



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2025 г. № 277-П

г. Салехард

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Положения 1.1.1, 1.1.5 подпункта 1.1, подпункт 1.2 пункта 1, подпункты 2.1, 2.3 пункта 2, пункты 3, 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 20 мая 2025 г. № 277-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В государственной программе Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1144-П:

1.1. в приложении № 2.10:

1.1.1. в пункте 1.6:

1.1.1.1. подпункты 1.6.14, 1.6.16 – 1.6.18 пункта 1.6 признать утратившими силу;

1.1.1.2. подпункт 1.6.19 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении отбора подрядных организаций по капитальному ремонту многоквартирного дома в расчетах начальной максимальной цены контракта (договора) индекс фактической и прогнозной инфляции принимается равным 1.»;

1.1.2. пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Привлечение товариществами собственников жилья либо жилищными, жилищно-строительными кооперативами, управляющими организациями, организациями, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – управляющие организации), подрядных организаций (исполнителей работ) для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с привлечением средств субсидии осуществляется в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (далее – Порядок № 506-П).

Для осуществления функций строительного контроля и услуг по разработке проектно-сметной документации могут привлекаться муниципальные учреждения на безвозмездной основе без соблюдения процедуры комиссионного отбора, предусмотренной Порядком № 506-П.

Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме определяются в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468.

Нормативы стоимости проектных работ при капитальном ремонте

многоквартирного дома определяются в соответствии с государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 года № 96.»;

1.1.3. пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Получатели субсидии осуществляют расходование субсидии путем направления ее управляющим организациям в течение 10 рабочих дней со дня ее получения от уполномоченного органа, за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

По соглашению между получателем субсидии, управляющей организацией и подрядной организацией (исполнителем работ), заключенному в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, получатель субсидии направляет субсидию подрядной организации (исполнителю работ) в течение срока, указанного в данном соглашении.»;

1.1.4. подпункт 6.1.3 пункта 6.1 дополнить словами «, и договоров на проведение проверки на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта или на соответствие сметной стоимости нормативам в области сметного нормирования и ценообразования (в отношении работ, не включенных в перечень работ, установленных пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145), заключенных с автономным учреждением»;

1.1.5. приложение № 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 мая 2025 г. № 277-П )

## **ПОРЯДОК**

расчета стоимости выполненных работ

1. Порядок расчета стоимости выполненных работ регламентирует процедуру расчета стоимости выполненных работ в рамках контракта (договора) на выполнение работ (далее – Порядок расчета, договор).

2. Порядок расчета за выполненные работы в рамках договора определяется условиями договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Понятия и определения, используемые в Порядке расчета:

а) ФЕР – федеральная сметная нормативная база, включающая федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов;

б) сметная стоимость работ в базисном уровне – сметная стоимость работ, выполняемых в рамках договора на выполнение работ при реализации мероприятий, определенная на основе действующих сметных норм и цен ФЕР по главам 1 – 7 сводного сметного расчета;

в) сметная стоимость выполненных работ в базисном уровне – сметная стоимость работ, выполненных в рамках договора на выполнение работ при реализации мероприятий, определенная на основе действующих сметных норм и цен ФЕР по главам 1 – 7 сводного сметного расчета.

4. Расчет стоимости выполненных работ:

- при базисно-индексном методе определения стоимости осуществляется в базисном уровне цен с учетом индекса договорной цены (в отношении договора, заключенного до 31 декабря 2024 года);

- при ресурсно-индексном методе определения стоимости осуществляется в текущем уровне цен с учетом индекса договорной цены (в отношении договора, заключенного с 01 января 2025 года).

5. В случае если в процессе выполнения работ по договору выявлена необходимость внесения изменений в техническое задание, сметная документация подлежит корректировке. Индекс договорной цены при таких обстоятельствах рассчитывается:

- при базисно-индексном методе определения стоимости по откорректированной локальной смете (в отношении договора, заключенного до 31 декабря 2024 года);

- при ресурсно-индексном методе определения стоимости по смете, являющейся приложением к аукционной документации (в отношении договора, заключенного с 01 января 2025 года).

6. Стоимость выполненных работ (С вып) при базисно-индексном методе определения стоимости определяется по следующей формуле:

$$С \text{ вып} = С \text{ баз. 2001} (С \text{ баз. факт 2001}) \times И \text{ дог. цены},$$

где:

С баз. 2001 – сметная стоимость выполненных работ в базисном уровне цен;

С баз. факт 2001 – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен (применяется в случае внесения изменения в сметную документацию);

И дог. цены – индекс договорной цены.

