



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2025 г. № 493-П

г. Салехард

О внесении изменений в Правила формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 марта 2015 года № 277-П (далее – Правила, Адресная программа).

2. Исполнительным органам Ямало-Ненецкого автономного округа по инвестиционным проектам, реализуемым в рамках Адресной программы и инициаторами которых являются исполнительные органы Ямало-Ненецкого автономного округа, после проведения проектно-изыскательских работ сформировать паспорта инвестиционных проектов по объектам капитального строительства в соответствии с абзацем пятнадцатым пункта 12 Правил.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе по инвестиционным проектам, реализуемым в рамках Адресной программы и инициаторами которых являются органы местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе, после проведения проектно-изыскательских работ сформировать паспорта инвестиционных проектов по объектам капитального строительства в соответствии с абзацем пятнадцатым пункта 12 Правил.

4. Департаменту строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа совместно с департаментом экономики Ямало-Ненецкого автономного округа осуществлять общую координацию процесса формирования паспортов инвестиционных проектов по объектам капитального строительства, реализуемым в рамках Адресной программы.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **11 сентября 2025 г. № 493-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период

1. В пункте 12:

1.1. абзац пятый признать утратившим силу;

1.2. абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«паспорт инвестиционного проекта по объекту капитального строительства (далее – паспорт инвестиционного проекта), согласованный с заместителем Губернатора автономного округа, координирующим деятельность направления инвестиционного проекта, разработанный в соответствии с Порядком формирования паспорта инвестиционного проекта, определенным в приложении № 13 (по инвестиционным проектам по созданию объектов инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, вертодромы, обустроенные места для приводнения и причаливания воздушных судов, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов), линейных объектов дорожного хозяйства (автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения) и по инвестиционным проектам по созданию объектов инженерной инфраструктуры паспорт инвестиционного проекта разрабатывается по форме согласно приложению № 11).».

2. Пункт 23 приложения № 11 признать утратившим силу.

3. Дополнить приложением № 13 следующего содержания:

«Приложение № 13

к Правилам формирования и реализации
Адресной инвестиционной программы
Ямало-Ненецкого автономного округа на
очередной финансовый год и на плановый
период

ПОРЯДОК

формирования паспорта инвестиционного проекта по объекту капитального строительства, включаемого в Адресную инвестиционную программу Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период

1. Порядок формирования паспорта инвестиционного проекта по объекту капитального строительства, включаемого в Адресную инвестиционную программу Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период (далее – Порядок, паспорт инвестиционного проекта,

Адресная программа, автономный округ), регулирует порядок взаимодействия участников процесса формирования паспорта инвестиционного проекта, устанавливает сроки, определяет состав данных паспорта инвестиционного проекта и ответственных за предоставление и согласование данных паспорта инвестиционного проекта.

Перечень ответственных за предоставление и согласование данных паспорта инвестиционного проекта определен приложением № 1.

2. Формы паспортов инвестиционных проектов размещаются на официальных сайтах главных распорядителей бюджетных средств Адресной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме презентаций и актуализируются главными распорядителями бюджетных средств Адресной программы по мере необходимости. Формы паспортов инвестиционных проектов должны содержать элементы и показатели паспорта инвестиционного проекта, предусмотренные приложением № 1.

3. Формирование паспортов инвестиционных проектов осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе (по согласованию), исполнительными органами автономного округа (далее – инициаторы), по согласованию с отраслевыми исполнительными органами автономного округа, к сфере деятельности которых относится объект капитального строительства, указанными в приложении № 1 (далее – отраслевые исполнительные органы) и иными исполнительными органами автономного округа, обладающими информацией об объектах капитального строительства.

Источники данных для формирования паспортов инвестиционных проектов и порядок определения значений показателей паспортов инвестиционных проектов определены в методике определения отдельных показателей паспорта инвестиционного проекта в соответствии с приложением № 2.

4. Нормативные значения показателей паспорта инвестиционного проекта определяются отраслевыми органами автономного округа на основании методики определения отдельных показателей паспорта инвестиционного проекта в соответствии с приложением № 2.

5. Сформированный в своей части инициатором паспорт инвестиционного проекта направляется на параллельное согласование ответственным за предоставление и согласование данных паспорта инвестиционного проекта (за исключением департамента экономики автономного округа) в их части.

6. Ответственные за предоставление и согласование данных паспорта инвестиционного проекта (за исключением департамента экономики автономного округа) в течение 10 рабочих дней со дня поступления на согласование паспорта инвестиционного проекта согласовывают данные, относящиеся к их компетенции, заполняют паспорт инвестиционного проекта в своей части и отражают свою позицию в соответствии с приложением № 1.

