



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2023 г. № 667-П

г. Салехард

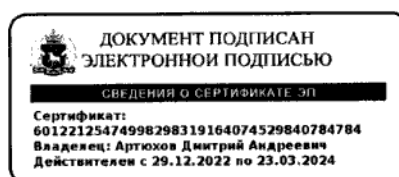
Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В соответствии с частью 2-1 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2023 года и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 23 августа 2023 г. № 667-П

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм реализации за счет средств окружного бюджета мероприятия «Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» государственной программы автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П (далее – мероприятие, социальные выплаты, автономный округ).

1.2. Уполномоченным органом на реализацию мероприятия является департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент).

1.3. Право на получение социальной выплаты имеют военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее – участник специальной военной операции), а также члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семей погибших (умерших))

участников специальной военной операции), принятые на учет органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе (далее – органы местного самоуправления) по месту постоянного проживания на территории автономного округа или по месту пребывания на территории автономного округа в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в приоритетном внеочередном порядке, включенные в список № 9, указанный в пункте 14 части 3 статьи 7-2 Закона автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон, учет граждан), и предоставившие в органы местного самоуправления письменное согласие на предоставление социальной выплаты в соответствии с пунктом 2-1 статьи 7-1 Закона.

1.4. Предоставление социальных выплат носит заявительный характер. Участник специальной военной операции, члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции (далее – участник(и) мероприятия) вправе получить социальную выплату в соответствии с настоящим Порядком только один раз.

1.5. Социальные выплаты носят целевой характер, предоставляются в пределах средств окружного бюджета на текущий год, предусмотренных на реализацию мероприятия, и могут быть использованы участником(ами) мероприятия на следующие цели:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, в многоквартирном доме деревянного исполнения, расположенном в сельском населенном пункте автономного округа, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае, если в результате совершенной сделки участник(и) мероприятия приобретают право собственности на все жилое помещение) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости, и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа, и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа) (далее – кредитный договор (договор займа));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким договорам;

г) на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение,

заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации);

д) на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи такого земельного участка.

1.6. В рамках настоящего Порядка под многоквартирным домом капитального исполнения понимается здание, материал наружных стен которого состоит из естественных или искусственных каменных материалов, кирпича, бетона, железобетона, а также панелей МХМ (Массив Хольц Мауэр).

В рамках настоящего Порядка под многоквартирным домом деревянного исполнения, расположенным в сельском населенном пункте автономного округа, понимается здание, материал наружных стен которого состоит из древесины. Срок ввода в эксплуатацию такого дома на день принятия решения о предоставлении социальной выплаты не должен превышать 8 лет.

В рамках настоящего Порядка под сельским населенным пунктом автономного округа понимается населенный пункт автономного округа – поселок, село, деревня.

1.7. Жилое помещение, приобретаемое (строящееся) согласно целям, указанным в подпунктах «а», «б», «в», «г» пункта 1.5 настоящего Порядка, должно находиться на территории автономного округа, соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и быть пригодным для постоянного проживания.

Приобретаемый земельный участок, указанный в подпункте «д» пункта 1.5 настоящего Порядка, должен находиться на территории автономного округа, в границах территориальных зон, для которых градостроительным регламентом предусмотрен один из видов разрешенного использования земельного участка с кодами 2.1, 2.2, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, и указанный вид разрешенного использования земельного участка внесен в Единый государственный реестр недвижимости.

1.8. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение либо земельный участок должны быть оформлены в собственность участника мероприятия либо участников мероприятия в равных долях, включенных в свидетельство о праве на получение социальной выплаты (далее – свидетельство).

II. Порядок формирования списков

2.1. Для участия в мероприятии участник(и) мероприятия ежегодно с 01 января до 01 октября подает в департамент через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), структурные подразделения государственного учреждения автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) либо посредством почтового

отправления заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление, заявитель) с приложением документов, удостоверяющих личность участника(ов) мероприятия, представителя (в случае, если заявление подается представителем).

В случае подачи заявления через Единый портал формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

В случае подачи заявления в электронной форме посредством Единого портала заявление подписывается простой электронной подписью заявителя в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634.

В случае подачи заявления посредством Единого портала представление сканированной копии документа, удостоверяющего личность, не требуется.

В случае подачи заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

В случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя, выдан нотариусом, он должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью нотариуса, в иных случаях – простой подписью.

