



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 03. 02, 2025 года

№ 57-ДКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», первая половина I века до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», первая половина I века до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое, разработанным ООО «Киамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», первая половина I века до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», первая половина I века до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое (приложение 2).

1.3 В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», первая половина I века до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак,

сельское поселение Веселовское, с. Веселое, в соответствии со ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещает их уполномоченный орган, установленный федеральным законодательством.

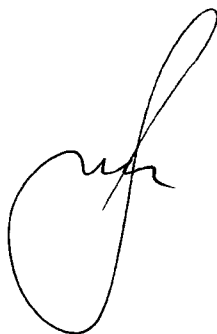
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Судака Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «03» 02 2025 № 57-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», первая половина I века до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое

Охранная зона (ОЗ)

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1)

- Точка 1 расположена на бровке обрыва к востоку от объекта культурного наследия, далее граница следует против часовой стрелки от точки 1 на запад вдоль бровки обрыва до точки 2 (расстояние 1-2 = 58,3 м);
- от точки 2 на запад вдоль бровки обрыва до точки 3 (расстояние 2-3 = 25,17 м);
- от точки 3 на запад вдоль бровки обрыва до точки 4 (расстояние 3-4 = 25,63 м);
- от точки 4 на север до точки 5 (расстояние 4-5 = 40,89 м);
- от точки 5 на север до точки 6 (расстояние 5-6 = 26,17 м);
- от точки 6 на северо-запад до точки 7 (расстояние 6-7 = 33,67 м);
- от точки 7 на северо-запад до точки 8 (расстояние 7-8 = 21,44 м);
- от точки 8 на запад до точки 9 (расстояние 8-9 = 20,63 м);
- от точки 9 на запад до точки 10 (расстояние 9-10 = 37,04 м);
- от точки 10 на юго-запад до точки 11 (расстояние 10-11 = 36,12 м);
- от точки 11 на юго-запад до точки 12 (расстояние 11-12 = 28,24 м);
- от точки 12 на юго-запад до точки 13 (расстояние 12-13 = 11,57 м);
- от точки 13 на юг до грунтовой дороги до точки 14 (расстояние 13-14 = 56,74 м);
- от точки 14 на юг до бровки обрыва до точки 15 (расстояние 14-15 = 15,71 м);
- от точки 15 на запад вдоль бровки обрыва до точки 16 (расстояние 15-16 = 52,97 м);
- от точки 16 на юго-запад вдоль бровки обрыва до точки 17 (расстояние 16-17 = 20,31 м);
- от точки 17 на восток вдоль склона холма до точки 18 (расстояние 17-18 = 55,32 м);
- от точки 18 на восток вдоль склона холма до точки 19 (расстояние 18-19 = 30,94 м);
- от точки 19 на север вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», 1-ая половина I в. до н.э.», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое (далее по тексту - границы территории ОКН) до точки 20 (расстояние 19-20 = 36,33 м);
- от точки 20 на север вдоль границы территории ОКН до точки 21 (расстояние 20-21 = 12,52 м);
- от точки 21 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 22 (расстояние 21-22 = 7,22 м);
- от точки 22 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 23 (расстояние 22-23 = 11,21 м);
- от точки 23 на север вдоль границы территории ОКН до точки 24 (расстояние 23-24 = 3,04 м);
- от точки 24 на север вдоль границы территории ОКН до точки 25 (расстояние 24-25 = 12,85 м);
- от точки 25 на север вдоль границы территории ОКН до точки 26 (расстояние 25-26 = 7,55 м);

- от точки 26 на север вдоль границы территории ОКН до точки 27 (расстояние 26-27 = 5,7 м);
- от точки 27 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 28 (расстояние 27-28 = 5,62 м);
- от точки 28 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 29 (расстояние 28-29 = 24,67 м);
- от точки 29 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 30 (расстояние 29-30 = 5,77 м).
- от точки 30 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 31 (расстояние 30-31 = 18,72 м).
- от точки 31 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 32 (расстояние 31-32 = 11,8 м).
- от точки 32 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 33 (расстояние 32-33 = 10,14 м).
- от точки 33 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 34 (расстояние 33-34 = 10,71 м).
- от точки 34 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 35 (расстояние 34-35 = 9,29 м).
- от точки 35 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 36 (расстояние 35-36 = 7,01 м).
- от точки 36 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 37 (расстояние 36-37 = 10,98 м).
- от точки 37 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 38 (расстояние 37-38 = 8,45 м).
- от точки 38 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 39 (расстояние 38-39 = 11,01 м).
- от точки 39 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 40 (расстояние 39-40 = 16,55 м).
- от точки 40 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 41 (расстояние 40-41 = 25,01 м).
- от точки 41 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 42 (расстояние 41-42 = 16,82 м).
- от точки 42 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 43 (расстояние 42-43 = 21,22 м).
- от точки 43 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 44 (расстояние 43-44 = 30,99 м).
- от точки 44 на восток вдоль склона холма до точки 45 (расстояние 44-45 = 123,92 м).
- от точки 45 на север вверх по склону до точки 1 (расстояние 45-1 = 76,53 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ-1)

№	X	Y
1	4956328.67	5251373.02
2	4956341.31	5251316.11
3	4956340.99	5251290.94
4	4956344.11	5251265.50
5	4956383.41	5251254.21
6	4956408.56	5251246.98
7	4956438.66	5251231.90
8	4956453.34	5251216.27
9	4956460.09	5251196.78
10	4956460.02	5251159.74

