



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2025 г. № 384-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях усовершенствования механизма предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **11 июля 2025 г. № 384-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 марта 2011 года № 129-П «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»:

1.1. пункт 2 признать утратившим силу;

1.2. в Порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»:

1.2.1. пункт 1.1 дополнить словами «на приобретение или строительство жилого помещения»;

1.2.2. в пункте 1.2 слово «далее» заменить словами «далее при совместном упоминании»;

1.3. дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. В рамках настоящего Положения под жилым помещением понимается жилое помещение в многоквартирном доме, индивидуальный жилой дом, пригодные для постоянного проживания граждан (отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания).»;

1.4. в пункте 2.1:

1.4.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Граждане, включенные в списки, до 10 апреля текущего года представляют в департамент строительства и жилищной политики автономного округа через структурные подразделения государственного учреждения автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – департамент, МФЦ) заявление на обеспечение жильем по форме согласно приложению № 4 и следующие документы:»;

1.4.2. в абзаце третьем слова «к настоящему Порядку» исключить;

1.4.3. в абзаце четвертом слово «заявителя» заменить словом «гражданина»;

1.4.4. в абзаце шестом:

1.4.4.1. слово «заявителя» заменить словом «гражданина»;

1.4.4.2. после слов «об инвалидности» дополнить словами «— в случае отсутствия соответствующих сведений в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»»;

1.4.5. абзац седьмой после слов «военной службы (службы)» дополнить словами «гражданином (членом его семьи)»;

1.4.6. абзац девятый дополнить словами «(для граждан, уволенных с военной службы (службы))»;

1.4.7. в абзаце одиннадцатом слова «заявитель не был обеспечен» заменить словами «гражданин и члены его семьи не были обеспечены»;

1.4.8. абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«- обязательство о сдаче жилого помещения по форме согласно приложению № 1 (в 2 экземплярах) (для граждан и членов их семьи, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и найма специализированного жилого помещения);»;

1.4.9. в абзаце четырнадцатом слова «граждан, проживающих с заявителем» заменить словами «лиц, проживающих с гражданином»;

1.4.10. дополнить абзацами следующего содержания:

«Департамент в течение 5 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления на обеспечение жильем самостоятельно запрашивает и приобщает к документам граждан сведения из реестра по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий.

Департамент в течение 3 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления на обеспечение жильем письменно уведомляет органы местного самоуправления о представлении гражданином заявления и о необходимости представления учетного дела гражданина в срок не более 5 рабочих дней со дня получения уведомления.»;

1.5. в пункте 2.1-1:

1.5.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1-1. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения от департамента уведомления осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах гражданина, на предмет наличия оснований состоять на учете в качестве гражданина, нуждающегося в жилых помещениях. Для проверки наличия указанных оснований орган местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет запросы следующих документов (сведений):»;

1.5.2. в подпункте «а» слово «сведения» заменить словом «сведений»;

1.5.3. в подпункте «б» абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«- сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования (далее – СНИЛС).

В случае отсутствия у гражданина или членов его семьи СНИЛС для его открытия орган местного самоуправления представляет в территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации сведения, указанные в подпунктах 2 – 8 пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном

(персонифицированном) учете в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования».»;

1.5.4. абзац восьмой признать утратившим силу;

1.5.5. дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и представление сведений, содержащихся в ЕГРН, его территориальными органами:

- сведений из ЕГРН о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации;

- сведений из ЕГРН об объекте недвижимости, в котором зарегистрированы гражданин и члены его семьи.»;

1.5.6. дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в настоящем пункте, граждане могут представить самостоятельно.»;

1.6. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Органы местного самоуправления направляют в департамент:

- утвержденные извлечения из списков, предусмотренные абзацем первым пункта 2.1 настоящего Порядка, в срок до 10 апреля текущего года;

- учетные дела граждан, дополненные документами и сведениями, указанными в пункте 2.1-1 настоящего Порядка, а также справки, содержащие сведения о постановке граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях, с информацией о наличии оснований, дающих им право состоять на данном учете на дату включения в список, в срок, предусмотренный абзацем шестнадцатым пункта 2.1 настоящего Порядка.»;

1.7. в пункте 2.3:

1.7.1. в абзаце первом слово «списки» заменить словами «утвержденные извлечения из списков»;

1.7.2. абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«Граждане включаются в сводный список в порядке очередности по дате и времени принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. В случае если совпадает дата и время принятия граждан на учет, такие граждане включаются в сводный список в алфавитном порядке.»;

1.8. пункты 2.4, 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.4. Основаниями для отказа гражданам во включении в сводный список являются:

а) гражданин не относится к категориям граждан, установленным статьей 3 Федерального закона от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

б) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) реализация ранее права на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств федерального бюджета.

