



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

20 февраля 2021 г.

№ 20

г. Салехард

Включён в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 25 февраля 2021 г.
Регистрационный № 63

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Территория села Обдорского XVIII - XIX вв.», требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места и признании утратившими силу некоторых приказов департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 и подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1, статьей 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», подпунктами 2.1.12, 2.1.26, 2.1.38 пункта 2.1 Положения о службе государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 октября 2016 года № 969-П,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Территория села Обдорского XVIII - XIX вв.», расположенного в исторической части города Салехарда согласно приложению № 1;

- требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Территория села Обдорского XVIII - XIX вв.» согласно приложению № 2.

2. Признать утратившими силу:

приказ департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 сентября 2016 года № 278 «Об установлении запрета распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, находящихся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Территория села Обдорского XVIII - XIX вв.», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

приказ департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 сентября 2016 года № 284 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Территория села Обдорского XVIII - XIX вв.», требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границе территории достопримечательного места»;

приказ департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2016 года № 325 «О внесении изменения в пункт 3 границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Территория села Обдорского XVIII - XIX вв.».

Руководитель службы



Е.В. Дубкова

Утверждены
приказом службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 20 февраля 2021 года № 20

**ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО
«ТЕРРИТОРИЯ СЕЛА ОБДОРСКОГО XVIII - XIX ВВ.»,
расположенного в исторической части города Салехарда**

1. Текстовое описание границ территории достопримечательного места:

Границы территории объекта проходят:

- на северо-западе и севере по краю береговой трассы р. Шайтанка от ул. Ламбиных до ул. Красного Октября;

- на северо-востоке по дну оврага, расположенного на участке между улицами Сенькина - Свердлова и Карла Маркса - Красного Октября;

- на востоке между улицами Свердлова и Республики до административного здания, расположенного по ул. Республики, д. 29, от ул. Республики по ул. Красного Октября;

- на юге по краю береговой террасы р. Полууй до ул. Ленина;

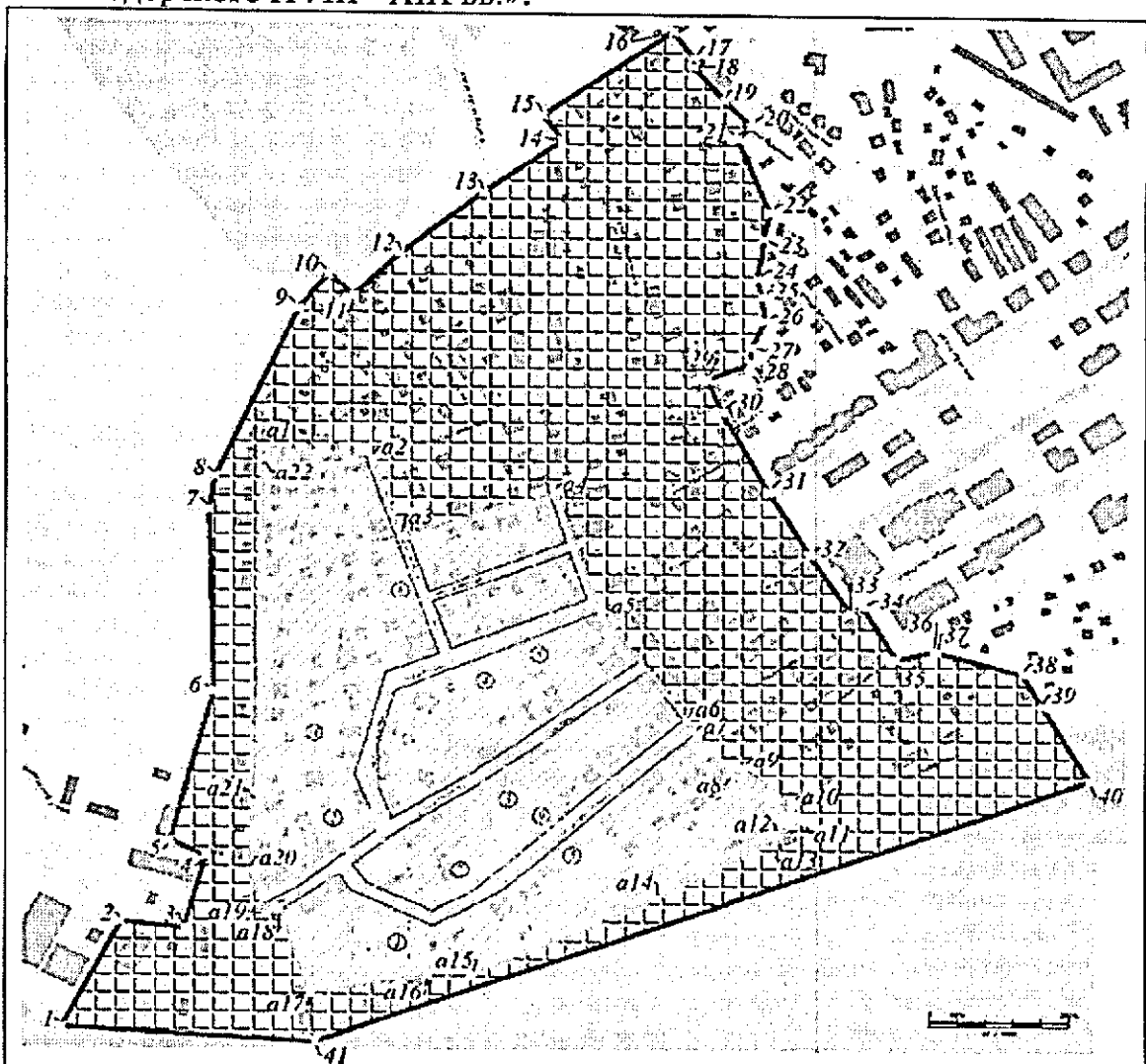
- на западе от уреза воды в районе мыса до ул. Ламбиных по ул. Сенькина.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории достопримечательного места:

