



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2026 г. № 304-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Установить, что положения абзаца третьего подпункта 3.1.2 пункта 3.1 Порядка предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления на решение отдельных вопросов местного значения в области владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 ноября 2022 г. № 1095-П, в редакции, утвержденной настоящим постановлением, не распространяются на муниципальные контракты (договоры), определение поставщика (подрядчика, исполнителя) по которым осуществлено в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» до 01 июля 2026 г.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 19 июня 2026 г. № 304-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Типовом порядке реализации проекта «Мой дом» переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 г. № 389-П:

1.1. пункт 3.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«срок ввода многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в эксплуатацию в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) или договора уступки прав требований по такому договору;

порядок оплаты в случае перечисления социальной выплаты в соответствии с подпунктом 3.7.1 пункта 3.7 настоящего Типового порядка.»;

1.2. в субпозиции 3.7.1.2 подпункта 3.7.1 пункта 3.7 слова «до ввода дома в эксплуатацию» заменить словами «до срока ввода дома в эксплуатацию, указанного в договоре на приобретение жилого помещения.»;

1.3. в приложении № 9:

1.3.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), договоре уступки прав требований по такому договору, договоре купли-продажи жилого помещения (далее – договор на приобретение жилого помещения) должны быть указаны:

реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство);

реквизиты счета эскроу (счета участника долевого строительства, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве; банковского счета лица, обеспечившего с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в качестве застройщика);

размер личного вклада участника проекта (при наличии) и срок его внесения (в случае внесения собственных и (или) заемных средств на приобретение жилья);

порядок возврата суммы стоимости жилого помещения (в том числе средств социальной выплаты) лицом, которому поступили средства социальной выплаты по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если

количество таких домов составляет три и более в одном ряду), договору уступки прав требования по такому договору, договору купли-продажи жилого помещения, в случае расторжения договора на приобретение жилого помещения (средства социальной выплаты подлежат возврату в течение 20 рабочих дней со дня расторжения договора на приобретение жилого помещения путем перечисления средств на счет, с которого была произведена выплата);

сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, о его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение, и его пригодности для постоянного проживания;

срок ввода многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в эксплуатацию в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) или договора уступки прав требований по такому договору;

порядок оплаты в случае перечисления социальной выплаты в соответствии с подпунктом 3.7.1 пункта 3.7 настоящего Типового порядка.

Договор на приобретение жилого помещения может быть оформлен на участника проекта и членов семьи участника проекта, указанных в пункте 1 настоящего свидетельства.»;

1.3.2. в субпозиции 7.1.2 подпункта 7.1 пункта 7 слова «до ввода дома в эксплуатацию» заменить словами «до срока ввода дома в эксплуатацию, указанного в договоре на приобретение жилого помещения.».

2. В Порядке предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления на решение отдельных вопросов местного значения в области владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 ноября 2022 г. № 1095-П:

2.1. пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках Порядка к объектам не относятся объекты жилищного фонда.»;

2.2. подпункт 3.1.2 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. муниципальные образования по договору (муниципальному контракту) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) вправе предусматривать авансовый платеж (предварительную оплату) в размере:

до 30 процентов суммы договора (муниципального контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных по соответствующему мероприятию на финансовый год.

В отношении контрактов, заключенных в соответствии с частью 56 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», авансовый платёж в отношении каждого этапа исполнения контракта определяется в соответствии требованиями пункта 1 части 13 статьи 34, части 61.1 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ.»;

2.3. подпункт 6.6.2 пункта 6.6 после слов «капитального строительства»

дополнить словами «по форме согласно приложению»;

2.4. дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение

к Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления на решение отдельных вопросов местного значения в области владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности

АКТ

о завершении капитального ремонта
объекта капитального строительства

г. _____

«__» _____ 202__ г.

Представитель заказчика:

Представитель подрядной организации:

Представитель заинтересованной стороны
(Балансодержатель):

Установили следующее:

1. _____ предъявлен к приёмке в эксплуатацию законченный
(подрядная организация)
капитальным ремонтом объект:

(наименование объекта)

2. Капитальный ремонт осуществлялся Подрядчиком, выполнившим все виды работ согласно муниципальному контракту № _____ от __.__.202_ г.:

(указать № МК и виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

(наименование проектировщика)

и утверждена:

(наименование утвердившего органа)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Начало работ:

Окончание работ:

5. Рабочей комиссии представлена документация:

6. Инженерно-строительные решения по предъявленному к приёмке законченному капитальным ремонтом объекту:

(указать краткую характеристику по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному оборудованию до и после капитального ремонта при выполнении ремонта с заменой, перепланировкой, повышением уровня инженерного оборудования)

7. На основании осмотра предъявленного к приёмке законченного капитальным ремонтом объекта:

(указать объект и подтверждение/неподтверждение выполнения работ в полном объеме членами комиссии)

8. Стоимость объекта капитального ремонта:

- сметная стоимость _____ тыс. рублей;
- фактическая стоимость _____ тыс. рублей.

9. Решение по законченному капитальным ремонтом объекту

- _____:
- 1. _____
 - 2. _____

3. _____

Приложение:

(в случае приёмки работ у нескольких подрядных организаций прикладываются акты приёма-передачи выполненных работ между Заказчиком и Подрядчиком, перечень выявленных замечаний)

Акт составлен в 3-х экземплярах.

Председатель (представителя заказчика):Представитель подрядной организации:Представитель заинтересованной стороны
(Балансодержатель):

Приложение

к акту от _____

**ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных замечаний**

№ п/п	Замечание	Дата устранения
1	2	3
1.		
2.		
3.		
4.		

Представитель заказчика:Представитель подрядной организации:Представитель заинтересованной стороны
(Балансодержатель):

».