



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

30 сентября 2021 г.

№ 11-04

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 31 марта 2021 г.
Регистрационный № 130

**О внесении изменений в Административный регламент
осуществления регионального государственного строительного надзора
в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом
Российской Федерации**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент осуществления регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный приказом службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 сентября 2019 года № 17-ОД.

Руководитель службы

А.Н. Сарнавский

Утверждены
приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 30» марта 2021 года № 11 -ОД

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Административный регламент осуществления
регионального государственного строительного надзора в случаях,
предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«Настоящий Административный регламент осуществления регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - региональный государственный строительный надзор), определяет сроки и последовательность административных процедур (действий), порядок взаимодействия должностных лиц службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Административный регламент, автономный округ) с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении регионального государственного строительного надзора, в том числе порядок электронного взаимодействия посредством независимо-компилируемого плагина «Стройкомплекс», подключаемого к государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - ГИС КНД ЯНАО).».

2. В пункте 1.4:

2.1. дополнить подпунктами 10-1, 10-2 следующего содержания:

«10-1) Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (Парламентская газета, № 17, 08-14 апреля 2011 года, Российская газета, № 75, 08 апреля 2011 года, Собрание законодательства Российской Федерации, 11 апреля 2011 года, № 15, ст. 2036);

«10-2) Федеральный закон от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13 июля 2020 года, Российская газета, № 155, 16 июля 2020 года, Собрание законодательства Российской Федерации, 20 июля 2020 года, № 29, ст. 4503);»;

2.2. дополнить подпунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1) Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2011 года № 977 «О федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие

информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» («Собрание законодательства Российской Федерации, 05 декабря 2011 года, № 49 (ч. 5), ст. 7284.»);

2.3. дополнить подпунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1) Приказ Минвостокразвития России от 13 августа 2020 года № 113 «Об утверждении Порядка согласования внеплановых проверок, а также заявленных органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля оснований для их проведения в отношении резидентов Арктической зоны Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 22 декабря 2020 года);».

3. Пункт 1.10 дополнить подпунктами 15, 16 следующего содержания:

«15) производить подготовку и размещение документов, связанных с осуществлением регионального государственного строительного надзора в ГИС КНД ЯНАО;

16) соблюдать требования частей 6, 7 статьи 13 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации.».

4. Пункт 2.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в территориальные управления осуществления государственного строительного надзора посредством ГИС КНД ЯНАО.».

5. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Прием документов и выдача документов субъектам регионального государственного строительного надзора ведется в помещениях структурных подразделений Службы (в помещениях территориальных отделов и секторов, расположенных в городах и районах автономного округа). Помещения оборудованы местами ожидания, местами получения информации и заполнения необходимых документов, местами для приема документов, а также информационными стендами.

Субъекты регионального государственного строительного надзора вправе получать и предоставлять документы посредством ГИС КНД ЯНАО, за исключением документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа на бумажном носителе. Взаимодействие посредством ГИС КНД ЯНАО осуществляется в случае наличия согласия субъекта регионального государственного строительного надзора на осуществление взаимодействия посредством ГИС КНД ЯНАО (далее – согласие на взаимодействие), по форме, приведенной в приложении № 26 к настоящему Административному регламенту, а также согласия на обработку персональных данных по форме, приведенной в приложении № 27 к настоящему Административному регламенту.

Проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной

в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов проводятся в присутствии субъектов регионального государственного строительного надзора непосредственно на объектах капитального строительства, расположенных на строительных площадках.».

6. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Основанием для начала исполнения административной процедуры по осуществлению регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 8 Положения об осуществлении государственного строительного надзора является получение Службой извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и приложенных к нему документов, указанных в части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство, может предоставлять документы, предусмотренные подпунктами 1-3 и 5 настоящего пункта, заверенные электронной цифровой подписью посредством ГИС КНД ЯНАО, при наличии согласия на взаимодействие.

Лицо, осуществляющее строительство может не предоставлять документы, предусмотренные подпунктами 1 и 5 настоящего пункта. В этом случае служба самостоятельно запрашивает указанные документы в органе, выдавшем разрешение на строительство.».

7. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Начальник территориального управления осуществления государственного строительного надзора Службы рассматривает документы на предмет поднадзорности объекта капитального строительства Службе.

В случае наличия оснований, указанных в пункте 2.7 настоящего Административного регламента, при которых региональный государственный строительный надзор не подлежит исполнению, начальник территориального управления осуществления государственного строительного надзора направляет застройщику или техническому заказчику в течение десяти рабочих

дней со дня регистрации извещения, ответ Службы с указанием оснований, при которых региональный государственный строительный надзор не осуществляется. Пакет документов, направленный в Службу на бумажном носителе, возвращается застройщику или техническому заказчику вместе с ответом Службы.».

8. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. В случае отсутствия в предоставленном пакете документов недостатков начальник территориального управления осуществления государственного строительного надзора Службы не позднее двух рабочих дней, после получения пакета документов, передает посредством ГИС КНД ЯНАО, копию зарегистрированного извещения о начале работ в отдел обеспечения деятельности территориальных управлений и отчетности Службы для подготовки приказа о назначении должностных лиц для осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.».

9. Абзац первый пункта 3.13 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае наличия согласия на взаимодействие программа проведения проверок направляется субъекту регионального государственного строительного надзора посредством ГИС КНД ЯНАО.».

10. Абзац первый пункта 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. При получении извещения об изменении сроков завершения предусмотренных проектной документацией работ и (или) измененного (уточненного) графика производства работ, должностное лицо, назначенное ответственным за осуществление государственного строительного надзора, должно внести изменения в программу проведения проверок в течение 7 рабочих дней с даты получения такого извещения и (или) графика производства работ с указанием оснований для внесения изменений.».

11. Абзац восьмой пункта 3.19 изложить в следующей редакции:

«Служба ведет журналы, указанные в настоящем пункте, и иные журналы на бумажном носителе или посредством ГИС КНД ЯНАО.».

12. В пункте 3.24:

12.1. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«О проведении выездной проверки по основанию, указанному в подпункте 4 настоящего пункта, субъект регионального государственного строительного надзора уведомляется Службой не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа руководителя (заместителя руководителя) Службы о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты субъекта регионального государственного строительного надзора, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо

ранее был представлен субъектом регионального государственного строительного надзора в Службу, либо посредством ГИС КНД ЯНАО.»;

12.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение внеплановой проверки в отношении резидента Арктической зоны Российской Федерации возможно по истечении 2 месяцев со дня выдачи предписания об устранении нарушения. В случае, если резидентом Арктической зоны, в отношении которого было выдано указанное предписание, представлено уведомление об устранении нарушений, внеплановая проверка проводится ранее чем по истечении 2 месяцев со дня выдачи предписания об устранении нарушений. В случае, если для устранения нарушений требуется более чем 2 месяца, внеплановая проверка проводится в сроки, определенные предписанием об устранении нарушений, но не позднее чем в течение 6 месяцев со дня вынесения указанного предписания.».

13. Пункт 3.25 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сроки проведения внеплановых проверок в отношении резидентов Арктической зоны Российской Федерации не может превышать 5 рабочих дней.».

14. Пункт 3.27 дополнить абзацами следующего содержания:

«Проведение внеплановой проверки в отношении резидента Арктической зоны Российской Федерации подлежит согласованию с Минвостокразвития России, в порядке, установленном приказом Минвостокразвития России от 13 августа 2020 года № 113 «Об утверждении Порядка согласования внеплановых проверок, а также заявленных органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля оснований для их проведения в отношении резидентов Арктической зоны Российской Федерации».

Служба в течение 3 рабочих дней после окончания проведения внеплановой проверки в отношении резидента Арктической зоны Российской Федерации направляет в Минвостокразвития России копии документов, подготовленных по результатам проведенной проверки, в том числе акты, представления, предписания, сведения о привлечении лиц к административной ответственности.».

15. Пункт 3.35 изложить в следующей редакции:

«3.35. Акт проверки, в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю субъекта регионального государственного строительного надзора под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта регионального государственного строительного надзора, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся

в деле Службы. При наличии согласия на взаимодействие, акт проверки может быть направлен посредством ГИС КНД ЯНАО.