Сформированный ответственными за предоставление и согласование данных паспорта инвестиционного проекта (за исключением департамента экономики автономного округа) паспорт инвестиционного проекта прикрепляется во вложение в процессе согласования.

7. В случае установления факта несоответствия паспорта инвестиционного проекта требованиям Порядка ответственные за предоставление и согласование данных паспорта инвестиционного проекта (за

исключением департамента экономики автономного округа) в пределах срока, предусмотренного пунктом 6 Порядка, отказывают в согласовании в части данных, относящихся к их компетенции, с указанием причин несогласования и возвращают его на доработку.

Инициатор в течение 5 рабочих дней со дня возврата паспорта инвестиционного проекта на доработку устраняет несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям Порядка и направляет паспорт инвестиционного проекта на повторное согласование в порядке, предусмотренном пунктом 6 Порядка.

8. При согласовании паспорта инвестиционного проекта ответственным за предоставление и согласование данных паспорта инвестиционного проекта необходимо учитывать положения документов стратегического и территориального планирования, а также иных документов, регулирующих сферу деятельности ответственного за предоставление и согласование данных паспорта инвестиционного проекта и сферу инвестиционного проекта.

9. При наличии альтернативного варианта по созданию объекта капитального строительства, капитальные затраты на строительство которого выше, чем капитальные затраты, отраженные в паспорте инвестиционного проекта, но в долгосрочной перспективе они приведут к сокращению операционных затрат на содержание объекта капитального строительства за счет применения современных решений, технологий, оборудования, материалов, инициатор заполняет раздел VIII паспорта инвестиционного проекта и формирует паспорт инвестиционного проекта для альтернативного варианта создания объекта капитального строительства в соответствии с Порядком.

10. Инициатор в течение 10 рабочих дней со дня согласования паспорта инвестиционного проекта ответственными за предоставление и согласование данных паспорта инвестиционного проекта (за исключением департамента экономики автономного округа) осуществляет самооценку паспорта инвестиционного проекта в соответствии с приложением № 3, заполняет итоговую оценку паспорта инвестиционного проекта в разделе VI паспорта инвестиционного проекта и обеспечивает его подписание руководителем инициатора.

11. Согласованный ответственными за предоставление и согласование данных паспорта инвестиционного проекта (за исключением департамента экономики автономного округа) и подписанный руководителем инициатора паспорт инвестиционного проекта направляется на согласование в департамент экономики автономного округа, который в течение 10 рабочих дней со дня его поступления рассматривает паспорт инвестиционного проекта на предмет соответствия его Порядку, согласовывает данные паспорта инвестиционного проекта, относящиеся к его компетенции, отражает позицию департамента экономики автономного округа по паспорту инвестиционного проекта в соответствии с приложением № 1.

Сформированный в своей части департаментом экономики автономного округа паспорт инвестиционного проекта прикрепляется во вложение в процессе согласования.

12. В случае несоответствия паспорта инвестиционного проекта требованиям Порядка департамент экономики автономного округа в пределах срока, предусмотренного пунктом 11 Порядка, отказывает в согласовании и возвращает паспорт инвестиционного проекта на доработку инициатору с указанием причин отказа.

Инициатор в течение 5 рабочих дней со дня возврата паспорта инвестиционного проекта на доработку устраняет замечания департамента экономики автономного округа и направляет паспорт инвестиционного проекта на повторное согласование в порядке, предусмотренном пунктом 11 Порядка.

13. Согласованный департаментом экономики автономного округа паспорт инвестиционного проекта направляется инициатором на согласование заместителю Губернатора автономного округа, координирующему деятельность направления инвестиционного проекта.

Заместитель Губернатора автономного округа, координирующий деятельность направления инвестиционного проекта, согласовывает паспорт инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней со дня его поступления на согласование.

Согласованный заместителем Губернатора автономного округа паспорт инвестиционного проекта направляется на рассмотрение Губернатору автономного округа.

14. В случае несогласования паспорта инвестиционного проекта заместителем Губернатора автономного округа, координирующим деятельность направления инвестиционного проекта, паспорт инвестиционного проекта возвращается на доработку инициатору с указанием причин отказа.

Инициатор в течение 5 рабочих дней со дня возврата паспорта инвестиционного проекта на доработку устраняет замечания заместителя Губернатора автономного округа, координирующего деятельность направления инвестиционного проекта, и направляет паспорт инвестиционного проекта на повторное согласование в соответствии с пунктом 13 Порядка.

15. Паспорт инвестиционного проекта подлежит уточнению после проведения проектно-изыскательных работ в порядке, предусмотренном пунктами 3 – 14 Порядка.

16. Документооборот в рамках Порядка осуществляется посредством государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа».

