



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 марта 2023 г.

№ 159-П

г. Салехард

О внесении изменений в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса»

В целях реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утвержденную постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1144-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 01 марта 2023 года № 159-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в государственную программу
Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики
и жилищно-коммунального комплекса»

1. В пункте 8.1 приложения № 2.8 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

2. В приложении № 2.10:

2.1. пункты 1.6, 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.6. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

1.6.1. региональная программа капитального ремонта – региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, утвержденная постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2014 года № 1136-П;

1.6.2. краткосрочный план – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства автономного округа;

1.6.3. региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе»;

1.6.4. учреждение – государственное казенное учреждение автономного округа «Управление по контролю за техническим состоянием, энергосбережением и энергоэффективностью зданий и сооружений»;

1.6.5. автономное учреждение – автономное учреждение автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации»;

1.6.6. муниципальная программа (подпрограмма) по проведению капитального ремонта – муниципальная программа (подпрограмма), содержащая мероприятия по оказанию мер муниципальной поддержки на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с приложением перечня домов, включенных в краткосрочный план;

1.6.7. капитальный ремонт многоквартирного дома – проведение и (или) оказание услуг и (или) работ по устранению неисправностей и изношенности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по его восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме и обеспечения безопасности проживания граждан в многоквартирном доме;

1.6.8. субсидия – межбюджетный трансферт, предоставляемый из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в автономном округе;

1.6.9. соглашение о предоставлении субсидии – соглашение между уполномоченным органом и получателем субсидии, определяющее права и обязанности сторон, возникающие в связи с предоставлением средств окружного бюджета, по типовой форме, установленной приказом департамента финансов автономного округа;

1.6.10. уполномоченный орган – исполнительный орган автономного округа – главный распорядитель бюджетных средств, наделенный полномочиями по предоставлению средств из окружного бюджета местным бюджетам в форме субсидий. Уполномоченным органом является департамент государственного жилищного надзора автономного округа;

1.6.11. получатель субсидии – муниципальное образование в лице уполномоченного органа местного самоуправления, заключившее с уполномоченным органом соглашение о предоставлении субсидии;

1.6.12. муниципальное образование – в рамках настоящего Порядка муниципальный округ и городской округ в автономном округе;

1.6.13. эффективность использования субсидии – улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и приведение его в соответствие с требованиями, указанными в разделе II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

1.6.14. договор на осуществление функций технического заказчика – договор между региональным оператором и органом местного самоуправления муниципального образования или муниципальным бюджетным (казенным) учреждением, регулирующий взаимоотношения сторон по передаче функций технического заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

1.6.15. договор на выполнение работ – смешанный договор между региональным оператором, органом местного самоуправления муниципального образования или муниципальным бюджетным (казенным) учреждением и подрядной организацией (исполнителем работ), регулирующий взаимоотношения сторон по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, и порядок оплаты указанных услуг и (или) работ за счет субсидии, средств фонда капитального ремонта, средств муниципальной поддержки и иных источников финансирования работ.

Указанный договор должен предусматривать установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства исполнителя работ по устранению выявленных нарушений в разумный срок за свой счет и своими силами.

1.6.16. ФЕР – федеральная сметная нормативная база, включающая федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов;

1.6.17. сметная стоимость работ в базисном уровне – сметная стоимость работ, выполняемых в рамках договора на выполнение работ или договора по разработке проектной документации, определенная на основе действующих сметных норм и цен ФЕР по главам 1 – 7 сводного сметного расчета;

1.6.18. сметная стоимость выполненных работ в базисном уровне – сметная стоимость работ, выполненных в рамках договора на выполнение работ или договора по разработке проектной документации, определенная на основе действующих сметных норм и цен ФЕР по главам 1 – 7 сводного сметного расчета;

1.6.19. начальная максимальная цена договора – предельное значение цены договора о проведении капитального ремонта, определяемое заказчиком на основании сметной документации.

1.7. Привлечение органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными (казенными) учреждениями подрядных организаций (исполнителей работ) для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение № 615).