№ п/п	Номера характерных точек границы	Координаты (м)		№ п/п	Номера характерных точек границы	Координаты (м)	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	Д.1	109119.871	108569.467	22	Д.22	110046.593	109326.881
2	Д.2	109240.569	108632.585	23	Д.23	110018.05	109321.14
3	Д.3	109234.032	108701.071	24	Д.24	109973.336	109313.134
4	Д.4	109315.835	108723.511	25	Д.25	109953.88	109318.12
5	Д.5	109333.321	108685.943	26	Д.26	109926.278	109322.118
6	Д.6	109504.022	108731.926	27	Д.27	109895.572	109306.904
7	Д.7	109708.821	108726.369	28	Д.28	109878.273	109306.223
8	Д.8	109746.501	108732.591	29	Д.29	109860.012	109260.319
9	Д.9	109938.014	108821.632	30	Д.30	109822.762	109275.841
10	Д.10	109975.861	108853.076	31	Д.31	109732.692	109325.866
11	Д.11	109952.616	108880.227	32	Д.32	109662.984	109370.338
12	Д.12	109999.998	108929.140	33	Д.33	109596.576	109414.892

13	Д.13	110067.891	109018.394	34	Д.34	109604.346	109427.211
14	Д.14	110126.575	109103.368	35	Д.35	109544.876	109462.736
15	Д.15	110155.496	109082.543	36	Д.36	109554.439	109503.140
16	Д.16	110250.833	109222.380	37	Д.37	109553.28	109507.48
17	Д.17	110220.560	109245.305	38	Д.38	109529.010	109598.010
18	Д.18	110211.203	109244.547	39	Д.39	109492.09	109619.73
19	Д.19	110173.39	109277.58	40	Д.40	109405.639	109670.578
20	Д.20	110143.491	109306.107	41	Д.41	109104.87	108840.05
21	Д.21	110129.934	109291.888				

3. Схема расположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Территория села Обдорского XVIII - XIX вв.»:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- утверждённая граница территории ОКН регионального значения ДМ «Территория села Обдорского XVIII-XIX вв.»
	- территория ОКН (памятник археологии)
	- территория ОКН (памятник истории и архитектуры)
	- номер объекта по эскизу осяи
	- режим территории и градостроительного регламента Р-1
	- режим территории и градостроительного регламента Р-2
	- исторические точки застройки
	- характерная точка границы

ЭКСИКУЗИВ	
№ п/п	Наименование
1	Соборный городок (Соборная Сажина) 1, стоянка на Обдорском шоссе
2	Сажина Сажина 2 (Поселение Сажина 2)
3	Местоимен Сажина 3
4	Собор Св. Петра и Павла
5	Трёхэтажный дом семьи Н.Н. Корнилова
6	Каменистый городок (уездный жилой дом, ворота, амбар)
7	Рядные старинные усадьбы
8	Здание Обдорского музея
9	Здание изразцового ВКП(б)
10	Рядные двухэтажные торговые обсерватории, в которых жили и работали Л.М. Чубыкин

Утверждены
приказом службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 20 февраля 2021 года № 20

**ТРЕБОВАНИЯ
К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО
«ТЕРРИТОРИЯ СЕЛА ОБДОРСКОГО XVIII – XIX ВВ.»**

В границах территории достопримечательного места земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иные работы, должны быть согласованы с региональным органом охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа.