Индекс договорной цены при базисно-индексном методе рассчитывается в соответствии с приложением № 1 по следующим вариантам формул:

Вариант 1. В случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией:

$$И \text{ дог. цены} = С \text{ торгов} / С \text{ баз. 2001},$$

где:

С торгов – стоимость работ, сложившаяся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (далее – Порядок № 506-П);

С баз. 2001 – сметная стоимость работ в базисном уровне цен.

Вариант 2. В случае внесения в техническое задание изменений, повлекших за собой корректировку сметной документации по отношению к первоначальной сметной документации:

$$\text{И дог. цены} = \text{С факт} \times \text{К торгов} / \text{С баз. факт 2001},$$

где:

С факт – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации;

К торгов – коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком № 506-П. Рассчитывается в соответствии с приложением № 1;

С баз. факт 2001 – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен.

7. Стоимость выполненных работ (С вып) при ресурсно-индексном методе определения стоимости определяется по следующей формуле:

$$\text{С вып} = \text{С без НДС (С факт без НДС)} \times \text{И дог. цены},$$

где:

С без НДС – начальная (максимальная) цена договора без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) принимается в случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией;

С факт без НДС – сметная стоимость выполненных работ в текущем уровне цен без НДС (применяется в случае внесения изменения в сметную документацию);

И дог. цены – индекс договорной цены.

Индекс договорной цены при ресурсно-индексном методе рассчитывается в соответствии с приложением № 2 по следующей формуле:

$$\text{И дог. цены} = \text{С торгов} / \text{С без НДС},$$

где:

С торгов – стоимость работ, сложившаяся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком № 506-П;

С без НДС – начальная (максимальная) цена договора без учета НДС.

8. Индекс договорной цены рассчитывается и утверждается Заказчиком и передается Подрядчику.

к Порядку расчета стоимости  
выполненных работ

## ФОРМА РАСЧЕТА

РАСЧЕТ  
индекса договорной цены  
(базисно-индексный метод)

Приложение к договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_  
(наименование предмета договора)

(рублей)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1.	Сметная стоимость работ в базисном уровне цен (С баз. 2001)	
1.1. <*>	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен (С баз. факт 2001)	
2.	Начальная (максимальная) цена договора	
2.1. <*>	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации (С факт)	
3.	Стоимость договора, предложенная победителем процедуры отбора подрядных организаций (С торгов)	
4.	Коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (К торгов)	строка 3 / строка 2
5.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены) по варианту 1 <*>	строка 3 / строка 1
5.1.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены) по варианту 2 <***>	строка 2.1 x строка 4 / строка 1.1
6.	Стоимость выполненных работ (С вып) по варианту 1	строка 1 x строка 5
6.1.	Стоимость выполненных работ (С вып) по варианту 2	строка 1.1 x строка 5.1

Заказчик:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подрядчик:

(наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<\*> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 4 приложения № 4 к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

<\*> Вариант 1 – в случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией.

<\*\*\*> Вариант 2 – в случае внесения в техническое задание изменений, повлекших за собой корректировку сметной документации по отношению к первоначальной сметной документации.

Примечания.

1. И дог. цены рассчитывается для каждой локальной сметы (локального сметного расчета) отдельно.

2. И дог. цены рассчитывается с точностью до десяти знаков после запятой.

3. Расчет индекса договорной цены для определения стоимости выполненных работ по договорам подряда на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации осуществляется по аналогии с указанным расчетом.

Приложение № 2

к Порядку расчета стоимости выполненных работ

## ФОРМА РАСЧЕТА

РАСЧЕТ  
индекса договорной цены  
(ресурсно-индексный метод)

Приложение к договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_

(наименование предмета договора)

(рублей)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1.	Начальная (максимальная) цена договора без НДС (С без НДС)	
2.	Начальная (максимальная) цена договора с НДС	

1	2	3
<*>		
3.	Стоимость договора, предложенная победителем процедуры отбора подрядных организаций (С торгов)	
4.	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации (С факт) без НДС	
5.	Коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (К торгов)	строка 3 / строка 2
6.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены)	строка 3 / строка 1
7.	Стоимость выполненных работ (С вып)	строка 4 x строка 6

Заказчик:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
<\*> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 4 приложения № 4 к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Примечания.

1. И дог. цены рассчитывается для каждой локальной сметы (локального сметного расчета) отдельно.

2. В случае корректировки сметной документации, а также в случае выполнения дополнительных работ в пределах видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, индекс договорной цены при таких обстоятельствах принимается аналогичным для соответствующей сметы в составе конкурсной документации.

В случае выполнения дополнительных работ, НДС на которые не предусмотрен, итоговая стоимость выполненных дополнительных работ рассчитывается с применением коэффициента торгов.