Привлечение товариществами собственников жилья либо жилищными, жилищно-строительными кооперативами, управляющими организациями, организациями, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – управляющие организации), подрядных организаций (исполнителей работ) для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с привлечением средств субсидии осуществляется в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (далее – Порядок № 506-П).

Для осуществления функций строительного контроля и услуг по разработке проектно-сметной документации могут привлекаться муниципальные учреждения на безвозмездной основе без соблюдения процедуры комиссионного отбора, предусмотренной Порядком № 506-П.

Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме определяются в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468.

Нормативы стоимости проектных работ при капитальном ремонте многоквартирного дома определяются в соответствии со справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-

гражданского назначения», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 года № 96.»;

2.2. дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством автономного округа.»;

2.3. в пункте 4.4:

2.3.1. абзац третий подпункта 4.4.5 изложить в следующей редакции:

«- лиц, ответственных за внесение данных в подсистему «Мониторинг МКД» информационно-аналитической системы «Управление региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа», расположенную по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yanao.itgkh.ru (далее – Система), в рамках Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 05 февраля 2014 года № 79-П (далее – Порядок № 79-П);»;

2.3.2. в подпункте 4.4.12 слово «договор» заменить словами «контракт (договор)»;

2.4. в пункте 4.15:

2.4.1. подпункт 4.15.2 изложить в следующей редакции:

«4.15.2. внесение не в полном объеме данных в Систему в рамках Порядка № 79-П;»;

2.4.2. подпункт 4.15.3 признать утратившим силу;

2.5. в пункте 6.1:

2.5.1. в подпункте 6.1.3 слова «сформированного на счете регионального оператора) и подрядной организацией (исполнителем работ) и согласованных» заменить словами «сформированного на счете регионального оператора), подрядной организацией (исполнителем работ),»;

2.5.2. подпункт 6.1.4 признать утратившим силу.

3. В приложении № 2.11:

3.1. абзац третий пункта 1.7 признать утратившим силу;

3.2. пункт 1.8 признать утратившим силу;

3.3. в подпункте 3.1.2 пункта 3.1 слова «автономного учреждения» исключить;

3.4. в пункте 4.4:

3.4.1. абзац третий подпункта 4.4.8 признать утратившим силу;

3.4.2. в подпункте 4.4.10 слово «договор» заменить словами «контракт (договор)»; слово «договоров» заменить словами «контракт (договор)»;

3.4.3. в подпункте 4.4.11 слово «договор» заменить словами «контракт (договор)»;

3.5. в абзаце втором пункта 4.5 слово «договорам» заменить словами «контрактам (договорам)»; слово «договорами» заменить словами «контрактами (договорами)»;

3.6. позиции 4.9.1.7, 4.9.1.8 подпункта 4.9.1 пункта 4.9 признать утратившими силу;

3.7. в пункте 4.11 слово «договорам» заменить словами «контрактам (договорам)»; слово «договорами» заменить словами «контрактами (договорами)»;

3.8. в пункте 5.10 слова «и орган государственного финансового контроля» исключить;

3.9. в пункте 6.1:

3.9.1. подпункте 6.1.3 слова «управляющей организацией и подрядной организацией (исполнителем работ) и согласованных» заменить словами «управляющей организацией, подрядной организацией (исполнителем работ),»;

3.9.2. в подпункте 6.1.9 :

3.9.2.1. в абзаце втором слово «договорам» заменить словами «контрактам (договорам)»;

3.9.2.2. в абзаце третьем слово «договор» заменить словами «контракт (договор)»;

3.9.2.3. в абзаце четвертом слово «договор» заменить словами «контракт (договор)»;

3.9.2.4. в абзаце пятом слово «договор» заменить словами «контракт (договор)»;

3.9.3. дополнить подпунктом 6.1.10-1 следующего содержания:

«6.1.10-1. заключения договора, указанного в подпункте 4.4.12 пункта 4.4 настоящего Порядка, до 01 сентября текущего года;».

4. В пункте 8.1 приложения № 2.13 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

5. В подпункте 1.2.3 пункта 1.2 приложения № 2.15 слова «муниципальный район,» исключить.