



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2025 г. № 196-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 178-П «Об утверждении Административного регламента службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление субсидий жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июля 2019 года № 733-П «О внесении изменений в Административный регламент службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление субсидий жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые Административные регламенты службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 октября 2019 года № 1074-П;

пункт 1 изменений, которые вносятся в некоторые Административные регламенты службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 декабря 2019 года № 1259-П;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 марта 2020 года № 284-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 октября 2020 года № 1190-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 178-П»;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 января 2021 года № 14-П «О внесении изменений в Административный регламент службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление субсидий жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»;

пункт 1 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 августа 2021 года № 761-П;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 августа 2022 года № 810-П;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 августа 2023 года № 693-П;

пункт 1 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 октября 2023 года № 789-П;

пункт 6 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 марта 2024 года № 147-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **10 апреля 2025 г. № 196-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В подпункте 2.1.57 пункта 2.1 Положения о службе государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 января 2012 года № 12-П, слова «, в части (деятельность, осуществляемая соисполнителем государственной услуги в рамках предоставляемой государственной услуги)» исключить.

2. Подпункт 18.1 пункта 18 перечня государственных услуг, предоставляемых в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» исполнительными органами Ямало-Ненецкого автономного округа и органами местного самоуправления муниципальных и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе в рамках переданных отдельных государственных полномочий Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 января 2015 года № 54-П, признать утратившим силу.

3. В Положении об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 августа 2021 года № 764-П:

3.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Положение, региональный государственный контроль (надзор)) устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ).»;

3.2. абзац шестой пункта 4 признать утратившим силу;

3.3. абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, по соблюдению обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;

3.4. пункт 9 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) меры стимулирования добросовестности.»;

3.5. в пункте 10 слова «сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах»;

3.6. абзац первый пункта 11 дополнить словами «, а также осуществляет подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики»;

3.7. дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1. В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований служба проводит меры стимулирования добросовестности в соответствии со статьей 48 Федерального закона № 248-ФЗ.

Порядок оценки добросовестности контролируемых лиц, в том числе виды мер стимулирования добросовестности, правила и критерии присвоения публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований, а также порядок и способы информирования контролируемым лицом о присвоении ему такой оценки устанавливаются согласно приложению № 1.»;

3.8. в пункте 13:

3.8.1. абзац первый дополнить предложением: «Контролируемые лица имеют возможность записаться на консультирование через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее – Единый портал).»;

3.8.2. в абзаце третьем слово «видеоконференцсвязи» заменить словом «видео-конференц-связи»;

3.9. пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Профилактический визит проводится должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора), в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3.10. дополнить пунктами 14-1, 14-2 следующего содержания:

«14-1. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

14-2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3.11. в абзаце первом пункта 18 слово «внеплановых» исключить;

3.12. в пункте 19 слово «внеплановых» исключить;

3.13. пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Основаниями для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 18 Положения, являются:

1) наличие у службы сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по

осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации) о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения службы об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ;

5) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

6) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

3.14. в пункте 22 слово «настоящего» исключить;

3.15. абзац шестой пункта 23 признать утратившим силу;

3.16. в пункте 24:

3.16.1. абзац первый дополнить предложением: «Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

3.16.2. в абзаце пятом слово «настоящего» исключить;

3.17. в абзаце первом пункта 25 слова «18 настоящего Положения, проводимых по основаниям, указанным в подпункте 4 пункта 21 настоящего» заменить словами «18 Положения, проводимых по основаниям, указанным в подпункте 4 пункта 21»;

3.18. в пункте 26:

3.18.1. в абзаце первом слова «настоящего Положения, проводимых по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 3 пункта 21 настоящего» заменить словами «Положения, проводимых по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 3 пункта 21»;

3.18.2. в подпункте 4 слово «настоящего» исключить;

3.19. пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. По результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия служба принимает решения, установленные статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3.20. пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

Контрольный (надзорный) орган может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

3.21. дополнить пунктом 29-1 следующего содержания:

«29-1. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении со службой соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3.22. пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Жалоба подается контролируемым лицом в службу в электронном виде с использованием Единого портала, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

3.23. дополнить пунктом 32-1 следующего содержания:

«32-1. Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя службы, заместителя руководителя службы рассматривается руководителем службы.»;

3.24. в пункте 39 слова «41 настоящего» заменить цифрами «38»;

3.25. пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Жалоба подлежит рассмотрению службой в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

