



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
23 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1) в статье 5:

а) пункт 10.4 изложить в следующей редакции:

«10.4) согласовывает проекты генеральных планов муниципальных округов, городских округов, проекты правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

б) в пункте 10.5 слово «поселения» заменить словами «муниципального округа»;

в) в пункте 10.7 слово «поселения» заменить словами «муниципального округа»;

г) в пункте 10.8 слово «поселения» заменить словами «муниципального округа»;

д) пункт 10.30 изложить в следующей редакции:

«10.30) принимает решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа, решение о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа;»;

е) пункт 10.31 изложить в следующей редакции:

«10.31) может предусмотреть, что решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа, решение о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа принимаются главой местной администрации муниципального округа, городского округа;»;

ж) дополнить пунктом 10.33 следующего содержания:

«10.33) утверждает единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа, предусмотренный частью 1.1 статьи 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) в статье 5-1:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выдает разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов);»;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов;»;

в) в пункте 18 слово «районов» заменить словом «округов»;

3) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Схема территориального планирования автономного округа содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) энергетика;

7) иные области в соответствии с полномочиями автономного округа, в том числе трубопроводный транспорт, разработка и освоение месторождений углеводородного сырья, рудных и нерудных полезных ископаемых, добываемых вне участков недр федерального значения, промышленная политика, агропромышленный комплекс, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, обеспечение деятельности органов государственной власти, наука, социальная защита и социальное обслуживание, отдых и оздоровление детей, развитие туризма, культура, обращение с животными.»;

б) в части 2 слова «муниципального района, поселения» заменить словами «муниципального округа»;

в) в пункте 1 части 6 слова «городских округов, муниципальных районов, поселений» заменить словами «муниципальных округов, городских округов»;

4) статью 8-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 8-1. Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования автономного округа

К видам объектов регионального значения, определяемых в соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на схеме территориального планирования автономного округа, в указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона областях относятся:

1) в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) железнодорожные линии необщего пользования, железнодорожные станции, железнодорожные вокзалы, железнодорожные депо, остановочные пассажирские железнодорожные пункты, железнодорожные разъезды, железнодорожные переезды, транспортно-логистические центры;

б) внутренние водные пути, объекты инфраструктуры внутренних водных путей, речные порты, не входящие в состав опорной сети внутренних водных путей, речные вокзалы, причалы (пристани, причальные стенки вне речных портов), обслуживающие межмуниципальное сообщение, паромные переправы, наплавные мосты, судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей;

в) аэропорты, аэродромы, вертодромы, посадочные площадки;

г) автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, мостовые переходы, мостовые сооружения, путепроводы, автовокзалы, автостанции, станции автозаправочные, транспортно-пересадочные узлы, объекты придорожного сервиса;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты окружной службы предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, объекты обеспечения пожарной безопасности, объекты лесопожарной охраны, пожарные резервуары;

б) объекты размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, сооружения для защиты от затопления и подтопления, потенциально опасные объекты, объекты гражданской обороны, включая убежища, противорадиационные укрытия;

в) объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения;

3) в области образования:

а) объекты образовательных организаций дополнительного профессионального образования, среднего профессионального образования, в том числе здания, комплексы зданий учебного, учебно-производственного назначения таких образовательных организаций;

б) объекты общеобразовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам, в том числе здания, комплексы зданий таких организаций;

в) объекты организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе здания, комплексы зданий таких организаций;

г) объекты общеобразовательных организаций, имеющих интернат, в том числе здания, комплексы зданий таких организаций;

д) объекты организаций дополнительного образования детей, в том числе центры такого образования;

е) объекты дошкольных образовательных организаций, в том числе здания, комплексы зданий таких организаций;

4) в области здравоохранения:

а) объекты медицинских и фармацевтических организаций автономного округа, в том числе родильные дома, морги, здания, комплексы зданий больниц, включая детские, скорой медицинской помощи, специализированные, участковые;

б) здания, комплексы зданий поликлиник, в том числе детских, амбулаторий, женских консультаций;

