



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 октября 2023 г. № 765-П

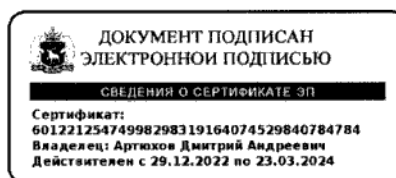
г. Салехард

О внесении изменений в приложения №№ 1, 3, 4, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2021 года № 317-П

В целях совершенствования нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения №№ 1, 3, 4, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2021 года № 317-П «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ямало-Ненецком автономном округе».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 02 октября 2023 г. № 765-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложения №№ 1, 3, 4, утвержденные
постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 апреля 2021 года № 317-П

1. В приложении № 1:

1.1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Глава местной администрации (муниципального образования) в автономном округе направляет в форме электронного документа средствами государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – РСЭД) или посредством почтового отправления подготовленный проект решения для согласования в уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности с приложением следующих документов:

5.1. пояснительной записки, которая должна содержать:

5.1.1. технико-экономические показатели планируемой застройки территории комплексного развития (общая площадь территории, площадь территории, подлежащей застройке, площадь территории общего пользования, площадь застройки, средняя этажность, общая площадь объектов жилой застройки, общая площадь объектов нежилой застройки, иные показатели);

5.1.2. сведения о фактической и планируемой обеспеченности инфраструктурой территории комплексного развития, включая объекты транспортной инфраструктуры (в том числе информацию об улично-дорожной сети, о парковочных местах), объекты коммунальной инфраструктуры (в том числе информацию об объектах капитального строительства, к которым планируется строительство инженерных сетей), о существующих и планируемых объектах социальной инфраструктуры с указанием обоснования необходимости их размещения;

5.1.3. сведения о фактической и планируемой плотности застройки территории комплексного развития;

5.1.4. сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе о границах их территории, зонах охраны и защитных зонах;

5.1.5. сведения о необходимости привлечения и объеме бюджетных инвестиций, об объеме частных инвестиций (при наличии);

5.1.6. обоснование инвестиционной привлекательности проекта (при наличии);

5.2. копий правовых актов, предусматривающих снос, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития (при наличии);

5.3. копий правовых актов о признании расположенных в границах развиваемой территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу (при наличии);

5.4. копий документов, подтверждающих соответствие многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, критериям, установленным постановлением Правительства автономного округа от 16 апреля 2021 года № 297-П «Об установлении критериев в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства автономного округа от 16 августа 2021 года № 726-П «Об установлении критериев в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации» – в случае, если такие объекты расположены в границах территории комплексного развития;

5.5. выписок из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории комплексного развития;

5.6. копий документов о согласовании проекта решения федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти автономного округа, органами местного самоуправления (если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа);

5.7. графических материалов (при наличии), отражающих существующее и планируемое развитие территории (архитектурные решения, эскизы, концепции, схемы планировочной организации земельного участка и т.д.);

5.8. плана мероприятий («дорожную карту») по реализации проекта решения, включающего процедуры, предусмотренные частями 6, 7 статьи 66 ГрК РФ.»;

1.2. дополнить пунктами 5-1, 5-2 следующего содержания:

«5-1. Уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности в течение 3 дней со дня поступления проекта решения рассматривает такой проект и прилагаемые к нему документы на соответствие требованиям части 1 статьи 67 ГрК РФ и на наличие сведений и документов, указанных в подпунктах 5.1-5.8 пункта 5 настоящего Порядка, и в случае выявления замечаний в течение 1 дня со дня выявления замечаний направляет проект решения главе местной администрации (муниципального образования) в автономном округе на доработку.

5-2. Устранение замечаний и направление главой местной администрации (муниципального образования) в автономном округе в уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности актуализированной редакции проекта решения и прилагаемых документов для дальнейшего согласования осуществляется в течение 3 дней со дня получения замечаний.

В случае непредставления актуализированной редакции проекта решения и прилагаемых документов в сроки, установленные в абзаце первом настоящего пункта, проект решения считается ненаправленным, дальнейшие процедуры по его согласованию уполномоченным органом в сфере градостроительной деятельности не осуществляются.»;

1.3. в пункте 6:

1.3.1. в абзаце первом слова «Уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности в течение 2 дней» заменить словами «В случае отсутствия замечаний по итогам проверки, указанной в пункте 5-1 настоящего Порядка, либо предоставления актуализированной редакции проекта решения и прилагаемых документов в сроки, установленные пунктом 5-2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности в течение 1 дня»;

1.3.2. в подпункте 6.6 слово «образования,» исключить;

1.4. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. По результатам рассмотрения проекта решения исполнительные органы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, в течение 12 дней со дня поступления проекта решения готовят и направляют в уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности заключение о согласии (несогласии) с проектом решения с обоснованием принятого решения в форме письма исполнительного органа, подписанного руководителем этого органа либо иным лицом, его замещающим.»;

1.5. в пункте 9 слова «7 дней» заменить словами «5 дней»;

1.6. в пункте 12:

1.6.1. в подпункте 12.1 цифру «5» заменить цифрой «3»;

1.6.2. в подпункте 12.2 цифру «5» заменить цифрой «3»;

1.7. в пункте 14 слова «системы электронного документооборота и делопроизводства» заменить словом «РСЭД».

2. В приложении № 3:

2.1. пункт 1-1 признать утратившим силу;

2.2. подпункт 5.5 пункта 5 после слов «городского округа,» дополнить словами «генеральный план муниципального округа,».

3. В приложении № 4:

3.1. в нумерационном заголовке слова «от 02 ноября 2021 года № 971-П» заменить словами «от 26 апреля 2021 года № 317-П»;

3.2. дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Сведения (кадастровый номер, адрес (местоположение), площадь, этажность, протяженность (для линейных объектов), сведения о правах (обременениях) на объект) об объектах капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».