11	4956442.90	5251127.93
12	4956423.22	5251107.68
13	4956413.31	5251101.70
14	4956357.95	5251089.26
15	4956343.07	5251084.21
16	4956332.75	5251032.26
17	4956323.49	5251014.18
18	4956316.98	5251069.12
19	4956313.57	5251099.87
20	4956347.60	5251112.59
21	4956359.86	5251115.13
22	4956366.33	5251118.34
23	4956375.85	5251124.26
24	4956378.83	5251124.85
25	4956391.57	5251123.15
26	4956399.10	5251123.67
27	4956404.63	5251125.05
28	4956409.16	5251128.37
29	4956425.96	5251146.43
30	4956428.90	5251151.40
31	4956436.59	5251168.47
32	4956433.02	5251179.72
33	4956437.13	5251188.99
34	4956429.45	5251196.45
35	4956426.77	5251205.34
36	4956422.12	5251210.59
37	4956413.26	5251217.07
38	4956406.11	5251221.57
39	4956395.53	5251224.61
40	4956379.31	5251227.89
41	4956355.06	5251221.78
42	4956345.37	5251235.53
43	4956325.26	5251228.77
44	4956294.29	5251229.81
45	4956256.41	5251347.80
1	4956328.67	5251373.02

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-2)

- Точка 46 расположена на границе особо охраняемой природной территории «Памятник природы регионального значения «Горный массив Караул-Оба», далее граница следует против часовой стрелки от точки 46 на запад вдоль нижней кромки склона и края пляжа до точки 47 (расстояние 46-47 = 24,15 м);
- от точки 47 на северо-запад вдоль нижней кромки склона и края пляжа до точки 48 (расстояние 47-48 = 17,84 м);
- от точки 48 на запад вдоль нижней кромки склона и края пляжа до точки 49 (расстояние 48-49 = 17,78 м);
- от точки 49 на запад вдоль нижней кромки склона и края пляжа до точки 50 (расстояние 49-50 = 116,65 м);
- от точки 50 на запад вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», 1-ая половина I в. до н.э.», расположенного

по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое до точки 51 (расстояние 50-51 = 138,73 м);

- от точки 51 на запад вдоль нижней кромки склона и края пляжа до точки 52 (расстояние 51-52 = 95,07 м);
- от точки 52 на запад вдоль нижней кромки склона и края пляжа до точки 53 (расстояние 52-53 = 19,1 м);
- от точки 53 на север до лестницы до точки 54 (расстояние 53-54 = 13,99 м);
- от точки 54 на северо-запад вдоль нижней ступени лестницы до точки 55 (расстояние 54-55 = 3,88 м);
- от точки 55 на северо-запад вдоль нижней ступени лестницы до точки 56 (расстояние 55-56 = 2,85 м);
- от точки 56 на север вдоль нижней ступени лестницы до точки 57 (расстояние 56-57 = 3,37 м);
- от точки 57 на запад вдоль набережной до точки 58 (расстояние 57-58 = 44,77 м);
- от точки 58 на запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:9 до точки 59 (расстояние 58-59 = 30,19 м);
- от точки 59 на запад вдоль набережной до точки 60 (расстояние 59-60 = 3,79 м);
- от точки 60 на юг вдоль набережной до точки 61 (расстояние 60-61 = 7,56 м);
- от точки 61 на запад вдоль набережной до точки 62 (расстояние 61-62 = 12,74 м);
- от точки 62 на север вдоль набережной до точки 63 (расстояние 62-63 = 6,77 м);
- от точки 63 на запад вдоль набережной до точки 64 (расстояние 63-64 = 15,36 м);
- от точки 64 на запад вдоль набережной до точки 65 (расстояние 64-65 = 21,29 м);
- от точки 65 на запад вдоль набережной до точки 66 (расстояние 65-66 = 50,72 м);
- от точки 66 на юг вдоль набережной до точки 67 (расстояние 66-67 = 11,76 м);
- от точки 67 на запад вдоль набережной до точки 68 (расстояние 67-68 = 45,38 м);
- от точки 68 на запад вдоль набережной до точки 69 (расстояние 68-69 = 51,12 м);
- от точки 69 на запад вдоль набережной до точки 70 (расстояние 69-70 = 13,68 м);
- от точки 70 на запад вдоль набережной до русла реки Кутлак до точки 71 (расстояние 70-71 = 12,34 м);
- от точки 71 на запад через русло реки Кутлак до точки 72 (расстояние 71-72 = 13,53 м);
- от точки 72 на запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 73 (расстояние 72-73 = 19,17 м);
- от точки 73 на северо-запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 74 (расстояние 73-74 = 9,8 м);
- от точки 74 на юго-запад вдоль улицы Новая до точки 75 (расстояние 74-75 = 13,83 м);
- от точки 75 на запад вдоль улицы Новая до точки 76 (расстояние 75-76 = 24,49 м);
- от точки 76 на запад вдоль улицы Новая до точки 77 (расстояние 76-77 = 63,28 м);
- от точки 77 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 78 (расстояние 77-78 = 22,02 м);
- от точки 78 на юг до береговой линии до точки 79 (расстояние 78-79 = 3,72 м);
- от точки 79 на восток вдоль береговой линии до точки 80 (расстояние 79-80 = 76,4 м);
- от точки 80 на восток вдоль береговой линии до точки 81 (расстояние 80-81 = 49,24 м);
- от точки 81 на восток вдоль береговой линии до точки 82 (расстояние 81-82 = 45,46 м);
- от точки 82 на восток вдоль береговой линии до точки 83 (расстояние 82-83 = 37,57 м);
- от точки 83 на восток вдоль береговой линии до точки 84 (расстояние 83-84 = 82,64 м);
- от точки 84 на восток вдоль береговой линии до точки 85 (расстояние 84-85 = 181,33 м);
- от точки 85 на восток вдоль береговой линии до точки 86 (расстояние 85-86 = 103,89 м);
- от точки 86 на восток вдоль береговой линии до точки 87 (расстояние 86-87 = 124,1 м);
- от точки 87 на восток вдоль береговой линии до точки 88 (расстояние 87-88 = 140,61 м);
- от точки 88 на юго-восток вдоль береговой линии до точки 89 (расстояние 88-89 = 26,69 м);

