



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 апреля 2025 г. 212

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 13 мая 2019 года № 256*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 13 мая 2019 года № 256 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов»;

в постановляющей части пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов.

2. Установить, что уполномоченным органом по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от 13 мая 2019 года № 256
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «7» апреля 2025 года № 112)

**Порядок
установления необходимости (отсутствия необходимости)
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и
очередности обследования технического состояния многоквартирных
домов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2014 года № 427/пр, и определяет порядок установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов.

1.2. Настоящим Порядком определяется процедура установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, с целью внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы, утвержденную постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (далее – региональная программа капитального ремонта), для следующих случаев:

- 1) установления необходимости проведения капитального ремонта и установления срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, включаемого в региональную программу капитального ремонта;
- 2) установления необходимости (отсутствия необходимости) повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ в срок,

установленный региональной программой капитального ремонта, если в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»;

3) установления необходимости (отсутствия необходимости) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не может быть проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) установления новых сроков проведения капитального ремонта в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) установления сроков проведения капитального ремонта при определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования подрядной организации в проведении работ по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) рассмотрения итогового перечня многоквартирных домов, сформированного по результатам выполнения пункта 10 Порядка организации проведения обследования технического состояния многократных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 10 декабря 2024 года № 749, и определения очередности обследования их технического состояния;

7) установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов в более

ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

2. Порядок формирования и деятельности комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов

2.1. В целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее – Уполномоченный орган) создает комиссию по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов (далее – комиссия), действующую на постоянной основе.

2.2. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя, секретарь комиссии и члены комиссии.

Членами комиссии являются представители Уполномоченного органа, Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Инспекции по жилищному надзору Республики Крым (далее – Жилищная инспекция), некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

Состав комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

На заседание комиссии могут быть приглашены представители Попечительского совета некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого принимаются решения, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, собственников помещений в многоквартирном доме, экспертных организаций, а также иные заинтересованные лица.

Председателем комиссии избирается должностное лицо Уполномоченного органа.

Председатель комиссии руководит ее деятельностью и несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.

В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии:

осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии;

выполняет поручения председателя комиссии;

оповещает членов комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени и месте заседания, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии;

осуществляет подготовку и оформление проектов протоколов, принимаемых комиссией по результатам рассмотрения соответствующего вопроса на заседании.

2.3. Комиссия устанавливает рекомендуемые сроки включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта по всем конструктивным элементам.

2.4. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии с учетом поступивших документов. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал и считаются правомочными при наличии кворума, который составляет не менее 50% от общего количества членов комиссии.

Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя.

2.5. Решения комиссии, принятые на заседаниях, оформляются протоколом и подлежат утверждению приказом Уполномоченного органа, который издается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения протокола комиссии.

2.6. Приказ Уполномоченного органа не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его издания, направляется в письменной или электронной форме с использованием сетей связи общего пользования и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

в Жилищную инспекцию, в том числе в целях осуществления контроля за формированием фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

в некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», в том числе для рассмотрения вопроса о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в случаях и порядке, предусмотренных частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым для доведения до сведения собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение.

2.7. Приказ Уполномоченного органа является основанием для организации некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» работы по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта.

2.8. Приказ Уполномоченного органа может быть обжалован заинтересованными лицами в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Принятие комиссией решения о необходимости проведения капитального ремонта и установлении срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включаемых в региональную программу капитального ремонта

3.1. С инициативой рассмотрения вопроса об установлении срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включаемых в региональную программу капитального ремонта, выступает заявитель в лице некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

3.2. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» направляет в Уполномоченный орган информацию о технических характеристиках многоквартирного дома, полученную от органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого принимаются решения.