3.26. в пункте 51 слова «и (или) Региональном портале» исключить;

3.27. дополнить приложением № 1 следующего содержания:

«Приложение № 1

к Положению об осуществлении
регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости

ПОЛОЖЕНИЕ

о ведении рейтинга застройщиков, привлекающих денежные средства
участников долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости

I. Общие положения

1.1. Положение о ведении рейтинга застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Положение, рейтинг, застройщики, долевое строительство), определяет правовой статус рейтинга, порядок ведения, вид и условия нематериального поощрения застройщиков, набравших 100 баллов по результатам рейтинга, сроки подготовки результатов рейтинга.

Рейтинг формируется по форме согласно приложению № 1.

1.2. Целями создания рейтинга являются:

1.2.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

1.2.2. совершенствование системы нематериальной мотивации (поощрения) добросовестности застройщиков;

1.2.3. популяризация ответственного и добросовестного соблюдения законодательства о долевом строительстве.

1.3. Основной задачей рейтинга является стимулирование добросовестного поведения контролируемых лиц, которое строится на взаимном уважении и взаимной выгоде бизнеса, граждан, государства.

II. Порядок ведения рейтинга

2.1. Рейтинг формируется службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – служба) не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом.

Формирование рейтинга осуществляется на основе следующих критериев:

2.1.1. критерий № 1 «Соблюдение сроков строительства согласно первоначально утвержденному графику реализации проекта».

Базовая шкала оценивания (от 0 до 60 баллов):

№ п/п	Показатель	Баллы
1	2	3
1.	График реализации проекта строительства соблюдается	60
2.	В график реализации проекта строительства внесены изменения, увеличен срок строительства до 3 месяцев от первоначально планируемого срока ввода в эксплуатацию	48
3.	В график реализации проекта строительства внесены изменения, увеличен срок строительства от 3 до 6 месяцев от первоначально планируемого срока ввода в эксплуатацию	36
4.	В график реализации проекта строительства внесены изменения, увеличен срок строительства от 6 до 9 месяцев от первоначально планируемого срока ввода в эксплуатацию	24
5.	В график реализации проекта строительства внесены	12

1	2	3
	изменения, увеличен срок строительства от 9 до 12 месяцев включительно от первоначально планируемого срока ввода в эксплуатацию	
6.	В график реализации проекта строительства внесены изменения, увеличен срок строительства более чем на 12 месяцев от первоначально планируемого срока ввода в эксплуатацию	0
7.	Итоговое количество баллов	0 – 60

2.1.2. критерий № 2 «Соответствие проектной декларации установленным обязательным требованиям».

Базовая шкала оценивания (от 0 до 20 баллов):

№ п/п	Показатель	Баллы
1	2	3
1.	Проектная декларация в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) содержит полную и достоверную информацию	10
2.	Соблюдение сроков внесения изменений в проектную декларацию, размещенную в ЕИСЖС	10
3.	Проектная декларация в ЕИСЖС не содержит полную и достоверную информацию, а также не соблюдены сроки внесения изменений в проектную декларацию, размещенную в ЕИСЖС	0
4.	Итоговое количество баллов	0 – 20

2.1.3. критерий № 3 «Соответствие размещаемых в ЕИСЖС документов и сведений установленным обязательным требованиям».

Базовая шкала оценивания (от 0 до 20 баллов):

№ п/п	Показатель	Баллы
1	2	3
1.	Сроки размещения документов и сведений в ЕИСЖС соблюдены	10
2.	В ЕИСЖС размещены достоверные документы и сведения в полном объеме	10
3.	Не соблюдены сроки размещения документов и сведений в ЕИСЖС. В ЕИСЖС размещены недостоверные документы и сведения. В ЕИСЖС не в полном объеме размещены достоверные документы и сведения	0
4.	Итоговое количество баллов	0 – 20

2.2. Формирование рейтинга предусматривает составление перечня застройщиков, ранжированного в зависимости от значений критериев, указанных в подпунктах 2.1.1 – 2.1.3 Положения.

Первое место в перечне присуждается застройщику с наиболее высоким значением суммы оценки критериев №№ 1 – 3, по которому формируется рейтинг, далее в порядке убывания значения суммы оценки критериев. При одинаковом значении суммы оценки критериев застройщики занимают одинаковые места в рейтинге.