3. И дог. цены рассчитывается с точностью до десяти знаков после запятой.»;

1.2. в приложении № 2.11:

1.2.1. подпункты 1.6.13 – 1.6.15 пункта 1.6 признать утратившими силу;

1.2.2. абзац восьмой подпункта 6.1.9 пункта 6.1 после слов «техническую документацию многоквартирного дома» дополнить словами «(технический паспорт многоквартирного дома, инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома)»;

1.2.3. приложение № 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6

к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 мая 2025 г. № 277-П )

## ПОРЯДОК

### расчета стоимости выполненных работ

1. Порядок расчета стоимости выполненных работ регламентирует процедуру расчета стоимости выполненных работ в рамках контракта (договора) на выполнение работ (далее – Порядок расчета, договор).

2. Порядок расчета за выполненные работы в рамках договора определяется условиями договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Понятия и определения, используемые в Порядке расчета:

а) ФЕР – федеральная сметная нормативная база, включающая федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов;

б) сметная стоимость работ в базисном уровне – сметная стоимость работ, выполняемых в рамках договора на выполнение работ при реализации мероприятий, определенная на основе действующих сметных норм и цен ФЕР по главам 1 – 7 сводного сметного расчета;

в) сметная стоимость выполненных работ в базисном уровне – сметная стоимость работ, выполненных в рамках договора на выполнение работ при реализации мероприятий, определенная на основе действующих сметных норм и цен ФЕР по главам 1 – 7 сводного сметного расчета;

г) начальная максимальная цена договора – предельное значение цены договора на выполнение работ по реализации мероприятий, определяемое заказчиком на основании сметной документации.

4. Расчет стоимости выполненных работ:

- при базисно-индексном методе определения стоимости осуществляется в базисном уровне цен с учетом индекса договорной цены (в отношении договора, заключенного до 31 декабря 2024 года);

- при ресурсно-индексном методе определения стоимости осуществляется в текущем уровне цен с учетом индекса договорной цены (в отношении договора, заключенного с 01 января 2025 года).

5. В случае если в процессе выполнения работ по договору выявлена необходимость внесения изменений в техническое задание, сметная документация подлежит корректировке. Индекс договорной цены при таких обстоятельствах рассчитывается:

- при базисно-индексном методе определения стоимости по откорректированной локальной смете (в отношении договора, заключенного до 31 декабря 2024 года);

- при ресурсно-индексном методе определения стоимости по смете, являющейся приложением к аукционной документации (в отношении договора, заключенного с 01 января 2025 года).

6. Стоимость выполненных работ (С вып) при базисно-индексном методе определения стоимости определяется по следующей формуле:

$$C \text{ вып} = C \text{ баз. 2001} (C \text{ баз. факт 2001}) \times I \text{ дог. цены},$$

где:

C баз. 2001 – сметная стоимость выполненных работ в базисном уровне цен;

C баз. факт 2001 – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен (применяется в случае внесения изменения в сметную документацию);

I дог. цены – индекс договорной цены.

Индекс договорной цены при базисно-индексном методе рассчитывается в соответствии с приложением № 1 по следующим вариантам формул:

Вариант 1. В случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией:

$$I \text{ дог. цены} = C \text{ торгов} / C \text{ баз 2001},$$

где:

C торгов – стоимость работ, сложившаяся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (далее – Порядок № 506-П);

C баз. 2001 – сметная стоимость работ в базисном уровне цен.

Вариант 2. В случае внесения в техническое задание изменений, повлекших за собой корректировку сметной документации по отношению к первоначальной сметной документации:

$$I \text{ дог. цены} = C \text{ факт} \times K \text{ торгов} / C \text{ баз факт 2001},$$

где:

С факт – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации;

К торгов – коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком № 506-П. Рассчитывается в соответствии с приложением № 1;

С баз. факт 2001 – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен.

7. Стоимость выполненных работ (С вып) при ресурсно-индексном методе определения стоимости определяется по следующей формуле:

$$С \text{ вып} = С \text{ без НДС} (С \text{ факт без НДС}) \times И \text{ дог. цены},$$

где:

С без НДС – начальная (максимальная) цена договора без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) принимается в случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией;

С факт без НДС – сметная стоимость выполненных работ в текущем уровне цен без НДС (применяется в случае внесения изменения в сметную документацию);

И дог. цены – индекс договорной цены.

Индекс договорной цены при ресурсно-индексном методе рассчитывается в соответствии с приложением № 2 по следующей формуле:

$$И \text{ дог. цены} = С \text{ торгов} / С \text{ без НДС},$$

где:

С торгов – стоимость работ, сложившаяся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком № 506-П;

С без НДС – начальная (максимальная) цена договора без учета НДС.

8. Индекс договорной цены рассчитывается и утверждается Заказчиком и передается Подрядчику.