в) объекты организаций, подведомственных исполнительному органу автономного округа в сфере охраны здоровья, иные организации и их обособленные подразделения, осуществляющие деятельность в сфере охраны здоровья, в том числе здания, комплексы зданий центров общественного здоровья, медицинских центров, перинатальных центров, центров планирования семьи и репродукции, центров охраны репродуктивного здоровья подростков, центров высоких медицинских технологий, центров медицины катастроф, медицинских информационно-аналитических центров, информационно-методических центров, медицинских биофизических центров, центров гигиены и эпидемиологии, центров помощи лицам, пострадавшим от радиационного воздействия, центров СПИД, центров гигиенического образования населения;

г) здания, комплексы зданий государственного санитарно-эпидемиологического надзора, скорой медицинской помощи и переливания крови, диспансеров со стационаром, фельдшерско-акушерских пунктов, лабораторий, в том числе клиничко-диагностических, бактериологических, по диагностике туберкулеза;

5) в области физической культуры и спорта:

а) стадионы с трибунами на 1 500 мест и более;

б) спортивные арены, ледовые арены, катки с искусственным покрытием общей площадью более 3 000 квадратных метров, спортивные сооружения с ледовым покрытием закрытые;

в) аквапарки, бассейны общей площадью более 3 000 квадратных метров;

г) специализированные спортивные комплексы (дворцы спорта, теннисные центры, горнолыжные комплексы, конно-спортивные центры, ипподромы, парусные центры, треки, биатлонные комплексы, физкультурно-спортивные комплексы) на 1 500 мест и более;

д) физкультурно-оздоровительные объекты;

б) в области энергетики:

а) электростанции установленной мощностью 25 МВт и выше;

б) объекты электросетевого хозяйства, в том числе линии электропередач, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше;

7) в области трубопроводного транспорта:

а) региональные системы газоснабжения;

б) магистральные нефтепроводы, магистральные нефтепродуктопроводы, магистральные газопроводы, магистральные трубопроводы, расположенные на территориях двух и более муниципальных образований в автономном округе;

в) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, предусмотренные утвержденной комплексной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории автономного округа;

8) в области разработки и освоения месторождений углеводородного сырья, рудных и нерудных полезных ископаемых, добываемых вне участков недр федерального значения:

а) газовые скважины, газовые промыслы, газопроводы распределительные высокого давления, газопроводы промысловые (газопроводы подключения), газопроводы соединительные (газопроводы-перемычки), конденсато-продукто-этанолопроводы, этиленопроводы;

б) заводы по производству сжиженного природного газа, заводы по стабилизации конденсата, газоперерабатывающие комплексы;

в) установки комплексной подготовки газа, дожимные компрессорные станции, компрессорные станции, газоизмерительные станции, газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты, газорегуляторные пункты, компрессорные цехи, станции подземного хранения газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

г) регазификационные береговые терминалы для сжиженного природного газа, погрузочные береговые терминалы для сжиженного природного газа;

д) объекты, связанные с производственной деятельностью организаций, осуществляющих деятельность на основании лицензии на пользование недрами в пределах лицензионных участков;

е) нефтяные скважины, компрессорные станции, станции перекачки нефти, центральные пункты сбора, насосные станции, наливные терминалы, нефтепроводы подводящие (промысловые), нефтепроводы прочие, нефтепродуктопроводы, пункты подготовки нефти, цехи добычи

нефти, головные перекачивающие станции, промежуточные (дожимные) перекачивающие станции, пункты учета нефти (нефтепродуктов), пункты сливо-наливные, нефтехранилища (резервуарные парки), нефтебазы (склады нефти или нефтепродуктов), кустовые насосные станции, дожимные насосные станции, установки предварительного сброса воды;

9) в области промышленной политики:

а) горно-обогатительные комбинаты, газоперерабатывающие предприятия, предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева, предприятия машиностроения, предприятия торфопереработки, предприятия по производству стройматериалов, мусороперерабатывающие заводы;

б) предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности), предприятия нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности, предприятия химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфические предприятия, предприятия металлургии (в том числе цветной металлургии), предприятия металлообработки, предприятия строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности, предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации;