В случае наличия у застройщика нескольких объектов долевого строительства оценивание осуществляется по каждому объекту, а итоговый показатель деятельности застройщика будет учтен как средний арифметический показатель.

2.3. Критерии, установленные подпунктами 2.1.1 – 2.1.3 Положения, подсчитываются должностным лицом из числа сотрудников отдела контроля за долевым строительством службы (далее – отдел) для определения набранных застройщиком баллов и составления рейтинга.

2.4. Оценка соблюдения установленных обязательных требований осуществляется специалистом на основании актов, составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий в области долевого строительства.

III. Вид и условия нематериального поощрения добросовестных застройщиков

3.1. В целях заинтересованности и стимулирования застройщиков самостоятельно поддерживать высокий уровень соответствия объектов контроля установленным обязательным требованиям службой вводятся меры стимулирования в форме:

- отмены следующего после составления рейтинга мероприятия без взаимодействия с застройщиком, проводимого в соответствии с частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – мероприятие без взаимодействия). Данная мера стимулирования применяется при наличии согласия застройщика;

- размещение на сайте службы перечня застройщиков, набравших 100 баллов по результатам рейтингового оценивания, по форме согласно приложению № 2 (далее – перечень).

3.2. Застройщику, набравшему в сумме 100 баллов по результатам рейтингового оценивания и включенному в перечень, отделом направляется предложение об отмене мероприятия без взаимодействия (далее – предложение) способом, позволяющим определить факт и дату его направления, в течение 2 рабочих дней со дня составления рейтинга.

3.3. Застройщик в течение 2 рабочих дней со дня получения предложения соглашается либо отказывается от отмены проведения мероприятия без взаимодействия, направив соответствующее обращение в произвольной форме в службу способом, позволяющим определить факт и дату его направления.

IV. Период оценки деятельности застройщиков

4.1. Рейтинг формируется службой ежеквартально.

4.2. Оценке деятельности застройщиков подлежит период с первого по последнее число оцениваемого квартала.

4.3. Отдел обеспечивает размещение на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня.

Приложение № 1

к Положению о ведении рейтинга застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

ФОРМА РЕЙТИНГА

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	Наименование застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Критерий № 1 «Соблюдение сроков строительства согласно первоначально утвержденному графику реализации проекта»	Критерий № 2 «Соответствие проектной декларации установленным обязательным требованиям»	Критерий № 3 «Соответствие размещаемых в единой информационной системе жилищного строительства документов и сведений установленным обязательным требованиям»	Итого
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

Приложение № 2

к Положению о ведении рейтинга застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, набравших 100 баллов по результатам рейтингового оценивания

Оценка проведена по следующим критериям:

Критерий 1 «Соблюдение сроков строительства согласно первоначально утвержденному графику реализации проекта».

Критерий 2 «Соответствие проектной декларации установленным обязательным требованиям».

Критерий 3 «Соответствие размещаемых в единой информационной системе жилищного строительства документов и сведений установленным обязательным требованиям».

№ п/п	Наименование застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Индивидуальный номер налогоплатель- щика	Объект долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1	2	3	4
1.			
2.			

».

4. В Положении об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 августа 2021 года № 767-П:

4.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – Положение, региональный государственный контроль (надзор)), устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ).»;

4.2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора), являются должностные лица отдела контроля за долевым строительством службы (далее – отдел).»;

4.3. пункт 10 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) меры стимулирования добросовестности.»;

4.4. в пункте 11:

4.4.1. слова «сети «Интернет»» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)»;

4.4.2. дополнить словами «, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах»;

4.5. пункт 12 дополнить словами «, а также осуществляет подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики»;

4.6. дополнить пунктом 12-1 следующего содержания:

«12-1. В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований служба проводит мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц в соответствии со статьей 48 Федерального закона № 248-ФЗ.

Порядок оценки добросовестности контролируемых лиц, в том числе виды мер стимулирования добросовестности, правила и критерии присвоения публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований, а также порядок и способы информирования контролируемым лицом о присвоении ему такой оценки устанавливаются согласно приложению № 1.»;

4.7. абзац первый пункта 14 дополнить предложением: «Контролируемые лица имеют возможность записаться на консультирование через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее – Единый портал).»;

4.8. пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Профилактический визит проводится должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4.9. дополнить пунктами 15-1, 15-2 следующего содержания:

«15-1. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

15-2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4.10. в абзаце первом пункта 19 слово «внеплановых» исключить;

4.11. в пункте 20 слово «внепланового» исключить;