Приложение № 1

к Порядку расчета стоимости  
выполненных работ

## ФОРМА РАСЧЕТА

РАСЧЕТ  
индекса договорной цены  
(базисно-индексный метод)

Приложение к договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_  
(наименование предмета договора)

(рублей)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1.	Сметная стоимость работ в базисном уровне цен (С баз. 2001)	
1.1. <*>	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен (С баз. факт 2001)	
2.	Начальная (максимальная) цена договора	
2.1. <*>	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации (С факт)	
3.	Стоимость договора, предложенная победителем процедуры отбора подрядных организаций (С торгов)	
4.	Коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (К торгов)	строка 3 / строка 2
5.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены) по варианту 1<*>	строка 3 / строка 1
5.1.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены) по варианту 2 <***>	строка 2.1 x строка 4 / строка 1.1
6.	Стоимость выполненных работ (С вып) по варианту 1	строка 1 x строка 5
6.1.	Стоимость выполненных работ (С вып) по варианту 2	строка 1.1 x строка 5.1

Заказчик:

---

 (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подрядчик:

---

 (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----

<\*> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 приложения № 6 к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

<\*> Вариант 1 – в случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией.

<\*\*\*> Вариант 2 – в случае внесения в техническое задание изменений, повлекших за собой корректировку сметной документации по отношению к первоначальной сметной документации.

Примечания.

1. И дог. цены рассчитывается для каждой локальной сметы (локального сметного расчета) отдельно.

2. И дог. цены рассчитывается с точностью до десяти знаков после запятой.

3. Расчет индекса договорной цены для определения стоимости выполненных работ по договорам подряда на выполнение работ осуществляется по аналогии с указанным расчетом.

Приложение № 2

к Порядку расчета стоимости выполненных работ

## ФОРМА РАСЧЕТА

### РАСЧЕТ индекса договорной цены (ресурсно-индексный метод)

Приложение к договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_  
(наименование предмета договора)

(рублей)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1.	Начальная (максимальная) цена договора, без НДС (С без НДС)	
2. <*>	Начальная (максимальная) цена договора, с НДС	
3.	Стоимость договора, предложенная победителем процедуры отбора подрядных организаций (С торгов)	
4.	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации (С факт) без НДС	
5.	Коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного	строка 3 / строка 2

1	2	3
	округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (К торгов)	
6.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены)	строка 3 / строка 1
7.	Стоимость выполненных работ (С вып)	строка 4 x строка 6

Заказчик:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
<\*> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 приложения № 6 к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Примечания.

1. И дог. цены рассчитывается для каждой локальной сметы (локального сметного расчета) отдельно.

2. В случае корректировки сметной документации, а также в случае выполнения дополнительных работ в пределах видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, индекс договорной цены при таких обстоятельствах принимается аналогичным для соответствующей сметы в составе конкурсной документации.

В случае выполнения дополнительных работ, НДС на которые не предусмотрен, итоговая стоимость выполненных дополнительных работ рассчитывается с применением коэффициента торгов.

3. И дог. цены рассчитывается с точностью до десяти знаков после запятой.».

2. В Порядке предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 августа 2023 года № 663-П:

2.1. дополнить пунктом 1.7-1 следующего содержания:

«1.7-1. Начальная максимальная цена договора – предельное значение цены договора по реализации мероприятий, определяемое заказчиком на основании сметной документации.

При осуществлении отбора подрядных организаций по капитальному

ремонту многоквартирного дома в расчетах начальной максимальной цены контракта (договора) индекс фактической и прогнозной инфляции принимается равным 1.»;

2.2. в подпункте 6.3.5 пункта 6.3:

2.2.1. абзац пятый после слов «техническую документацию» дополнить словами «многоквартирного дома (технический паспорт многоквартирного дома, инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома)»;

2.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«по внесению сведений о подъемной платформе во вкладку «Подъемники для маломобильных групп населения» подсистемы «Мониторинг МКД» информационно-аналитической системы «Управление региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [yanao.itgkh.ru](http://yanao.itgkh.ru);»

2.3. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от **20 мая 2025 г. № 277-П** )

## **ПОРЯДОК**

### расчета стоимости выполненных работ

1. Порядок расчета стоимости выполненных работ регламентирует процедуру расчета стоимости выполненных работ в рамках контракта (договора) на выполнение работ при реализации мероприятий (далее – Порядок расчета, договор).