в) технопарки, бизнес-инкубаторы, логистические центры, индустриальные (промышленные) парки, объекты, связанные с производственной деятельностью, административные здания различных предприятий, в том числе промышленных;

г) проектные и конструкторские организации, организации (лаборатории), осуществляющие различные технические испытания, исследования, анализ и сертификацию, объекты, обеспечивающие удаление отходов, ликвидацию последствий загрязнения, инвестиционные площадки, инновационные центры;

10) в области агропромышленного комплекса:

а) объекты предприятий переработки оленины, промыслового сырья, рыбокомбинаты;

б) предприятия растениеводства, предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, предприятия производства сырого молока, предприятия по разведению свиней, предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы, предприятия по разведению оленей, предприятия смешанные – растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных, предприятия по лесоводству и лесозаготовкам, предприятия по рыболовству и рыбоводству, объекты для хранения, обработки, переработки побочных продуктов животноводства;

11) в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов:

а) полигоны твердых коммунальных отходов;

б) объекты по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, в том числе автоматизированные мусоросортировочные

комплексы с полигонами, автоматизированные мусоросортировочные комплексы, площадки временного накопления контейнерного типа, площадки временного накопления арочного типа, мусороперегрузочные станции, пункты переработки, санкционированные свалки;

12) в области обеспечения деятельности органов государственной власти – объекты учреждений органов государственной власти, в том числе административные здания, непроизводственные объекты по предоставлению населению государственных правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг;

13) в области науки – объекты научных организаций и их структурных подразделений, в том числе здания, комплексы зданий таких организаций;

14) в области социальной защиты и социального обслуживания:

а) объекты организаций социального обслуживания автономного округа и их обособленных подразделений, осуществляющих стационарное социальное обслуживание, полустационарное социальное обслуживание, социальное обслуживание на дому и срочное социальное обслуживание, в том числе здания, комплексы зданий таких организаций;

б) объекты организаций, подведомственных исполнительному органу автономного округа в сфере социального развития, семейной и демографической политики, а также охраны труда в автономном округе, в том числе здания, комплексы зданий таких организаций;

15) в области отдыха и оздоровления детей – объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, в том числе детские оздоровительные лагеря, оздоровительно-спортивные лагеря, тематические парки;

16) в области развития туризма – гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, специализированные коллективные средства размещения;

17) в области культуры – объекты культурно-просветительного назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации, в том числе театры, музеи, концертные залы, цирки, выставочные залы, художественные галереи;

18) в области обращения с животными – центры реабилитации животных, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры, приюты для животных, иные подобные объекты.»;

5) в статье 11:

а) в части 1:

пункт 1 признать утратившим силу;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов;»;

пункт 3 признать утратившим силу;

б) часть 3 признать утратившей силу;

6) статью 15 признать утратившей силу;

7) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Содержание генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа

1. Генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в пунктах 2 – 4 части 1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, городского округа, в том числе сельскохозяйственное производство, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание, формирование и содержание муниципального архива, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, территориальная оборона и гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, работа с детьми и молодежью, ритуальные услуги и содержание мест захоронения, культура, массовый отдых, развитие туризма, связь, обращение с животными;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения,

объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. Обязательным приложением к генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

5. К генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования муниципального образования в автономном округе, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования автономного округа сведения о видах,

назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

7. Материалы по обоснованию генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа в виде карт отображают:

1) границы муниципального округа, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) границы лесничеств;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального округа, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.»;

8) статью 16-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 16-1. Виды объектов местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа

К видам объектов местного значения, определяемых в соответствии с пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению в генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, в указанных в пункте 1 части 3 статьи 16 настоящего Закона областях относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) электростанции (теплоэлектростанции) установленной мощностью до 25 МВт, объекты электросетевого хозяйства, в том числе линии электропередач, подстанции, распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 6 до 60 кВ;

б) источники тепловой энергии, объекты (устройства) магистральных тепловых сетей, в том числе центральные тепловые пункты, индивидуальные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции, теплопроводы магистральные, теплопроводы распределительные (квартирные);

