



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20.12. 2024 года

№ 796-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы (архитектор З.В. Перемилловский)», 1938 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 9, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы (архитектор З.В. Перемилловский)», 1938 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 9, литер «А» (№ п/п 720), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы (архитектор З.В. Перемилловский)», 1938 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 9, литер «А» (№ п/п 720) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы (архитектор З.В. Перемилловский)», 1938 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 9, литер «А» (№ п/п 720) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

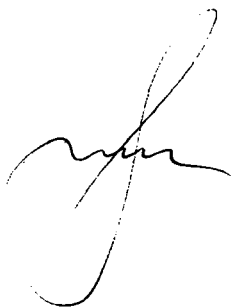
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «20» 12 2024 № 796-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы (архитектор З.В. Перемилловский)», 1938 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 9, литер «А» (№ п/п 720)

Текстовое описание границ территории

Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходят:

- от точки 1 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 2 (расстояние 1-2 = 9,73 м);
- от точки 2 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 3 (расстояние 2-3 = 10,75 м);
- от точки 3 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 4 (расстояние 3-4 = 10,13 м);
- от точки 4 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 5 (расстояние 4-5 = 1,7 м);
- от точки 5 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 6 (расстояние 5-6 = 4,66 м);
- от точки 6 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 7 (расстояние 6-7 = 3,42 м);
- от точки 7 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 8 (расстояние 7-8 = 2,64 м);
- от точки 8 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 9 (расстояние 8-9 = 10,42 м);
- от точки 9 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 10 (расстояние 9-10 = 3,04 м);
- от точки 10 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 11 (расстояние 10-11 = 6,92 м);
- от точки 11 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 12 (расстояние 11-12 = 9,17 м);
- от точки 12 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 13 (расстояние 12-13 = 20,13 м);
- от точки 13 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 14 (расстояние 13-14 = 6,9 м);
- от точки 14 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 15 (расстояние 14-15 = 8,19 м);
- от точки 15 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 16 (расстояние 15-16 = 13,98 м);
- от точки 16 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 17 (расстояние 16-17 = 6,51 м);
- от точки 17 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 18 (расстояние 17-18 = 5,22 м);
- от точки 18 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 19 (расстояние 18-19 = 22,29 м);
- от точки 19 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 20 (расстояние 19-20 = 1,25 м);