4.12. пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Основаниями для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 19 Положения, являются:

1) наличие у службы сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации) о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения службы об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ;

5) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

6) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

4.13. в пункте 23 слово «настоящего» исключить;

4.14. абзац шестой пункта 24 признать утратившим силу;

4.15. в пункте 25:

4.15.1. абзац первый дополнить предложением: «Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

4.15.2. в абзаце пятом слово «настоящего» исключить;

4.16. в пункте 26:

4.16.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«26. Содержание контрольных мероприятий, указанных в пункте 19 Положения, проводимых по основаниям, указанным в подпункте 4 пункта 22 Положения:»;

4.16.2. в подпункте 2 слово «настоящего» исключить;

4.17. в пункте 27:

4.17.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«27. Содержание контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 19 Положения, проводимых по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 3 пункта 22 Положения (должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, выбирается нужное):»;

4.17.2. в подпункте 5 слово «настоящего» исключить;

4.18. пункты 29, 30 изложить в следующей редакции:

«29. По результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия служба принимает решения, установленные статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

30. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

Контрольный (надзорный) орган может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

4.19. дополнить пунктом 30-1 следующего содержания:

«30-1. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении со службой соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4.20. пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Жалоба подается контролируемым лицом в службу в электронном виде с использованием Единого портала, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

4.21. дополнить пунктом 33-1 следующего содержания:

«33-1. Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя службы, заместителя руководителя службы рассматривается руководителем службы.»;

4.22. в пункте 40 слова «40 настоящего» заменить цифрами «39»;

4.23. пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Жалоба подлежит рассмотрению службой в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

4.24. в пункте 52 слова «и (или) Региональном портале» исключить;

4.25. дополнить приложением № 1 следующего содержания:

«Приложение № 1

к Положению об осуществлении
регионального государственного контроля
(надзора) за деятельностью жилищно-
строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов
кооператива для строительства
многоквартирного дома

ПОЛОЖЕНИЕ

о ведении рейтинга жилищно-строительных кооперативов,
осуществляющих за счет средств членов кооператива
строительство многоквартирного дома

I. Общие положения

1.1. Положение о ведении рейтинга жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома (далее – Положение, рейтинг, ЖСК) определяет правовой статус рейтинга, порядок ведения, вид и условия

нематериального поощрения ЖСК, набравших 100 баллов по результатам рейтинга, сроки подготовки результатов рейтинга.

Рейтинг формируется по форме согласно приложению № 1.

1.2. Целями создания рейтинга являются:

1.2.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), за исключением последующего содержания многоквартирного дома, статьей 123.1 Жилищного кодекса;

1.2.2. совершенствование системы нематериальной мотивации (поощрения) добросовестности ЖСК;

1.2.3. популяризация ответственного и добросовестного соблюдения законодательства.

1.3. Основной задачей рейтинга является стимулирование добросовестного поведения контролируемых лиц, которое строится на взаимном уважении и взаимной выгоде бизнеса, граждан, государства.

II. Порядок ведения рейтинга

2.1. Рейтинг формируется службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – служба) не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом.

Формирование рейтинга осуществляется на основе следующих критериев:

2.1.1. критерий № 1 «Соблюдение первоначально предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома».

Базовая шкала оценивания (от 0 до 60 баллов):

№ п/п	Показатель	Баллы
1	2	3
1.	Первоначально предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома соблюдается	60
2.	Срок строительства многоквартирного дома был увеличен до трех месяцев по сравнению с первоначально предполагаемым сроком получения разрешения на ввод в эксплуатацию	48
3.	Срок строительства многоквартирного дома был увеличен от трех до шести месяцев по сравнению с первоначально предполагаемым сроком получения разрешения на ввод в эксплуатацию	36
4.	Срок строительства многоквартирного дома был увеличен от шести до девяти месяцев по сравнению с первоначально предполагаемым сроком получения разрешения на ввод в эксплуатацию	24
5.	Срок строительства многоквартирного дома был увеличен от девяти до двенадцати месяцев включительно по сравнению с первоначально	12

1	2	3
	предполагаемым сроком получения разрешения на ввод в эксплуатацию	
6.	Срок строительства многоквартирного дома был увеличен более чем на двенадцать месяцев по сравнению с первоначально предполагаемым сроком получения разрешения на ввод в эксплуатацию	0
7.	Итоговые баллы	0 – 60

2.1.2. критерий № 2 «Соблюдение срока представления отчетности об осуществлении деятельности ЖСК, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, в том числе об исполнении своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами».