В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по надзору, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю субъекта регионального государственного строительного надзора под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) направляется посредством ГИС КНД ЯНАО. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Службы.

В случае, если проведение выездной проверки согласовано с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

В журнале учета проверок должностными лицами Службы делается запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании органа регионального государственного строительного надзора, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц Службы, проводящих проверку, их подписи.

Журнал учета проверок должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии печати).

При отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись.

Юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в Службу в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Службу. Указанные документы могут быть направлены в Службу посредством ГИС КНД ЯНАО.

В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований должностное лицо Службы после проведения проверки направляет в саморегулируемую организацию сведения о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проверки с учетом

ограничений о распространении информации, полученной в результате проведения проверки и составляющей государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну.

Сообщение может быть направлено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение сообщения саморегулируемой организацией, в том числе по электронной почте.

Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекших причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, осуществляется Службой в порядке, предусмотренном статьей 62 Градостроительного кодекса РФ, Правилами установления исполнительным органом государственной власти автономного округа причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, утвержденными постановлением Администрации автономного округа от 18 мая 2007 года № 245-А.

В случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, должностными лицами Службы выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами, должностными лицами Службы составляется акт проверки в 3 экземплярах. Третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки.».

16. Абзац шестой пункта 3.37 изложить в следующей редакции:

«Документы направляются по почте заказным письмом с уведомлением (по адресу местонахождения организации), либо вручаются уполномоченному представителю технического заказчика или застройщика, лица, осуществляющего строительство, либо направляются посредством ГИС КНД ЯНАО.».

17. Дополнить приложениями № 26, 27 следующего содержания:

«Приложение № 26
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
строительного надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации

СОГЛАСИЕ

субъекта регионального государственного строительного надзора на
осуществление взаимодействия посредством независимо-компилируемого
плагина «Стройкомплекс», подключаемого к государственной
информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации
контрольной (надзорной) деятельности»

(наименование и ОГРН юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, ИНН, ОГРНИП, место
регистрации индивидуального предпринимателя и физического лица, серия номер, паспорта физического лица)

на осуществление взаимодействия

согласен/не согласен

со службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа посредством независимо-компилируемого плагина «Стройкомплекс», подключаемого к государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - ГИС КНД ЯНАО), в рамках государственного контроля (надзора), а именно, получать и предоставлять документы посредством ГИС КНД ЯНАО, за исключением документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа на бумажном носителе.

При этом документы, направленные посредством ГИС КНД ЯНАО, считаются полученными адресатом.

(Ф.И.О руководителя организации,
индивидуального предпринимателя, физ. лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 27
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
строительного надзора в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных, представителя, уполномоченного по доверенности)
Проживающий (ая) по адресу _____,
основной документ, удостоверяющий личность _____,
(вид, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)
действующего (ей) на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, и его реквизиты)
на основании статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О
персональных данных» даю службе государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа, расположенной по адресу: 629008,
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Ямальская, д. 11-Г,

(наименование и адрес органа местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе по месту жительства субъекта персональных данных, принимающего заявление и документы субъекта персональных данных)
(далее - оператор) согласие на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью осуществления электронного взаимодействия посредством независимо-компилируемого плагина «Стройкомплекс», подключаемого к государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие

- Фамилия
- Имя
- Отчество
- Год, месяц, дата и место рождения
- Данные документов, удостоверяющих личность
- Сведения о гражданстве
- Адрес места жительства
- Профессия, место работы

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных, в том числе на срок хранения персональных данных, установленный законодательством Российской Федерации.

Субъект персональных данных, его представитель вправе отозвать данное

согласие на обработку своих персональных данных, согласия на обработку персональных данных несовершеннолетнего(й), письменно уведомив об этом оператора.

В случае отзыва субъектом персональных данных, оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий тридцати дней со дня поступления указанного отзыва. В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение указанного срока оператор осуществляет блокирование таких персональных данных и обеспечивает уничтожение персональных данных в срок не более чем шесть месяцев.

(подпись субъекта персональных данных, представителя,
уполномоченного по доверенности, расшифровка подписи)

_____ 20__ г.