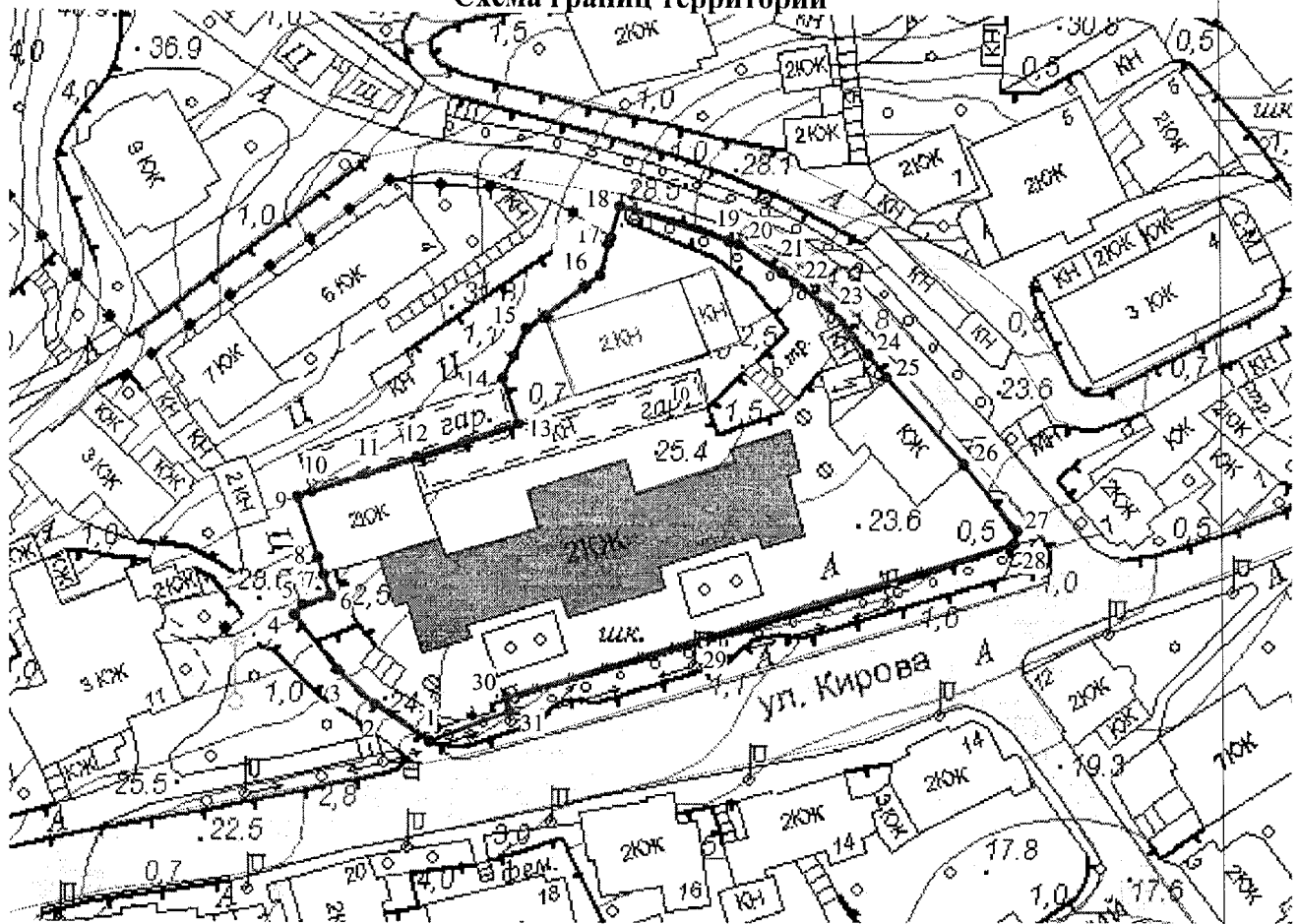
- от точки 20 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 21 (расстояние 20-21 = 6,4 м);
- от точки 21 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 22 (расстояние 21-22 = 2,91 м);
- от точки 22 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 23 (расстояние 22-23 = 7,95 м);
- от точки 23 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 24 (расстояние 23-24 = 10,57 м);
- от точки 24 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 25 (расстояние 24-25 = 3,9 м);
- от точки 25 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 26 (расстояние 25-26 = 17,33 м);
- от точки 26 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 27 (расстояние 26-27 = 11,78 м);
- от точки 27 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 28 (расстояние 27-28 = 1,95 м);
- от точки 28 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 29 (расстояние 28-29 = 51,1 м);
- от точки 29 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 30 (расстояние 29-30 = 34,56 м);
- от точки 30 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 до точки 31 (расстояние 30-31 = 2,16 м);
- от точки 31 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:462 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 31-1 = 12,67 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 4920507.05 | 5193575.55 |
| 2 | 4920513.86 | 5193568.60 |
| 3 | 4920520.98 | 5193560.54 |
| 4 | 4920528.07 | 5193553.31 |
| 5 | 4920529.05 | 5193554.70 |
| 6 | 4920530.27 | 5193559.20 |
| 7 | 4920533.58 | 5193558.33 |
| 8 | 4920536.13 | 5193557.66 |
| 9 | 4920546.20 | 5193555.00 |
| 10 | 4920547.00 | 5193557.93 |
| 11 | 4920548.87 | 5193564.59 |
| 12 | 4920551.24 | 5193573.45 |
| 13 | 4920558.13 | 5193592.36 |
| 14 | 4920564.63 | 5193590.06 |
| 15 | 4920572.08 | 5193593.46 |
| 16 | 4920580.47 | 5193604.64 |
| 17 | 4920586.70 | 5193606.52 |
| 18 | 4920591.77 | 5193607.74 |
| 19 | 4920584.62 | 5193628.85 |
| 20 | 4920584.08 | 5193629.98 |
| 21 | 4920580.50 | 5193635.28 |

| | | | |
|----|------------|------------|--|
| 22 | 4920578.64 | 5193637.52 | |
| 23 | 4920572.34 | 5193642.36 | |
| 24 | 4920564.18 | 5193649.07 | |
| 25 | 4920561.00 | 5193651.33 | |
| 26 | 4920547.59 | 5193662.30 | |
| 27 | 4920538.35 | 5193669.60 | |
| 28 | 4920536.40 | 5193669.51 | |
| 29 | 4920522.10 | 5193620.45 | |
| 30 | 4920513.21 | 5193587.05 | |
| 31 | 4920511.11 | 5193587.55 | |
| 1 | 4920507.05 | 5193575.55 | |

Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории ОКН



ОКН «Здание школы (архитектор З.В. Перемиловский)», 1938 год, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 9, литер «А»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «20» 12 2024 № 796-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы (архитектор З.В. Перемиловский)», 1938 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 9, литер «А» (№ п/п 720)

В границах территории запрещается:

- снос, разрушение памятника;
- строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, через территорию памятника и нарушающих гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на памятнике и на территории памятника.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.