



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

22 июля 2020 г.

№ 26-ОД

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа «25» июля 2020 г.
Регистрационный № 239

**О внесении изменений в Административный регламент
осуществления регионального государственного строительного надзора
в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом
Российской Федерации**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент осуществления регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 сентября 2019 года № 17-ОД.

И.о. руководителя службы

И.Н. Гейко

Утверждены
приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 22 июня 2020 года №26-ОД

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Административный регламент осуществления
регионального государственного строительного надзора в случаях,
предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

1. Подпункт 15 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:
«15) Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020 года №107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13 апреля 2020 года);».
2. Абзацы третий – пятый пункта 2.5 признать утратившими силу.
3. Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:
«3.11. Должностные лица Службы, уполномоченные осуществлять региональный государственный строительный надзор, знакомятся с проектной документацией и не позднее 14 рабочих дней со дня получения приказа разрабатывают программу проведения проверок по форме, приведенной в приложении N 5 к настоящему Административному регламенту.».
4. Пункт 3.12 признать утратившим силу.
5. В пункте 3.25:
 - 5.1. в абзаце первом слова «статье 13 Федерального закона» заменить словами «Федеральном законе»;
 - 5.2. абзацы шестой – одиннадцатый признать утратившими силу.
6. Абзац третий пункта 3.27 изложить в следующей редакции:
«В случае проведения проверки членов саморегулируемой организации Служба обязана уведомить саморегулируемую организацию в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении проверки.».
7. Пункт 3.31 дополнить абзацем следующего содержания:
«Осуществление проверки может быть сопряжено с проведением (назначением) Службой экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов.».
8. Пункт 3.39 изложить в следующей редакции:
«3.39 Служба назначает и проводит проверку после получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по форме, приведенной в приложении № 23 к настоящему Административному регламенту.»
9. Приложения №№ 3 - 7 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Административному регламенту осуществления
регионального государственного строительного
надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации
(в редакции приказа службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа от 22 июня 2020 года №26-ОД)

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

"__" _____ 20__ г.

_____ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

_____ (фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

_____ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

_____ на строительство, краткие проектные характеристики,

_____ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение № 4
к Административному регламенту осуществления
регионального государственного строительного
надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации»
(в редакции приказа службы государственного

строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа от 22 июня 2020 года №26-ОД)

СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

" " 20__ г.

№ _____

г. Салехард

О назначении должностных лиц
для осуществления регионального государственного
строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального
строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

В целях осуществления регионального государственного строительного надзора при
строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в
соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить следующих должностных лиц (должность, Ф.И.О.) ответственными за
осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве
(реконструкции) объекта капитального строительства (наименование объекта в соответствии
с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. (Должность, Ф.И.О.) разработать программу проведения проверок при
строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (п. 1 приказа).

3. (Должность Ф.И.О.) проводить проверки в случаях, установленных частью 5 статьи
54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. После получения извещения застройщика или технического заказчика об
окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(должность, Ф.И.О.)

провести проверку законченного строительством объекта капитального строительства и
подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям
энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального
строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, или решение об
отказе в выдаче такого заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на

(должность, Ф.И.О.)

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

N п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки и <3>	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным

1	2	3	4	5	6	7

(должность лица, разработавшего
программу проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

(лицо, назначенное ответственным
за исполнение распоряжения о
назначении ответственного за
осуществление регионального
государственного строительного
надзора по объекту)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

<3> Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.

Приложение № 6
к Административному регламенту осуществления
регионального государственного строительного
надзора в случаях, предусмотренных

Градостроительным кодексом Российской Федерации
(в редакции приказа службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа от 22 июня 2020 года №26-ОД)

ИЗВЕЩЕНИЕ N ____
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ, ПРИ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ " ____ " _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок

(наименование и дата завершения работ)

8. Наименование и фактическая дата завершения работ

(наименование и дата завершения работ)

(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 7
к Административному регламенту осуществления
регионального государственного строительного
надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации
(в редакции приказа службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа от 22 июня 2020 года №26-ОД)

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ (номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ " _____ 20__ г.

_____ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

_____ (фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

_____ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,

телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>;
заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Описание аварийной ситуации

(представитель лица,

(подпись)

(расшифровка подписи)

осуществляющего строительство,
реконструкцию)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

10. Приложения №№ 19, 20 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение №19
к Административному регламенту осуществления
регионального государственного строительного
надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации
(в редакции приказа службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа от 22 июня 2020 года №26-ОД)

СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРЕДПИСАНИЕ N _____

об устранении нарушений при строительстве, реконструкции
объекта капитального строительства

Номер дела _____

Экземпляр N _____

"__" _____ 20__ г.

(место составления)

Выдано _____

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего
строительство,

с указанием адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица) строительства, реконструкции
в отношении _____

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства) расположенного по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании приказа от "___" _____ 20__ г. N ___ составлен акт N _____ от _____ 20__ г. и установлено, что индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом

(наименование застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения) допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до "___" _____ 20__ г. уведомить

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

Лицо, выдавшее предписание:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр предписания получил

(заполняется представителем застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кому вручено предписание)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
" " 20__ г.

Приложение № 20
к Административному регламенту осуществления
регионального государственного строительного
надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации
(в редакции приказа службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа от 22 июня 2020 года №26-ОД)

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
об устранении нарушений при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

" " 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>;
заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Вид нарушения

(описание нарушения,

номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием

(дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения _____

(дата)

10. Приложение на ____ листах

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения,

прилагаемых к настоящему извещению)

(представитель застройщика,
технического заказчика, лица,
осуществляющего строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

11. Приложения №№ 23 - 25 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 23
к Административному регламенту осуществления
регионального государственного строительного
надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации
(в редакции приказа службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа от 22 июня 2020 года №26-ОД)

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
об окончании строительства (реконструкции)
объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

" _ " _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>;
заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 24

к Административному регламенту осуществления
регионального государственного строительного
надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации
(в редакции приказа службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа от 22 июня 2020 года №26-ОД)

Утверждено
приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа

Номер дела _____ от _____ 20__ г.
Экземпляр N _____ N _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям
энергетической эффективности и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

_____ (наименование застройщика или технического заказчика,

_____ ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

_____ фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических
лиц) и подтверждает, что объект капитального строительства

_____ наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство,

_____ краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

_____ если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

_____ нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства расположенный по адресу:

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>;
заключение главного инженера проекта <3>)

_____ Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной

документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)
 начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи) <7>

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<7> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

Приложение № 25
к Административному регламенту осуществления
регионального государственного строительного
надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации
(в редакции приказа службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа от 22 июня 2020 года №26 -ОД)

Утверждено
приказом службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа

Номер дела _____
Экземпляр N _____

от _____ 20__ г.
N _____

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ

в выдаче заключения о соответствии построенного
(реконструированного) объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами
учета используемых энергетических ресурсов

"__" _____ 20__ г.

(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано _____
(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных
предпринимателей;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических
лиц)

об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии построенного, реконструированного
объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на
этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: _____
 (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
 требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

 (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
 Положительное заключение экспертизы проектной документации

 (номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)
 Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

 (номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)
 Начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства

 (номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства) которой установлено

 (наименование и реквизиты проектной документации, требования которых

 нарушены и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

 (заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».