- от точки 89 на северо-восток вдоль границы особо охраняемой природной территории «Памятник природы регионального значения «Горный массив Караул-Оба» до точки 46 (расстояние 89-46 = 27,07 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ -2)

№	X	Y
46	4956199.66	5251390.76
47	4956207.76	5251368.01
48	4956217.09	5251352.80
49	4956221.19	5251335.50
50	4956259.25	5251225.23
51	4956283.51	5251088.64
52	4956293.79	5250994.13
53	4956294.09	5250975.03
54	4956308.08	5250975.03
55	4956310.71	5250972.18
56	4956313.03	5250970.52
57	4956316.34	5250969.91
58	4956316.58	5250925.14
59	4956316.22	5250894.95
60	4956316.32	5250891.16
61	4956308.76	5250891.22
62	4956308.64	5250878.48
63	4956315.41	5250878.60
64	4956315.52	5250863.24
65	4956315.08	5250841.95
66	4956315.99	5250791.24
67	4956304.23	5250791.36
68	4956304.69	5250745.98
69	4956306.73	5250694.90
70	4956306.79	5250681.22
71	4956310.82	5250669.56
72	4956315.23	5250656.77
73	4956318.25	5250637.84
74	4956322.63	5250629.07
75	4956315.14	5250617.44
76	4956311.03	5250593.30
77	4956308.98	5250530.05
78	4956286.97	5250530.52
79	4956283.26	5250530.79
80	4956281.57	5250607.17
81	4956271.79	5250655.43
82	4956262.76	5250699.98
83	4956264.00	5250737.53
84	4956279.84	5250818.64
85	4956269.47	5250999.67
86	4956258.78	5251103.01
87	4956236.17	5251225.03
88	4956188.94	5251357.47
89	4956174.78	5251380.09
46	4956199.66	5251390.76

Зона регулирования застройки (ЗРЗ)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

- Точка 50 расположена на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», 1-ая половина I в. до н.э.», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое (далее по тексту - границы территории ОКН), далее граница следует против часовой стрелки от точки 50 на восток вдоль нижней кромки склона и края пляжа до точки 49 (расстояние 50-49 = 116,65 м);
- от точки 49 на север вверх по склону до точки 45 (расстояние 49-45 = 37,31 м);
- от точки 45 на запад вдоль склона до границы территории ОКН до точки 44 (расстояние 45-44 = 123,92 м);
- от точки 44 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 50 (расстояние 44-50 = 35,34 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

№	X	Y
50	4956259.25	5251225.23
49	4956221.19	5251335.50
45	4956256.41	5251347.80
44	4956294.29	5251229.81
50	4956259.25	5251225.23

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- Точка 1 расположена на бровке обрыва к востоку от объекта культурного наследия, далее граница следует против часовой стрелки от точки 1 на север вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 90 (расстояние 1-90 = 28,5 м);
- от точки 90 на северо-восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 91 (расстояние 90-91 = 19,24 м);
- от точки 91 на восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 92 (расстояние 91-92 = 49,1 м);
- от точки 92 на северо-запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 93 (расстояние 92-93 = 24,88 м);
- от точки 93 на северо-запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 94 (расстояние 93-94 = 39,38 м);
- от точки 94 на север вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 95 (расстояние 94-95 = 13,69 м);
- от точки 95 на запад до руинированного здания до точки 96 (расстояние 95-96 = 139,02 м);
- от точки 96 на запад до точки 97 (расстояние 96-97 = 172,22 м);
- от точки 97 на запад до границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 98 (расстояние 97-98 = 37,21 м);
- от точки 98 на юго-запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 99 (расстояние 98-99 = 8,79 м);
- от точки 99 на запад вдоль южной границы земельного участка 90:23:030119:40 до точки 100 (расстояние 99-100 = 46,45 м);
- от точки 100 на северо-запад вверх по склону до дорожки до точки 101 (расстояние 100-101 = 48,69 м);
- от точки 101 на юго-запад вдоль дорожки до точки 102 (расстояние 101-102 = 6,45 м);
- от точки 102 на юго-запад вдоль дорожки до точки 103 (расстояние 102-103 = 7,9 м);