Приложение № 1

к Порядку формирования паспорта инвестиционного проекта по объекту капитального строительства, включаемого в Адресную инвестиционную программу Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период

ПЕРЕЧЕНЬ

ответственных за предоставление и согласование данных паспорта инвестиционного проекта по объекту капитального строительства, включаемого в Адресную инвестиционную программу Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период

№ п/п	Наименование элементов/ показателей паспорта инвестиционного проекта по объекту капитального строительства, включаемого в Адресную инвестиционную программу Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период (далее – паспорт инвестиционного проекта, инвестиционный проект, объект, Адресная программа, ЯНАО)	Ответственные за представление данных	Ответственные за согласование
1	2	3	4
I. Общие сведения об инвестиционном проекте			
1.1.	Наименование инвестиционного проекта	органы местного самоуправления муниципальных образований в ЯНАО, исполнительные органы ЯНАО (далее – инициатор)	главный распорядитель бюджетных средств Адресной программы исполнительный орган ЯНАО, к сфере деятельности которого относится объект строительства, предлагаемый к включению в Адресную программу (далее – отраслевой орган): - по объектам образования – департамент образования ЯНАО; - по объектам здравоохранения – департамент здравоохранения ЯНАО; - по объектам культуры – департамент культуры ЯНАО; - по объектам физической культуры и спорта – департамент физической культуры и спорта ЯНАО; - по объектам молодежной политики – департамент молодежной политики ЯНАО; - по объектам социальной политики – департамент социальной защиты населения ЯНАО; - по объектам общественных зданий и
1.2.	Площадь объекта		
1.3.	Сметная стоимость объекта		
1.4.	Срок реализации инвестиционного проекта (годы)		
1.5.	Формы реализации инвестиционного проекта		
1.5.1.	Отнесение к типовому виду объекта	инициатор	
1.5.2.	Определение вариантов строительства объекта и их стоимости: новое, на замену, реконструкция (с указанием стоимости проведения капитального ремонта действующего объекта, для сведения как альтернативный сценарий) и др.		
1.6.	Информация об имеющемся и дополнительном штате сотрудников для объекта		

1	2	3	4
			жилых помещений – управление делами ЯНАО, департамент строительства и жилищной политики ЯНАО; - по объектам гражданской защиты и пожарной безопасности – департамент гражданской защиты и пожарной безопасности ЯНАО
1.7.	Дополнительные расходы		
1.7.1.	Единовременные		
1.7.1.1.	Оснащение объекта	инициатор	отраслевой орган
1.7.1.2.	Обеспечение транспортной инфраструктурой		департамент транспорта и дорожного хозяйства ЯНАО
1.7.1.3.	Обеспечение коммунальной инфраструктурой		департамент тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО
1.7.1.4.	Иные расходы	инициатор	отраслевой орган
1.7.2.	Ежегодные		
1.7.2.1.	На содержание в части фонда оплаты труда (далее – ФОТ)	инициатор	отраслевой орган
1.7.2.2.	На содержание в части жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ)		отраслевой орган департамент тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО в части согласования тарифов на коммунальные услуги, подлежащие государственному регулированию
1.7.2.3.	Иные расходы		отраслевой орган
1.8.	Площадь объекта на 1 ед. мощности	инициатор	отраслевой орган
1.9.	Нормативное значение средней площади объекта на 1 ед. мощности по ЯНАО (по России при отсутствии объектов в ЯНАО)	отраслевой орган	-
1.10.	Нормативное значение средней площади объектов аналогичной мощности на 1 ед. мощности по ЯНАО (по России при отсутствии объектов в ЯНАО)	отраслевой орган	-

1	2	3	4
1.11.	Процент закрытия потребности (степень закрытия потребности) в объекте с учетом демографического и прочих прогнозов	инициатор	департамент экономики ЯНАО отраслевой орган
1.12.	Планируемая к подключению максимальная мощность энергопринимающих устройств (кВт) и категория надежности электроснабжения	инициатор	-
1.13.	Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки (Гкал)		
1.14.	Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) водоснабжения и (или) водоотведения (м ³ /сут.)		
1.15.	Максимальный расход газа (м ³ /час) и требуемое давление		
II. Информация о типовой проектной документации, предлагаемой к применению			
2.1.	Наименование объекта	главный распорядитель бюджетных средств Адресной программы	отраслевой орган
2.1.1.	Сметная стоимость объекта		
2.1.2.	Площадь объекта		
2.1.3.	Мощность объекта		
2.1.4.	Количество этажей		
2.1.5.	Иные параметры	отраслевой орган в части предложений по объектам-аналогам	
2.2.	Архитектурная визуализация, планы этажей, фасады объекта		
2.3.	Визуализация объекта		
III. Схема размещения и основные технико-экономические параметры объекта			
3.1.	Схема размещения объекта на цифровой картографической основе	инициатор	главный распорядитель бюджетных средств Адресной программы отраслевой орган
3.2.	Схема размещения объекта на генеральном плане муниципального образования в ЯНАО		
3.3.	Технико-экономические параметры объекта		
3.3.1.	Площадь земельного участка	инициатор	главный распорядитель бюджетных средств