2. Понятия и определения, используемые в Порядке расчета:

а) ФЕР – федеральная сметная нормативная база, включающая федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов;

б) сметная стоимость работ в базисном уровне – сметная стоимость работ, выполняемых в рамках договора на выполнение работ при реализации мероприятий, определенная на основе действующих сметных норм и цен ФЕР по главам 1 – 7 сводного сметного расчета;

в) сметная стоимость выполненных работ в базисном уровне – сметная стоимость работ, выполненных в рамках договора на выполнение работ при

реализации мероприятий, определенная на основе действующих сметных норм и цен ФЕР по главам 1 – 7 сводного сметного расчета.

3. Порядок расчета за выполненные работы в рамках договора определяется условиями договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Расчет стоимости выполненных работ:

- при базисно-индексном методе определения стоимости осуществляется в базисном уровне цен с учетом индекса договорной цены (в отношении договора, заключенного до 31 декабря 2024 года);

- при ресурсно-индексном методе определения стоимости осуществляется в текущем уровне цен с учетом индекса договорной цены (в отношении договора, заключенного с 01 января 2025 года).

5. В случае если в процессе выполнения работ по договору выявлена необходимость внесения изменений в техническое задание, сметная документация подлежит корректировке. Индекс договорной цены при таких обстоятельствах рассчитывается:

- при базисно-индексном методе определения стоимости по откорректированной локальной смете (в отношении договора, заключенного до 31 декабря 2024 года);

- при ресурсно-индексном методе определения стоимости по смете, являющейся приложением к аукционной документации (в отношении договора, заключенного с 01 января 2025 года).

6. Стоимость выполненных работ (С вып) при базисно-индексном методе определения стоимости определяется по следующей формуле:

$$С \text{ вып} = С \text{ баз. 2001} (С \text{ баз. факт 2001}) \times И \text{ дог. цены},$$

где:

С баз. 2001 – сметная стоимость выполненных работ в базисном уровне цен;

С баз. факт 2001 – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен (применяется в случае внесения изменения в сметную документацию);

И дог. цены – индекс договорной цены.

Индекс договорной цены при базисно-индексном методе рассчитывается в соответствии с приложением № 1 по следующим вариантам формул:

Вариант 1. В случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией:

$$И \text{ дог. цены} = С \text{ торгов} / С \text{ баз. 2001},$$

где:

С торгов – стоимость работ, сложившаяся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (далее – Порядок № 506-П);

С баз. 2001 – сметная стоимость работ в базисном уровне цен.

Вариант 2. В случае внесения в техническое задание изменений, повлекших за собой корректировку сметной документации по отношению к первоначальной сметной документации:

$$\text{И дог. цены} = \text{С факт} \times \text{К торгов} / \text{С баз факт 2001},$$

где:

С факт – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации;

К торгов – коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком № 506-П. Рассчитывается в соответствии с приложением № 1;

С баз. факт 2001 – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен.

7. Стоимость выполненных работ (С вып) при ресурсно-индексном методе определения стоимости определяется по следующей формуле:

$$\text{С вып} = \text{С без НДС} (\text{С факт без НДС}) \times \text{И дог. цены},$$

где:

С без НДС – начальная (максимальная) цена договора без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) принимается в случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией;

С факт без НДС – сметная стоимость выполненных работ в текущем уровне цен без НДС (применяется в случае внесения изменения в сметную документацию);

И дог. цены – индекс договорной цены.

Индекс договорной цены при ресурсно-индексном методе рассчитывается в соответствии с приложением № 2 по следующей формуле:

$$\text{И дог. цены} = \text{С торгов} / \text{С без НДС},$$

где:

С торгов – стоимость работ, сложившаяся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком № 506-П;

С без НДС – начальная (максимальная) цена договора без учета НДС.

8. Индекс договорной цены рассчитывается и утверждается Заказчиком и передается Подрядчику.

Приложение № 1

к Порядку расчета стоимости  
выполненных работ

## ФОРМА РАСЧЕТА

РАСЧЕТ  
индекса договорной цены

(базисно-индексный метод)

Приложение к договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_  
(наименование предмета договора)

(рублей)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1.	Сметная стоимость работ в базисном уровне цен (С баз. 2001)	
1.1. <*>	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен (С баз. факт 2001)	
2.	Начальная (максимальная) цена договора	
2.1. <*>	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации (С факт)	
3.	Стоимость договора, предложенная победителем процедуры отбора подрядных организаций (С торгов)	
4.	Коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (К торгов)	строка 3 / строка 2
5.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены) по варианту 1<*>	строка 3 / строка 1
5.1.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены) по варианту 2 <***>	строка 2.1 x строка 4 / строка 1.1
6.	Стоимость выполненных работ (С вып) по варианту 1	строка 1 x строка 5
6.1.	Стоимость выполненных работ (С вып) по варианту 2	строка 1.1 x строка 5.1

Заказчик:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<\*> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 приложения № 1 к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств,

возникающих при выполнении иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

<\*> Вариант 1 – в случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией.