Исходя из степени сохранности элементов историко-культурной среды села Обдорского XVIII-XIX вв., в границах территории достопримечательного места выделены 2 Режима требований к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту: Режим Р-1 и Режим Р-2.

I. Режим Р-1.

1. Запрещается:

- 1.1. снос объектов культурного наследия;
- 1.2. изменение исторической планировочной структуры улиц и функционального зонирования территории, предусматривающего:
 - размещение общественных зданий и сооружений по улицам Республики, Ленина, Свердлова;
 - размещение жилой застройки по улицам Ного, Пермякова, Ламбиных, Некрасова, Мирюгина;
- 1.3. использование строительных материалов при отделке фасадов зданий, сооружений, жилых домов, хозяйственных построек, ограждений (забора) земельных участков отличных от требований, указанных в пунктах 2.1, 2.9 Режима Р-1 настоящих Требований;
- 1.4. применение цветовых решений отличных от требований, указанных в пункте 2.10 Режима Р-1 настоящих Требований;
- 1.5. сооружение внешних тамбуров входных групп по исторической линии застройки, не предусмотренных проектом;

1.6. использование сложных архитектурных форм и деталей крыш, в том числе - высоких, мансардного типа;

1.7. размещение антенных мачт, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

1.8. установка на главных фасадах и крышах памятников, общественных зданий, многоквартирных и индивидуальных жилых домов технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн;

1.9. размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

1.10. размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

1.11. размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе - шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

1.12. изменение исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

1.13. изменение характеристик природного ландшафта.

2. Требуется:

2.1. использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

2.2. не застраиваемые пространства улиц, переулков, а также внутриквартальных проездов и дворов, подлежащих благоустройству в исторических формах, благоустраивать с применением стилизованных форм освещения, мощения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм;

2.3. при выборе варианта расстекловки, размера и формы окон, и переплетов оконных рам, декоративных элементов исходить из пропорции окон и декоративных элементов объектов культурного наследия, являющихся предметом охраны достопримечательного места;

2.4. художественная отделка фасадов, наличников и дверей, характерные для села Обдорского периода XVIII-XIX вв.;

2.5. обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

2.6. согласование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места;

2.7. обкладка кирпичом (либо материалом его имитирующим) выпусков вентиляционных шахт с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;

2.8. установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, по индивидуальным проектам;

2.9. при строительстве ограждения (забора) в качестве строительных и отделочных материалов использовать: для опор - дерево (или его имитация), кирпич красный и силикатный, бетон с последующей штукатуркой, натуральный камень (или его имитация); для пролетов - дерево (или его имитация), кирпич красный и силикатный, натуральный камень (или его имитация), кованый металл, чугунное художественное литье;

2.10. применение цветовых решений: классический вариант - светлый фасад, темная кровля. Цвет фасада - белый, желтый, охра, коричневый и их пастельные оттенки, цвет натурального дерева. Цвет кровли - коричневый, зеленый, серый, красный и их темные теплые оттенки. Для отделки фасада применять не более 4 цветов: 1 - основной.

3. Разрешается:

3.1. восстановительные и ремонтно-реставрационные работы на объектах культурного наследия, проводимые в целях и с учетом обеспечения их сохранности;

3.2. воссоздание утраченных исторически ценных зданий и сооружений;

3.3. осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

3.4. сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов экстерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением характерных пристроек с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

3.5. размещение автостоянок в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования;

3.6. размещение вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов:

4.1. общественные здания:

- главный фасад продольный, формирующий фронт застройки;
- парадный вход располагается со стороны улицы, по центру (в случае, если здание расположено на перекрестке и имеет Г-образную в плане форму, то разрешается устройство входа с угла);
- размер в плане - не более 30x15 м;

- этажность - не более 2 этажей;
- соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов, выходящих на исторические линии застройки 1:3;

4.2. многоквартирные жилые дома:

- главный фасад - продольный, формирующий фронт застройки;
- парадный вход - со двора;
- размер в плане - не более 30x15 м;
- этажность - не более 2 этажей;
- соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов, выходящих на исторические линии застройки 1:3;

4.3. индивидуальные жилые дома:

- размер в плане - не более 15x15 м;
- этажность - не более 2-х этажей;
- парадный вход - со двора;

4.4. хозяйственные постройки (бани, сараи) и гаражи:

- не более 50 (пятидесяти) процентов от площади основного строения (общественного здания, многоквартирного и индивидуального жилого дома), в случае отсутствия таких строений не более 10 (десяти) процентов от разрешенной площади застройки земельного участка;

4.5. забор (ограждение):

- высота - не более 2 м.

