



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

06 ноября 2020 г.

№ 165

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 10 ноября 2020 г.
Регистрационный № 451

**О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по
оценке жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного
округа**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденное приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 июля 2020 года № 105.

И.о. директора департамента

Т.В.

Савиних

Утверждены
приказом департамента строительства
и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 06 ноября 2020 года № 163

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о межведомственной комиссии по оценке
жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Абзац первый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. В состав Комиссии включаются представители органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей, пожарной, экологической и иной безопасности, строительного надзора, жилищного надзора, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением № 47 (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

2. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение Комиссии принимается большинством голосов состава Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

3. Пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в

Комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного постановлением № 47.».

4. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением, указанным в пункте 6.1 настоящего Положения документы, указанные в подпунктах «б» - «г» пункта 45 Положения, утвержденного постановлением № 47.

Документы, указанные в подпункте «е» пункта 45 Положения, утвержденного постановлением № 47, предоставляются по усмотрению заявителя.

С целью принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям заявитель представляет заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Положением, утвержденным постановлением № 47 требованиям.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), который представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику (уполномоченному лицу) помещения представить документы, указанные в пункте 45 Положения, утвержденного постановлением № 47.

В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением № 47, не требуется.

Для признания жилых помещений инвалидов непригодными для проживания данной категории граждан также представляется заключение о невозможности приспособления жилого помещения.».

5. В пункте 6.7:

5.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного постановлением № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает в виде заключения одно из решений, предусмотренных пунктом 3.2 раздела III настоящего Положения, либо

решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, является обязательным.».

6. В пункте 6.8 после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных».

7. В пункте 6.9 слова «рабочих дней со дня принятия указанного заключения» заменить словами «календарных дней со дня принятия указанного заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня принятия заключения».