1	2	3	4
3.3.2.	Площадь планируемого объекта		Адресной программы отраслевой орган
3.3.3.	Мощность объекта		
3.3.4.	Количество этажей		
3.3.5.	Сети водоснабжения		
3.3.6.	Сети водоотведения		
3.3.7.	Сети электроснабжения		
3.3.8.	Сети теплоснабжения		
3.3.9.	Сети газоснабжения		
3.3.10.	Сети связи		
3.3.11.	Дополнительные параметры		отраслевой орган
3.4.	Состав грунтов основания объекта либо близлежащего объекта, расположенного на расстоянии не более 500 м (для объектов в г. Салехарде и г. Лабытнанги при наличии)		инициатор
3.5.	Тип фундамента объекта либо близлежащего объекта, расположенного на расстоянии не более 500 м (для объектов в г. Салехарде и г. Лабытнанги)	инициатор	главный распорядитель бюджетных средств Адресной программы
IV. Капитальные затраты в сравнении с объектами-аналогами			
4.1.	По предлагаемому объекту		
4.1.1.	Капитальные затраты на строительство объекта в расчете на 1 кв. м площади, тыс. руб.	инициатор	главный распорядитель бюджетных средств Адресной программы
4.1.2.	Капитальные затраты на строительство объекта в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.		
4.1.3.	Площадь объекта в расчете на 1 ед. мощности, м кв.		
4.2.	По объектам-аналогам на территории ЯНАО		
4.2.1.	Капитальные затраты на строительство объекта в расчете на 1 кв. м площади, тыс. руб.	главный распорядитель бюджетных средств Адресной программы отраслевой орган в части предложений по	отраслевой орган
4.2.2.	Капитальные затраты на строительство объекта в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.		
4.2.3.	Площадь объекта в расчете на 1 ед.		

1	2	3	4
	мощности, м кв.	объектам-аналогам	
4.3.	По объектам-аналогам на территории Российской Федерации в соотношении с параметрами объектов		
4.3.1.	Капитальные затраты на строительство объекта в расчете на 1 кв. м площади, тыс. руб.	главный распорядитель бюджетных средств	отраслевой орган
4.3.2.	Капитальные затраты на строительство объекта в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.	Адресной программы	
4.3.3.	Площадь объекта в расчете на 1 ед. мощности, м кв.	отраслевой орган в части предложений по объектам-аналогам	
V. Операционные затраты в сравнении с объектами-аналогам			
5.1.	Прогнозируемые операционные затраты по объекту в текущих ценах		
5.1.1.	Затраты на содержание объекта в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.	инициатор	отраслевой орган
5.1.2.	Затраты на ЖКХ в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.		
5.1.3.	Затраты на ЖКХ в расчете на 1 м кв.		
5.1.4.	Затраты на ФОТ персонала на 1 ед. мощности, тыс. руб.		
5.2.	По объектам-аналогам на территории ЯНАО		
5.2.1.	Затраты на содержание объекта в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.	отраслевой орган	-
5.2.2.	Затраты на ЖКУ в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.		
5.2.3.	Затраты на ЖКУ в расчете на 1 м кв.		
5.2.4.	Затраты на ФОТ персонала на 1 ед. мощности, тыс. руб.		
5.3.	По объектам-аналогам на территории Российской Федерации		
5.3.1.	Затраты на содержание объекта в расчете на	отраслевой орган	-

1	2	3	4
	1 ед. мощности, тыс. руб.		
5.3.2.	Затраты на ЖКУ в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.		
5.3.3.	Затраты на ЖКУ в расчете на 1 м кв.		
5.3.4.	Затраты на ФОТ персонала на 1 ед. мощности, тыс. руб.		
VI. Итоговая оценка			
6.1.	Применение типовой документации	инициатор	главный распорядитель бюджетных средств Адресной программы
6.2.	Дополнительные единовременные расходы (за вычетом расходов на оснащение)	инициатор	отраслевой орган
6.3.	Дополнительные расходы на оснащение объекта на 1 ед. мощности		
6.3.1.	Дополнительные расходы на оснащение объекта на 1 ед. мощности	инициатор	отраслевой орган
6.3.2.	Нормативное значение средних затрат на дополнительные расходы на оснащение объекта в расчете на 1 ед. мощности	отраслевой орган	-
6.4.	Процент закрытия потребности с учетом демографического и прочих прогнозов	инициатор	департамент экономики ЯНАО
6.5.	Затраты на строительство объекта в расчете на 1 ед. мощности		
6.5.1.	Затраты на строительство объекта в расчете на 1 ед. мощности	инициатор	отраслевой орган
6.5.2.	Нормативное значение средних затрат на строительство объекта в расчете на 1 ед. мощности	главный распорядитель бюджетных средств Адресной программы	-
6.6.	ФОТ на 1 ед. мощности		
6.6.1.	ФОТ на 1 ед. мощности	инициатор	отраслевой орган
6.6.2.	Нормативное значение среднего объема ФОТ на	отраслевой орган	-