- от точки 103 на запад вдоль дорожки до точки 104 (расстояние 103-104 = 18,52 м);
- от точки 104 на запад вдоль дорожки до точки 105 (расстояние 104-105 = 15,71 м);
- от точки 105 на запад вдоль дорожки до точки 106 (расстояние 105-106 = 5,07 м);
- от точки 106 на запад вдоль дорожки до точки 107 (расстояние 106-107 = 4,93 м);
- от точки 107 на запад вдоль дорожки до точки 108 (расстояние 107-108 = 3,82 м);
- от точки 108 на северо-запад вдоль дорожки до точки 109 (расстояние 108-109 = 5,48 м);
- от точки 109 на северо-запад вдоль дорожки до точки 110 (расстояние 109-110 = 6,71 м);
- от точки 110 на северо-запад вдоль дорожки до точки 111 (расстояние 110-111 = 4,29 м);
- от точки 111 на северо-запад вдоль дорожки до точки 112 (расстояние 111-112 = 5,07 м);
- от точки 112 на северо-запад вдоль дорожки до точки 113 (расстояние 112-113 = 4,01 м);
- от точки 113 на север вдоль дорожки до точки 114 (расстояние 113-114 = 3,5 м);
- от точки 114 на запад до угла подпорной стены до точки 115 (расстояние 114-115 = 9,39 м);
- от точки 115 на запад вдоль подпорной стены до точки 116 (расстояние 115-116 = 1,7 м);
- от точки 116 на запад до угла подпорной стены до точки 117 (расстояние 116-117 = 3,87 м);
- от точки 117 на запад до западной границы земельного участка 90:23:000000:218 до точки 118 (расстояние 117-118 = 34,81 м);
- от точки 118 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:000000:218 до точки 119 (расстояние 118-119 = 99,46 м);
- от точки 119 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:000000:218 до точки 120 (расстояние 119-120 = 13 м);
- от точки 120 на юго-запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:218 до точки 121 (расстояние 120-121 = 17,47 м);
- от точки 121 на запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:218 до точки 122 (расстояние 121-122 = 21,18 м);
- от точки 122 на запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:601 до точки 123 (расстояние 122-123 = 37,1 м);
- от точки 123 на запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:601 до точки 124 (расстояние 123-124 = 51,1 м);
- от точки 124 на запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:601 до точки 125 (расстояние 124-125 = 5,3 м);
- от точки 125 на юг через проезжую часть улицы Веселовская бухта до границы земельного участка 90:23:030119:276 до точки 126 (расстояние 125-126 = 8,19 м);
- от точки 126 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:030119:276 до точки 127 (расстояние 126-127 = 15,4 м);
- от точки 127 на юг вдоль русла реки Кутлак до границы земельного участка 90:23:030109:1 до точки 128 (расстояние 127-128 = 37,83 м);
- от точки 128 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:030109:1 до точки 129 (расстояние 128-129 = 35,1 м);
- от точки 129 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 130 (расстояние 129-130 = 24,11 м);
- от точки 130 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 71 (расстояние 130-71 = 12,42 м);
- от точки 71 на восток до угла здания до точки 70 (расстояние 71-70 = 12,34 м);
- от точки 70 на восток вдоль набережной до точки 69 (расстояние 70-69 = 13,68 м);
- от точки 69 на восток вдоль набережной до точки 68 (расстояние 69-68 = 51,12 м);
- от точки 68 на восток вдоль набережной до точки 67 (расстояние 68-67 = 45,38 м);
- от точки 67 на север вдоль набережной до точки 66 (расстояние 67-66 = 11,76 м);
- от точки 66 на восток вдоль набережной до точки 65 (расстояние 66-65 = 50,72 м);
- от точки 65 на восток вдоль набережной до точки 64 (расстояние 65-64 = 21,29 м);

- от точки 64 на восток вдоль набережной до точки 63 (расстояние 64-63 = 15,36 м);
- от точки 63 на юг вдоль набережной до точки 62 (расстояние 63-62 = 6,77 м);
- от точки 62 на восток вдоль набережной до точки 61 (расстояние 62-61 = 12,74 м);
- от точки 61 на север вдоль набережной до точки 60 (расстояние 61-60 = 7,56 м);
- от точки 60 на восток вдоль набережной до точки 59 (расстояние 60-59 = 3,79 м);
- от точки 59 на восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:9 до точки 58 (расстояние 59-58 = 30,19 м);
- от точки 58 на восток вдоль набережной до основания лестницы до точки 57 (расстояние 58-57 = 44,77 м);
- от точки 57 на юг вдоль нижней ступени лестницы до точки 56 (расстояние 57-56 = 3,37 м);
- от точки 56 на юго-восток вдоль нижней ступени лестницы до точки 55 (расстояние 56-55 = 2,85 м);
- от точки 55 на юго-восток вдоль нижней ступени лестницы до точки 54 (расстояние 55-54 = 3,88 м);
- от точки 54 на юг до нижней кромки склона и края пляжа до точки 53 (расстояние 54-53 = 13,99 м);
- от точки 53 на восток вдоль нижней кромки склона и края пляжа до точки 52 (расстояние 53-52 = 19,1 м);
- от точки 52 на восток вдоль нижней кромки склона и края пляжа до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», 1-ая половина I в. до н.э.», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое до точки 51 (расстояние 52-51 = 95,07 м);
- от точки 51 на север вверх по склону вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», 1-ая половина I в. до н.э.», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое до точки 19 (расстояние 51-19 = 32,09 м);
- от точки 19 на запад вдоль склона до точки 18 (расстояние 19-18 = 30,94 м);
- от точки 18 на запад вдоль склона до бровки обрыва до точки 17 (расстояние 18-17 = 55,32 м);
- от точки 17 на северо-восток вдоль бровки обрыва до точки 16 (расстояние 17-16 = 20,31 м);
- от точки 16 на восток вдоль бровки обрыва до точки 15 (расстояние 16-15 = 52,97 м);
- от точки 15 на север до края грунтовой дороги до точки 14 (расстояние 15-14 = 15,71 м);
- от точки 14 на север до точки 13 (расстояние 14-13 = 56,74 м);
- от точки 13 на северо-восток до точки 12 (расстояние 13-12 = 11,57 м);
- от точки 12 на северо-восток до точки 11 (расстояние 12-11 = 28,24 м);
- от точки 11 на северо-восток до точки 10 (расстояние 11-10 = 36,12 м);
- от точки 10 на восток до точки 9 (расстояние 10-9 = 37,04 м);
- от точки 9 на восток до точки 8 (расстояние 9-8 = 20,63 м);
- от точки 8 на юго-восток до точки 7 (расстояние 8-7 = 21,44 м);
- от точки 7 на юго-восток до точки 6 (расстояние 7-6 = 33,67 м);
- от точки 6 на юг до точки 5 (расстояние 6-5 = 26,17 м);
- от точки 5 на юг до бровки обрыва до точки 4 (расстояние 5-4 = 40,89 м);
- от точки 4 на восток вдоль бровки обрыва до точки 3 (расстояние 4-3 = 25,63 м);
- от точки 3 на восток вдоль бровки обрыва до точки 2 (расстояние 3-2 = 25,17 м);
- от точки 2 на восток вдоль бровки обрыва до точки 1 (расстояние 2-1 = 58,3 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