2.5. Департамент в течение 10 дней с даты утверждения сводного списка направляет в органы местного самоуправления извлечения из

сводного списка в отношении граждан, проживающих на территории соответствующего муниципального образования, и через МФЦ уведомляет граждан о включении либо об отказе во включении в сводный список (с обязательным указанием основания отказа).»;

1.9. в пункте 3.2 слово «момент» заменить словом «день»;

1.10. в пункте 3.3:

1.10.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.3. В течение одного месяца со дня поступления субвенций на счет департамента гражданам, включенным в сводный список и изъявившим желание на получение выплаты, департамент оформляет свидетельство о праве на получение выплаты по форме согласно приложению № 2 и направляет в орган местного самоуправления для вручения его гражданину.»;

1.10.2. абзац второй признать утратившим силу;

1.10.3. в абзаце третьем слова «с момента» заменить словами «со дня»;

1.11. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Обязательными условиями предоставления выплаты, включаемыми в договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве жилого помещения или уступки прав требований по такому договору, являются оплата стоимости либо части стоимости приобретаемого или строящегося жилого помещения за счет средств выплаты с указанием реквизитов свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определение порядка уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой выплаты (при наличии).»;

1.12. в пункте 3.6:

1.12.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.6. Граждане через МФЦ представляют в департамент в течение 7 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, а в случае заключения договора участия в долевом строительстве жилого помещения или уступки прав требований по такому договору – со дня регистрации такого договора заявление о перечислении предоставленной выплаты на счет продавца либо застройщика согласно заключенному договору с указанием банковских реквизитов продавца либо застройщика и следующие документы:»;

1.12.2. подпункт «б» после слов «в долевом строительстве» дополнить словами «(уступки прав требований по такому договору)»;

1.13. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Департамент самостоятельно запрашивает и приобщает к документам, указанным в подпунктах «а» или «б» пункта 3.6 настоящего Порядка, выписку из ЕГРН на приобретенное жилое помещение.

Выписку, указанную в абзаце первом настоящего пункта, гражданин может представить самостоятельно»;

1.14. в пункте 3.9 слова «получателя выплаты» заменить словом «гражданина».

1.15. в пункте 3.11 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

1.16. пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. После получения заявления о перечислении предоставленной выплаты и документов, предусмотренных подпунктами «а» или «б» пункта 3.6 настоящего Порядка, департамент в течение 5 рабочих дней со дня их представления принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) выплаты по форме, утвержденной приказом департамента.»;

1.17. в пункте 3.13:

1.17.1. в абзаце первом слова «уведомляются департаментом в течение 10 рабочих дней с момента» заменить словами «через МФЦ уведомляются департаментом в течение 10 рабочих дней со дня»;

1.17.2. абзац второй после слов «о предоставлении выплаты,» дополнить словами «в пределах срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта»;

1.17.3. в абзаце третьем слова «с момента» заменить словами «со дня»;

1.18. пункт 3.15 признать утратившим силу;

1.19. в пункте 4.3 слова «их постановления на учет нуждающихся в жилых помещениях (в границах соответствующего населенного пункта)» заменить словами «выбранному гражданами для постоянного проживания в пределах автономного округа»;

1.20. в пункте 4.5:

1.20.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае невозможности приобретения департаментом жилого помещения (аукцион по приобретению жилого помещения признан несостоявшимся по причине отсутствия поставщиков) при согласии граждан им предоставляется выплата в порядке, предусмотренном пунктами 3.6 – 3.14 настоящего Порядка.»;

1.20.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае несогласия граждан на предоставление выплаты они вправе подать заявление на обеспечение жильем в очередном финансовом году в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Порядка. До подачи заявления за гражданами сохраняется право состоять в сводном списке с сохранением своей очередности.»;

1.21. в пункте 4.6 слова «с момента получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости» заменить словами «со дня получения выписки из ЕГРН»;

1.22. пункт 4.7 после слов «рабочих дней» дополнить словами «со дня получения информации, предусмотренной пунктом 4.6 настоящего Порядка,»;

1.23. пункт 4.8 после слов «рабочих дней» дополнить словами «со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.7 настоящего Порядка,»;

1.24. пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Граждане, получившие жилое помещение в собственность бесплатно или по договору социального найма или выплату в соответствии с настоящим Порядком, в течение 2 месяцев со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо заключения договора социального найма обязаны исполнить обязательство о сдаче жилого помещения.

