



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2023 г. № 518-П  
г. Салехард

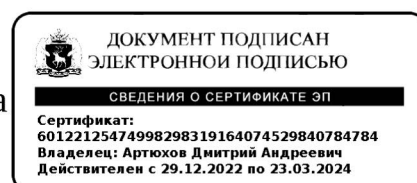
### Об утверждении Положения о фонде перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», пунктом 4 статьи 7 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе», в целях создания условий для развития сельскохозяйственного производства и эффективного вовлечения в оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о фонде перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Положение).

2. Рекомендовать главам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе направлять в адрес департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа сведения и документы, необходимые для формирования фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в соответствии с Положением.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 23 июня 2023 г. № 518-П

### ПОЛОЖЕНИЕ

о фонде перераспределения земель сельскохозяйственного назначения  
на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

#### І. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – фонд перераспределения земель, автономный округ).

2. Фонд перераспределения земель создается в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения животноводства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земель фонда перераспределения земель осуществляется в соответствии со статьей 78 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также в соответствии со статьей 11 Закона автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе».

3. Фонд перераспределения земель представляет собой перечень сведений о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых и имеющих потенциал использования в целях, указанных в пункте 2 настоящего Положения.

4. Формирование и ведение фонда перераспределения земель осуществляется департаментом имущественных отношений автономного округа (далее – уполномоченный орган) на основании сведений, представляемых уполномоченному органу:

4.1. федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом (далее – федеральный орган), в случае заключения с уполномоченным органом соглашения об информационном взаимодействии;

4.2. органами местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе (далее – органы местного самоуправления).

5. Сведения, содержащиеся в фонде перераспределения земель, являются общедоступными и размещаются (воспроизводятся):

5.1. в графическом виде на Единой картографической системе автономного округа (с момента реализации технической возможности);

5.2. в электронном виде на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

5.3. в электронном виде на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

## **II. Порядок формирования и ведения фонда перераспределения земель**

6. В фонд перераспределения земель с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, включаются сведения:

6.1. о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в федеральной собственности (в случае заключения соглашения об информационном взаимодействии, предусмотренного подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего Положения);

6.2. о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности автономного округа;

6.3. о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

7. В фонд перераспределения земель не включаются земельные участки в случаях, если:

7.1. земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не относится к землям сельскохозяйственного назначения;

7.2. земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения находится в частной собственности;

7.3. земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использование такого земельного участка в целях, указанных в пункте 2 настоящего Положения;

7.4. земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, является изъятым из оборота;

7.5. в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принято решение об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

7.6. в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц, имеется судебный спор;

7.7. земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, имеет вид (виды) разрешенного использования земельного участка, которым (которыми) не предусмотрено использование такого земельного участка в целях, указанных в пункте 2 настоящего Положения;

7.8. границы земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7.9. земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Формирование фонда перераспределения земель осуществляется уполномоченным органом в виде электронного реестра по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Положению (далее – электронный реестр).

9. В целях формирования фонда перераспределения земель ежемесячно, до 15 числа текущего месяца, органы местного самоуправления посредством государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа» направляют в адрес уполномоченного органа сведения о земельных участках для включения в фонд перераспределения земель, указанных в подпункте 6.3 пункта 6 настоящего Положения, по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Положению.

10. Сведения о земельных участках, указанных в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего Положения, направляются федеральным органом в порядке и сроки, установленные заключенным соглашением об информационном взаимодействии, предусмотренным подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего Положения.

11. Уполномоченный орган ежемесячно, до 15 числа текущего месяца, осуществляет анализ реестра государственного имущества автономного округа на предмет наличия земельных участков, указанных в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего Положения, в целях включения сведений о таких земельных участках в фонд перераспределения земель.

12. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с даты, установленной в пункте 9 настоящего Положения, осуществляет сбор, обобщение (систематизацию) и анализ сведений о земельных участках, указанных в подпункте 6.3 пункта 6 настоящего Положения.

Сбор, обобщение (систематизация) и анализ сведений о земельных участках, указанных в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего Положения, осуществляются уполномоченным органом в сроки, установленные заключенным соглашением об информационном взаимодействии, предусмотренным подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего Положения.

