



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

10 февраля 2021 г.

№ 8-08

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа «14 февраля 2021 г.  
Регистрационный № 37

**О внесении изменений в Административный регламент осуществления  
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным законодательством,  
**п р и к а з ы н а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 апреля 2019 года № 12-ОД.

Руководитель службы

А.Н. Сарнавский

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом службы государственного  
строительного надзора Ямало-  
Ненецкого автономного округа  
от 10 февраля 2021 года № 8-ОД

### **Изменения, которые вносятся в Административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1. Пункте 3.1 изложить в следующей редакции:  
«3.1. Государственный контроль (надзор) включает в себя следующие административные процедуры:
  - 1) организация проведения внеплановых проверок выполнения субъектами государственного контроля (надзора) обязательных требований (далее – внеплановая проверка);
  - 2) межведомственное информационное взаимодействие;
  - 3) проведение внеплановой проверки;
  - 4) оформление результатов проверки;
  - 5) организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований субъектами государственного контроля (надзора);
  - 6) организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;
  - 7) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений субъектами государственного контроля (надзора).».
2. В наименовании подраздела «Оформление результатов проверки и принятие мер в случае выявления нарушений» слова «и принятие мер в случае выявления нарушений» исключить.
3. Пункты 3.28 – 3.31 признать утратившими силу.
4. Наименование подраздела «Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований» изложить в следующей редакции:  
«Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований субъектами государственного контроля (надзора)».
5. Наименование подраздела «Организация и проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами государственного контроля (надзора)» изложить в следующей редакции:  
«Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками».
6. Дополнить пунктами 3.42 – 3.43 следующего содержания:  
«3.42. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиками относятся:

1) анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее - ежеквартальная отчетность застройщика);

2) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.43. Анализ ежеквартальной отчетности застройщика осуществляется в целях формирования выводов:

1) о соблюдении застройщиком сроков представления в орган государственного контроля (надзора) в области долевого строительства ежеквартальной отчетности застройщика и требований к ее составу;

2) о наличии либо отсутствия признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;

3) о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;

4) о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;

5) о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства.».

7. Дополнить подразделом следующего содержания:

«Принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений субъектами государственного контроля (надзора).

3.44. В случае выявления в ходе проверки нарушений обязательных требований должностными лицами Службы принимаются следующие меры:

1) выдача предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения;

2) привлечение субъекта государственного контроля (надзора) и (или) его должностных лиц, допустивших выявленные нарушения, к административной ответственности в порядке, установленном КоАП РФ.

3.45. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований должностные лица Службы при проведении внеплановой выездной проверки таких членов саморегулируемой

организация обязаны сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения внеплановой выездной проверки.

3.46. В предписании указываются:

- 1) дата и место составления предписания;
- 2) наименование Службы;
- 3) наименование, адрес нахождения субъекта государственного контроля (надзора) (место фактического осуществления им деятельности), которому выдается предписание;
- 4) сведения об акте проверки, на основании которого выдается предписание;
- 5) перечень мероприятий (действий) по устранению выявленных нарушений;
- 6) срок устранения выявленных нарушений;
- 7) номер статьи, части статьи КоАП РФ, в соответствии с которой предусмотрена административная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок предписания;
- 8) подписи должностного лица или должностных лиц, выдавших предписание;
- 9) отметки о получении предписания руководителем, иным должностным лицом или уполномоченным представителем субъекта государственного контроля (надзора) с указанием реквизитов документа о представительстве и даты получения.

3.47. Предписание составляется в двух экземплярах, один из которых вручается субъекту государственного контроля (надзора), другой экземпляр приобщается к материалам проверки, хранящимся в деле Отдела.

Предписание составляется непосредственно после составления акта проверки и передается субъекту государственного контроля (надзора) вместе с актом проверки.

В случае отказа от получения (подписания в получении) материалы проверки направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.48. В случае выявления нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками должностные лица Отдела принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений. По результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщика должностные лица Службы направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя Службы мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки.»