



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2025 г. № 170-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Установить, что пункт 5 изменений, утвержденных настоящим постановлением, применяется к договорам об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, заключенным до дня вступления в силу настоящего постановления, с 01 января 2026 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **28 марта 2025 г. № 170-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Положении о департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 года № 269-П:

1.1. в подпункте 2.1.130 пункта 2.1:

1.1.1. в абзаце первом слова «за счет средств бюджета автономного округа» заменить словами «регионального значения за счет средств окружного бюджета»;

1.1.2. абзац второй после слова «работ» дополнить словами «регионального значения»;

1.1.3. абзац третий после слова «работ» дополнить словами «регионального значения»;

1.1.4. абзац четвертый после слова «работ» дополнить словами «регионального значения»;

1.1.5. абзац пятый после слова «работ» дополнить словами «регионального значения»;

1.1.6. в абзаце шестом слово «работ» заменить словами «работ регионального значения»;

1.1.7. абзац седьмой после слова «работ» дополнить словами «регионального значения»;

1.1.8. абзац восьмой дополнить словами «регионального значения»;

1.2. подпункт 2.2.24 пункта 2.2 после слова «работ» дополнить словами «регионального значения».

2. В государственной программе Ямало-Ненецкого автономного округа «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1111-П:

2.1. пункты 60, 62 приложения № 1 признать утратившими силу;

2.2. пункты 3, 4 приложения № 2 признать утратившими силу;

2.3. приложения №№ 2.3, 2.4 признать утратившими силу.

3. В Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 апреля 2015 года № 344-П:

3.1. в абзаце седьмом пункта 8.2 слова «и выписка» заменить словами «и (или) выписка»;

3.2. в пункте 8.4:

3.2.1. абзац первый после слов «правообладателя об изменении площади земельного участка» дополнить словами «и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости»;

3.2.2. в абзаце втором слова «и выписка» заменить словами «и (или) выписка».

4. Пункт 5 Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 июня 2021 года № 509-П, изложить в следующей редакции:

«5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по городскому округу, муниципальному округу на территории автономного округа, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом такому гражданину заказным письмом с уведомлением или на адрес электронной почты способом, позволяющим подтвердить факт получения, либо выдается такому гражданину лично по месту нахождения уполномоченного органа.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта автономного округа об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по городскому округу, муниципальному округу на территории автономного округа;

5.2. с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении площади земельного участка и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в адрес уполномоченного органа выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости и (или) письма такого гражданина об изменении площади земельного участка направляется уполномоченным органом такому гражданину заказным письмом с уведомлением или на адрес электронной почты способом, позволяющим подтвердить факт получения, либо выдается такому гражданину лично по месту нахождения уполномоченного органа.

Основанием для перерасчета является письмо такого гражданина об изменении площади земельного участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.».

5. Позиции 2.10.1.1, 2.10.1.2 подпункта 2.10.1 пункта 2.10 Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденного постановлением Правительства Ямало-

Ненецкого автономного округа от 15 сентября 2021 года № 826-П, изложить в следующей редакции:

«2.10.1.1. в случае заключения договора на один год и более первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора, в последующем:

- платеж за первое полугодие вносится до 10 июля текущего года;
- платеж за второе полугодие вносится до 10 декабря текущего года.

Полугодие считается равным шести календарным месяцам, отсчет полугодия ведется с начала календарного года;

2.10.1.2. в случае заключения договора на срок менее года первый платеж вносится не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора, в последующем – ежемесячно до 10 числа текущего месяца;».

6. В пункте 31 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций), утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 апреля 2024 года № 204-П:

6.1. в абзаце первом слова «использование земель или земельных участков для размещения объекта» заменить словами «размещение объектов на землях или земельных участках»;

6.2. подпункт 31.1 изложить в следующей редакции:

«31.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 29 Порядка:

31.1.1. с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля этого же календарного года направляется соответствующим уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением лицу, которому выдано разрешение.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается соответствующим уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

31.1.2. не позднее 30 календарных дней со дня начала применения кадастровой стоимости земельного участка, изменяемой вследствие:

- исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, послужившего основанием для такого изменения;

- внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющий кадастровую стоимость объекта недвижимости в сторону уменьшения;

- установления кадастровой стоимости в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Экземпляр расчета размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках направляется соответствующим уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением лицу, которому выдано разрешение, в пределах срока, указанного в абзаце первом настоящей позиции.

Основанием для перерасчета в случаях, установленных абзацами вторым и третьим настоящей позиции, является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

Основанием для перерасчета в случае, установленном абзацем четвертым настоящей позиции, является поступление в адрес соответствующего уполномоченного органа письма лица, которому выдано разрешение, об изменении кадастровой стоимости земельного участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

31.1.3. с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении разрешенного использования земельного участка и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в адрес соответствующего уполномоченного органа выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости экземпляр расчета размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках направляется соответствующим уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением лицу, которому выдано разрешение.

Основанием для перерасчета является принятие акта об установлении разрешенного использования земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается соответствующим уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

31.1.4. с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении площади земельного участка и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в адрес соответствующего уполномоченного органа выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости и (или) письма лица, которому выдано разрешение, об изменении площади земельного участка экземпляр расчета платы за размещение объектов на землях или земельных участках направляется соответствующим уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением лицу, которому выдано разрешение.

Основанием для перерасчета является письмо лица, которому выдано разрешение, об изменении площади земельного участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается соответствующим уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;»;

6.3. подпункт 31.3 изложить в следующей редакции:

«31.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 30 Порядка:

31.3.1. с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного

реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка направляется соответствующим уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением лицу, которому выдано разрешение.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается соответствующим уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

31.3.2. с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении площади земельного участка и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в адрес соответствующего уполномоченного органа выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости и (или) письма лица, которому выдано разрешение, об изменении площади земельного участка экземпляр расчета платы за размещение объектов на землях или земельных участках направляется соответствующим уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением лицу, которому выдано разрешение.

Основанием для перерасчета является письмо лица, которому выдано разрешение, об изменении площади земельного участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается соответствующим уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.».

7. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без проведения торгов, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 июня 2024 года № 306-П:

7.1. в наименовании слово «проведения» исключить;

7.2. в пункте 1.1 слово «проведения» исключить;

7.3. в пункте 2.1:

7.3.1. в подпункте 2.1.2 слово «проведения» исключить;

7.3.2. в подпункте 2.1.3 слово «проведения» исключить;

7.4. в пункте 2.3:

7.4.1. в абзаце первом слово «проведения» исключить;

7.4.2. в абзаце седьмом слово «проведения» исключить;

7.5. в абзаце первом пункта 2.4 слово «проведения» исключить;

7.6. в пункте 2.7:

7.6.1. в абзаце седьмом подпункта 2.7.3 слова «и выписки» заменить словами «и (или) выписки»;

7.6.2. в подпункте 2.7.6:

7.6.2.1. абзац первый после слова «арендодателя» дополнить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости и (или)»;

7.6.2.2. в абзаце втором слова «и выписки» заменить словами «и (или) выписки»;

7.7. в приложении № 1:

7.7.1. в нумерационном заголовке слово «проведения» исключить;

- 7.7.2. в наименовании слово «проведения» исключить;
- 7.8. в нумерационном заголовке приложения № 2 слово «проведения» исключить;
- 7.9. в приложении № 3:
 - 7.9.1. в нумерационном заголовке слово «проведения» исключить;
 - 7.9.2. в наименовании слово «проведения» исключить.