1	2	3	4
	1 ед. мощности		
6.7.	Площадь объекта на 1 ед. мощности		
6.7.1.	Площадь объекта на 1 ед. мощности	инициатор	отраслевой орган
6.7.2.	Нормативное значение средней площади объекта на 1 ед. мощности	отраслевой орган	-
6.8.	Затраты на ЖКУ на 1 м кв.		
6.8.1.	Затраты на ЖКУ на 1 м кв.	инициатор	отраслевой орган
6.8.2.	Нормативное значение средних затрат на ЖКУ на 1 м кв.	отраслевой орган	-
6.9.	Итоговая оценка паспорта инвестиционного проекта	инициатор	департамент экономики ЯНАО
VII. Позиция исполнительных органов ЯНАО по паспорту инвестиционного проекта			
7.1.	Позиция отраслевого органа	отраслевой орган	-
7.2.	Позиция департамента экономики ЯНАО	департамент экономики ЯНАО	-
7.3.	Позиция главного распорядителя бюджетных средств Адресной программы	главный распорядитель бюджетных средств Адресной программы	-
7.4.	Позиция департамента финансов ЯНАО	департамент финансов ЯНАО	-
7.5.	Комментарий инициатора	инициатор	-
VIII. Обоснование размера капитальных затрат при создании объекта (опционально)			
8.1.	Сумма дисконтированных капитальных и операционных затрат за период	инициатор	департамент экономики ЯНАО
8.1.1.	Капитальные затраты по годам (базовый вариант)	инициатор	главный распорядитель бюджетных средств Адресной программы
8.1.2.	Операционные затраты по годам (базовый вариант)	инициатор	отраслевой орган
8.1.3.	Капитальные затраты по годам (альтернативный вариант)	инициатор	главный распорядитель бюджетных средств Адресной программы
8.1.4.	Операционные затраты по годам	инициатор	отраслевой орган

1	2	3	4
	(альтернативный вариант)		
8.1.5.	Ставка дисконтирования	инициатор	департамент экономики ЯНАО
8.1.6.	Величина инфляции	инициатор	департамент экономики ЯНАО
8.2.	Обоснование завышенных капитальных расходов	инициатор	департамент экономики ЯНАО

Приложение № 2

к Порядку формирования паспорта инвестиционного проекта по объекту капитального строительства, включаемого в Адресную инвестиционную программу Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период

МЕТОДИКА

определения отдельных показателей паспорта инвестиционного проекта по объекту капитального строительства, включаемого в Адресную инвестиционную программу Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период

1. При определении нормативных значений и значений показателей паспорта инвестиционного проекта по объекту капитального строительства, включаемого в Адресную инвестиционную программу Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период (далее – паспорт, объект, Адресная программа, ЯНАО), по объектам-аналогам используются данные исключительно объектов, аналогичных по назначению, технологическим, конструктивным и объемно-планировочным решениям, проектной мощности, природным условиям территории, на которой планируется строительство объекта. Первоначальный выбор аналогов осуществляется на основании типовой проектной документации либо с использованием данных по аналогам, реализованным на территории ЯНАО.

2. При определении значений показателей паспорта необходимо использовать данные не менее 3 объектов-аналогов, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет на дату определения значений показателей паспорта.

3. При отсутствии на территории ЯНАО объектов-аналогов, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет на дату определения значений показателей паспорта, могут использоваться данные по объектам-аналогам, введенным в эксплуатацию в более ранний период.

4. При отсутствии объектов-аналогов на территории ЯНАО при определении значений показателей паспорта могут использоваться данные по объектам-аналогам на территории Российской Федерации, введенные в

эксплуатацию не ранее 7 лет на дату определения значений показателей паспорта.

5. При использовании в расчетах данных по объектам-аналогам на территории Российской Федерации приоритетно использовать данные по объектам, размещенным на территории соседствующих с ЯНАО субъектов Российской Федерации, а также регионов, схожих по природно-климатическим, транспортным и прочим условиям.

6. Определение всех значений показателей паспорта осуществляется в ценах текущего года.

