



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

09 августа 2019 г.

№ 62-ОД

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 16 августа 2019 г.
Регистрационный № 311

О внесении изменений в Административный регламент службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Формирование и ведение регионального реестра граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками»

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Формирование и ведение регионального реестра граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками», утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 января 2019 года N 2-ОД.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца третьего подпункта 6.2 пункта 6 изменений, утвержденных настоящим приказом, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2018 года.

Руководитель службы

П.Б. Кузнецов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом службы государственного
строительного надзора Ямало-
Ненецкого автономного округа
от 09 августа 2019 года N 62-04

**Изменения,
которые вносятся в Административный регламент службы
государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению государственной услуги «Формирование и
ведение регионального реестра граждан - участников долевого
строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого
автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены
застройщиками»**

1. Подпункт 3.2 пункта 3 после слов «требований кредиторов и» дополнить словом «(или)».
2. В пункте 13:
 - 2.1. подпункт 13.2 изложить в следующей редакции:
«13.2. копии 2-го, 3-го листов и листов «место жительства» паспорта гражданина Российской Федерации заявителя (в случае подачи заявления в электронной форме с использованием Единого портала, копия документа удостоверяющего личность заявителя, не требуется);»;
 - 2.2. подпункт 13.5 изложить в следующей редакции:
«13.5. копии документов, подтверждающих факт оплаты денежных средств недобросовестному застройщику для строительства (создания) многоквартирного дома (платежное поручение, приходный кассовый ордер, квитанция к приходному кассовому ордеру, чек-ордер) или подтверждающих факт оплаты договора об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома (расписка физического лица о получении денежных средств и (или) платежное поручение, приходный кассовый ордер, квитанция к приходному кассовому ордеру, чек-ордер);»;
 - 2.3. подпункт 13.7 изложить в следующей редакции:
«13.7. копию документа, подтверждающего погашение требований заявителя, включенное в реестр требований кредиторов и (или) в реестр требований о передаче жилых помещений или реестр требований участников строительства в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) недобросовестного застройщика, в соответствующей части путем передачи недостроенного многоквартирного дома жилищно-строительному кооперативу (для заявителей, подающих заявление о включении в реестр по условию, предусмотренному подпунктом 3.2 пункта 3 настоящего Административного регламента);».

3. Дополнить пунктом 13-1 следующего содержания:

«13-1. При невозможности получения от кредитной организации платежного поручения в связи с истечением срока хранения информации заявитель либо представитель заявителя представляет в службу выданный кредитной организацией документ (письмо, справку) о невозможности предоставления платежного поручения в связи с истечением срока хранения информации и один из следующих документов, подтверждающих факт оплаты, указанный в подпункте 13.5 пункта 13 настоящего Административного регламента:

- регистры бухгалтерского учета (карточка счета) недобросовестного застройщика;
- выписка по расчетному счету недобросовестного застройщика;
- решение (определение) суда, в котором установлен факт оплаты;
- письмо (справка), выданная кредитной организацией, территориальным подразделением Пенсионного Фонда Российской Федерации, недобросовестным застройщиком.».

4. Подпункт 14.1 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14.1. копии 2-го, 3-го листов и листов «место жительства» паспорта гражданина Российской Федерации заявителя (в случае подачи заявления в электронной форме с использованием Единого портала, копия документа удостоверяющего личность заявителя, не требуется);».

5. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае представления документов, определенных пунктами 13, 14 настоящего Административного регламента, представителем заявителя в отдел представляется документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и копии 2-го, 3-го листов и листов «место жительства» паспорта гражданина Российской Федерации представителя заявителя.».

6. В пункте 17:

6.1. абзац первый после слов «с одновременным предъявлением оригиналов» дополнить словами «(за исключением решений и определений судов)»;

6.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«Копии решений и определений судов должны быть заверены гербовой печатью соответствующего суда.

В случае представления копии платежного поручения, подтверждающего факт оплаты денежных средств недобросовестному застройщику для строительства (создания) многоквартирного дома за счет средств материнского (семейного) капитала или подтверждающего факт оплаты договора об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома за счет средств материнского (семейного) капитала, верность которой засвидетельствована специалистами территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации либо государственного казенного учреждения автономного округа «Центр социальных технологий Ямало-

Ненецкого автономного округа», принимавшими решение о предоставлении материнского (семейного) капитала, предъявление оригинала платежного поручения не требуется.».

7. Подпункт 19.3 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19.3 представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица службы, государственного гражданского служащего, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя службы либо лица, исполняющего обязанности руководителя службы, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

8. В пункте 22:

8.1. дополнить подпунктами 22.1-1, 22.1-2, 22.1-3 следующего содержания:

«22.1-1. заявитель не является гражданином Российской Федерации;

22.1-2. отсутствие оснований предоставления мер государственной поддержки, установленных частью 5 статьи 3 Закона № 25-ЗАО;

22.1-3. предметом договора участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома, а также договора об уступке прав требования по указанному договору является нежилое помещение;»;

8.2. подпункт 22.4 изложить в следующей редакции:

«22.4. несоответствие заявителя условиям включения в реестр, установленным частью 4 статьи 2 Закона № 25-ЗАО;».

9. В пункте 43 цифру «5» заменить цифрами «10».

10. В пункте 46 цифру «5» заменить цифрами «10».

11. Абзац восьмой пункта 53 дополнить словами «недобросовестному застройщику».