<\*\*\*> Вариант 2 – в случае внесения в техническое задание изменений, повлекших за собой корректировку сметной документации по отношению к первоначальной сметной документации.

Примечания.

1. И дог. цены рассчитывается для каждой локальной сметы (локального сметного расчета) отдельно.

2. И дог. цены рассчитывается с точностью до десяти знаков после запятой.

3. Расчет индекса договорной цены для определения стоимости выполненных работ по договорам подряда на выполнение работ осуществляется по аналогии с указанным расчетом.

## Приложение № 2

к Порядку расчета стоимости выполненных работ

### ФОРМА РАСЧЕТА

#### РАСЧЕТ индекса договорной цены (ресурсно-индексный метод)

Приложение к договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_

(наименование предмета договора)

(рублей)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1.	Начальная (максимальная) цена договора без НДС (С без НДС)	
2. <*>	Начальная (максимальная) цена договора с НДС	
3.	Стоимость договора, предложенная победителем процедуры отбора подрядных организаций (С торгов)	
4.	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации (С факт) без НДС	
5.	Коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ	строка 3 / строка 2

1	2	3
	по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (К торгов)	
6.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены)	строка 3 / строка 1
7.	Стоимость выполненных работ (С вып)	строка 4 x строка 6

Заказчик:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
<\*> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 приложения № 1 к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Примечания.

1. И дог. цены рассчитывается для каждой локальной сметы (локального сметного расчета) отдельно.

2. В случае корректировки сметной документации, а также в случае выполнения дополнительных работ в пределах видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, индекс договорной цены при таких обстоятельствах принимается аналогичным для соответствующей сметы в составе конкурсной документации.

В случае выполнения дополнительных работ, НДС на которые не предусмотрен, итоговая стоимость выполненных дополнительных работ рассчитывается с применением коэффициента торгов.

3. И дог. цены рассчитывается с точностью до десяти знаков после запятой.».

3. В Порядке предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2021 года № 1225-П:

3.1. дополнить пунктом 1.6-1 следующего содержания:

«1.6-1. Начальная максимальная цена договора – предельное значение цены договора по реализации мероприятий, определяемое заказчиком на основании сметной документации.

При осуществлении отбора подрядных организаций по капитальному

ремонту многоквартирного дома в расчетах начальной максимальной цены контракта (договора) индекс фактической и прогнозной инфляции принимается равным 1.»;

3.2. пункт 1.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Нормативы стоимости проектных работ при капитальном ремонте многоквартирного дома определяются в соответствии с государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 года № 96.»;

3.3. в пункте 5.1:

3.3.1. в подпункте 5.1.4 слово «приложением» заменить словами «приложениями №№ 1, 2»;

3.3.2. дополнить подпунктом 5.1.6 следующего содержания:

«5.1.6. наличия в соглашении с управляющей организацией следующей информации:

- стоимость, указанная в контракте (договоре) на выполнение работ по реализации мероприятий;

- стоимость, указанная в контракте (договоре) на выполнение работ по разработке проектной документации по реализации мероприятий;

- стоимость, указанная в контракте (договоре) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

- обязательства управляющей организации по внесению изменений в техническую документацию многоквартирного дома (технический паспорт многоквартирного дома, инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома) при завершении реализации мероприятий.»;

3.4. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 мая 2025 г. № 277-П )

## **ПОРЯДОК**

расчета стоимости выполненных работ

1. Порядок расчета стоимости выполненных работ регламентирует процедуру расчета стоимости выполненных работ в рамках контракта

(договора) на выполнение работ при реализации мероприятий (далее – Порядок расчета, договор).

2. Понятия и определения, используемые в Порядке расчета:

а) ФЕР – федеральная сметная нормативная база, включающая федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов;

б) сметная стоимость работ в базисном уровне – сметная стоимость работ, выполняемых в рамках договора на выполнение работ при реализации мероприятий, определенная на основе действующих сметных норм и цен ФЕР по главам 1 – 7 сводного сметного расчета;

в) сметная стоимость выполненных работ в базисном уровне – сметная стоимость работ, выполненных в рамках договора на выполнение работ при реализации мероприятий, определенная на основе действующих сметных норм и цен ФЕР по главам 1 – 7 сводного сметного расчета.

3. Порядок расчета за выполненные работы в рамках договора определяется условиями договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Расчет стоимости выполненных работ:

- при базисно-индексном методе определения стоимости осуществляется в базисном уровне цен с учетом индекса договорной цены (в отношении договора, заключенного до 31 декабря 2024 года);

- при ресурсно-индексном методе определения стоимости осуществляется в текущем уровне цен с учетом индекса договорной цены (в отношении договора, заключенного с 01 января 2025 года).

