



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

11 сентября 2020 г.

№ 31-ОД

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 15 сентября 2020 г.
Регистрационный № 381

О внесении изменений в Административный регламент службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или отказ в выдаче такого заключения»

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным законодательством,
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или отказ в выдаче такого заключения», утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 февраля 2020 года № 9-ОД.

И.о. руководителя службы

И.Э. Цеч

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом службы государственного
строительного надзора Ямало-
Ненецкого автономного округа
от 11.09. 2020 года № 31-09

**Изменения,
которые вносятся в Административный регламент службы
государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о
соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации», или отказ в выдаче такого заключения»**

1. В абзаце втором позиции 2.1.3 подпункта 2.1 пункта 2 слова «унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ)» заменить словами «публично-правовая компания, указанная в части 1 статьи 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ».

2. В позиции 4.1.1 подпункта 4.1 слова «Федеральным законом № 218-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ).

3. в пункте 5.1:

3.1.1. позицию 5.1.3 после слов «в конечном счете» дополнить словами «прямо или»;

3.1.2. в субпозиции «а» позиции 5.1.5 слова «гражданство и место жительства» заменить словами «страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера), гражданство»;

3.2. в пункте 5.2:

3.2.1. позицию 5.2.1 дополнить словами «, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком»;

3.2.2. позицию 5.2.4 дополнить словами «и предельных параметрах разрешенного строительства»;

3.2.3. в позиции 5.2.5 слово «основных» исключить;

3.2.4. в позиции 5.2.7 слова «основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении)» заменить словом «характеристиках»; после слова «частей» дополнить словами «жилого помещения и»;

3.2.5. дополнить позицией 5.2.9-1 следующего содержания:

«5.2.9-1. о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 214-ФЗ;»;

3.2.5. позицию 5.2.13 изложить в следующей редакции:

«5.2.13. о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа);».

4. Абзац второй пункта 20 признать утратившим силу.

5. Абзац второй пункта 21 признать утратившим силу.