7. Стоимость объекта капитального строительства рассчитывается с учетом монтируемого оборудования. Немонтируемое оборудование используется при расчете расходов на оснащение объекта капитального строительства.

8. Определение отдельных значений показателей паспорта осуществляется в соответствии с таблицей:

№ п/п	№ п/п элементов/показателей паспорта	Наименование элементов/показателей паспорта	Порядок определения значений показателей паспорта
1	2	3	4
1.	I. Общие сведения об инвестиционном проекте		
2.	1.7.	Дополнительные расходы	
3.	1.7.1.	Единовременные	состав дополнительных расходов: оснащение объекта капитального строительства (далее – объект) (оборудование, мебель, учебные и методические материалы и т.д.); обеспечение транспортной инфраструктурой (строительство/реконструкция подъездов и участков дорог, закупка общественного транспорта, остановок и т.д.); обеспечение коммунальной инфраструктурой (замена оборудования/увеличение мощности, замена/строительство новых инженерных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры); иные расходы, связанные со строительством (стоимость сноса действующего объекта, сноса иных объектов, находящихся на земельном участке под строительство и т.д.)
4.	1.7.2.	Ежегодные	состав дополнительных расходов: расходы на фонд оплаты труда (далее – ФОТ); расходы на жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ); расходы на содержание (включая налоговые платежи)
5.	1.9.	Нормативное значение средней площади объекта на 1 ед. мощности по ЯНАО (по России при отсутствии объектов в ЯНАО)	$п. 1.9. = \frac{\text{площадь всех объектов - аналогов в ЯНАО}}{\text{проектная мощность всех объектов - аналогов в ЯНАО}}$ Рекомендуемый источник данных: данные отраслевых органов ЯНАО
6.	1.10.	Нормативное значение средней площади объекта аналогичной мощности на 1 ед. мощности по ЯНАО (по России при	$п. 1.10. = \frac{\text{площадь всех объектов - аналогов аналогичной площади в ЯНАО}}{\text{проектная мощность всех объектов - аналогов аналогичной площади в ЯНАО}}$

1	2	3	4
		отсутствии объектов в ЯНАО)	Рекомендуемый источник данных: данные отраслевых органов ЯНАО
7.	1.11.	Процент закрытия потребности (степень закрытия потребности в объекте) с учетом демографического и прочих прогнозов	<p>п. 1.11. = $(1 - \frac{\text{потребность в аналогичных объектах на дату ввода объекта}}{\text{текущая потребность в аналогичных объектах}}) * 100\%$</p> <p>Потребность в аналогичных объектах на дату ввода рассчитывается исходя из текущей потребности с учетом: прогнозируемого изменения демографической ситуации в муниципальном образовании в ЯНАО; плановой мощности вводимого объекта/ прироста фактической мощности (в случае строительства объекта на замену действующего)</p>
8.	IV. Капитальные затраты в сравнении с объектами-аналогами		
9.	4.2.	По объектам-аналогам на территории ЯНАО	
10.	4.2.1.	Капитальные затраты на строительство объекта в расчете на 1 кв. м площади, тыс. руб.	<p>стоимость строительства объекта - аналога, введенного в эксплуатацию не ранее 7 лет назад</p> <p>п. 4.2.1. = $\frac{\text{стоимость строительства объекта - аналога, введенного в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}{\text{площадь объекта - аналога}}$</p> <p>Рекомендуемый источник данных: витрина проектов единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») (https://vitrina.gge.ru/); официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» (https://zakupki.gov.ru/)</p>
11.	4.2.2.	Капитальные затраты на строительство объекта в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.	<p>стоимость строительства объекта - аналога, введенного в эксплуатацию не ранее 7 лет назад</p> <p>п. 4.2.2. = $\frac{\text{стоимость строительства объекта - аналога, введенного в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}{\text{проектная мощность объекта - аналога}}$</p> <p>Рекомендуемый источник данных: витрина проектов единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в сети «Интернет» (https://vitrina.gge.ru/); официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» (https://zakupki.gov.ru/)</p>
12.	4.2.3.	Площадь объекта в расчете на 1 ед. мощности, м кв.	<p>п. 4.2.3. = $\frac{\text{площадь объекта - аналога}}{\text{проектная мощность объекта - аналога}}$</p> <p>Рекомендуемый источник данных: витрина проектов единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в сети «Интернет» (https://vitrina.gge.ru/); официальный сайт единой информационной системы</p>