5. В случае если в процессе выполнения работ по договору выявлена необходимость внесения изменений в техническое задание, сметная документация подлежит корректировке. Индекс договорной цены при таких обстоятельствах рассчитывается:

- при базисно-индексном методе определения стоимости по откорректированной локальной смете (в отношении договора, заключенного до 31 декабря 2024 года);

- при ресурсно-индексном методе определения стоимости по смете, являющейся приложением к аукционной документации (в отношении договора, заключенного с 01 января 2025 года).

6. Стоимость выполненных работ (С вып) при базисно-индексном методе определения стоимости определяется по следующей формуле:

$$С \text{ вып} = С \text{ баз. 2001} (С \text{ баз. факт 2001}) \times И \text{ дог. цены},$$

где:

С баз. 2001 – сметная стоимость выполненных работ в базисном уровне цен;

С баз. факт 2001 – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен (применяется в случае внесения изменения в сметную документацию);

И дог. цены – индекс договорной цены.

Индекс договорной цены при базисно-индексном методе рассчитывается в соответствии с приложением № 1 по следующим вариантам формул:

Вариант 1. В случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией:

И дог. цены = С торгов / С баз. 2001,

где:

С торгов – стоимость работ, сложившаяся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (далее – Порядок № 506-П);

С баз. 2001 – сметная стоимость работ в базисном уровне цен.

Вариант 2. В случае внесения в техническое задание изменений, повлекших за собой корректировку сметной документации по отношению к первоначальной сметной документации:

И дог. цены = С факт x К торгов / С баз. факт 2001,

где:

С факт – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации;

К торгов – коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком № 506-П. Рассчитывается в соответствии с приложением № 1;

С баз. факт 2001 – сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен.

7. Стоимость выполненных работ (С вып) при ресурсно-индексном методе определения стоимости определяется по следующей формуле:

С вып = С без НДС (С факт без НДС) x И дог. цены,

где:

С без НДС – начальная (максимальная) цена договора без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) принимается в случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией;

С факт без НДС – сметная стоимость выполненных работ в текущем уровне цен без НДС (применяется в случае внесения изменения в сметную документацию);

И дог. цены – индекс договорной цены.

Индекс договорной цены при ресурсно-индексном методе рассчитывается в соответствии с приложением № 2 по следующей формуле:

И дог. цены = С торгов / С без НДС,

где:

С торгов – стоимость работ, сложившаяся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком № 506-П;

С без НДС – начальная (максимальная) цена договора без учета НДС.

8. Индекс договорной цены рассчитывается и утверждается Заказчиком и передается Подрядчику.

## Приложение № 1

к Порядку расчета стоимости  
выполненных работ**ФОРМА РАСЧЕТА****РАСЧЕТ**  
индекса договорной цены  
(базисно-индексный метод)

Приложение к договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_  
(наименование предмета договора)

(рублей)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1.	Сметная стоимость работ в базисном уровне цен (С баз. 2001)	
1.1. <*>	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации, в базисном уровне цен (С баз. факт 2001)	
2.	Начальная (максимальная) цена договора	
2.1. <*>	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации (С факт)	
3.	Стоимость договора, предложенная победителем процедуры отбора подрядных организаций (С торгов)	
4.	Коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (К торгов)	строка 3 / строка 2
5.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены) по варианту 1<***>	строка 3 / строка 1
5.1.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены) по варианту 2 <***>	строка 2.1 x строка 4 / строка 1.1
6.	Стоимость выполненных работ (С вып) по варианту 1	строка 1 x строка 5
6.1.	Стоимость выполненных работ (С вып) по варианту 2	строка 1.1 x строка 5.1

Заказчик:

\_\_\_\_\_

(наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
<\*> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 приложения № 1 к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

<\*> Вариант 1 – в случае выполнения работ в полном соответствии с первоначальными техническим заданием и сметной документацией.

<\*\*\*> Вариант 2 – в случае внесения в техническое задание изменений, повлекших за собой корректировку сметной документации по отношению к первоначальной сметной документации.

Примечания.

1. И дог. цены рассчитывается для каждой локальной сметы (локального сметного расчета) отдельно.

2. И дог. цены рассчитывается с точностью до десяти знаков после запятой.

3. Расчет индекса договорной цены для определения стоимости выполненных работ по договорам подряда на выполнение работ осуществляется по аналогии с указанным расчетом.