4.6. высота объектов капитального строительства составляет:

- для общественных зданий, многоквартирных и частных жилых домов - не более 8,5 метров от уровня земли до свеса кровли и до конька не более 12 м;

- для хозяйственных построек и гаражей - не более 6 м от уровня земли.

4.7. допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений от плоскости наружной стены фасада здания составляет не более 1,2 м, за исключением сооружений необходимых для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения и входных групп.

4.8. допустимый уклон кровель не более 30%, излом кровель не допускается;

4.9. коэффициент застройки в границах земельного участка не более 60 (шестидесяти) процентов.

5. Текстовое описание границ Режима Р-1:

- от начальной точки а1 (место пересечения улиц Ного и Сенькина) в направлении на восток по ул. Ного до точки а2 (место пересечения улиц Ного и Николая Сандалова). Протяжённость 118,14 м. Дирекционный угол 90°;

- далее от точки а2 (место пересечения улиц Ного и Николая Сандалова) в направлении на юго-юго-восток по ул. Ного до точки а3 (место пересечения улиц Ного и Пермякова). Протяжённость 86,52 м. Дирекционный угол 158°;

- далее от точки а3 (место пересечения улиц Ного и Пермякова) в направлении на восток-северо-восток по ул. Пермякова до точки а4 (место

пересечения улиц Пермякова и Карла Маркса). Протяжённость 169,71 м. Дирекционный угол 73°;

- далее от точки а4 (место пересечения улиц Пермякова и Карла Маркса) в направлении на юго-юго-восток вдоль границ кадастровых участков 89:010102:752, 89:010102:726, 89:010102:75, 89:010102:20, по ул. Карла Маркса до точки а5 (место пересечения улиц Карла Маркса и Свердлова). Протяжённость 143,57 м. Дирекционный угол 160°;

- далее от точки а5 (место пересечения улиц Карла Маркса и Свердлова) в направлении на юго-восток вдоль границ кадастровых участков 89:010105:16, 89:010105:1073, 89:010105:105, 89:010105:58, по ул. Карла Маркса до точки а6 (место пересечения улиц Карла Маркса и Республики). Протяжённость 153,29 м. Дирекционный угол 143°;

- далее от точки а6 (место пересечения улиц Карла Маркса и Республики) в направлении на юго-восток до точки а7 (северный угол кадастрового участка 89:010107:145). Протяжённость 18,78 м. Дирекционный угол 149°;

- далее от точки а7 (северный угол кадастрового участка 89:010107:145) в направлении на юго-восток по границе кадастрового участка 89:010107:145 до точки а8 (место пересечения улиц Карла Маркса и Мирюгина). Протяжённость 58,91 м. Дирекционный угол 141°;

- далее от точки а8 (место пересечения улиц Карла Маркса и Мирюгина) в направлении на восток-северо-восток до точки а9 (угол кадастрового участка 89:010107:17). Протяжённость 15,4 м. Дирекционный угол 64°;

- далее от точки а9 (угол кадастрового участка 89:010107:17) в направлении на юго-восток по границе кадастрового участка 89:010107:17 до точки а10 (угол кадастрового участка 89:010107:1063). Протяжённость 67 м. Дирекционный угол 127°;

- далее от точки а10 (угол кадастрового участка 89:010107:1063) в направлении на юго-юго-восток до точки а11 (ул. Набережная). Протяжённость 21,73 м. Дирекционный угол 152°;

- далее от точки а11 (ул. Набережная) в направлении на запад-юго-запад по ул. Набережная до точки а12. Протяжённость 32,59 м. Дирекционный угол 242°;

- далее от точки а12 в направлении на запад-юго-запад по ул. Набережная до точки а13. Протяжённость 5,15 м. Дирекционный угол 151°;

- далее от точки а13 в направлении на запад-юго-запад по ул. Набережная до точки а14. Протяжённость 147,06 м. Дирекционный угол 242°;

- далее от точки а14 в направлении на запад-юго-запад по ул. Набережная до точки а15. Протяжённость 218,33 м. Дирекционный угол 246°;

-- далее от точки а15 в направлении на запад по ул. Набережная до точки а16. Протяжённость 47,36 м. Дирекционный угол 270°;

- далее от точки а16 в направлении на запад-юго-запад по ул. Набережная до точки а17. Протяжённость 126,98 м. Дирекционный угол 260°;

- далее от точки а17 в направлении на северо-северо-восток до точки а18 (ул. Ленина). Протяжённость 101,28 м. Дирекционный угол 341°;

- далее от точки а18 (ул. Ленина) в направлении на запад-юго-запад до точки а19 (пересечение улиц Ленина и Сенькина). Протяжённость 15,88 м. Дирекционный угол 251°;