1	2	3	4
			в сфере закупок в сети «Интернет» (https://zakupki.gov.ru/)
13.	4.3.	По объектам-аналогам на территории Российской Федерации	
14.	4.3.1.	Капитальные затраты на строительство объекта в расчете на 1 кв. м площади, тыс. руб.	$\text{п. 4.3.1.} = \frac{\text{стоимость строительства объекта - аналога, введенного в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}{\text{площадь объекта - аналога}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: витрина проектов единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в сети «Интернет» (https://vitrina.gge.ru/); официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» (https://zakupki.gov.ru/)</p>
15.	4.3.2.	Капитальные затраты на строительство объекта в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.	$\text{п. 4.3.2.} = \frac{\text{стоимость строительства объекта - аналога, введенного в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}{\text{проектная мощность объекта - аналога}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: витрина проектов единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в сети «Интернет» (https://vitrina.gge.ru/); официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» (https://zakupki.gov.ru/)</p>
16.	4.3.3.	Площадь объекта в расчете на 1 ед. мощности, м кв.	$\text{п. 4.3.3.} = \frac{\text{площадь объекта - аналога}}{\text{проектная мощность объекта - аналога}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: витрина проектов единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в сети «Интернет» (https://vitrina.gge.ru/); официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» (https://zakupki.gov.ru/)</p>
17.	V. Операционные затраты в сравнении с объектами-аналогами		
18.	5.1.	Прогнозируемые операционные затраты по объекту в текущих ценах	Прогнозируемые операционные расходы объекта рассчитываются на основании данных одного объекта-аналого, максимально идентичного по назначению, технологическим, конструктивным и объемно-планировочным решениям, проектной мощности, природным условиям территории, на которой планируется строительство объекта
19.	5.1.1.	Затраты на содержание объекта в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.	
20.	5.1.2.	Затраты на ЖКХ в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.	
21.	5.1.3.	Затраты на ЖКХ в расчете на 1 м кв.	

1	2	3	4
22.	5.1.4.	Затраты на ФОТ персонала на 1 ед. мощности, тыс. руб.	
23.	5.2.	По объектам-аналогам на территории ЯНАО	
24.	5.2.1.	Затраты на содержание объекта в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.	$\text{п. 5.2.1.} = \frac{\text{затраты на содержание объектов - аналогов}}{\text{фактическая мощность объекта - аналога по муниципальному заданию}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/)</p>
25.	5.2.2.	Затраты на ЖКХ в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.	$\text{п. 5.2.2.} = \frac{\text{затраты на ЖКУ (включая субсидию на иные цели)}}{\text{фактическая мощность объекта - аналога по муниципальному заданию}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/)</p>
26.	5.2.3.	Затраты на ЖКХ в расчете на 1 м кв.	$\text{п. 5.2.3.} = \frac{\text{затраты на ЖКУ (включая субсидию на иные цели)}}{\text{площадь объекта - аналога}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/)</p>
27.	5.2.4.	Затраты на ФОТ персонала на 1 ед. мощности, тыс. руб.	$\text{п. 5.2.4.} = \frac{\text{сумма затрат на ФОТ объекта - аналога}}{\text{фактическая мощность объекта - аналога по муниципальному заданию}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/)</p>
28.	5.3.	По объектам-аналогам на территории Российской Федерации	
29.	5.3.1.	Затраты на содержание объекта в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.	$\text{п. 5.3.1.} = \frac{\text{затраты на содержание объектов - аналогов}}{\text{фактическая мощность объекта - аналога по муниципальному заданию}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/)</p>
30.	5.3.2.	Затраты на ЖКУ в расчете на 1 ед. мощности, тыс. руб.	

1	2	3	4
			<p>затраты на ЖКУ (включая субсидию на иные цели)</p> $\text{п. 5.3.2.} = \frac{\text{фактическая мощность объекта - аналога по муниципальному заданию}}{\text{затраты на ЖКУ (включая субсидию на иные цели)}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/)</p>
31.	5.3.3.	Затраты на ЖКУ в расчете на 1 м кв.	<p>затраты на ЖКУ (включая субсидию на иные цели)</p> $\text{п. 5.3.3.} = \frac{\text{площадь объекта - аналога}}{\text{затраты на ЖКУ (включая субсидию на иные цели)}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/)</p>
32.	5.3.4.	Затраты на ФОТ персонала на 1 ед. мощности, тыс. руб.	<p>сумма затрат на ФОТ объекта - аналога</p> $\text{п. 5.3.4.} = \frac{\text{фактическая мощность объекта - аналога по муниципальному заданию}}{\text{сумма затрат на ФОТ объекта - аналога}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/)</p>
33.	VI. Итоговая оценка		
34.	6.3.2.	Нормативное значение средних затрат на дополнительные расходы на оснащение объекта в расчете на 1 ед. мощности	<p>сумма расходов на оснащение всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад</p> $\text{п. 6.3.2.} = \frac{\text{количество всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}{\text{сумма расходов на оснащение всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/); отчетность о реализации Адресной программы</p>
35.	6.5.2.	Нормативное значение средних затрат на строительство объекта в расчете на 1 ед. мощности	<p>все объекты - аналоги на территории ЯНАО, введенные в эксплуатацию не ранее 7 лет назад</p> $\text{п. 6.5.2.} = \frac{\text{сумма мощности по муниципальному заданию всех объектов - аналогов, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}{\text{все объекты - аналоги на территории ЯНАО, введенные в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: витрина проектов единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в сети «Интернет» (https://vitrina.gge.ru/); официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет»</p>