13. По результатам сбора, обобщения (систематизации) и анализа сведений о земельных участках, указанных в пункте 6 настоящего Положения, уполномоченный орган:

13.1. обеспечивает размещение (воспроизведение) таких сведений:

13.1.1. в виде электронного реестра на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления сведений о земельных участках, указанных в пункте 6 настоящего Положения;

13.1.2. в графическом виде на Единой картографической системе автономного округа ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления сведений о земельных участках, указанных в пункте 6 настоящего Положения (при наличии технической возможности);

13.2. уведомляет федеральный орган или орган местного самоуправления об отказе во включении в фонд перераспределения земель земельных участков при наличии случаев, указанных в пункте 7 настоящего Положения, в течение срока, установленного в пункте 12 настоящего Положения.

14. Орган местного самоуправления ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за месяцем предоставления сведений о земельных участках, указанных в подпункте 6.3 пункта 6 настоящего Положения, обеспечивает размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» электронного реестра в отношении земельных участков, указанных в подпункте 6.3 пункта 6 настоящего Положения.

### **III. Порядок исключения сведений о земельных участках из фонда перераспределения земель**

15. Из фонда перераспределения земель подлежат исключению сведения о земельных участках, указанных в подпунктах 7.1 – 7.7 пункта 7 настоящего Положения.

16. В целях исключения из фонда перераспределения земель сведений о земельных участках, указанных в пункте 15 настоящего Положения, органы местного самоуправления в срок не позднее 5 рабочих дней со дня возникновения случаев, указанных в подпунктах 7.1 – 7.7 пункта 7 настоящего Положения, представляют в адрес уполномоченного органа:

16.1. перечень земельных участков для исключения из фонда перераспределения земель по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Положению;

16.2. копии документов, подтверждающих наличие случаев, указанных в подпунктах 7.1 – 7.7 пункта 7 настоящего Положения.

17. К документам, подтверждающим наличие случаев, указанных в подпунктах 7.1 – 7.7 пункта 7 настоящего Положения, относятся:

17.1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости – в случаях, указанных в подпунктах 7.1 – 7.5, 7.7 пункта 7 настоящего Положения;

17.2. решение об установлении зоны с особыми условиями использования территории (в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зоне с особыми условиями использования территории) – в случае, указанном в подпункте 7.3 пункта 7 настоящего Положения;

17.3. документы, подтверждающие ограничение оборотоспособности земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об ограничении в использовании или ограничения прав на земельный участок) – в случае, указанном в подпункте 7.4 пункта 7 настоящего Положения;

17.4. решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о наличии решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд) – в случае, указанном в подпункте 7.5 пункта 7 настоящего Положения;

17.5. судебный акт о принятии к производству искового заявления – в случае, указанном в подпункте 7.6 пункта 7 настоящего Положения.

18. В целях исключения из фонда перераспределения земель сведений о земельных участках, указанных в пункте 15 настоящего Положения, федеральный орган представляет в адрес уполномоченного органа сведения и документы, предусмотренные в пункте 16 настоящего Положения, в порядке и сроки, установленные заключенным соглашением об информационном взаимодействии, предусмотренным подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего Положения.

19. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения сведений и документов, предусмотренных в пункте 16 настоящего Положения, уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение таких сведений и документов на предмет их обоснованности.

По результатам рассмотрения сведений и документов, предусмотренных в пункте 16 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта:

- исключает сведения о земельных участках из фонда перераспределения земель – при наличии случаев, указанных в подпунктах 7.1 – 7.7 пункта 7 настоящего Положения;

- уведомляет федеральный орган или орган местного самоуправления об отказе в исключении сведения о земельных участках из фонда перераспределения земель – при отсутствии случаев, указанных в подпунктах 7.1 – 7.7 пункта 7 настоящего Положения.



Приложение № 2

к Положению о фонде перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков, направляемых для включения (исключения) в (из) фонд (фонда) перераспределения земель на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Вид сельскохозяйственного угодья <1>	Потенциал использования <2>	Форма собственности	Правообладатель земельного участка			Исключение земельных участков из фонда перераспределения земель	
									правообладатель <3>	вид права	год начала использования	основание исключения <4>	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

-----  
Примечания.

<1> Заполняется на основании документов из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также имеющихся результатов землеустроительных работ, в том числе документов межхозяйственного или внутрихозяйственного землеустройства.

<2> Указываются возможные цели использования территорий и земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, указанные в статье 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

<3> Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо.

<4> Указываются основания исключения из фонда перераспределения земель территорий и земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, указанные в подпунктах 7.1 – 7.7 пункта 7 Положения о фонде перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.