- далее от точки а19 (пересечение улиц Ленина и Сенькина) в направлении на северо-северо-восток по ул. Сенькина до точки а20. Протяжённость 52,48 м. Дирекционный угол 340°;

- далее от точки а20 в направлении на север по ул. Сенькина до точки а21. Протяжённость 81,59 м. Дирекционный угол 357°;

- далее от точки а21 в направлении на север по ул. Сенькина до точки а22. Протяжённость 372,97 м. Дирекционный угол 1°;

- далее от точки а22 в направлении на северо-северо-запад по ул. Сенькина до точки начальной точки а1 (место пересечения улиц Ного и Сенькина). Протяжённость 9,32 м. Дирекционный угол 12°.

6. Координаты характерных (поворотных) точек Режима Р-1:

Номера характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК, м		Номера характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат WGS-84, град. мин. сек	
	X	Y		С.Ш.	В.Д.
а1	109762,940	108784,370	1	66°31'37,52"	66°35'10,24"
а2	109762,940	108902,510	2	66°31'37,49"	66°35'19,81"
а3	109682,410	108934,230	3	66°31'34,88"	66°35'22,31"
а4	109730,730	109096,920	4	66°31'36,39"	66°35'35,52"
а5	109595,990	109146,490	5	66°31'32,02"	66°35'39,43"
а6	109473,710	109238,930	6	66°31'28,05"	66°35'46,82"
а7	109457,580	109248,530	7	66°31'27,52"	66°35'47,58"
а8	109411,860	109285,680	8	66°31'26,04"	66°35'50,56"
а9	109418,520	109299,570	9	66°31'26,25"	66°35'51,69"
а10	109384,240	109346,880	10	66°31'25,13"	66°35'55,49"
а11	109359,090	109363,400	11	66°31'24,31"	66°35'56,81"
а12	109343,800	109334,610	12	66°31'23,83"	66°35'54,46"
а13	109339,300	109337,120	13	66°31'23,68"	66°35'54,66"
а14	109270,010	109207,300	14	66°31'21,48"	66°35'44,10"
а15	109181,650	109007,650	15	66°31'18,69"	66°35'27,87"
а16	109181,270	108960,020	16	66°31'18,69"	66°35'24,02"
а17	109159,380	108834,940	17	66°31'18,03"	66°35'13,88"
а18	109255,130	108801,910	18	66°31'21,13"	66°35'11,28"
а19	109250,050	108786,870	19	66°31'20,97"	66°35'10,06"
а20	109299,480	108769,220	20	66°31'22,57"	66°35'08,67"
а21	109380,940	108773,880	21	66°31'25,20"	66°35'09,10"
а22	109753,810	108782,500	22	66°31'37,23"	66°35'10,09"

II. Режим Р-2.

1. Запрещается:

1.1. применение цветовых решений отличных от требований, указанных в пункте 2.5, Режима Р-2 настоящих Требований;

1.2. использование высоких, мансардного типа крыш;

1.3. устройство антенных мачт, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

1.4. размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

1.5. установка на главных фасадах, крышах памятников, общественных зданий, многоквартирных и индивидуальных жилых домов технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн;

1.6. изменение характеристик природного ландшафта;

1.7. использование сплошного остекления.

2. Требуется:

2.1. использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь либо их имитация;

2.2. согласование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места;

2.3. установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, по индивидуальным проектам;

2.4. при строительстве ограждения (забора) в качестве строительных и отделочных материалов использовать: для опор - дерево (или его имитация), кирпич красный и силикатный, бетон с последующей штукатуркой, натуральный камень (или его имитация); для пролетов - дерево (или его имитация), кирпич красный и силикатный, натуральный камень (или его имитация), кованый металл, чугунное художественное литье;

2.5. применение цветовых решений: классический вариант - светлый фасад, темная кровля. Цвет фасада - белый, желтый, охра, коричневый и их пастельные оттенки, цвет натурального дерева. Цвет кровли - коричневый, зеленый, серый, красный и их темные теплые оттенки. Для отделки фасада применять не более 4 цветов: из них основной цвет не более 2.

