



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *17.01.* 2025 года

№ *20-ОКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6 (№ п/п 718), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6 (№ п/п 718) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6 (№ п/п 718) (приложение 2).

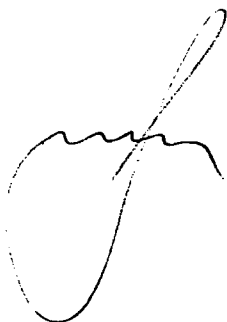
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта,
ул. Краснова, 6 (№ п/п 718)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

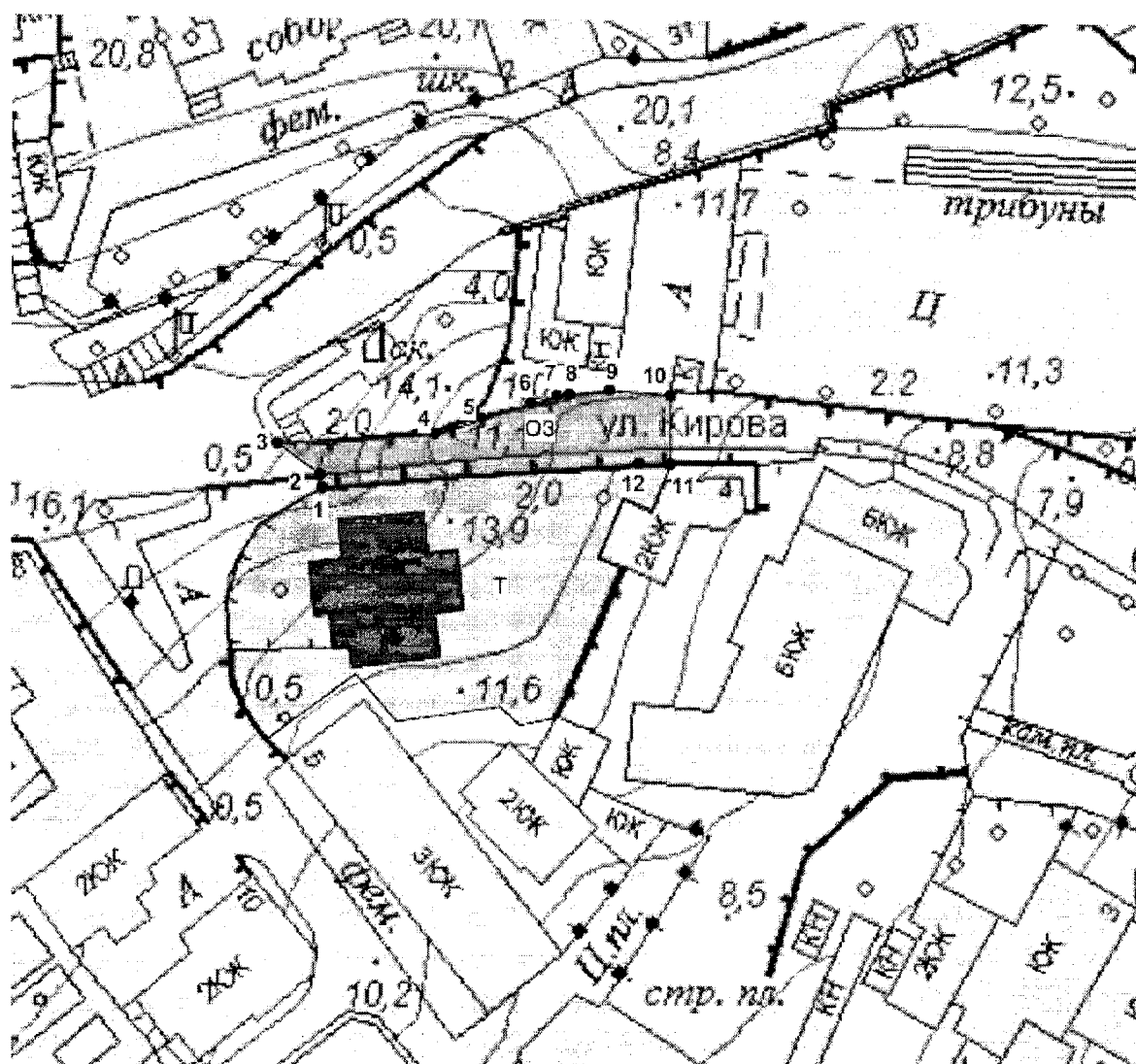
- 1-2 от точки 1 (точка границ территории ОКН) на север через тротуар улицы Краснова до точки 2 (расстояние 1-2 = 2,11 м);
- 2-3 от точки 2 на северо-запад через проезжую часть улицы Краснова до точки 3 (расстояние 2-3 = 6,91 м);
- 3-4 от точки 3 на восток по подпорной стене до точки 4 (расстояние 3-4 = 18,88 м);
- 4-5 от точки 4 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:1648 до точки 5 (расстояние 4-5 = 11,66 м);
- 5-6 от точки 5 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:1648 до точки 6 (расстояние 5-6 = 5,25 м);
- 6-7 от точки 6 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:1648 до точки 7 (расстояние 6-7 = 4,93 м);
- 7-8 от точки 7 на северо-восток по условной линии до границы земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:216 до точки 8 (расстояние 7-8 = 0,7 м);
- 8-9 от точки 8 на восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:216 до точки 9 (расстояние 8-9 = 2,37 м);
- 9-10 от точки 9 на восток по условной линии до границы земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:219 до точки 10 (расстояние 9-10 = 2,37 м);
- 10-11 от точки 10 на юг через проезжую часть улицы Краснова до точки 11 (расстояние 10-11 = 3,94 м);
- 11-12 от точки 11 на запад по подпорной стене до точки 12 (расстояние 10-12 = 2,8 м);
- 12-1 от точки 12 на юго-запад, замыкая контур, в исходную точку 1 (расстояние 12-1 = 40,85 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение (номер характерной точки)	Координаты характерных точек в местной системе координат СК-63 (зона №5)	
	X, м	Y, м
1	4920561.41	5193845.74
2	4920563.41	5193845.08
3	4920567.90	5193839.83
4	4920568.22	5193858.71
5	4920571.10	5193870.01
6	4920572.54	5193875.06
7	4920573.63	5193879.87
8	4920573.50	5193880.56
9	4920573.27	5193882.92

10	4920572.12	5193889.30
11	4920568.21	5193888.80
12	4920568.33	5193886.00
1	4920561.41	5193845.74

Схема зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой, середина XIX века". Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6.



Территория ОКН "Дом жилой, середина XIX века".



Охранная зона ОКН "Дом жилой, середина XIX века".

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 17 » 01 2025 № 20-ОЖИ

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 6 (№ п/п 718)

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается**:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границе охранной зоны **разрешается**:

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта

культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

- сохраняется существующий характер функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей документацией;
- проведение всех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности, и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованного с органом охраны культурного наследия в установленном порядке.