



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

08 июня 2020 г.

№ 23-08

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа «10» июня 2020 г.
Регистрационный № 258

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), используемой при проведении плановой
проверки по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-
строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов
кооператива для строительства многоквартирного дома**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пунктом 2 Общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемую при проведении плановой проверки по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя службы

И.Н. Гейко

Утверждена
приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого
автономного округа
от «08» Июня 2020 года № 13-00

Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов), используемая при проведении плановой
проверки по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-
строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов
кооператива для строительства многоквартирного дома

Служба государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа

(наименование структурного подразделения службы государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа)

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при
проведении плановой проверки по осуществлению контроля за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов
кооператива для строительства многоквартирного дома

| | |
|--|--|
| Вид государственного контроля (надзора) | Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома |
| Вид (виды) деятельности юридического лица, при проверке которого используется проверочный лист, производственные объекты, их типы и (или) отдельные характеристики | |
| Категория риска, класс (категория) опасности | |
| Ограничение предмета плановой проверки обязательными | |

| | |
|---|--|
| требованиями, изложенными в форме проверочного листа, установленными: | |
| Приказ руководителя или первого заместителя руководителя службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа о проведении плановой проверки: | |
| Основание проведения плановой проверки | |
| Наименование юридического лица | |
| Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты | |
| Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок | |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, проводящего (их) плановую проверку и заполняющего (их) проверочный лист | |

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении объектом контроля обязательных требований, составляющих предмет проверки

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, | Варианты ответа на вопрос |
|-------|--|---|---------------------------|
|-------|--|---|---------------------------|

| | | устанавливающих обязательные требования | | |
|-----|---|--|----|-----|
| | | | Да | Нет |
| 1 | Правомерно ли осуществлено привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности? | часть 2 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; часть 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) | | |
| 2 | Осуществляется ли жилищно-строительным кооперативом (далее - ЖСК) одновременное строительство одного многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три? | часть 3 статьи 110 ЖК РФ | | |
| 3 | Размещены ли в единой информационной системе жилищного строительства следующие документы и информация: | часть 1 статьи 123.1 ЖК РФ | | |
| 3.1 | количество членов ЖСК | пункт 1 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ | | |
| 3.2 | разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими | пункт 2 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ | | |

| | | | | |
|-----|---|------------------------------------|--|--|
| | средствами участвуют члены ЖСК | | | |
| 3.3 | права ЖСК на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка (в случае, если ЖСК не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, сведения об элементах благоустройства | пункт 3 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ | | |
| 3.4 | местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | пункт 4 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ | | |
| 3.5 | количество жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае | пункт 5 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ | | |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| | внесения в проектную документацию соответствующих изменений | | | |
| 3.6 | предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | пункт 6 части 1 статьи 123.1 ЖК РФ | | |
| 4 | Внесены ли ЖСК в реестр своих членов, который ведется в том числе в единой информационной системе жилищного строительства, следующие сведения: | часть 3 статьи 123.1 ЖК РФ | | |
| 4.1 | фамилия, имя и (при наличии) отчество члена ЖСК или в случае, если членом ЖСК является юридическое лицо, наименование юридического лица | пункт 1 части 3 статьи 123.1 ЖК РФ | | |
| 4.2 | определение в соответствии с проектной документацией конкретного жилого помещения, право собственности на которое приобретает член ЖСК в случае выплаты паевого взноса полностью | пункт 2 части 3 статьи 123.1 ЖК РФ | | |
| 4.3 | размер вступительных и паевых взносов в отношении каждого члена ЖСК | пункт 3 части 3 статьи 123.1 ЖК РФ | | |
| 5 | Соответствует ли отчетность об осуществлении деятельности ЖСК, | пункт 3.3 части 2 статьи 123.2 ЖК РФ; пункты 1, 2 приказа Министерства строительства и | | |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | <p>связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким ЖСК своих обязательств перед членами ЖСК и иными лицами, требованиям законодательства Российской Федерации?</p> | <p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июля 2017 года № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»</p> | | |
|--|---|---|--|--|

Подпись должностного лица,
заполнившего проверочный лист:

(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

С проверочным листом ознакомлен:

(подпись (фамилия, инициалы) (дата)
руководителя иного
должностного лица
или уполномоченного
представителя
юридического лица)