



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
29 июня 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) в статье 5:

а) дополнить частью 6-1 следующего содержания:

«6-1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в случае, указанном в пункте 5 части 1 статьи 7 настоящего Закона, для индивидуального жилищного строительства:

1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, составляют:

максимальный – 0,2 га;

минимальный – 0,05 га;

2) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации и являющимся ветеранами боевых действий, составляют:

а) в границах городских населенных пунктов:

максимальный – 0,3 га;

минимальный – 0,2 га;

б) в границах сельских населенных пунктов:

максимальный – 0,5 га;
 минимальный – 0,4 га.»;

б) дополнить частью 6-2 следующего содержания:

«6-2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в случае, указанном в пункте 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона, для индивидуального жилищного строительства:

1) членам семей граждан, указанных в пункте 1 части 6-1 настоящей статьи, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, составляют:

максимальный – 0,2 га;
 минимальный – 0,05 га;

2) членам семей граждан, указанных в пункте 2 части 6-1 настоящей статьи, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, составляют:

а) в границах городских населенных пунктов:

максимальный – 0,3 га;
 минимальный – 0,2 га;

б) в границах сельских населенных пунктов:

максимальный – 0,5 га;
 минимальный – 0,4 га.»;

2) в статье 7:

а) в части 1:

пункт 1 после слов «по месту постоянного проживания» дополнить словами «на территории автономного округа»;

пункт 3 после слов «по месту постоянного проживания» дополнить словами «на территории автономного округа»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее – участники специальной военной операции), по месту их постоянного проживания или пребывания на территории автономного округа на день завершения участия в специальной военной операции;»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания,

полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семьи погибших (умерших) участников специальной военной операции), по месту постоянного проживания или пребывания на территории автономного округа погибших (умерших) участников специальной военной операции на день их гибели (смерти).»;

б) дополнить частью 1-1 следующего содержания:

«1-1. К членам семьи погибших (умерших) участников специальной военной операции, указанным в пункте 6 части 1 настоящей статьи, относятся:

1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) в браке с участником специальной военной операции на день его гибели (смерти);

2) дети, в том числе усыновленные (удочеренные);

3) родители (усыновители).»;

в) в части 2 слова «пунктами 1 и 3» заменить словами «пунктами 1, 3»;

г) дополнить частью 2-1 следующего содержания:

«2-1. В соответствии с пунктом 6 части 1 настоящей статьи земельный участок предоставляется в порядке следующей очередности:

1) супруге (супругу), состоящей (состоящему) в браке с участником специальной военной операции на день его гибели (смерти);

2) детям, в том числе усыновленным (удочеренным), в случаях:

а) отсутствия лица, указанного в пункте 1 настоящей части;

б) смерти или признания безвестно отсутствующим или умершим лица, указанного в пункте 1 настоящей части;

в) принятия в отношении лица, указанного в пункте 1 настоящей части, решения о снятии с учета граждан по основаниям, указанным в пунктах 1 – 6, 8, 14 части 1 статьи 7-3 настоящего Закона;

3) родителям (усыновителям) в случаях:

а) отсутствия лиц, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части;

б) смерти или признания безвестно отсутствующими или умершими лиц, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части;

в) принятия в отношении лиц, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части, решения о снятии с учета граждан по основаниям, указанным в пунктах 1 – 6, 8, 14 части 1 статьи 7-3 настоящего Закона;»;

д) в абзаце втором части 3 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3»;

е) в части 4 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3»;

ж) в абзаце третьем части 5 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3, 5, 6»;

з) дополнить частью 5-1 следующего содержания:

«5-1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам в случаях, указанных в пунктах 5, 6 части 1 настоящей статьи, осуществляется однократно, при этом факт получения земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным абзацем вторым части 5 настоящей статьи, при предоставлении земельных участков не учитывается.»;

и) дополнить частью 5-2 следующего содержания:

«5-2. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта гражданам в случаях, указанных в пунктах 5, 6 части 1 настоящей статьи, предоставляются в приоритетном внеочередном порядке.»;

к) в пункте 2 части 6 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3»;

3) в статье 7-1:

а) в наименовании слова «**пунктах 1 и 3**» заменить словами «**пунктах 1, 3, 5, 6**»;

б) в части 1 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3, 5, 6»;

в) абзац третий части 2 после слов «социальной выплаты» дополнить словами «, указанной в абзацах первом, втором настоящей части,»;

г) дополнить частью 2-1 следующего содержания:

«2-1. Взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам в случаях, указанных в пунктах 5, 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона, принятым на учет граждан, включенным в список № 9, указанный в пункте 14 части 3 статьи 7-2 настоящего Закона, с их письменного согласия предоставляется социальная выплата в целях приобретения (строительства) жилого помещения на территории автономного округа либо в целях приобретения земельного участка на территории автономного округа, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Размер, условия и порядок предоставления социальной выплаты, указанной в абзаце первом настоящей части, устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