Документы, направленные через МФЦ, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналу заверяются лицом, принявшим документ, либо представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

В случае направления документов почтовым отправлением представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

Департамент осуществляет прием заявлений на участие в мероприятии и документов, указанных в настоящем пункте, с использованием государственной информационной системы «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» (далее – ГИС АИС МСП ЯНАО).

2.2. Департамент посредством ГИС АИС МСП ЯНАО, фиксируя дату и время поступления, регистрирует заявление и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в день их поступления в департамент в книге регистрации.

В случае подачи заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, через МФЦ датой и временем поступления заявления и документов на участие в мероприятии в департамент считается дата и время их регистрации в МФЦ.

В случае подачи заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, посредством Единого портала датой и временем

поступления заявления и документов в департамент считается дата и время их регистрации на Едином портале.

В случае подачи заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, почтовым отправлением, датой и временем поступления заявления и документов в департамент считается дата их отправления заявителем, указанная на почтовом штемпеле.

2.3. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений и документов от заявителей направляет информацию в органы местного самоуправления о поступивших заявлениях участника(ов) мероприятия и запрашивает сведения о наличии у них оснований состоять в списке № 9, указанном в пункте 14 части 3 статьи 7-2 Закона, и о наличии согласия на предоставление социальной выплаты в соответствии с пунктом 2-1 статьи 7-1 Закона.

2.4. Органы местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления информации и запроса, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, направляют необходимые сведения в департамент.

2.5. На основании поступивших сведений департамент ежегодно по состоянию на 01 декабря формирует с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО список получателей социальной выплаты (далее – список получателей) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в пределах бюджетных ассигнований окружного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия законом автономного округа об окружном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который утверждается директором департамента либо уполномоченным лицом с использованием электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП).

Список получателей формируется исходя из даты и времени поступления в департамент заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка. Дата и время определяются в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

В случае поступления заявлений и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, от нескольких заявителей в один день данные заявители включаются в список получателей в следующем порядке:

- заявители, представившие заявления и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в этот день через МФЦ, Единый портал – исходя из времени поступления в департамент от них заявлений и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка. Дата и время поступления в департамент заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, определяются в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- заявители, направившие заявления и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в этот день почтовым отправлением, ввиду невозможности установления времени их отправления – в алфавитном порядке фамилий заявителей после заявителей, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

2.6. Основания для отказа во включении в список получателей:

- 1) несоответствие заявителя условиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка;

- 2) смерть (гибель) заявителя;

3) представление заявления об отказе во включении в список получателей;

4) представление заявления об отказе в предоставлении социальной выплаты;

5) недостаточность средств, предусмотренных на реализацию мероприятия законом автономного округа об окружном бюджете на соответствующий год, для предоставления социальной выплаты заявителю.

2.7. В случае высвобождения бюджетных ассигнований на основании принятых решений в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Порядка, а также в случае выделения дополнительных средств на реализацию мероприятия департамент в течение 30 рабочих дней со дня принятия решений об отказе в предоставлении социальной выплаты, доведения дополнительных лимитов осуществляет действия, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка, и вносит изменения в список получателей с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО в порядке, установленном пунктом 2.5 настоящего Порядка, путем утверждения его приказом департамента в новой редакции.

При внесении изменений в список получателей в связи с принятыми решениями об отказе в предоставлении социальной выплаты заявителя, которым отказано в предоставлении социальной выплаты, подлежат исключению из списка получателей с последующим включением в него заявителей в порядке, установленном пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.8. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня утверждения списка получателей уведомляет участника(ов) мероприятия о включении в список получателей, а также участника(ов) мероприятия, которым отказано во включении в указанный список по основаниям, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка, и которым отказано в предоставлении социальной выплаты по основаниям, указанным в пункте 3.9 настоящего Порядка, способом, указанным в заявлении о предоставлении социальной выплаты.

III. Порядок предоставления социальных выплат

3.1. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения списка получателей департамент осуществляет в ГИС АИС МСП ЯНАО оформление участнику(ам) мероприятия свидетельств в виде электронного документа, подписанного директором департамента либо уполномоченным лицом с использованием ЭЦП, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.2. Департамент направляет подписанные свидетельства в течение 10 рабочих дней со дня их подписания участнику(ам) мероприятия, включенным в список получателей, способом, указанным в заявлении.