Базовая шкала оценивания (от 0 баллов до 20 баллов):

№ п/п	Показатель	Баллы
1	2	3
1.	Отчетность об осуществлении деятельности ЖСК, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, в том числе об исполнении своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, представлена в установленный срок	20
2.	Представление отчетности с нарушением сроков ее представления. Непредставление отчетности	0
3.	Итоговые баллы	0 – 20

2.1.3. критерий № 3 «Соответствие размещаемых в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) документов и сведений установленным обязательным требованиям».

Базовая шкала оценивания (от 0 до 20 баллов):

№ п/п	Показатель	Баллы
1	2	3
1.	Сроки размещения документов и сведений в ЕИСЖС соблюдены	10
2.	В ЕИСЖС размещены документы (сведения), которые являются достоверными, и в полном объеме	10
3.	Неразмещение в ЕИСЖС документов и сведений установленным обязательным требованиям. Размещение в ЕИСЖС недостоверных документов и сведений	0
4.	Итоговые баллы	0 – 20

2.2. Формирование рейтинга предусматривает составление перечня ЖСК, ранжированного в зависимости от значений критериев, указанных в подпунктах 2.1.1 – 2.1.3 Положения.

Первое место в перечне присуждается ЖСК с наиболее высоким значением суммы оценки критериев №№ 1 – 3, по которому формируется рейтинг, далее в порядке убывания значения суммы оценки критериев. При одинаковом значении суммы оценки критериев ЖСК занимают одинаковые места в рейтинге.

2.3. Критерии, установленные подпунктами 2.1.1 – 2.1.3 Положения, подсчитываются должностным лицом из числа сотрудников отдела контроля за долевым строительством службы (далее – отдел) для определения набранных застройщиком баллов и составления рейтинга.

2.4. Оценка соблюдения установленных обязательных требований осуществляется специалистом на основании актов, составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении деятельности ЖСК, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

III. Вид и условия нематериального поощрения добросовестных ЖСК

3.1. В целях заинтересованности и стимулирования ЖСК самостоятельно поддерживать высокий уровень соответствия объектов контроля установленным обязательным требованиям службой вводятся меры стимулирования в форме:

- отмены следующего после составления рейтинга мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, проводимого в соответствии с частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – мероприятие без взаимодействия). Данная мера стимулирования применяется при наличии согласия контролируемого лица;

- размещения на сайте службы перечня ЖСК, набравших 100 баллов по результатам рейтингового оценивания, по форме, согласно приложению № 2 (далее – перечень).

3.2. ЖСК, набравшему в сумме 100 баллов по результатам рейтингового оценивания и включенному в перечень, отделом направляется предложение об отмене мероприятия без взаимодействия (далее – предложение) способом, позволяющим определить факт и дату его направления, в течение 2 рабочих дней со дня составления рейтинга.

3.3. ЖСК в течение 2 рабочих дней со дня получения предложения соглашается либо отказывается от отмены проведения мероприятия без взаимодействия, направив соответствующее обращение в произвольной форме в службу способом, позволяющим определить факт и дату его направления.

IV. Период оценки деятельности ЖСК

4.1. Рейтинг формируется службой ежеквартально.

4.2. Оценке деятельности ЖСК подлежит период с первого по последнее число оцениваемого квартала.

4.3. Отдел обеспечивает размещение перечня на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1

к Положению о ведении
рейтинга жилищно-строительных
кооперативов, осуществляющих за счет
средств членов кооператива
строительство многоквартирного дома

ФОРМА РЕЙТИНГА**РЕЙТИНГ**

жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих за счет средств
членов кооператива строительство многоквартирного дома

№ п/п	Наименование жилищно-строительного кооператива, осуществляющего за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома	Критерий № 1 «Соблюдение первоначально предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома»	Критерий № 2 «Соблюдение срока предоставления отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительных кооперативов многоквартирного дома, в том числе об исполнении своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами»	Критерий № 3 «Соответствие размещаемых в единой информационной системе жилищного строительства документов и сведений установленным обязательным требованиям»	Итого
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

Приложение № 2

к Положению о ведении
рейтинга жилищно-строительных
кооперативов, осуществляющих за счет
средств членов кооператива
строительство многоквартирного дома

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих за счет средств
членов кооператива строительство многоквартирного дома,
набравших 100 баллов по результатам рейтингового оценивания

Оценка проведена по следующим критериям:

Критерий 1 «Соблюдение сроков строительства согласно первоначально утвержденному графику реализации проекта»;

Критерий 2 «Соответствие проектной декларации установленным обязательным требованиям».

