



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2025 г. № 944
г. Симферополь

*О внесении изменений в некоторые
постановления Совета министров
Республики Крым*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Законом Республики Крым от 2 июля 2025 года № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 21 октября 2014 года № 389 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

в пункте 2.1:

в абзаце четвертом слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым»;

в абзаце пятом слова «муниципального образования в Республике Крым» заменить словами «муниципального образования Республики Крым»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Предоставление недвижимого имущества Республики Крым в безвозмездное пользование федеральным органам государственной власти

Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым для их размещения осуществляется исключительно в случаях отсутствия свободных объектов недвижимого имущества (зданий, помещений), находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности (в пределах территории, определенной для размещения таких органов). В остальных случаях имущество Республики Крым предоставляется федеральным органам государственной власти Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым в аренду.»;

в подпункте 3.2.4.6 подпункта 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым»;

в подпункте 4.6.4.5 подпункта 4.6.4 пункта 4.6 раздела 4 слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым»;

в разделе 5:

в пункте 5.9:

в абзаце пятом слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым»;

в абзаце шестом слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым».

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 «О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в подпункте 4 пункта 6.18 раздела 6 слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым».

3. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 19 марта 2018 года № 119 «Об утверждении Порядка включения бесхозного имущества, находящегося на территории Республики Крым, в Реестр имущества Республики Крым» следующие изменения:

в приложение к постановлению:

в разделе 2:

в пункте 2.1 слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым»;

в абзаце седьмом пункта 2.3 слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым».

4. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 17 февраля 2021 года № 87 «О создании Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений с целью формирования Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» следующие изменения:

приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 2
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от 17 февраля 2021 года № 87
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «23 декабря» 2025 года № 944)

Положение
о Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов
определения вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и нежилых помещений с целью
формирования перечня объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость

1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений с целью формирования Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Межведомственная комиссия), является коллегиальным органом, образованным для рассмотрения вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений с целью формирования Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, формирование и ведение Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Крым, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, формирования и ведения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Крым, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 727 «О вопросах определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений), нежилых помещений и формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Крым, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее - Порядок).

3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними

нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Республики Крым, а также Порядком и настоящим Положением.

4. Межведомственная комиссия при осуществлении своей деятельности взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, предприятиями, учреждениями и организациями, а также физическими лицами.

5. Основной задачей Межведомственной комиссии является рассмотрение представленных Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым актов обследования объектов недвижимого имущества для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений с прилагаемыми к ним документами и принятие по ним соответствующих решений, предусмотренных Порядком, с целью формирования Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Крым, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период.

6. Межведомственная комиссия имеет право:

6.1. Получать от исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым информацию и материалы по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии.

6.2. Приглашать на заседания Межведомственной комиссии руководителей и иных должностных лиц территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, а также иных заинтересованных лиц при рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции Межведомственной комиссии.

6.3. Заслушивать на заседании Межведомственной комиссии руководителей и иных должностных лиц исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, а также иных заинтересованных лиц при рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции Межведомственной комиссии.

6.4. Запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти информацию по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии.

6.5. Осуществлять контроль за выполнением принятых решений Межведомственной комиссии, получать информацию о ходе и результатах выполнения указанных решений.

7. Межведомственная комиссия формируется в составе председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, секретаря Межведомственной комиссии и членов Межведомственной комиссии.

8. Председатель Межведомственной комиссии:

руководит деятельностью Межведомственной комиссии;

определяет повестку и дату проведения заседания Межведомственной комиссии;

проводит заседания Межведомственной комиссии и председательствует на них;

подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии;

обеспечивает контроль исполнения решений Межведомственной комиссии;

выполняет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Межведомственной комиссии.

9. Заместитель председателя Межведомственной комиссии:

осуществляет функции председателя Межведомственной комиссии во время его отсутствия (командировка, отпуск, болезнь и др.);

выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии;

осуществляет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Межведомственной комиссии.

10. Секретарь Межведомственной комиссии:

осуществляет организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии;

ведет и подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии;

информирует членов Межведомственной комиссии и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых на заседаниях Межведомственной комиссии;

осуществляет иные функции в рамках своей компетенции, необходимые для обеспечения работы Межведомственной комиссии.

11. Иные члены Межведомственной комиссии:

присутствуют на заседаниях Межведомственной комиссии и участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

представляют предложения к проекту повестки дня заседания Межведомственной комиссии и свое мнение по рассматриваемым вопросам на имя председателя Межведомственной комиссии в письменном виде не менее чем за три рабочих дня до дня заседания;

в случае отсутствия на заседании Межведомственной комиссии имеют право заблаговременно представлять на имя председателя Межведомственной комиссии мнение о рассматриваемых на заседании комиссии вопросах;

выполняют иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Межведомственной комиссии.

12. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

13. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

14. Решение Межведомственной комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Межведомственной комиссии.

Межведомственная комиссия вправе принимать решения путем проведения заочного голосования. Решение о проведении заочного голосования принимает председатель Межведомственной комиссии или заместитель председателя Межведомственной комиссии.

Для проведения голосования в заочном режиме секретарь Межведомственной комиссии готовит лист заочного голосования членов Межведомственной комиссии, который рассылается всем членам Межведомственной комиссии вместе с копией проекта решения Межведомственной комиссии и пакетом необходимых материалов в течение 10 дней с момента принятия решения о голосовании в заочном режиме.

Голосование в заочном режиме осуществляется путем визирования листа голосования членом Межведомственной комиссии с письменным выражением позиции по представленному проекту решения Межведомственной комиссии в течение 5 дней с момента поступления соответствующего проекта члену Межведомственной комиссии. В голосовании в заочном режиме участвуют члены Межведомственной комиссии, присутствующие на рабочем месте в дни проведения голосования.

При проведении заочного голосования решения принимаются простым большинством голосов членов Межведомственной комиссии, участвующих в голосовании. При этом число лиц, участвующих в заочном голосовании, должно быть не менее половины членов Межведомственной комиссии.

Решение Межведомственной комиссии оформляется в виде протокола, который подписывается председательствующим на заседании и ответственным секретарем Межведомственной комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. Если председатель Межведомственной комиссии не участвовал в голосовании, при равенстве голосов решающим является голос заместителя председателя Межведомственной комиссии.

15. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании Межведомственной комиссии и секретарем Межведомственной комиссии.

Член Межведомственной комиссии, не согласный с решением Межведомственной комиссии, излагает свое мнение в письменной форме, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Межведомственной комиссии.

16. В протоколе заседания Межведомственной комиссии указываются:

дата заседания Межведомственной комиссии, фамилии, имена, отчества членов Межведомственной комиссии и других лиц, присутствующих на заседании;

номер вопроса в соответствии с повесткой дня, содержание вопроса, фамилии, инициалы и должности докладчика и выступивших лиц и принятые решения по каждому рассматриваемому вопросу.

17. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.