



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20.12. 2024 года

№ 793 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святого благоверного князя Александра Невского», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святого благоверного князя Александра Невского», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное (№ п/п 1741), разработанным ИП Кожичева А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святого благоверного князя Александра Невского», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное (№ п/п 1741) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святого благоверного князя Александра Невского», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное (№ п/п 1741) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Симферопольского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святого благоверного князя Александра Невского», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное (№ п/п 1741)

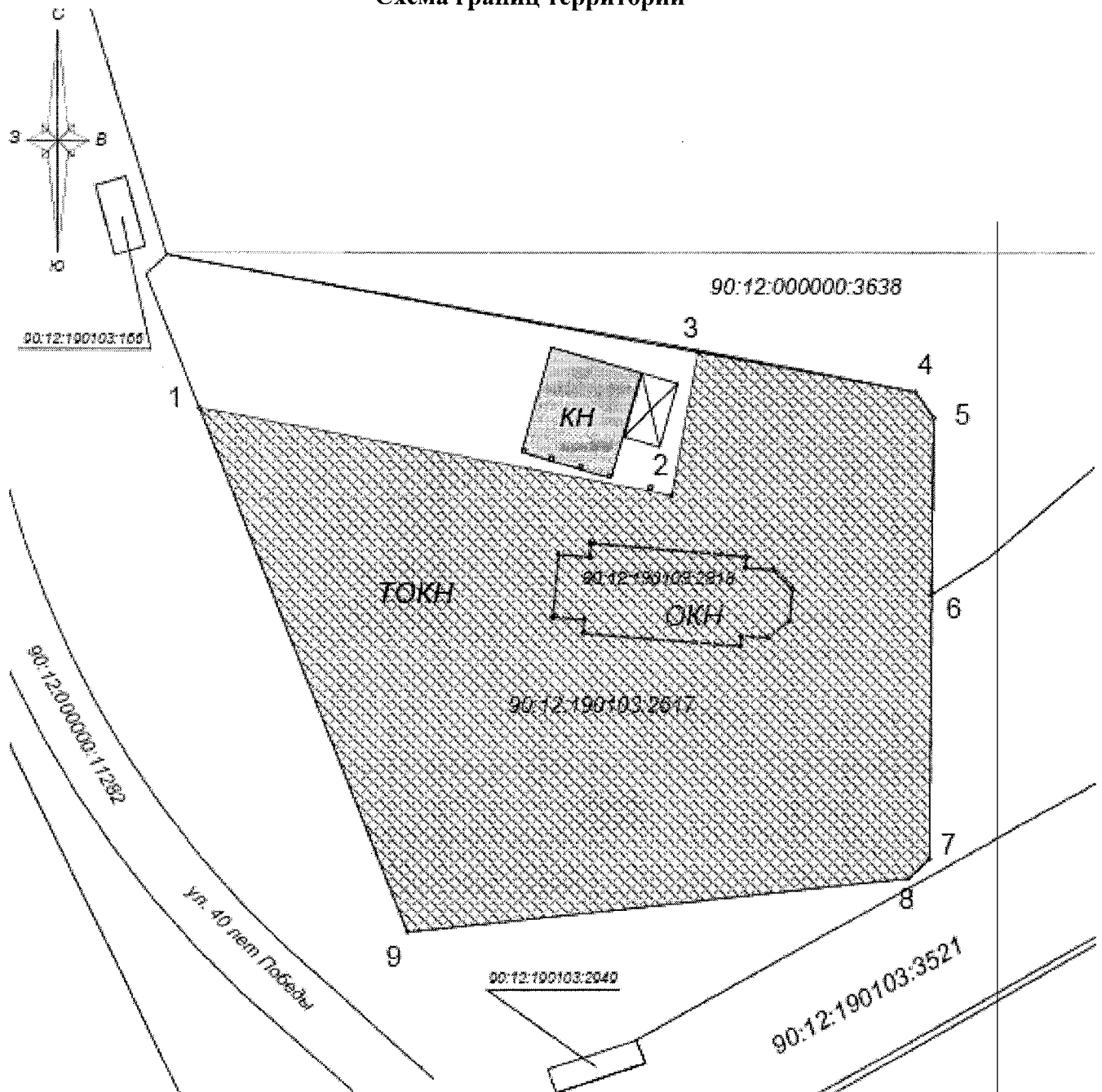
Текстовое описание границ территории

- От точки 1 до точки 2, расположенной в северо-западном направлении вдоль забора, отгораживающего территорию церкви, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 90:12:190103:2617 на расстоянии 45,30 м;
- от точки 2 к точке 3 в северном направлении расположенную вблизи с новыми объектами капитального строения на расстоянии 13,76 м;
- от точки 3 к точке 4 в северо-восточном направлении вдоль забора на расстоянии 20,87 м;
- от точки 4 к точке 5 в северо-восточном направлении по границе забора на расстоянии 2,99 м;
- от точки 5 к точке 6 в северо-восточном направлении по границе забора на расстоянии 16,57 м;
- от точки 6 к точке 7 в юго-восточном направлении по границе забора на расстоянии 25,08 м;
- от точки 7 к точке 8 в юго-западном направлении по границе забора на расстоянии 2,68 м;
- от точки 8 к точке 9 в юго-западном направлении по границе забора на расстоянии 47,68 м;
- от точки 9 к первоначальной точке 1 в северо-западном направлении по границе забора на расстоянии 53,06 м;

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Система координат «СК-63 (ЗОНА 5)»			
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	4982406.15	5191988.75	45,30
2	4982397.95	5192033.30	13,76
3	4982411.48	5192035.79	20,87
4	4982407.69	5192056.32	2,99
5	4982405.24	5192058.03	16,57
6	4982388.67	5192057.79	25,08
7	4982363.59	5192057.46	2,68
8	4982361.79	5192055.48	47,68
9	4982356.73	5192008.07	53,06
1	4982406.15	5191988.75	

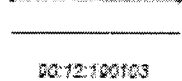
Схема границ территории



Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия



- граница объекта внесенная в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала



- характерная точка границы объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы объекта культурного наследия
- кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «20» 12 2024 № 793-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святого благоверного князя Александра Невского», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное (№ п/п 1741)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.