№	X	Y
1	4956328.67	5251373.02
90	4956357.17	5251373.43
91	4956370.69	5251387.12
92	4956377.09	5251435.80
93	4956398.60	5251423.29
94	4956424.99	5251394.06
95	4956438.65	5251393.14
96	4956474.09	5251258.71
97	4956516.18	5251091.71
98	4956525.27	5251055.63
99	4956518.07	5251050.59
100	4956535.25	5251007.43
101	4956557.00	5250963.87
102	4956551.75	5250960.12
103	4956546.79	5250953.97
104	4956541.81	5250936.13
105	4956538.07	5250920.87
106	4956537.42	5250915.84
107	4956537.30	5250910.91
108	4956538.62	5250907.33
109	4956540.83	5250902.32
110	4956544.82	5250896.92
111	4956547.63	5250893.68
112	4956551.59	5250890.52
113	4956555.10	5250888.58
114	4956558.44	5250887.54
115	4956559.94	5250878.27
116	4956560.21	5250876.59
117	4956561.49	5250872.94
118	4956570.04	5250839.20
119	4956470.78	5250832.96
120	4956458.21	5250829.65
121	4956450.94	5250813.77
122	4956447.57	5250792.86
123	4956441.68	5250756.23
124	4956439.97	5250705.16
125	4956440.30	5250699.87
126	4956432.56	5250697.18
127	4956417.57	5250693.66
128	4956380.77	5250684.90
129	4956346.43	5250677.65
130	4956323.02	5250671.89
71	4956310.82	5250669.56
70	4956306.79	5250681.22
69	4956306.73	5250694.90
68	4956304.69	5250745.98
67	4956304.23	5250791.36
66	4956315.99	5250791.24
65	4956315.08	5250841.95
64	4956315.52	5250863.24

63	4956315.41	5250878.60
62	4956308.64	5250878.48
61	4956308.76	5250891.22
60	4956316.32	5250891.16
59	4956316.22	5250894.95
58	4956316.58	5250925.14
57	4956316.34	5250969.91
56	4956313.03	5250970.52
55	4956310.71	5250972.18
54	4956308.08	5250975.03
53	4956294.09	5250975.03
52	4956293.79	5250994.13
51	4956283.51	5251088.64
19	4956313.57	5251099.87
18	4956316.98	5251069.12
17	4956323.49	5251014.18
16	4956332.75	5251032.26
15	4956343.07	5251084.21
14	4956357.95	5251089.26
13	4956413.31	5251101.70
12	4956423.22	5251107.68
11	4956442.90	5251127.93
10	4956460.02	5251159.74
9	4956460.09	5251196.78
8	4956453.34	5251216.27
7	4956438.66	5251231.90
6	4956408.56	5251246.98
5	4956383.41	5251254.21
4	4956344.11	5251265.50
3	4956340.99	5251290.94
2	4956341.31	5251316.11
1	4956328.67	5251373.02

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

- Точка 72 расположена на правом берегу русла реки Кутлак к северу от пешеходного моста, далее граница следует против часовой стрелки от точки 72 на север вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 131 (расстояние 72-131 = 40,18 м);
- от точки 131 на север вдоль правого берега русла реки Кутлак до точки 132 (расстояние 131-132 = 83,65 м);
- от точки 132 на север вдоль правого берега русла реки Кутлак до границы земельного участка 90:23:000000:645 до точки 133 (расстояние 132-133 = 58,26 м);
- от точки 133 на запад до границы земельного участка 90:23:000000:1064 до точки 134 (расстояние 133-134 = 3,98 м);
- от точки 134 на запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:1064 до точки 135 (расстояние 134-135 = 34,13 м);
- от точки 135 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:000000:1064 до точки 136 (расстояние 135-136 = 3,52 м);
- от точки 136 на юг вдоль проезжей части улицы Новая до точки 137 (расстояние 136-137 = 32,89 м);
- от точки 137 на юг вдоль проезжей части улицы Новая до границы земельного участка 90:23:030121:2 до точки 138 (расстояние 137-138 = 20,5 м);

- от точки 138 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:030121:2 до точки 139 (расстояние 138-139 = 67 м);
- от точки 139 на юг вдоль проезжей части улицы Новая до границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 140 (расстояние 139-140 = 43,2 м);
- от точки 140 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 74 (расстояние 140-74 = 7,14 м);
- от точки 74 на юго-восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 73 (расстояние 74-73 = 9,8 м);
- от точки 73 на восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 72 (расстояние 73-72 = 19,17 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

№	X	Y
72	4956315.23	5250656.77
131	4956354.82	5250663.65
132	4956435.82	5250684.54
133	4956491.22	5250702.58
134	4956491.29	5250698.60
135	4956491.92	5250664.48
136	4956488.47	5250665.16
137	4956455.58	5250665.15
138	4956435.55	5250660.77
139	4956370.58	5250644.40
140	4956329.40	5250631.33
74	4956322.63	5250629.07
73	4956318.25	5250637.84
72	4956315.23	5250656.77

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ - 1)

- Точка 72 расположена на правом берегу русла реки Кутлак к северу от пешеходного моста, далее граница следует против часовой стрелки от точки 72 на восток через русло реки Кутлак до точки 71 (расстояние 72-71 = 13,53 м);
- от точки 71 на север вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 130 (расстояние 71-130 = 12,42 м);
- от точки 130 на север вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 129 (расстояние 130-129 = 24,11 м);
- от точки 129 на север вдоль границы земельного участка 90:23:030109:1 до точки 128 (расстояние 129-128 = 35,1 м);
- от точки 128 на север вдоль левого берега русла реки Кутлак до границы земельного участка 90:23:030119:276 до точки 127 (расстояние 128-127 = 37,83 м);
- от точки 127 на север вдоль границы земельного участка 90:23:030119:276 до точки 126 (расстояние 127-126 = 15,4 м);
- от точки 126 на север через проезжую часть улицы Веселовская бухта до границы земельного участка 90:23:000000:601 до точки 125 (расстояние 126-125 = 8,19 м);
- от точки 125 на восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:601 до точки 124 (расстояние 125-124 = 5,3 м);
- от точки 124 на восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:601 до точки 123 (расстояние 124-123 = 51,1 м);

