



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2025 г. № 339-П

г. Салехард

О внесении изменений в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы»

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденную постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 20 июня 2025 г. № 339-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы»

1. В структуре государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа:

1.1. в таблице 1:

1.1.1. в пункте 8:

1.1.1.1. в графе 3 цифры «617 825» заменить цифрами «616 894»;

1.1.1.2. в графе 6 цифры «130 869» заменить цифрами «129 938»;

1.1.2. в пункте 64:

1.1.2.1. в графе 3 цифры «255 686» заменить цифрами «165 450»;

1.1.2.2. в графе 7 цифры «139 126» заменить цифрами «48 890»;

1.1.3. в пункте 132 графы 7 цифры «0,05» заменить цифрами «0,02»;

1.1.4. дополнить пунктами 132-1 – 132-4 следующего содержания:

«

132-1	Показатель 11. Количество реализованных проектов победителей Всероссийского конкурса создания комфортной городской среды (нарастающим итогом с 2025 года)	единиц				1
132-2	Весовое значение показателя 11	X				0,02
132-3	Показатель 12. Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах	%				6,21
132-4	Весовое значение показателя 12	X				0,01

»;

1.2. в таблице 2:

1.2.1. в пункте 84 графы 5 цифры «0,05» заменить цифрами «0,04»;

1.2.2. в пункте 85 графы 2 слова «Показатель 11. Количество реализованных проектов победителей Всероссийского конкурса создания комфортной городской среды» заменить словами «Показатель 11. Количество реализованных проектов победителей Всероссийского конкурса создания комфортной городской среды (нарастающим итогом с 2025 года)»;

1.2.3. в пункте 86 графы 4 цифры «0,05» заменить цифрами «0,04»;

1.2.4. дополнить пунктами 86-1, 86-2 следующего содержания:

«

86-1	Показатель 12. Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах	%	8,40	10,59			
86-2	Весовое значение показателя 12	X	0,01	0,01			

».

2. Таблицу приложения № 1 дополнить пунктом 12-1 следующего содержания:

«

12-1	Региональный проект И1 «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах»	в соответствии с соглашением о реализации на территории автономного округа регионального проекта «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах (Ямало-Ненецкий автономный округ)» предусмотрено достижение показателя «Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах»	улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах: 2025 – 6,21 %; 2026 – 8,40 %; 2027 – 10,59 %
------	---	---	--

».

3. В приложении № 2:

3.1. в разделе IX:

3.1.1. подпункт 1.2.9 пункта 1.2 признать утратившим силу;

3.1.2. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают:

- синхронизацию выполнения работ в рамках муниципальной программы (подпрограммы) с реализуемыми в муниципальных образованиях федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории, программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- получение положительного результата проведения проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования либо положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости в отношении общественных и дворовых территорий стоимостью работ свыше 30 000 000 (тридцать

миллионов) рублей по каждому объекту благоустройства (в случае, если гражданско-правовой договор, муниципальный контракт на оказание вышеуказанных услуг был заключен не позднее 01 июня 2025 года);

- получение в автономном учреждении автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации» положительного результата проведения проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в отношении общественных и дворовых территорий стоимостью работ свыше 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей по каждому объекту благоустройства (если гражданско-правовой договор, муниципальный контракт на оказание вышеуказанных услуг был заключен после 30 мая 2025 года);

- финансирование расходов за счет средств бюджетов муниципальных образований по техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства;

- проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу по благоустройству территорий.»;

3.1.3. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Мероприятия по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – минимальный перечень работ) включают в себя:

- ремонт, капитальный ремонт или устройство проезда внутри дворовой территории (в том числе проезд, прилегающие к нему разворотная площадка, стоянка автотранспорта, тротуар в границах земельного участка);

- ремонт и (или) устройство освещения дворовой территории, в том числе установка или замена опор электроосвещения;

- приобретение, установка и (или) ремонт скамеек;

- приобретение, установка урн;

- создание или приведение в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения контейнерной площадки, приобретение контейнеров;

- устройство системы водоотведения (ливневой канализации);

- устройство ограждения территории;

- озеленение территории, в том числе посадка деревьев;

- устройство (реконструкция) детских и (или) спортивных площадок (комплексов).

Для дворовых территорий устанавливается нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий (приложение к настоящему Порядку).

В случае превышения стоимости работ (услуг) нормативной стоимости (единичных расценок) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального перечня работ, разница может быть оплачена за счет средств собственников, либо за счет средств управляющей или обслуживающей организации на основании решения по оплате разницы за счет средств указанной организации, либо за счет средств местного

бюджета на основании гарантийного письма, подписанного главой муниципального образования. Порядок определения финансирования данной разницы устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования.

В случае если к многоквартирному дому прилегает общественная территория, подлежащая благоустройству в текущем году, минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории может включать в себя покраску фасада данного многоквартирного дома.»;

3.1.4. дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. В случае если при производстве работ по благоустройству общественных и (или) дворовых территорий вследствие технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж, перенос, разрушение или ремонт, в том числе усиление строительных конструкций, объектов, не входящих в перечень объектов (работ) по благоустройству, указанные работы, в том числе работы по восстановлению, ремонту указанных объектов и усилению строительных конструкций, могут осуществляться с использованием средств субсидии, что должно предусматриваться проектно-сметной или сметной документацией.»;

3.1.5. дополнить приложением следующего содержания:

Приложение

к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в автономном округе на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований в автономном округе по вопросам местного значения в области организации благоустройства на комплексное благоустройство городской среды

НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ (ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ) РАБОТ
по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Вид работ	Единица измерений	1-я ценовая зона*	2-я ценовая зона*	3-я ценовая зона*	4-я ценовая зона*	5-я ценовая зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт, устройство проезда, стоянки из асфальтобетона	руб./кв. м	12 348	-	13 456	-	13 335
2	Водоотведение	руб./м. п.	7 490	7 720	7 400	8 160	7 570
3	Установка ограждения	руб./м. п.	14 560	14 980	14 400	15 850	14 690
4	Озеленение территории	руб./кв. м	2 890	2 870	2 740	3 140	2 920
5	Устройство покрытия детской площадки						
	Резиновая крошка	руб./кв. м	9 890	10 108	9 790	10 740	9 970
	Резиновая плитка	руб./кв.м	9 130	9 400	9 040	9 940	9 220
6	Опоры освещения со светильником	руб./ед.	167 718	79 310	167 187	128 000	91 621
7	Светильник на подъезд	руб./ед.	49 000	16 997	49 315	18 000	49 315
8	Скамейка	руб./ед.	55 836	34 435	76 935	49 500	47 510

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Урна	руб./ед.	20 126	13 695	29 448	25 200	30 260
10	Контейнерная площадка	руб./ед.	381 563	319 718	388 270	409 841	419 428

* Примечание.

Ценовые зоны установлены в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 марта 2020 года № 316-П «Об установлении центров ценовых зон на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.»;

3.2. в разделе X:

3.2.1. подпункт 1.2.9 пункта 1.2 признать утратившим силу;

3.2.2. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают:

- синхронизацию выполнения работ в рамках муниципальной программы (подпрограммы) с реализуемыми в муниципальных образованиях федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории, программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- получение положительного результата проведения проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования либо положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости в отношении общественных и дворовых территорий стоимостью работ свыше 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей по каждому объекту благоустройства (в случае, если гражданско-правовой договор, муниципальный контракт на оказание вышеуказанных услуг был заключен не позднее 01 июня 2025 года);

- получение в автономном учреждении автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации» положительного результата проведения проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в отношении общественных и дворовых территорий стоимостью работ свыше 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей по каждому объекту благоустройства (если гражданско-правовой договор, муниципальный контракт на оказание вышеуказанных услуг был заключен после 30 мая 2025 года);

- финансирование расходов за счет средств бюджетов муниципальных образований по техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства;

- проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу по благоустройству территорий;

- размещение на объектах благоустройства компонентов (информационных щитов) единого визуального стиля федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», утверждаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

3.2.3. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Мероприятия по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – минимальный перечень работ) включают в себя:

- ремонт, капитальный ремонт или устройство проезда внутри дворовой территории (в том числе проезд, прилегающие к нему разворотная площадка, стоянка автотранспорта, тротуар в границах земельного участка);

- ремонт и (или) устройство освещения дворовой территории, в том числе установка или замена опор электроосвещения;
- приобретение, установка и (или) ремонт скамеек;
- приобретение, установка урн;
- создание или приведение в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения контейнерной площадки, приобретение контейнеров;
- устройство системы водоотведения (ливневой канализации);
- устройство ограждения территории;
- озеленение территории, в том числе посадка деревьев;
- устройство (реконструкция) детских и (или) спортивных площадок (комплексов).

В случае если к многоквартирному дому прилегает общественная территория, подлежащая благоустройству в текущем году, минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории может включать в себя покраску фасада данного многоквартирного дома.»;

3.2.4. дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. В случае если при производстве работ по благоустройству общественных и (или) дворовых территорий вследствие технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж, перенос, разрушение или ремонт, в том числе усиление строительных конструкций, объектов, не входящих в перечень объектов (работ) по благоустройству, указанные работы, в том числе работы по восстановлению, ремонту указанных объектов и усилению строительных конструкций, могут осуществляться с использованием средств субсидии, что должно предусматриваться проектно-сметной или сметной документацией.»;

3.2.5. пункты 4.1, 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по благоустройству мест массового отдыха населения муниципальных образований, предусмотренных государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды (Рсуб), определяется по формуле:

$$P_{суб} = \sum P_{субi},$$

где:

$P_{субi}$ – размер субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию на реализацию мероприятий по благоустройству мест массового отдыха населения муниципальных образований, предусмотренных государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды.

4.2. Размер субсидии для i -го муниципального образования на реализацию мероприятий по благоустройству мест массового отдыха населения муниципальных образований, предусмотренных государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды ($P_{субi}$), определяется следующим образом:

$$P_{субi} = (\sum П * 0,99) + (\sum С_{мдт} * 0,99),$$

где:

SUM П – заявленная муниципальным образованием расчетная стоимость мероприятий (включая мероприятия по разработке или корректировке разработанных дизайн-проектов, разработке или корректировке проекта инженерного обеспечения благоустройства общественной территории и других мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком) по благоустройству общественных территорий, включенных в муниципальные программы по благоустройству и планируемых к реализации в очередном году;

СмДТ – стоимость работ по благоустройству дворовых территорий исходя из видов работ, входящих в состав минимального перечня работ, и расчетной стоимости работ;

0,99 – коэффициент софинансирования за счет средств окружного бюджета расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий муниципального образования на решение вопросов местного значения в области благоустройства на реализацию мероприятий по благоустройству мест массового отдыха населения муниципальных образований, предусмотренных государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды.»;

3.2.6. пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Размер субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (Рсубк), определяется по формуле:

$$R_{\text{субк}} = \text{SUM } R_{\text{субк}i},$$

где:

$R_{\text{субк}i}$ – размер субсидии, предоставляемой i -муниципальному образованию на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.»;

3.2.7. абзац первый пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Размер субсидии, предоставляемой i -муниципальному образованию на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды ($R_{\text{субк}i}$), определяется по формуле:».