3. Разрешается:

3.1. не застраиваемые пространства улиц, переулков, а также внутриквартальных проездов и дворов, подлежащих благоустройству в исторических формах, благоустраивать с применением стилизованных форм освещения, мощения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм;

3.2. размещение автостоянок в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования;

3.3. размещение вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов:

4.1. общественные здания:

- главный фасад продольный, формирующий фронт застройки;
- парадный вход располагается со стороны улицы, по центру (в случае, если здание расположено на перекрестке и имеет Г-образную в плане форму, то разрешается устройство входа с угла);

- размер в плане - не более 30x15 м;

4.2. многоквартирные жилые дома:

- главный фасад - продольный, формирующий фронт застройки;

- парадный вход - со двора;

- размер в плане - не более 30x15 м;

4.3. индивидуальные жилые дома:

- размер в плане - не более 15x15 м;

- парадный вход - со двора;

4.4. хозяйственные постройки (бани, сараи) и гаражи:

- не более 50 (пятидесяти) процентов от площади основного строения (общественного здания, многоквартирного и индивидуального жилого дома), в случае отсутствия таких строений не более 10 (десяти) процентов от разрешенной площади застройки земельного участка;

4.5. забор (ограждение):

- высота - не более 2 м.

4.6. высота объектов капитального строительства составляет:

- для общественных зданий, многоквартирных и индивидуальных жилых домов - от уровня земли до конька не более 12 м;

- для хозяйственных построек и гаражей - не более 6 м от уровня земли.

4.7. допустимый уклон кровель не более 30%, излом кровель не допускается;

5. Текстовое описание границ Режима Р-2:

Внешняя граница режима Р-2 совпадает с утвержденными границами объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Территория села Обдорского XVIII – XIX вв.», а внутренняя – с границами режима Р-1:

- от начальной точки 1 (урез воды в районе Ленина, 2в) в направлении на северо-северо-восток по внутриквартальному проезду вдоль кадастрового участка 89:08:010107:68 до точки 2 (в районе ул. Ленина д. 2). Протяжённость 136,21 м. Дирекционный угол 28°;

- далее от точки 2 (в районе ул. Ленина д. 2) в направлении на восток по ул. Ленина до точки 3. Протяжённость 68,8 м. Дирекционный угол 95°;

- далее от точки 3 в направлении на северо-северо-восток вдоль кадастрового участка 89:08:010107:53 до точки 4 (ул. Лесозаводская). Протяжённость 84,83 м. Дирекционный угол 15°;
- далее от точки 4 (ул. Лесозаводская) в направлении на запад-северо-запад по ул. Лесозаводская до точки 5 (ул. Лесозаводская, д. 4). Протяжённость 41,44 м. Дирекционный угол 295°;
- далее от точки 5 (ул. Лесозаводская, д. 4) в направлении на северо-северо-запад вдоль внешней границы застройки по ул. Сенькина, вдоль кадастровых участков 89:08:010107:662, 89:08:010107:866 до точки 6. Протяжённость 176,79 м. Дирекционный угол 15°;
- далее от точки 6 в направлении на север вдоль внешней границы застройки по ул. Сенькина до точки 7. Протяжённость 204,87 м. Дирекционный угол 2°;
- далее от точки 7 в направлении на северо-северо-восток вдоль внешней границы застройки по ул. Сенькина до точки 8. Протяжённость 38,19 м. Дирекционный угол 9°;
- далее от точки 8 в направлении на северо-восток вдоль внешней границы застройки по ул. Сенькина до точки 9. Протяжённость 211,19 м. Дирекционный угол 25°;
- далее от точки 9 в направлении на северо-восток вдоль внешней границы застройки по ул. Сенькина до точки 10. Протяжённость 49,2 м. Дирекционный угол 40°;
- далее от точки 10 в направлении на юго-восток до точки 11 (ул. Сенькина). Протяжённость 35,74 м. Дирекционный угол 131°;
- далее от точки 11 (ул. Сенькина) в направлении северо-восток по ул. Сенькина вдоль границы кадастрового участка 89:08:010107:1082 через точки 12, 13 до точки 14. Протяжённость 282,94 м. Дирекционный угол 52°;
- далее от точки 14 в направлении на северо-запад вдоль внешней границы застройки по ул. Сенькина, д. 89, вдоль границы кадастрового участка 89:08:010107:56 до точки 15. Протяжённость 35,64 м. Дирекционный угол 224°;
- далее от точки 15 в направлении северо-восток внешней границы застройки по ул. Сенькина до точки 16 (внутриквартальный проезд в районе ул. Сенькина, д. 103). Протяжённость 169,24 м. Дирекционный угол 56°;
- далее от точки 16 (внутриквартальный проезд в районе ул. Сенькина, д. 103) в направлении на юго-восток вдоль границы кадастрового участка 89:08:010107:1093 до точки 17 (ул. Сенькина). Протяжённость 37,97 м. Дирекционный угол 143°;
- далее от точки 17 (ул. Сенькина) в направлении на юго-запад до точки 18 (пересечение ул. Сенькина и внутриквартального проезда в районе ул. Сенькина, д. 101). Протяжённость 9,39 м. Дирекционный угол 185°;
- далее от точки 18 (пересечение ул. Сенькина и внутриквартального проезда в районе ул. Сенькина, д. 101) в направлении на юго-восток по внутриквартальному проезду вдоль границ кадастровых участков