Приложение № 2

к Порядку расчета стоимости выполненных работ

## ФОРМА РАСЧЕТА

РАСЧЕТ  
индекса договорной цены  
(ресурсно-индексный метод)

Приложение к договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_  
(наименование предмета договора)

(рублей)

№ п/п	Наименование	Значение
-------	--------------	----------

1	2	3
1.	Начальная (максимальная) цена договора без НДС (С без НДС)	
2. <*>	Начальная (максимальная) цена договора с НДС	
3.	Стоимость договора, предложенная победителем процедуры отбора подрядных организаций (С торгов)	
4.	Сметная стоимость работ, сложившаяся по результатам корректировки сметной документации (С факт) без НДС	
5.	Коэффициент торгов, сложившийся по результатам отбора подрядных организаций в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П (К торгов)	строка 3 / строка 2
6.	Расчет индекса договорной цены (И дог. цены)	строка 3 / строка 1
7.	Стоимость выполненных работ (С вып)	строка 4 x строка 6

Заказчик:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, подпись руководителя, расшифровка подписи)

МП « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
<\*> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 приложения № 1 к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Примечания.

1. И дог. цены рассчитывается для каждой локальной сметы (локального сметного расчета) отдельно.

2. В случае корректировки сметной документации, а также в случае выполнения дополнительных работ в пределах видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, индекс договорной цены при таких обстоятельствах принимается аналогичным для соответствующей сметы в составе конкурсной документации.

В случае выполнения дополнительных работ, НДС на которые не предусмотрен, итоговая стоимость выполненных дополнительных работ рассчитывается с применением коэффициента торгов.

3. И дог. цены рассчитывается с точностью до десяти знаков после запятой.».

4. Пункт 3.3 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1077-П, изложить в следующей редакции:

«3.3. На основании информации и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, комиссия принимает следующие решения:

3.3.1. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием периода (сроков) проведения капитального ремонта;

3.3.2. об отсутствии необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3.3.3. об увеличении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием периода (сроков) проведения капитального ремонта;

3.3.4. о сокращении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3.3.5. о переносе сроков ремонта многоквартирного дома (отдельных видов услуг и работ) на более ранний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, с указанием периода проведения капитального ремонта;

3.3.6. о переносе сроков ремонта многоквартирного дома (отдельных видов услуг и работ) на более поздний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, в том числе о переносе сроков ремонта (отдельных видов услуг и работ) на более поздний в пределах регионального краткосрочного плана с указанием периода (сроков) проведения капитального ремонта.

Основаниями принятия решения являются:

а) степень износа основных конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома;

б) нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативные межремонтные сроки, установленные законодательством Российской Федерации) общего имущества в многоквартирном доме;

в) сведения о проводимых и проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

г) заключения экспертиз о состоянии общего имущества в многоквартирном доме или акты осмотра общего имущества многоквартирного дома уполномоченными лицами структур, осуществляющих функции управления многоквартирными домами, или ответственными за содержание многоквартирных домов, а также результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено;

д) не состоявшиеся до 01 сентября года реализации регионального краткосрочного плана процедуры по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме (электронный аукцион, комиссионный отбор);

е) расторжение договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией в порядке и по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

ж) непроведение отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (электронный аукцион, комиссионный отбор) по причине отсутствия решения собственников о дополнительном взносе для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренного частью 1.1 статьи 158 и взносе на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае если стоимость выполнения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный Правительством автономного округа в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решения, указанные в подпунктах 3.3.1, 3.3.3, 3.3.5 настоящего пункта, в отношении периодов (сроков) проведения капитального ремонта могут быть приняты только на основании обоснований (расчетов) источников финансирования капитального ремонта.

Решения, указанные в подпунктах 3.3.4, 3.3.6 настоящего пункта, в случае если эти решения требуют внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, могут быть приняты только при наличии соответствующих решений собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение, указанное в подпункте 3.3.4 настоящего пункта, может быть принято также на основании решения собственников об отказе от уплаты дополнительного взноса, предусмотренного частью 1.1 статьи 158 и взносе на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При принятии решений о сокращении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с перечнем, указанным в региональной программе капитального ремонта, в связи с тем, что такие услуги и (или) работы выполнены до наступления срока, предусмотренного региональной программой, или выполняются в рамках иных мероприятий в отношении общего имущества многоквартирного дома, решения собственников помещений в многоквартирном доме не требуются.

Комиссия может принять решение, указанное в подпункте 3.3.1 настоящего пункта, в отношении многоквартирного дома, исключенного из региональной программы, в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2015 года № 1259-П «Об установлении условий невключения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», если совокупная стоимость отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества, подлежащих включению в региональную программу, рассчитанная на основании укрупненных показателей стоимости капитального ремонта, не превышает планируемую совокупную сумму накопления фонда капитального ремонта, рассчитанную за период с момента включения многоквартирного дома в региональную программу до наступления планируемого срока признания многоквартирного дома аварийным, и средств иных источников, за исключением средств государственной поддержки.».