3.3. Срок действия свидетельства составляет 100 дней с даты его оформления в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, за исключением свидетельств, оформленных после 12 сентября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

3.4. В течение срока действия свидетельства владелец свидетельства заключает договоры, необходимые для достижения целей, указанных в подпунктах «а», «б», «г», «д» пункта 1.5 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. При использовании социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах «а», «б», «г» пункта 1.5 настоящего Порядка, обязательным условием является включение в договор на приобретение (строительство) жилого помещения, договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктов:

об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставления социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства (дата, номер);

о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (перехода права собственности на жилое помещение), социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком), участником мероприятия (в случае перечисления социальной выплаты на банковский счет участника мероприятия либо счет эскроу), организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации) в течение 60 календарных дней со дня получения такого отказа, расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на расчетный счет департамента;

о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания.

При использовании социальной выплаты на цель, указанную в подпункте «д» пункта 1.5 настоящего Порядка, обязательным условием является включение в договор купли-продажи земельного участка пунктов:

об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого земельного участка за счет средств окружного бюджета (предоставления социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства (дата, номер);

о том, что в случае расторжения договора на приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок социальная выплата подлежит возврату продавцом в течение 60 календарных дней со дня получения такого отказа, расторжения договора на приобретение земельного участка на расчетный счет департамента.

3.6. Владельцы свидетельства в течение срока его действия, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Порядка, представляют в департамент через Единый портал, МФЦ либо почтовым отправлением следующие документы:

а) при использовании социальной выплаты на цели, указанные в подпункте «а», «б», «в» пункта 1.5 настоящего Порядка:

- заявление о перечислении социальной выплаты с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства (с полным указанием банковских реквизитов кредитных организаций);

- договор на приобретение (строительство) жилого помещения, зарегистрированный органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору);

- договор на приобретение (строительство) жилого помещения, на основании которого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрирован переход права собственности на жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- технический план (паспорт) на приобретенное жилое помещение либо на многоквартирный дом, в котором приобретено жилое помещение, выданный государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества (в случае заключения договора купли-продажи (допускается представление указанных документов в формате pdf, jpeg, rar, zip));

б) при использовании социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 1.5 настоящего Порядка, дополнительно к документам, указанным в подпункте «а» пункта 3.6 настоящего Порядка, представляют:

- кредитный договор (договор займа);

- справку, выданную юридическим лицом, предоставившим кредит (заем), с указанием максимального размера предоставленного кредита (займа), размера первоначального взноса при получении кредита (займа), сведений об остатке ссудной задолженности на текущий месяц по кредиту (займу), в том числе суммы основного долга и процентов по кредиту (займу), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам);

- нотариально заверенное обязательство участника мероприятия оформить в долевую собственность жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств кредита (займа), в равных долях в случае включения в свидетельство нескольких участников мероприятия;

в) при использовании социальной выплаты на цель, указанную в подпункте «г» пункта 1.5 настоящего Порядка:

- заявление о перечислении социальной выплаты с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства (с полным указанием банковских реквизитов кредитных организаций);

- договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрирован переход права собственности на жилое помещение;

- технический план (паспорт) на жилое помещение либо на многоквартирный дом, в котором предоставляется жилое помещение по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, выданный государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества (допускается представление указанных документов в формате pdf, jpeg, rar, zip);

д) при использовании социальной выплаты на цель, указанную в подпункте «д» пункта 1.5 настоящего Порядка:

- заявление о перечислении социальной выплаты с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства (с полным указанием банковских реквизитов кредитных организаций);

- договор купли-продажи земельного участка, на основании которого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрирован переход права собственности на земельный участок;

- кредитный договор (договор займа) (при наличии).

3.7. При подаче документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, через МФЦ копии указанных документов представляются с одновременным представлением оригиналов либо представляются их нотариально заверенные копии. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется уполномоченным лицом, принимающим документы.

В случае направления документов почтовым отправлением представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия и приобщает к документам, представленным заявителями в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие возникновение и переход прав на жилые помещения (далее – выписки), а также копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – разрешение) либо информацию о сроке выдачи разрешения (для многоквартирного дома деревянного исполнения, расположенного в сельском населенном пункте автономного округа). Граждане вправе представить выписки, разрешение по собственной инициативе.

3.8. Департамент в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты.

Решение о предоставлении социальной выплаты является основанием снятия участника(ов) мероприятия с учета граждан.

