



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 03.02.2025 года

№ 51-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание отделения Азово-Донского коммерческого банка», 1877 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 4/ ул. Серова, 2, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом предмета охраны и определения границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание отделения Азово-Донского коммерческого банка», 1877 год по адресу: г. Симферополь, ул. А. Невского/Серова, 4/2, литер «А» (№ п/п 304), разработанным ООО «Крымская КАРМ»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание отделения Азово-Донского коммерческого банка», 1877 год, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. А. Невского/Серова, 4/2, литер «А» (№ п/п 304) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание отделения Азово-Донского коммерческого банка», 1877 год, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. А. Невского/Серова, 4/2, литер «А» (№ п/п 304) (приложение 2).

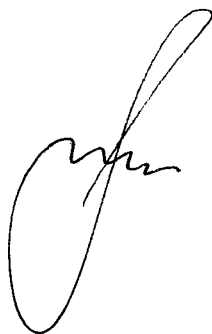
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание отделения Азово-Донского коммерческого банка», 1877 год, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. А. Невского/Серова, 4/2, литер «А» (№ п/п 304)

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от т. 1 до т. 2 - вдоль внешней стены северо-западного фасада по ул. Серова - 24,92 м;

от т. 2 до т. 3 по внешней стене здания на восток 3, 79 м;

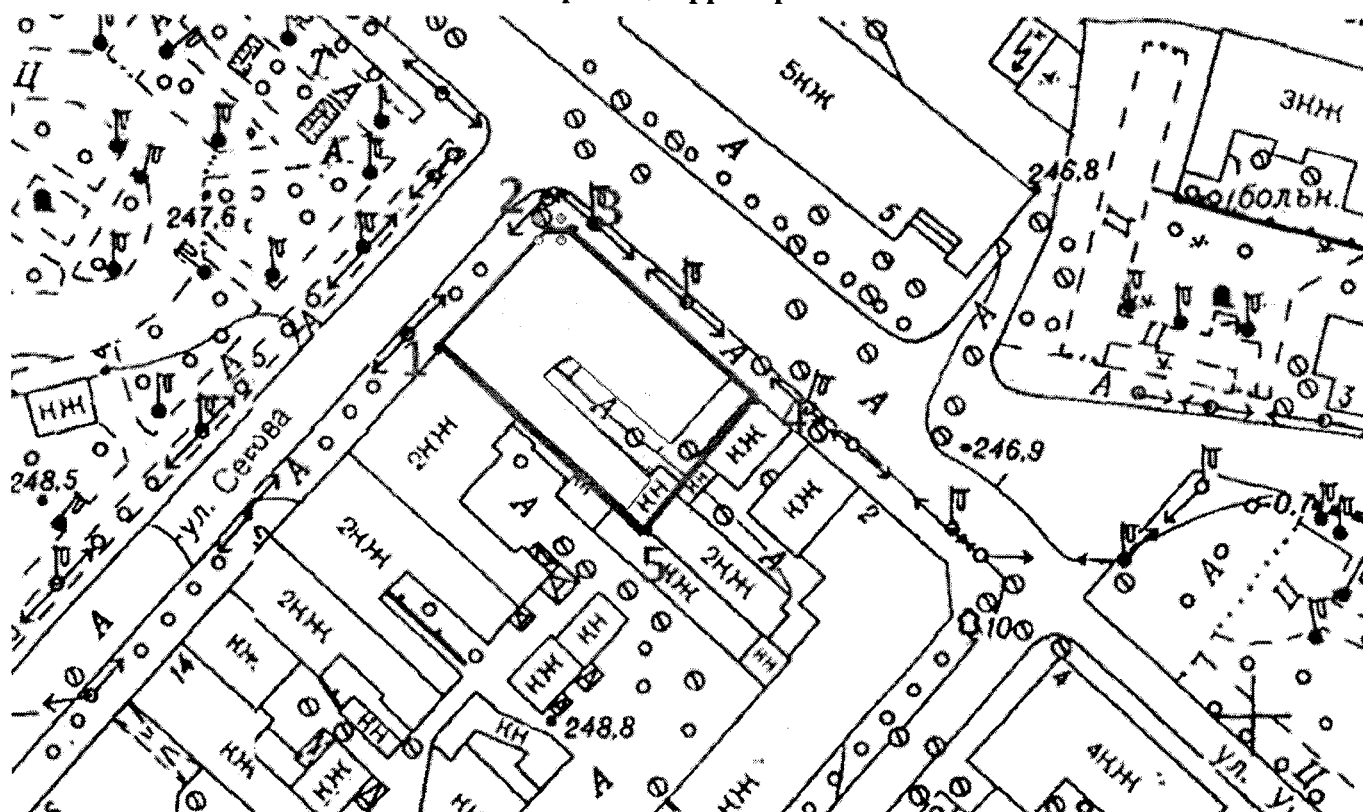
от т. 3 до т. 4 - по внешней стене здания вдоль улицы А.Невского на северо-восток - 42,11 м;

от т. 4 до т. 5 - по линии земельного участка 27,85 м на юго-восток, от т. 5 до т. 1 - 42,92 м на юго-запад.



Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Координаты, м (местная система координат)	
	X	Y
1	4971521.52	5189557.84
2	4971540.57	5189573.91
3	4971541.63	5189577.55
4	4971513.52	5189608.91
5	4971493.08	5189589.99
1	4971521.52	5189557.84

Схема границ территории



Условные обозначения

-  1 граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками
-  объект культурного наследия регионального значения
«Здание отделения Азово-Донского коммерческого банка»

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание отделения Азово-Донского коммерческого банка», 1877 год, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. А. Невского/Серова, 4/2, литер «А» (№ п/п 304)

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.