3.3. Комиссия на основании результатов технических характеристик определяет необходимость проведения капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. Принятие комиссией решения об установлении необходимости (отсутствия необходимости) повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, если в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»

4.1. С инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут выступать заявители в лице:

товарищества собственников помещений, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по

содержанию общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений;

собственника помещений, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2. Лица, перечисленные в пункте 4.1 настоящего раздела, направляют в Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы, которые должны быть прошиты и заверены:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения по вопросам, указанным в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также об определении лица, уполномоченного представлять некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» документы, необходимые для зачета средств;

копия сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

копии договора об оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и акта об их приемке;

копии документов, подтверждающих оплату подрядной организации оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору об оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

копия акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. Лица, указанные в пункте 4.1 настоящего раздела, могут по собственной инициативе представить результаты обследования технического состояния многоквартирного дома в целом, выполненного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в двух экземплярах, необходимые для установления необходимости (отсутствия необходимости) повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

Если результаты обследования технического состояния многоквартирного дома в целом, выполненного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные

изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в двух экземплярах, необходимые для установления необходимости (отсутствия необходимости) повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не представлены лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего раздела, по собственной инициативе, обследование многоквартирного дома проводится в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.4. Комиссия рассматривает заявление и принимает одно из следующих решений:

4.4.1 об отсутствии необходимости повторного проведения в установленный региональной программой капитального ремонта срок ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставления зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Данное решение принимается исходя из следующих факторов:

1) если выполненные работы соответствуют услугам и (или) работам, входящим в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 6 марта 2023 года № 185;

2) если работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) наличие сведений, подтверждающих, что повторное оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется;

4.4.2 о необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Данное решение принимается в случае невыполнения условий, указанных в подпункте 4.4.1 настоящего пункта.

5. Принятие комиссией решения об установлении необходимости (отсутствия необходимости) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не может быть проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

5.1. С инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут выступать заявители в лице:

товарищества собственников помещений, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений;

собственника помещений, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5.2. Лица, перечисленные в пункте 5.1 настоящего раздела, направляют в Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы, которые должны быть прошиты и заверены:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения по вопросам о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

результаты технического обследования многоквартирного дома в целом, выполненного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в двух экземплярах.

5.3. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Уполномоченный орган запрашивает у Жилищной инспекции информацию о размере средств,

начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, средств, поступивших на специальный счет в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, о размере израсходованных средств, а также о размере остатка средств на специальном счете.

5.4. Комиссия рассматривает заявления и принимает одно из следующих решений:

5.4.1 об отсутствии необходимости проведения в установленный региональной программой капитального ремонта срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Данное решение принимается, если результаты технического обследования многоквартирного дома подтверждают отсутствие необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома и (или) отдельных строительных конструкций в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта;

5.4.2 о необходимости проведения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Данное решение принимается, если результаты технического обследования многоквартирного дома подтверждают необходимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома и (или) отдельных строительных конструкций в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

6. Принятие комиссией решения об определении новых сроков проведения капитального ремонта в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

6.1. С инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступает заявитель в лице некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

6.2. Уполномоченный орган на основании обращения некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» запрашивает результаты технического обследования многоквартирного дома у Жилищной инспекции.

Если результаты технического обследования многоквартирного дома отсутствуют у Жилищной инспекции, техническое обследование проводится за счет средств Республики Крым в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены бюджетом Республики Крым.

6.3. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Уполномоченный орган запрашивает у Жилищной инспекции информацию о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, средств, поступивших на специальный счет в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, о размере израсходованных средств, а также о размере остатка средств на специальном счете.

6.4. Комиссия на основании результатов технического обследования определяет сроки проведения капитального ремонта при условии наличия финансирования.

7. Принятие комиссией решения о сроках проведения капитального ремонта при определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования подрядной организации в проведении работ по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. С инициативой рассмотрения вопроса о необходимости установления сроков проведения капитального ремонта при определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования подрядной организации в проведении работ по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выступает некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

7.2. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» направляет в Уполномоченный орган:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

акт об установлении фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);

заключение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) ввиду воспрепятствования.

7.3. Уполномоченный орган на основании обращения некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» запрашивает результаты технического обследования всего многоквартирного дома у Жилищной инспекции.