3.9. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме в срок, установленный абзацем первым пункта 3.6 настоящего Порядка, документов, предусмотренных соответствующим подпунктом пункта 3.6 настоящего Порядка;

б) несоответствие представленных документов условиям, целям и требованиям, установленным пунктами 1.3, 1.5, 1.7, 1.8 настоящего Порядка;

в) несоответствие документов, представленных участником(ами) мероприятия, желающими направить социальные выплаты на цели, указанные в подпунктах «а», «б», «г», «д» пункта 1.5 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка;

г) представление заявления об отказе в предоставлении социальной выплаты.

Департамент в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты уведомляет о нем заявителей способом, указанным в заявлении.

3.10. В зависимости от целей использования участником(ами) мероприятия социальных выплат, указанных в соответствующем подпункте пункта 1.5 настоящего Порядка, социальные выплаты предоставляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты на счет продавца (застройщика), банковский счет участника мероприятия, счет эскроу, счет организации.

3.11. Перечисление социальной выплаты производится в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора приобретения земельного участка, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, кредитного договора (договора займа), действующими на момент предоставления социальной выплаты.

Риск убытков, связанных с приобретением (строительством) жилого помещения, приобретением земельного участка, несет владелец свидетельства с момента перечисления средств в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Порядка.

3.12. По свидетельствам, оформленным после 12 сентября текущего года, перечисление социальной выплаты осуществляется при наличии расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии договоров, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, на государственную регистрацию, поступившей в департамент для принятия решения до 20 декабря текущего года, в случае непредставления договоров, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, до 20 декабря текущего года.

Копия расписки после проверки ее соответствия оригиналу заверяется уполномоченным лицом, принимающим документы.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня перечисления социальной выплаты запрашивает выписки и приобщает их к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка. Граждане вправе представить выписки по собственной инициативе.

3.13. Заявления и документы заявителей, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, на которых недостаточно средств, предусмотренных на реализацию мероприятия законом автономного округа об окружном бюджете на соответствующий год, подлежат рассмотрению в очередном финансовом году.

IV. Размер социальной выплаты

4.1. Размер социальной выплаты для участника(ов) мероприятия, включенных в список получателей, является фиксированным и составляет 1 000 000 рублей.

4.2. Размер социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, приобретаемого земельного участка либо остатка основной суммы долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

4.3. Стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения, приобретаемого земельного участка, превышающая размер социальной выплаты, оплачивается за счет собственных и (или) заемных средств, средств материнского (семейного) капитала, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа.

V. Заключительные положения

5.1. Информация об участнике(ах) мероприятия, получивших социальную выплату, заносится посредством ГИС АИС МСП ЯНАО в реестр по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня перечисления социальной выплаты направляет информацию в органы местного самоуправления об участнике(ах) мероприятия, получивших социальную выплату, для принятия решения о снятии их с учета граждан.

Сведения об участнике(ах) мероприятия, получивших социальную выплату, а также другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, размещаются органами местного самоуправления посредством ГИС АИС МСП ЯНАО в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Получение информации из ЕГИССО об участнике(ах) мероприятия – получателях социальной выплаты, ее обработка и использование осуществляются согласно законодательству Российской Федерации.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Решения, принимаемые органами местного самоуправления, департаментом в рамках реализации настоящего Порядка, могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа

от _____

(Ф.И.О. заявителя(ей))
проживающего(ей, их)) по адресу: _____

(адрес регистрации заявителя(ей))

(адрес электронной почты)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты

Прошу включить меня (нас), _____,
(Ф.И.О. (полностью) заявителя(ей))

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____

_____, дата выдачи _____ 20__ г.,

в список получателей социальной выплаты в рамках мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 августа 2023 г. № 667-п (далее – Порядок).

☐ являюсь военнослужащим, лицом, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенный звания Героя Российской Федерации или награжденный орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе специальной военной операции, и являющийся ветераном боевых действий;

☐ являюсь(емся) членом(ами) семьи участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (необходимое отметить).

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен(а, ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Социальную выплату планирую(ем) направить (необходимое отметить):

☐ на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, в многоквартирном доме деревянного исполнения, расположенном в сельском населенном пункте автономного округа, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае, если в результате совершенной сделки многодетная семья

приобретает право собственности на все жилое помещение) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору;

☐ на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в подпункте «а» настоящего заявления, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости, и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа) (далее – кредитный договор (договор займа));

☐ на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким договорам;

☐ на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

☐ на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи такого земельного участка.

Мне (нам) известно о снятии меня (нас) с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно:

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

К заявлению прилагаются следующие документы:

(наименование и номер документов, кем и когда выдан)

Настоящим заявлением даю (даем) согласие на обработку своих персональных данных (получение сведений, их систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование с целью участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно).