- от точки 123 на восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:601 до точки 122 (расстояние 123-122 = 37,1 м);
- от точки 122 на восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:218 до точки 121 (расстояние 122-121 = 21,18 м);
- от точки 121 на северо-восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:218 до точки 120 (расстояние 121-120 = 17,47 м);
- от точки 120 на север вдоль границы земельного участка 90:23:000000:218 до точки 119 (расстояние 120-119 = 13 м);
- от точки 119 на север вдоль границы земельного участка 90:23:000000:218 до точки 118 (расстояние 119-118 = 130,57 м);
- от точки 118 на северо-запад через виноградники до проезжей части автодороги 35Н-588 С-011506 до точки 141 (расстояние 118-141 = 265,64 м);
- от точки 141 на юг вдоль проезжей части автодороги 35Н-588 С-011506 до границы земельного участка 90:23:000000:1064 до точки 135 (расстояние 141-135 = 90,56 м);
- от точки 135 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:000000:1064 до точки 134 (расстояние 135-134 = 139,42 м);
- от точки 134 на восток до границы земельного участка 90:23:000000:645 до точки 133 (расстояние 134-133 = 34,13 м);
- от точки 133 на восток вдоль правого берега русла реки Кутлак до точки 132 (расстояние 133-132 = 3,98 м);
- от точки 132 на юг вдоль правого берега русла реки Кутлак до границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 131 (расстояние 132-131 = 58,26 м);
- от точки 131 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 72 (расстояние 131-72 = 83,65 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ - 1)

№	X	Y
72	4956315.23	5250656.77
71	4956310.82	5250669.56
130	4956323.02	5250671.89
129	4956346.43	5250677.65
128	4956380.77	5250684.90
127	4956417.57	5250693.66
126	4956432.56	5250697.18
125	4956440.30	5250699.87
124	4956439.97	5250705.16
123	4956441.68	5250756.23
122	4956447.57	5250792.86
121	4956450.94	5250813.77
120	4956458.21	5250829.65
119	4956470.78	5250832.96
118	4956570.04	5250839.20
141	4956624.90	5250622.61
135	4956491.92	5250664.48
134	4956491.29	5250698.60
133	4956491.22	5250702.58
132	4956435.82	5250684.54
131	4956354.82	5250663.65
72	4956315.23	5250656.77

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ - 2)

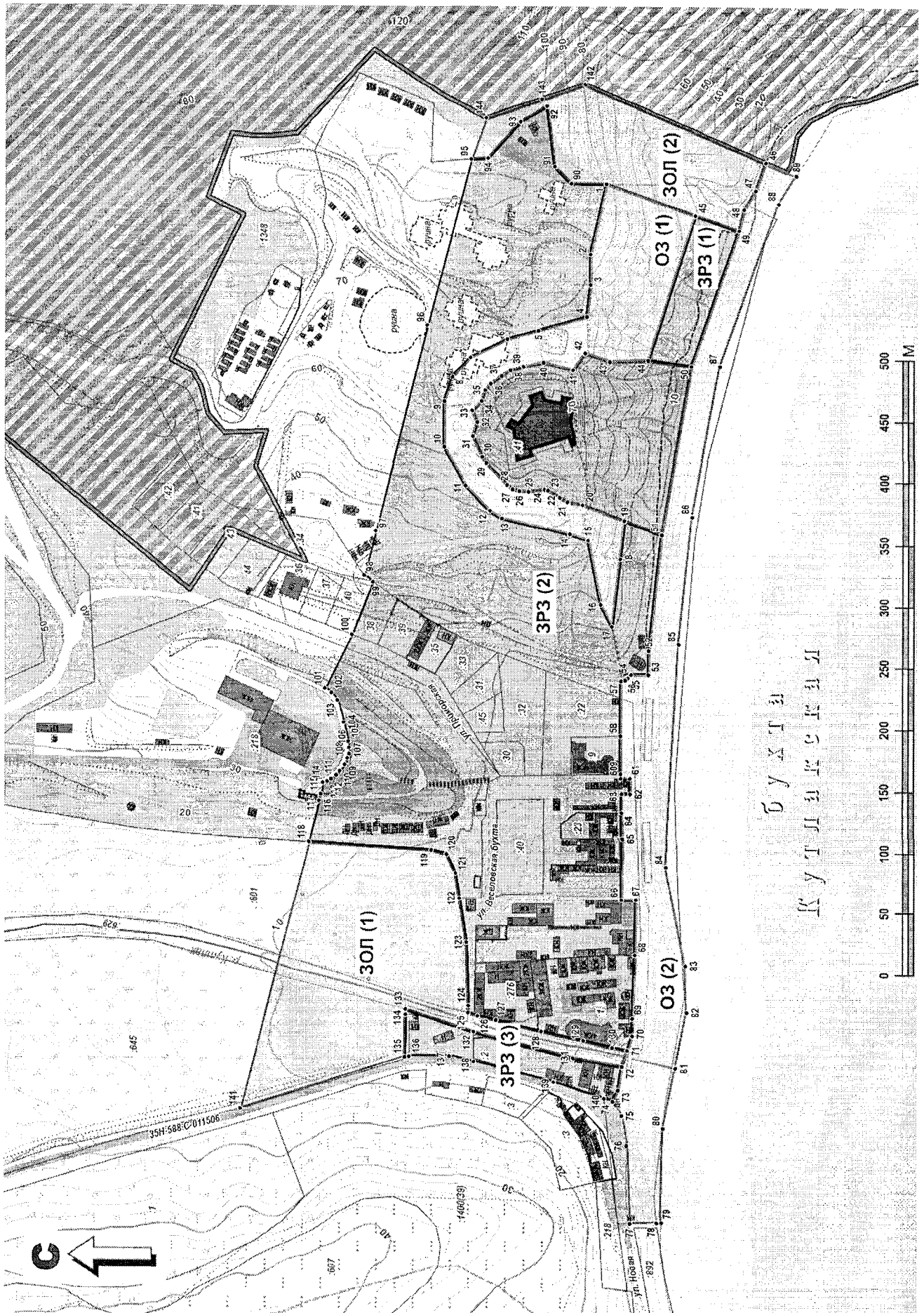
- Точка 1 расположена на бровке обрыва к востоку от объекта культурного наследия, далее граница следует против часовой стрелки от точки 1 на юг вниз по склону до точки 45 (расстояние 1-45 = 76,53 м);
- от точки 45 на юг вниз по склону до нижней кромки склона и края пляжа до точки 49 (расстояние 45-49 = 37,31 м);
- от точки 49 на восток вдоль нижней кромки склона и края пляжа до точки 48 (расстояние 49-48 = 17,78 м);
- от точки 48 на юго-восток вдоль нижней кромки склона и края пляжа до точки 47 (расстояние 48-47 = 17,84 м);
- от точки 47 на восток вдоль нижней кромки склона и края пляжа до границы особо охраняемой природной территории «Памятник природы регионального значения «Горный массив Караул-Оба» до точки 46 (расстояние 47-46 = 24,15 м);
- от точки 46 на северо-восток вдоль границы особо охраняемой природной территории «Памятник природы регионального значения «Горный массив Караул-Оба» до точки 142 (расстояние 46-142 = 159,28 м);
- от точки 142 на север вдоль границы особо охраняемой природной территории «Памятник природы регионального значения «Горный массив Караул-Оба» до точки 143 (расстояние 142-143 = 37,29 м);
- от точки 143 на север вдоль границы особо охраняемой природной территории «Памятник природы регионального значения «Горный массив Караул-Оба» до точки 144 (расстояние 143-144 = 47,75 м);
- от точки 144 на запад до границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 95 (расстояние 144-95 = 35,26 м);
- от точки 95 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 94 (расстояние 95-94 = 13,69 м);
- от точки 94 на юго-восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 93 (расстояние 94-93 = 39,38 м);
- от точки 93 на юго-восток вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 92 (расстояние 93-92 = 24,88 м);
- от точки 92 на запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 91 (расстояние 92-91 = 49,1 м);
- от точки 91 на юго-запад вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 90 (расстояние 91-90 = 19,24 м);
- от точки 90 на юг вдоль границы земельного участка 90:23:000000:41 до точки 1 (расстояние 90-1 = 28,5 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ - 2)