в) объекты (устройства) магистральных сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, артезианские скважины, водоводы, водопроводы, технические водопроводы, очистные сооружения, очистные сооружения дождевой канализации, канализационные насосные станции, насосные станции дождевой канализации, канализации самотечные, канализации напорные, канализации дождевые напорные, канализации дождевые самотечные закрытые, канализации дождевые самотечные открытые, дренажи, выпуски и ливнеотводы, канализационные очистные сооружения, снегоплавильные пункты, снегоприемные пункты, снежные накопители, полигоны для складирования снега;

г) газопроводы высокого давления, внеквартальные газопроводы среднего давления, пункты редуцирования газа, газоизмерительные станции, газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты, газорегуляторные пункты, внеквартальные газопроводы, предназначенные для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно;

д) объекты, обеспечивающие хранение и складирование, в том числе материальные склады, склады горюче-смазочных материалов;

е) объекты, обеспечивающие удаление отходов, ликвидацию последствий загрязнений, в том числе площадки для захоронения компостируемых отходов и илового осадка с очистных сооружений;

2) в области автомобильных дорог:

а) автомобильные дороги, находящиеся в границах населенных пунктов, в границах муниципального образования в автономном округе, в том числе магистральные городские дороги, магистральные дороги регулируемого движения;

б) магистральные улицы общегородского значения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, дорожки велосипедные, главные улицы, улицы в жилой застройке, хозяйственные проезды, скотопрогоны;

в) транспортно-логистические центры, транспортно-пересадочные узлы, автостанции, автобусные парки, остановочные пункты, мостовые сооружения, пешеходные переходы в разных уровнях, транспортные развязки в разных уровнях, тоннели, саморегулируемые пересечения в одном уровне, конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта;

3) в области физической культуры и массового спорта – объекты спорта, в том числе спортивные залы, спортивные залы общего пользования, стадионы, катки, спортивные площадки, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, плавательные бассейны общего пользования общей площадью менее 3 000 квадратных метров, спортивно-зрелищные сооружения, в том числе с искусственным льдом, общей площадью менее 3 000 квадратных метров, физкультурно-оздоровительные комплексы общей площадью более 3 000 квадратных метров;

4) в области образования:

а) дошкольные образовательные организации;

б) общеобразовательные организации (начального общего, основного общего, среднего общего образования), в том числе здания, комплексы зданий школ, лицеев, гимназий, колледжей;

в) организации дополнительного образования, организации, осуществляющие обучение, специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;

5) в области здравоохранения – организации муниципальной системы здравоохранения;

б) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов – объекты размещения твердых коммунальных отходов, в том числе мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов;

7) в области сельскохозяйственного производства:

а) предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока, предприятия по рыболовству и рыбоводству, предприятия по разведению оленей, предприятия переработки мяса, рыбы;

б) вахтовые поселки, фабрики, рыбоучастки, холодильные комплексы, убойные пункты оленей;

в) склады замороженных или охлажденных грузов, склады зерна;

8) в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания – магазины, торгово-развлекательные комплексы, розничные рынки, ярмарки, объекты общественного питания;

9) в области формирования и содержания муниципального архива – муниципальные архивы;

10) в области содействия развитию малого и среднего предпринимательства:

а) проектные и конструкторские организации;

б) административные здания различных предприятий, в том числе промышленных;

в) организации (лаборатории), осуществляющие различные технические испытания, исследования, анализ и сертификацию;

г) объекты вспомогательной деятельности;

11) в области территориальной обороны и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сооружения от затопления и подтопления;

12) в области работы с детьми и молодежью – молодежные клубы по месту жительства, многофункциональные молодежные центры, многофункциональные досуговые центры для детей и молодежи;

13) в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения – кладбища, крематории, исторические кладбища;

14) в области культуры – библиотеки, клубы, музеи, выставочные залы, зрелищные организации, центры традиционной культуры, центры культурного развития;

15) в области массового отдыха:

а) благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации;

б) скверы, детские игровые площадки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны;