Граждане, указанные в абзаце первом настоящего пункта, снимаются с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.»;

1.25. дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Документы, сведения и уведомления, направляемые органами местного самоуправления, департаментом, управлением делами Правительства автономного округа в соответствии с настоящим Порядком, направляются способом, позволяющим подтвердить факт и дату их направления, за исключением иных способов, предусмотренных настоящим Порядком.»;

1.26. в приложении № 1:

1.26.1. наименование изложить в следующей редакции:

«ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о сдаче жилого помещения»;

- 1.26.2. в абзаце первом слова «органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (глава местной администрации)» исключить;
- 1.26.3. в абзаце втором слова «, частной собственности» исключить;
- 1.26.4. в абзаце третьем слова «документа, удостоверяющего право собственности на жилое помещение (реквизиты документа)» исключить;
- 1.26.5. в абзаце пятом слова «с момента» заменить словами «со дня»;
- 1.26.6. в абзаце шестом слова «(глава местной администрации)» исключить;
- 1.26.7. в грифе «Подпись должностного лица» слова «(глава местной администрации)» исключить;
- 1.27. в приложении № 2:
 - 1.27.1. в абзаце втором слова «с момента» заменить словами «со дня»;
 - 1.27.2. пункт 4 дополнить словами «(при наличии)»;
- 1.28. приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Порядку предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от **11 июля 2025 г. № 384-П**)

ФОРМА

В департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа

от _____,

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего(ей) по адресу _____,

(адрес регистрации заявителя)

(адрес электронной почты, телефон заявителя)

(Ф.И.О. представителя, документ,
удостоверяющий личность представителя,
документ, подтверждающий полномочия
представителя)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,

_____ (Ф.И.О. полностью),
документ, удостоверяющий личность _____, серия
_____, номер _____, выдан _____,

_____ (вид, реквизиты, дата выдачи и кем выдан документ)
даю согласие департаменту строительства и жилищной политики Ямало-
Ненецкого автономного округа, расположенному по адресу:

_____ (далее – департамент), в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку (включая получение от меня с учетом требований законодательства Российской Федерации) моих персональных данных, а также персональных данных несовершеннолетних детей:

№ п/п	Ф.И.О. детей до 18 лет	Серия, номер паспорта/свидетельства о рождении, где, кем и когда выданы (в случае замены паспортов указывается серия, номер, место и дата выдачи всех ранее выданных паспортов)
1	2	3
1.		
2.		
3.		

и подтверждаю, что, давая такое согласие, я (мы) действую(ем) по своей воле и в своем интересе.

Согласие дается в целях участия в мероприятиях, установленных Порядком предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 марта 2011 года № 129-П.

Настоящее согласие дается на осуществление действий в отношении моих персональных данных (информации, относящейся ко мне, в том числе

распространяется на фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение и другую информацию) (далее – персональные данные), которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства.

Обработка персональных данных осуществляется с применением следующих основных способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней.

Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости представления персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу (в том числе банковской и иной организации) департамент вправе в необходимом объеме раскрывать и представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись и расшифровка подписи заявителя)

_____ 20__ г.»;
1.29. дополнить приложением № 4 следующего содержания:
«Приложение № 4

к Порядку предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

ФОРМА

В департамент строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес регистрации заявителя)

(адрес электронной почты, телефон заявителя)

(Ф.И.О. представителя, документ,
удостоверяющий личность представителя,
документ, подтверждающий полномочия
представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу обеспечить меня, _____

(Ф.И.О. (полностью) заявителя)

документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____,
номер _____, выдан _____

(вид, реквизиты, дата выдачи и кем выдан документ)

в соответствии с Порядком предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 марта 2011 года № 129-П, жилым помещением в форме (отметить нужное):

☐ предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или (строительство) жилого помещения;

☐ предоставления жилого помещения по договору социального найма;

☐ предоставления жилого помещения в собственность бесплатно.

С порядком и условиями обеспечения жилыми помещениями в выбранной форме ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(подпись и расшифровка подписи заявителя)

_____ 20 ____ г.».

2. Пункт 6 перечня государственных услуг, предоставляемых в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» исполнительными органами Ямало-Ненецкого автономного округа и органами местного самоуправления муниципальных и городских округов в Ямало-Ненецком автономном округе в рамках переданных отдельных государственных полномочий Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 января 2015 года № 54-П, дополнить подпунктом 6.25 следующего содержания:

«6.25. Предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».