С даты регистрации письменного согласия граждан, указанных в абзаце первом настоящей части, о предоставлении социальной выплаты и до принятия решения о предоставлении таким гражданам социальной выплаты земельный участок в порядке, предусмотренном пунктами 4 – 8 части 5 настоящей статьи, таким гражданам не предоставляется.»;

д) дополнить частью 2-2 следующего содержания:

«2-2. Если право на предоставление земельного участка в случае, указанном в пункте 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона, с учетом части 2-1 статьи 7 настоящего Закона имеют двое и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), земельный участок предоставляется им в общую долевую собственность в равных долях.

В случае отсутствия согласия между детьми, в том числе усыновленными (удочеренными), по способу реализации права на предоставление земельного участка с учетом положений, предусмотренных частью 2-1 статьи 7-1 настоящего Закона, предоставляется земельный участок в равных долях.»;

е) дополнить частью 2-3 следующего содержания:

«2-3. Если право на предоставление земельного участка в случае, указанном в пункте 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона, с учетом части 2-1 статьи 7 настоящего Закона имеют:

1) родители (усыновители), состоящие в браке между собой, – земельный участок предоставляется в общую совместную собственность;

2) родители (усыновители), не состоящие в браке между собой, – земельный участок предоставляется в общую долевую собственность в равных долях.

В случае отсутствия согласия между родителями (усыновителями) по способу реализации права на предоставление земельного участка с учетом положений, предусмотренных частью 2-1 статьи 7-1 настоящего Закона, предоставляется земельный участок в равных долях.»;

ж) в абзаце втором части 3 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3, 5, 6»;

з) в абзаце первом части 4 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3, 5, 6»;

и) в части 5:

в абзаце первом слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3, 5, 6»;

в пункте 1 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3, 5, 6»;

к) в части 7 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3»;

л) дополнить частью 7-1 следующего содержания:

«7-1. Заявления, поданные гражданами в случае, указанном в пункте 5 части 1 статьи 7 настоящего Закона, подписываются участником специальной военной операции или его представителем.»;

м) дополнить частью 7-2 следующего содержания:

«7-2. Заявления, поданные гражданами в случае, указанном в пункте 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона, с учетом части 2-1 статьи 7 настоящего Закона подписываются:

1) супругой (супругом), состоящей (состоящим) в браке с участником специальной военной операции на день его гибели (смерти), или ее (его) представителем;

2) детьми, в том числе усыновленными (удочеренными), достигшими возраста 18 лет, либо объявленными в установленном законом порядке полностью дееспособными, или их представителями, а в случае если дети, в том числе усыновленные (удочеренные), не достигли возраста 18 лет и (или) находятся под опекой и попечительством, – законным представителем либо органом опеки и попечительства;

3) родителями (усыновителями) погибшего (умершего) участника специальной военной операции или их представителями.»;

н) в части 10:

в пункте 1 слова «пунктами 1 и 3» заменить словами «пунктами 1, 3», слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) на наличие в период проведения проверки звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, статуса ветерана боевых действий, регистрации по месту жительства или регистрации по месту пребывания на территории автономного округа, условия, установленного частью 5-1 статьи 7 настоящего Закона, – для участников специальной военной операции;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) на наличие в период проведения проверки звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, статуса ветерана боевых действий, факта гибели (смерти) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе специальной военной операции, регистрации по месту жительства или регистрации по месту пребывания на территории автономного округа, условия, установленного частью 5-1 статьи 7 настоящего Закона, – для членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции.»;

о) в части 11:

в пункте 1 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3», слова «пунктами 1 и 3» заменить словами «пунктами 1, 3»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) участникам специальной военной операции при наличии звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, статуса ветерана боевых действий, регистрации по месту жительства или регистрации по месту пребывания на территории автономного округа и при соответствии условию, установленному частью 5-1 статьи 7 настоящего Закона;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции при наличии в период проведения проверки звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, статуса ветерана боевых действий, подтверждении факта гибели (смерти) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе специальной военной операции, регистрации по месту жительства или регистрации по месту пребывания на территории автономного округа и при соответствии условию, установленному частью 5-1 статьи 7 настоящего Закона, – для членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции.»;

п) в части 12:

в пункте 1 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3»;

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан) (при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях, указанных в пунктах 5, 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона);»;

р) в части 15 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «1, 3, 5, 6»;

с) пункт 3 части 16 изложить в следующей редакции:

«3) документов о смерти (гибели) заявителя.»;

т) в части 17:

в пункте 1 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3»;

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан) (при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях, указанных в пунктах 5, 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона);»;