Если результаты технического обследования всего многоквартирного дома отсутствуют у Жилищной инспекции, техническое обследование проводится в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.4. Комиссия на основании результатов технического обследования определяет сроки проведения капитального ремонта при условии наличия финансирования.

8. Рассмотрение итогового перечня многоквартирных домов, сформированного по результатам выполнения пункта 10 Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 10 декабря 2024 года № 749, и определение очередности обследования их технического состояния

8.1. С инициативой рассмотрения итогового перечня многоквартирных домов выступает Жилищная инспекция.

8.2. Жилищная инспекция направляет в Уполномоченный орган итоговый перечень многоквартирных домов, сформированный по результатам выполнения пункта 10 Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым,

утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 10 декабря 2024 года № 749, который подлежит рассмотрению на заседании комиссии.

8.3. Результатом работы комиссии является определение очередности обследования технического состояния многоквартирных домов в текущем календарном году с учетом объема финансирования.

8.4. На основании решения комиссии Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения решения комиссии принимает решение об очередности обследования технического состояния многоквартирных домов в текущем календарном году, которое оформляется приказом, копия которого направляется в течение 3 (трех) рабочих дней в Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым и Жилищную инспекцию для исполнения.

9. Принятие комиссией решения об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта

9.1. Жилищная инспекция направляет в Уполномоченный орган результаты обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с пунктом 5 Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 10 декабря 2024 года № 749.

9.2. Комиссия рассматривает в течение 10 рабочих дней с момента поступления от Жилищной инспекции документов и принимает одно из следующих решений:

9.2.1 об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в установленный региональной программой капитального ремонта срок, с определением новых сроков проведения капитального ремонта.

Данное решение принимается, если результаты технического обследования многоквартирного дома подтверждают отсутствие необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома и (или) отдельных строительных конструкций в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

Об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в установленный региональной программой капитального ремонта срок в случае выявления признаков аварийности многоквартирного дома и нецелесообразности его капитального ремонта;

9.2.2 о признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с определением рекомендуемых сроков выполнения таких работ.

Данное решение принимается, если результаты технического обследования многоквартирного дома подтверждают необходимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома и (или) отдельных строительных конструкций в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, или в более ранний период при условии наличия финансирования.

Приложение
к Порядку установления
необходимости (отсутствия
необходимости) проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, сроков проведения
капитального ремонта и
очередности обследования
технического состояния
многоквартирных домов

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Крым

от _____

почтовый адрес Заявителя: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу организовать работу комиссии по установлению
необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения
капитального ремонта и очередности обследования технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым
(далее – комиссия), в многоквартирном доме по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

_____,
в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия
необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме с целью принятия решения¹:

☐ Об установлении необходимости проведения капитального ремонта
и установления срока проведения капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, включаемого в региональную программу
капитального ремонта.

☐ Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) повторного
оказания услуг и (или) повторного выполнения работ в срок, установленный

региональной программой капитального ремонта, если в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

☐ Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не может быть проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

☐ Об определении новых сроков проведения капитального ремонта в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

☐ Об установлении сроков проведения капитального ремонта при определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования подрядной организации в проведении работ по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

☐ О рассмотрении итогового перечня многоквартирных домов, сформированного по результатам выполнения пункта 10 Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 10 декабря 2024 года № 749, и определение очередности обследования их технического состояния.

☐ Об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроков проведения капитального ремонта и очередности обследования технического состояния многоквартирных домов в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

¹ отметить "V" нужное и подчеркнуть (обвести) один из вариантов.

В соответствии с установленным порядком прилагаю следующие документы:

Обязательные документы:

п/п	Наименование документа	Оригинал/ копия (указать нужное)	Количество листов	Количество экземпляров

Дополнительные документы:

п/п	Наименование документа	Оригинал /копия (указать нужное)	Количество листов	Количество экземпляров

Заявление составлено на _____ л. в _____ экз.

« _____ » _____ 20____ года _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)