



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

19.04 2021 г.

№ 10-09

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 17 декабря 2021 г.
Регистрационный № 30

**О внесении изменений в некоторые Административные регламенты
департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению государственных услуг**

В целях приведения некоторых Административных регламентов
департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению государственных услуг в соответствие
с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые
Административные регламенты департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению
государственных услуг.

Директор департамента-
главный архитектор Ямало-Ненецкого
автономного округа

Ю.А. Терентев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого
автономного округа

от «12» февраля 2021 года № 10/01

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые Административные регламенты департамента
строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по
предоставлению государственных услуг

1. Пункт 20 Административного регламента департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденного приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 февраля 2019 года № 29 изложить в следующей редакции:

«20. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

20.1. отсутствие документов, указанных в пунктах 10, 16 Административного регламента;

20.2. несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

20.3. несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

20.4. несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

20.5. несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию (данный подпункт не применяется до 01 января 2024 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 01 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию).

20.6. несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта капитального строительства (данный подпункт применяется до 01 января 2024 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 01 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию).

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 11 настоящего Административного регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.».

2. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкция объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)», утвержденного приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 февраля 2019 года №30:

2.1. пункт 15-1 после слов «разрешение на строительство» дополнить словами «(в том числе, если разрешение на строительство выдано на бумажном носителе)», после слов «такого разрешения» дополнить словами «(в том числе, если разрешение на строительство выдано на бумажном носителе)»;

2.2. в пункте 18:

2.2.1. подпункт 18.5 дополнить словами «(данный подпункт не применяется в случае, если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению

зона с особыми условиями использования территории, начато не позднее 01 января 2022 года)»;

2.2.2. подпункт 18.9 изложить в следующей редакции:

«18.9. копию договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, автономным округом или муниципальным образованием в автономном округе решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ Российской Федерацией или автономным округом).»;

2.3. подпункт 19.3 пункта 19 дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 ГрК РФ)»;

2.4. подпункт 28.8 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«28.8. подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения (данный подпункт не применяется до 01 января 2024 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 01 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию).».