4) в статье 7-2:

а) абзац первый части 2 после слов «по месту постоянного проживания» дополнить словами «на территории автономного округа, а в случаях, установленных пунктами 5, 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона, – по месту постоянного проживания на территории автономного округа, а при отсутствии регистрации по месту постоянного проживания на территории автономного округа – по месту пребывания на территории автономного округа,», слова «федеральным законодательством, частью» заменить словами «федеральным законодательством, частями 5-2,»;

б) часть 3 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) список № 9 – учет участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в приоритетном внеочередном порядке.»;

в) в части 4 цифры «13» заменить цифрами «14»;

г) в части 7:

в пункте 1 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3», слова «пунктами 1 и 3» заменить словами «пунктами 1, 3»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) участников специальной военной операции при наличии звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, статуса ветерана боевых действий, регистрации по месту жительства или регистрации по месту пребывания на территории автономного округа и при соответствии условию, установленному частью 5-1 статьи 7 настоящего Закона;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции при наличии в период проведения проверки звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, статуса ветерана боевых действий, подтверждении факта гибели (смерти) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе специальной военной операции, регистрации по месту жительства или регистрации по месту пребывания на территории автономного округа и при соответствии условию, установленному частью 5-1 статьи 7 настоящего Закона.»;

д) в части 8:

в пункте 1 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3»;

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан) (при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях, указанных в пунктах 5, 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона);»;

е) в части 9:

в пункте 1 слова «пунктами 1 и 3» заменить словами «пунктами 1, 3», слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3»;

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) отсутствие звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, статуса ветерана боевых действий, отсутствие регистрации по месту жительства или регистрации по месту пребывания на территории автономного округа, несоответствие условию, установленному частью 5-1 статьи 7 настоящего Закона, – для участников специальной военной операции;»;

дополнить пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2) отсутствие звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, статуса ветерана боевых действий и (или) отсутствие подтверждения факта гибели (смерти) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе специальной военной операции, отсутствие регистрации по месту жительства или регистрации по месту пребывания на территории автономного округа, несоответствие условию, установленному частью 5-1 статьи 7

настоящего Закона, – для членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции;»;

пункт 3 после слов «на однократное» дополнить словами «(с учетом особенности, предусмотренной частью 5-1 статьи 7 настоящего Закона)»;

ж) часть 13 после слов «на учете граждан» дополнить словами «, за исключением заявителей, указанных в пунктах 5, 6 части 1 статьи 7 настоящего Закона»;

з) в пункте 1 части 14 слова «пунктами 1 и 3» заменить словами «пунктами 1, 3», слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3»;

5) в статье 7-3:

а) в части 1:

пункт 3 после слов «в абзаце третьем части 2» дополнить словами «, абзаце втором части 2-1»;

пункт 4 после слов «права однократного» дополнить словами «(с учетом особенности, предусмотренной частью 5-1 статьи 7 настоящего Закона)»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) смерть (гибель) заявителя;»;

пункт 7 после слов «переезд заявителя» дополнить словами «, за исключением заявителей, являющихся участниками специальной военной операции, членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;»;

в пункте 9 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3», слова «пунктами 1 и 3» заменить словами «пунктами 1, 3»;

в пункте 9-1 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3», слова «пунктами 1 и 3» заменить словами «пунктами 1, 3»;

дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1) поступление по результатам проверки, указанной в части 10 статьи 7-1 настоящего Закона, сведений об отсутствии звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, статуса ветерана боевых действий, регистрации по месту жительства или регистрации по месту пребывания на территории автономного округа, сведений о несоответствии условию, установленному частью 5-1 статьи 7 настоящего Закона, – для участников специальной военной операции;»;

дополнить пунктом 10-2 следующего содержания:

«10-2) поступление по результатам проверки, указанной в части 10 статьи 7-1 настоящего Закона, сведений об отсутствии звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, статуса ветерана боевых действий и (или) отсутствии подтверждения факта гибели (смерти) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе специальной военной операции, отсутствии регистрации по месту жительства или регистрации по месту пребывания на территории автономного округа, сведений о несоответствии условию, установленному частью 5-1 статьи 7 настоящего Закона, – для членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции;»;

в пункте 12 слова «пунктах 1 и 3» заменить словами «пунктах 1, 3», слова «пунктами 1 и 3» заменить словами «пунктами 1, 3»;

б) в части 4:

в абзаце первом слова «пунктах 5, 9 и 10» заменить словами «пунктах 5, 9 – 10-2»;

в абзаце третьем слова «пунктами 1 и 3» заменить словами «пунктами 1, 3».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 01 сентября 2023 года и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа

г. Салехард
04 июля 2023 года
№ 60-ЗАО



Д.А. Артюхов