№	X	Y
1	4956328.67	5251373.02
45	4956256.41	5251347.80
49	4956221.19	5251335.50
48	4956217.09	5251352.80
47	4956207.76	5251368.01
46	4956199.66	5251390.76
142	4956346.05	5251453.53
143	4956381.37	5251441.58
144	4956426.60	5251426.28
95	4956438.65	5251393.14
94	4956424.99	5251394.06
93	4956398.60	5251423.29

92	4956377.09	5251435.80
91	4956370.69	5251387.12
90	4956357.17	5251373.43
1	4956328.67	5251373.02

Схема зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



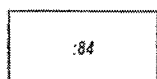
Объект культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», 1-ая половина I в. до н.э.», по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое



Утверждённые границы территории объекта культурного наследия



Границы территории особо охраняемой природной территории «Памятник природы регионального значения «Горный массив Караул-Оба»



Кадастровые границы земельных участков

Зоны охраны объекта культурного наследия:



Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ



Территория охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ



Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ



Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ



Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ



Территория зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

¹ •

Характерные поворотные точки границ зон охраны

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак», первая половина I века до н.э., расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак, сельское поселение Веселовское, с. Веселое

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды), возведения плоскостных и линейных сооружений;
- разрушение, уничтожение ценных элементов историко-градостроительной и природной среды, в том числе ценных объектов исторической застройки, элементов исторически сложившейся планировочной структуры (подпорных стен, террасированных спусков, лестничных маршей, площадок отдыха, смотровых площадок, фрагментов исторических подъездных дорог), охраняемых археологических и природных объектов;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе объектам археологии, создающей угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;
- осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характерную природную среду объектов культурного наследия, вызывающей засорение и загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, создающей динамическое воздействие на грунты, ведущей к нарушению гидрологического режима территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств вне существующих дорог и местных проездов, а также специально организованных на период проведения ремонтно-реставрационных работ временных подъездов;
- устройство автостоянок, размещение парковок, за исключением временных открытых парковок;
- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, пожароопасных и взрывопожароопасных;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с увеличением их габаритов (высоты, площади застройки);
- использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий, элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

- размещение временных построек (павильонов, навесов, киосков), малых форм и арт-объектов, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- строительство глухих ограждений (заборов);
- размещение средств наружной рекламы (вывесок, баннеров, рекламных щитов и экранов), всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением навигационных указателей, охранных знаков, а также информационных табличек и стендов, связанных с функционированием и обслуживанием охраняемых объектов культурного и природного наследия;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, элементов освещения, установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений, за исключением необходимых для обеспечения безопасности;
- прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением линий освещения и необходимых временных инженерных сетей;
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;
- порча растительности (деревья, кустарники), уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;
- рубка леса, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- организация мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, строительного мусора, устройство свалок, захламление и засорение территории любыми видами отходов (техническими, производственными, бытовыми) и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров, неорганизованный пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;
- любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала вне проведения археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- проведение работ, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом окружении, с обязательным сохранением характеристик, составляющих предмет охраны объектов культурного наследия;
- работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, реставрация, музеефикации и т. д.) объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ, любых инженерных и строительных мероприятий, связанных с земляными работами, при обязательном наблюдении археолога;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высоты, площади застройки, с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам на данной территории, по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- устройство, капитальный ремонт и реконструкция плоскостных и линейных сооружений (проездов, дорожек, площадок, подпорных стен, террасированных спусков, лестничных