- 89:08:010103:656, 89:08:010103:655 через точку 19 до точки 20. Протяжённость 91,51 м. Дирекционный угол 139°;
- далее от точки 20 в направлении на юго-запад до точки 21. Протяжённость 19,65 м. Дирекционный угол 226°;
 - далее от точки 21 в направлении на юго-юго-восток до точки 22. Протяжённость 90,39 м. Дирекционный угол 157°;
 - далее от точки 22 в направлении на юго-юго-запад через точку 23 до точки 24 (район ул. Кольцова, 12). Протяжённость 74,54 м. Дирекционный угол 191°;
 - далее от точки 24 (район ул. Кольцова, д. 12) в направлении на юго-юго-восток через точку 25 до точки 26 (район участка ул. Кольцова, д. 8). Протяжённость 47,91 м. Дирекционный угол 169°;
 - далее от точки 26 в направлении на юго-запад до точки 27. Протяжённость 34,27 м. Дирекционный угол 206°;
 - далее от точки 27 в направлении на юг до точки 28. Протяжённость 17,31 м. Дирекционный угол 182°;
 - далее от точки 28 в направлении на запад-юго-запад до точки 29 (ул. Красного Октября, д. 25). Протяжённость 49,4 м. Дирекционный угол 248°;
 - далее от точки 29 (ул. Красного Октября, д. 25) в направлении на юго-восток по ул. Красного Октября через точки 30-32 до точки 33 (пересечение улиц Красного Октября и Республики). Протяжённость 305,44 м. Дирекционный угол 150°;
 - далее от точки 33 (пересечение улиц Красного Октября и Республики) в направлении на северо-северо-восток по ул. Республики вдоль границы кадастрового участка 89:08:010107:86 до точки 34 (пересечение ул. Республики и внутриквартального проезда в районе ул. Республики, д. 36). Протяжённость 14,56 м. Дирекционный угол 58°;
 - далее от точки 34 (пересечение ул. Республики и внутриквартального проезда в районе ул. Республики, д. 36) в направлении на юго-юго-восток по внутриквартальному проезду по границе кадастрового участка 89:08:010107:1104 до точки 35 (ул. Мирюгина, д. 26). Протяжённость 69,27 м. Дирекционный угол 149°;
 - далее от точки 35 (ул. Мирюгина, д. 26) в направлении на восток вдоль границы кадастрового участка 89:08:010107:817 до точки 36. Протяжённость 41,52 м. Дирекционный угол 77°;
 - далее от точки 36 в направлении на юго-восток по границе кадастрового участка 89:08:010107:1104 через точку 37 до точки 38. Протяжённость 98,52 м. Дирекционный угол 105°;
 - далее от точки 38 в направлении на юго-юго-восток через точку 39 по границе кадастрового участка 89:08:010107:1104 до точки 40 (урез воды). Протяжённость 143,13 м. Дирекционный угол 150°;
 - далее от точки 40 (урез воды) в направлении запад-юго-запад по урезу воды до точки 41 (район речпорта). Протяжённость 883,31 м. Дирекционный угол 250°;

- далее от точки 41 (район речпорта) в направлении на запад до точки 1. Протяжённость 271 м. Дирекционный угол 273°.

б. Координаты характерных (поворотных) точек Режима Р-2:

Номера характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК, м		Номера характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат WGS-84, град. мин. сек	
	Х	У		С.Ш.	В.Д.
Внешние границы Режима Р-2					
1	109119.871	108569.467	1	66°31'16,83"	66°34'52,36"
2	109240.569	108632.585	2	66°31'20,71"	66°34'57,56"
3	109234.032	108701.071	3	66°31'20,48"	66°35'03,10"
4	109315.835	108723.511	4	66°31'23,11"	66°35'04,98"
5	109333.321	108685.943	5	66°31'23,69"	66°35'01,95"
6	109504.022	108731.926	6	66°31'29,18"	66°35'05,80"
7	109708.821	108726.369	7	66°31'35,79"	66°35'05,51"
8	109746.501	108732.591	8	66°31'37,01"	66°35'06,04"
9	109938.014	108821.632	9	66°31'43,16"	66°35'13,39"
10	109975.861	108853.076	10	66°31'44,38"	66°35'15,97"
11	109952.616	108880.227	11	66°31'43,62"	66°35'18,15"
12	109999.998	108929.140	12	66°31'45,13"	66°35'22,14"
13	110067.891	109018.394	13	66°31'47,30"	66°35'29,42"
14	110126.575	109103.368	14	66°31'49,17"	66°35'36,35"
15	110155.496	109082.543	15	66°31'50,11"	66°35'34,68"
16	110250.833	109222.380	16	66°31'53,14"	66°35'46,08"
17	110220.560	109245.305	17	66°31'52,16"	66°35'47,91"
18	110211.203	109244.547	18	66°31'51,85"	66°35'47,84"
19	110173.39	109277.58	19	66°31'50,62"	66°35'50,49"
20	110143.491	109306.107	20	66°31'49,65"	66°35'52,78"
21	110129.934	109291.888	21	66°31'49,22"	66°35'51,61"
22	110046.593	109326.881	22	66°31'46,51"	66°35'54,38"
23	110018.05	109321.14	23	66°31'45,59"	66°35'53,90"
24	109973.336	109313.134	24	66°31'44,15"	66°35'53,21"
25	109953.88	109318.12	25	66°31'43,52"	66°35'53,60"
26	109926.278	109322.118	26	66°31'42,63"	66°35'53,90"
27	109895.572	109306.904	27	66°31'41,65"	66°35'52,65"
28	109878.273	109306.223	28	66°31'41,09"	66°35'52,58"
29	109860.012	109260.319	29	66°31'40,51"	66°35'48,85"
30	109822.762	109275.841	30	66°31'39,30"	66°35'50,08"
31	109732.692	109325.866	31	66°31'36,38"	66°35'54,06"
32	109662.984	109370.338	32	66°31'34,12"	66°35'57,60"
33	109596.576	109414.892	33	66°31'31,96"	66°36'01,16"
34	109604.346	109427.211	34	66°31'32,21"	66°36'02,16"
35	109544.876	109462.736	35	66°31'30,28"	66°36'04,99"
36	109554.439	109503.140	36	66°31'30,57"	66°36'08,27"
37	109553.28	109507.48	37	66°31'30,53"	66°36'08,62"
38	109529.010	109598.010	38	66°31'29,72"	66°36'15,93"
39	109492.09	109619.73	39	66°31'28,52"	66°36'17,66"
40	109405.639	109670.578	40	66°31'25,72"	66°36'21,71"

41	109104,87	108840,05	41	66°31'16,26"	66°35'14,25"
Внутренние границы Режима Р-2					
a1	109762,940	108784,370	a1	66°31'37,52"	66°35'10,24"
a2	109762,940	108902,510	a2	66°31'37,49"	66°35'19,81"
a3	109682,410	108934,230	a3	66°31'34,88"	66°35'22,31"
a4	109730,730	109096,920	a4	66°31'36,39"	66°35'35,52"
a5	109595,990	109146,490	a5	66°31'32,02"	66°35'39,43"
a6	109473,710	109238,930	a6	66°31'28,05"	66°35'46,82"
a7	109457,580	109248,530	a7	66°31'27,52"	66°35'47,58"
a8	109411,860	109285,680	a8	66°31'26,04"	66°35'50,56"
a9	109418,520	109299,570	a9	66°31'26,25"	66°35'51,69"
a10	109384,240	109346,880	a10	66°31'25,13"	66°35'55,49"
a11	109359,090	109363,400	a11	66°31'24,31"	66°35'56,81"
a12	109343,800	109334,610	a12	66°31'23,83"	66°35'54,46"
a13	109339,300	109337,120	a13	66°31'23,68"	66°35'54,66"
a14	109270,010	109207,300	a14	66°31'21,48"	66°35'44,10"
a15	109181,650	109007,650	a15	66°31'18,69"	66°35'27,87"
a16	109181,270	108960,020	a16	66°31'18,69"	66°35'24,02"
a17	109159,380	108834,940	a17	66°31'18,03"	66°35'13,88"
a18	109255,130	108801,910	a18	66°31'21,13"	66°35'11,28"
a19	109250,050	108786,870	a19	66°31'20,97"	66°35'10,06"
a20	109299,480	108769,220	a20	66°31'22,57"	66°35'08,67"
a21	109380,940	108773,880	a21	66°31'25,20"	66°35'09,10"
a22	109753,810	108782,500	a22	66°31'37,23"	66°35'10,09"

III. Требования к размещению рекламы в границах территории достопримечательного места:

1. На объектах культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, находящихся в границах территории достопримечательного места, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации запрещается распространение наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. На территории достопримечательного места:

2.1. Запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.2. Разрешается:

- а) размещение рекламных конструкций в границах

достопримечательного места на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

б) размещение рекламных конструкций на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами фасадов зданий, строений, сооружений, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

в) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

- 15 метров от территории памятников архитектуры;
- 25 метров от перекрестка;
- 100 метров друг от друга.