Выбираю(ем) один из следующих способов направления мне (нам) уведомлений о принятом решении:

<input type="checkbox"/>	направить по электронной почте
	(указать адрес электронной почты)

<input type="checkbox"/>	направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
<input type="checkbox"/>	направить в форме документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
<input type="checkbox"/>	направить почтовым отправлением по месту жительства

Выбираю(ем) один из следующих способов направления мне (нам) свидетельства о праве на получение социальной выплаты:

<input type="checkbox"/>	направить по электронной почте (указать адрес электронной почты)
<input type="checkbox"/>	направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
<input type="checkbox"/>	направить в форме документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
<input type="checkbox"/>	направить почтовым отправлением по месту жительства

_____/_____/_____ 20__ г.

_____/_____/_____ 20__ г.
(подпись(и) заявителя(ей)) (расшифровка подписи)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

_____/_____/_____ 20__ г.
(Ф.И.О., должность лица, принявшего документы) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

ФОРМА СПИСКА

УТВЕРЖДЕН

Директор департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа либо уполномоченное лицо

_____ 20____ года
(дата)

СПИСОК

получателей социальной выплаты

в _____ году

по _____
(наименование субъекта Российской Федерации)

№ п/п	Ф.И.О. заявителя(ей), число, месяц и год рождения, документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, кем выдан, дата выдачи), СНИЛС	Адрес проживания	Дата/время поступления заявления и документов в соответствии с пунктом 2.1 Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо	Размер социальной выплаты

			приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно	
1	2	3	4	5

Ф.И.О. исполнителя

Приложение № 3

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 августа 2023 г. № 667-п (далее – Порядок), участник специальной военной операции, член(ы) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

(Ф.И.О. участника специальной военной операции, члена(ов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции (полностью))

имеет(ют) право на предоставление социальной выплаты в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения, в многоквартирном доме деревянного исполнения, расположенном в сельском населенном пункте автономного округа, приобретение индивидуального жилого дома (далее – жилое помещение), на приобретение доли(ей) в праве собственности на жилое помещение (в случае, если в результате совершенной сделки участник(и) мероприятия приобретают право собственности на все жилое помещение) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на цели, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости, и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа) (далее – кредитный договор (договор займа));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким договорам;

г) на оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации);

д) на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи такого земельного участка.

Размер социальной выплаты не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения, приобретаемого земельного участка.

Предоставление социальной выплаты производится на основании решения департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа согласно договору на приобретение (строительство) жилого помещения, договору на приобретение земельного участка, договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо кредитному договору (договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При использовании социальной выплаты на цели, указанные в пунктах «а», «б», «г» настоящего свидетельства, обязательным условием является включение в договор на приобретение (строительство) жилого помещения, договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, следующих пунктов:

об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставления социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства (дата, номер);

о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (перехода права собственности на жилое помещение), социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком), участником мероприятия (в случае перечисления социальной выплаты на банковский счет участника мероприятия либо счет эскроу), организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации) в течение 60 календарных дней со дня получения такого отказа, расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на расчетный счет департамента;

о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания.

При использовании социальной выплаты на цель, указанную в пункте «д» настоящего свидетельства, обязательным условием является включение в договор купли-продажи земельного участка следующих пунктов:

об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого земельного участка за счет средств окружного бюджета (предоставления социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства (дата, номер);

о том, что в случае расторжения договора на приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок социальная выплата подлежит возврату продавцом в течение 60 календарных дней со дня получения такого отказа, расторжения договора на приобретение земельного участка на расчетный счет департамента.

Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика), банковский счет участника специальной военной операции, члена(ов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, счет эскроу, счет организации в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено в собственность участника специальной военной операции либо члена(ов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение земельного участка:

- приобретаемый земельный участок должен находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в границах территориальных зон, для которых градостроительным регламентом предусмотрен один из видов разрешенного использования земельного участка с кодами 2.1, 2.2, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, и указанный вид разрешенного использования земельного участка внесен в Единый государственный реестр недвижимости;

Приобретаемый земельный участок должен быть оформлен в собственность участника специальной военной операции либо члена(ов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

Срок действия свидетельства до _____ 20____ г.

Директор департамента строительства
и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа
либо уполномоченное лицо _____

(подпись)

(Ф.И.О.)