Критерий 3 «Соответствие размещаемых в единой информационной системе жилищного строительства документов и сведений установленным обязательным требованиям».

№ п/п	Наименование жилищно- строительного кооператива, осуществляющего за счет средств членов кооператива строительство многоквартирного дома	Индивидуальный номер налогоплатель- щика	Наименование объекта строительства
1	2	3	4
1.			
2.			

».

5. В Положении о региональном государственном строительном надзоре, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 ноября 2021 года № 963-П:

5.1. в пункте 1.1 слова «, общие требования» исключить;

5.2. в пункте 1.5 слово «настоящего» исключить;

5.3. в абзаце первом пункта 1.6 слово «настоящего» исключить;

5.4. в пункте 1.8:

5.4.1. в абзаце первом слова «сети «Интернет»» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

5.4.2. в абзаце втором:

5.4.2.1. слова «официальном сайте службы» заменить словами «официальном сайте службы в сети «Интернет»»;

5.4.2.2. слова «общих требований» заменить словами «общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства РФ № 2161 (далее – общие требования)»;

5.5. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. По итогам обобщения правоприменительной практики осуществления регионального государственного строительного надзора не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, служба обеспечивает с соблюдением требований, указанных в статье 47 Федерального закона № 248-ФЗ, подготовку и размещение на официальном сайте службы в сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики службы за предшествующий календарный год, а также осуществляет подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя службы.»;

5.6. в абзаце первом пункта 2.4 слова «о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение)» исключить;

5.7. в абзаце третьем пункта 2.7 слово «настоящего» исключить;

5.8. в пункте 2.9:

5.8.1. слово «настоящего» исключить;

5.8.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Запись на консультирование контролируемого лица в том числе может осуществляться посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее – ЕПГУ).»;

5.9. в абзаце втором пункта 2.13 слово «настоящего» исключить;

5.10. пункты 2.14 – 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.14. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ на основании решения начальника (заместителя начальника управления – начальника отдела, начальника отдела) территориального управления службы.

2.15. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.16. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5.11. пункты 2.17 – 2.19 признать утратившими силу;

5.12. в абзаце втором пункта 2.20 слово «настоящего» исключить;

5.13. в пункте 3.1:

5.13.1. слово «настоящего» исключить;

5.13.2. цифры «1, 3 – 6» заменить цифрами «1, 3 – 7, 9»;

5.14. в абзаце первом пункта 3.7 слово «настоящего» исключить;

5.15. в абзаце первом пункта 3.9 слово «настоящего» исключить;

5.16. в абзаце первом пункта 3.10 слово «настоящего» исключить;

5.17. в абзаце втором пункта 3.17 слово «осуществляться» заменить словами «совершаться следующие контрольные (надзорные) действия»;

5.18. в пункте 3.18 слово «настоящего» исключить;

5.19. пункт 3.19 признать утратившим силу;

5.20. в пункте 3.21:

5.20.1. в абзаце втором слова «законодательства (далее – предписание)» заменить словами «обязательных требований, выдаваемое лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора, в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – предписание),»;

5.20.2. в абзаце четвертом слово «настоящего» исключить;

5.21. в пункте 3.27 слово «настоящего» исключить;

5.22. в пункте 3.28:

5.22.1. в абзаце первом слово «настоящего» исключить;

5.22.2. в подпункте «б» слово «настоящего» исключить;

5.23. в пункте 4.1 слова «пунктом 1» заменить словами «пунктом 7»;

5.24. в абзаце первом пункта 5.3:

5.24.1. слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее – ЕПГУ)» заменить словом «ЕПГУ»;

5.24.2. слова «официального сайта службы» заменить словами «официального сайта службы в сети «Интернет»»;

5.25. в пункте 5.4:

5.25.1. в абзаце первом слово «настоящего» исключить;

5.25.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя службы (заместителя руководителя службы) рассматривается руководителем службы.»;

5.26. абзац второй пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

5.27. в пункте 5.6 слова «ГИС ТОР КНД» заменить словами «государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»»;

5.28. в абзаце первом пункта 5.7 слово «настоящего» исключить.