1	2	3	4
			(https://bus.gov.ru/); отчетность о реализации Адресной программы
36.	6.6.2.	Нормативное значение среднего объема ФОТ на 1 ед. мощности	<p>сумма ФОТ всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад</p> $\text{п. 6.6.2.} = \frac{\text{сумма фактической мощности всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}{\text{сумма фактической мощности всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/); отчетность о реализации Адресной программы</p>
37.	6.7.2.	Нормативное значение средней площади объекта на 1 ед. мощности	<p>сумма площади всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад</p> $\text{п. 6.7.2.} = \frac{\text{сумма проектных мощностей всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}{\text{сумма проектных мощностей всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/); отчетность о реализации Адресной программы</p>
38.	6.8.2.	Нормативное значение средних затрат на ЖКУ на 1 м кв.	<p>сумма затрат на ЖКУ всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад</p> $\text{п. 6.8.2.} = \frac{\text{сумма затрат на ЖКУ всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}{\text{площадь всех объектов - аналогов на территории ЯНАО, введенных в эксплуатацию не ранее 7 лет назад}}$ <p>Рекомендуемый источник данных: официальный сайт информации о государственных и муниципальных учреждениях в сети «Интернет» (https://bus.gov.ru/); отчетность о реализации Адресной программы</p>

Приложение № 3

к Порядку формирования паспорта инвестиционного проекта по объекту капитального строительства, включаемого в Адресную инвестиционную программу Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период

МЕТОДИКА

самооценки паспорта инвестиционного проекта по объекту капитального строительства, включаемого в Адресную инвестиционную программу Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период

№ п/п	Критерии оценки	Условия присвоения баллов по критериям		
		0 баллов	1 балл	2 балла
1	2	3	4	5
1.	Применение типовой документации при формировании паспорта инвестиционного проекта по объекту капитального строительства, включаемого в Адресную инвестиционную программу Ямало-Ненецкого автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период (далее – паспорт инвестиционного проекта, объект)	без применения	-	с применением
2.	Дополнительные единовременные расходы	более 20% от общей стоимости строительства	от 10% до 20% от общей стоимости строительства	менее 10% от общей стоимости строительства
3.	Дополнительные расходы на оснащение объекта в сравнении с нормативным значением средних затрат на дополнительные расходы на оснащение объекта в расчете на 1 ед. мощности	превышает нормативное значение средних затрат более чем на 10%	превышает нормативное значение средних затрат менее чем на 10%	менее нормативного значения средних затрат
4.	Процент закрытия потребности с учетом демографического	более 100% от всей потребности	от 80% до 100% от всей потребности	менее 80% от всей потребности

1	2	3	4	5
	и прочих прогнозов			
5.	Затраты на строительство объекта в расчете на 1 ед. мощности в сравнении с нормативным значением средних затрат на строительство объекта в расчете на 1 ед. мощности	превышает нормативное значение средних затрат более чем на 10%	превышает нормативное значение средних затрат менее чем на 10%	менее нормативного значения средних затрат
6.	Фонд оплаты труда (далее – ФОТ) на 1 ед. мощности в сравнении с нормативным значением среднего объема ФОТ на 1 ед. мощности	превышает нормативное значение более чем на 10%	превышает нормативное значение менее чем на 10%	менее нормативного значения
7.	Площадь объекта на 1 ед. мощности в сравнении с нормативным значением средней площади объекта на 1 ед. мощности	превышает нормативное значение более чем на 20%	превышает нормативное значение менее чем на 20%	превышение нормативного значения отсутствует/предварительно согласовано
8.	Затраты на жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ) на 1 м кв. в сравнении с нормативным значением средних затрат на ЖКУ на 1 м кв.	превышает нормативное значение средних затрат более чем на 10%	превышает нормативное значение средних затрат менее чем на 10%	менее нормативного значения средних затрат

Итоговая оценка паспорта инвестиционного проекта осуществляется путем суммирования результатов по каждому критерию:

- от 12 до 16 баллов – в целом соответствует нормативным значениям (зеленая зона);

- от 7 до 11 баллов – имеется отклонение от нормативных значений (желтая зона);

- от 0 до 6 баллов – имеется значительное отклонение от нормативных значений (красная зона).».