16) в области развития туризма – гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, специализированные коллективные средства размещения;

17) в области связи:

а) базовые станции, автоматические телефонные станции, наземные станции (радиосвязи);

б) узлы связи оконечно-транзитные (сети передачи данных), пункты коллективного доступа, пункты оказаний услуг телеграфной связи;

в) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи;

18) в области обращения с животными – ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры, площадки для выгула собак.»;

9) статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Порядок подготовки генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа

1. Подготовка генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа осуществляется применительно ко всей территории муниципального округа, городского округа либо может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам,

входящим в состав муниципального округа, городского округа.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Определение исполнителя работ по подготовке проекта генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Исполнителем работ по подготовке проекта генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа может быть физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к выполнению данных работ.

5. Муниципальный контракт на подготовку проекта генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа с исполнителем (разработчиком) заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Подготовка проекта генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

7. При подготовке генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В границах муниципального округа, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.»;

10) в статье 19:

а) в наименовании слова **«документы территориального планирования муниципальных образований в автономном округе»** заменить словами **«генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа»**;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Внесение изменений в генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа осуществляется в порядке,

установленном для подготовки и утверждения такого генерального плана в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) в части 2 слова «документы территориального планирования» заменить словами «генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение главы местной администрации муниципального округа, городского округа о подготовке изменений в генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа принимается при наличии обоснования внесения таких изменений, подготовленного уполномоченным органом муниципального образования в области градостроительной деятельности.»;

11) часть 1 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«1. В целях эффективного и экономного расходования средств окружного и местных бюджетов документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документация по планировке территорий муниципальных образований в автономном округе могут разрабатываться в виде комплексных проектов управления развитием территорий (далее – комплексный проект), включающих в себя:

1) генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов;

2) планы реализации генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов;

3) правила землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов;

4) документацию по планировке территорий муниципальных округов, городских округов;

5) схему оценочного зонирования территории муниципального округа, городского округа;

6) программу инвестиционного освоения территорий муниципальных округов, городских округов.»;

12) в статье 22-1:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 22-1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований в автономном округе»;

б) в части 1 слова «городских и сельских поселений, городских округов, межселенных территорий муниципальных районов в автономном округе в случае планирования застройки таких территорий» заменить словами «муниципальных образований в автономном округе»;

в) в части 8 слова «городских и сельских поселений, городских округов, межселенных территорий муниципальных районов в автономном округе в случае планирования застройки таких территорий» заменить словами «муниципальных образований в автономном округе»;

13) главу 4 признать утратившей силу.

Статья 2

Если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о подготовке документации по внесению изменений в такую документацию были приняты исполнительным органом Ямало-Ненецкого автономного округа в области градостроительной деятельности до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 8.1 и 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей с 01 сентября 2023 года), утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, изменений в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется в соответствии с частями 8.1, 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 01 сентября 2023 года), а также главой 4 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа».

Статья 3

Признать утратившими силу:

1) пункты 11, 17, 18, 19 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2010 года № 18-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» и признании утратившим силу Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

2) пункты 8, 9, 10 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 февраля 2011 года № 16-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

3) пункты 9, 12 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 сентября 2011 года № 93-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

4) пункт 13 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 апреля 2013 года № 28-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

5) пункты 10, 14 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 февраля 2017 года № 13-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

6) пункт 2 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 февраля 2017 года № 14-ЗАО «О внесении изменений в Закон

Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

7) пункты 3, 5 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 ноября 2017 года № 97-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

8) пункт 4 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года № 24-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

9) пункт 1 статьи 2 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2019 года № 7-ЗАО «О внесении изменений в некоторые законы Ямало-Ненецкого автономного округа в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с обеспечением сохранения лесов на землях лесного фонда и землях иных категорий»;

10) пункты 2, 3 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 декабря 2019 года № 125-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

11) пункт 6 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 декабря 2020 года № 172-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

12) пункт 3 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2021 года № 47-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

13) пункты 10, 11, 12, 13 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 октября 2022 года № 100-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
27 ноября 2023 года
№ 100-ЗАО