маршей, бассейнов, искусственных водоемов и т.п.) с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам, действующим на данной территории, по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов, расчистку русел рек, инженерную защиту территорий от оползней и размыва, укрепление склонов, с применением естественных материалов и форм, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка информационных стендов, направленная на популяризацию объектов культурного наследия;
- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, согласованной в установленном порядке;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторически сложившейся планировочной структуры, с использованием элементов благоустройства, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- приспособление территории для современного использования с устройством площадок рекреационного использования (площадок отдыха, смотровых площадок), оснащенных современной системой ландшафтного освещения;
- размещение элементов уличного освещения и архитектурной подсветки фасадов зданий и сооружений, установка ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- ограждения территорий – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), деревянные, на каменном или бетонном цоколе (либо без него), со столбами (либо без них), с высотными параметрами не более 2 м от уровня поверхности земли;
- размещение мобильных элементов и временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на срок проведения культурно-массовых мероприятий;
- устройство площадок с мусорными контейнерами, размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт, реконструкция (технологическая модернизация) существующих и размещение новых объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования территории, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе наземных и надземных, с их поэтапной перекладкой в подземные трассы, с последующим восстановлением нарушенных элементов ландшафта;
- проведение инженерных мероприятий по укреплению склонов и береговой линии, в том числе возведение защитных гидротехнических сооружений, подпорных стен, берегоукрепительных сооружений с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды,

- необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
 - проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной и антитеррористической безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ (для всех участков)

- капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений, должны осуществляться с учетом соблюдения следующих требований:
 - сохранение габаритных параметров объектов – высоты, площади застройки;
 - использование во внешнем облике объектов архитектурных приемов нейтральных по отношению к исторической застройке или адаптированных к ней в части применения отделочных материалов, масштабы членения элементов, характера декоративного оформления, колористических решений;
 - использование при отделке фасадов преимущественно натуральных отделочных материалов – натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской, стекло;
 - не допускается в отделке использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки;
 - цветовые решения в отделке фасадов зданий, сооружений и ограждений территорий – преимущественно цвета пастельных тонов тёплых и холодных оттенков, белый, оттенки серого, чёрный (для металлических элементов) и т.п. с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей и элементов, без применения блестящих и яркоокрашенных стеновых покрытий;
- размещение, реконструкцию и капитальный ремонт плоскостных и линейных сооружений выполнять с соблюдением требований технических регламентов, с учетом соблюдения следующих требований:
 - размещаемые сооружения не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
 - в отделке сооружений использовать натуральные (камень, дерево) или качественно имитирующие натуральные материалы (бетонная плитка с каменной крошкой, керамогранит или плитка с фактурой и текстурой камня или дерева и т.п.) нейтральной цветовой гаммы, без применения блестящих и яркоокрашенных покрытий;
 - устройство покрытий тротуаров, пешеходных дорожек и площадок выполнять из мелкоштучных элементов мощения;
- размещение некапитальных объектов – павильонов, беседок, ротонд, теневых навесов, остановочных павильонов, малых архитектурных форм, арт-объектов и т.п., должно осуществляться с учетом соблюдения следующих требований:
 - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
 - масштабность, пропорции и цветовые решения размещаемых объектов должны гармонично сочетаться;
 - высотные отметки размещаемых построек и объектов, не должны превышать высотной отметки – 4 м относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верха конструкций;
- ограждения (заборы) – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), деревянные, на бетонном (с оштукатуриванием) или каменном цоколе

- (либо без него), со столбами (либо без), высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли;
- проектная документация в отношении объектов, расположенных в данной зоне, должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Зона регулирования застройки

В границах территории с режимом ЗРЗ **запрещается:**

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров, установленных требованиями к градостроительным регламентам;
- разрушение, уничтожение ценных элементов историко-градостроительной и природной среды, охраняемых археологических и природных объектов;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе объектам археологии, создающей угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объекты культурного наследия;
- использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий;
- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (включая временные сооружения) сайдингом и иными нетрадиционными видами отделки, а также использование недолговечных видов отделки (в том числе пластиковой) для всех объектов капитального строительства;
- возведение и реконструкция ограждений (заборов) земельных участков из материалов, не характерных для сложившейся исторической среды – сайдинг, пластик, металлические профилированные листы и т.п.;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), малых форм и арт-объектов, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, элементов освещения, установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах территории с режимом ЗРЗ **разрешается:**

- строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями к градостроительным регламентам по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- адаптация существующих объектов капитального строительства путем приведения объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды в части использования материалов в отделке фасадов, покрытия кровель, колористического решения;
- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;
- проведение земляных работ, любых инженерных и строительных мероприятий, связанных с земляными работами, при обязательном наблюдении археолога;
- сохранение в ландшафте сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- благоустройство территории: устройство подъемных площадок для маломобильных групп населения, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- озеленение территории, высадка садов при условии сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих надземных, наземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- устройство, капитальный ремонт и реконструкция дорог, проездов, в том числе установка объектов уличного освещения, спортивных площадок, пешеходных дорожек;
- организация временных открытых парковок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- при размещении рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов, размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия, масштабность и пропорции должны соответствовать сложившейся исторической застройке;
- проведение инженерных мероприятий по укреплению склонов и береговой линии, в том числе возведение защитных гидротехнических сооружений, подпорных стен, берегоукрепительных сооружений с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (для всех участков)

- этажность – не выше 4 надземных этажей, включая мансардный этаж;

- максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции) – 15 м;
- максимальная высота размещаемых временных построек и некапитальных объектов, связанных с инфраструктурой набережной, от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки выступающих конструкций – 4 м;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства преимущественно натуральных отделочных материалов – натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской, стекло. Не допускается использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки;
- цветовые решения в отделке фасадов зданий, сооружений и ограждений территорий – преимущественно цвета пастельных тонов тёплых и холодных оттенков, белый, оттенки серого, чёрный (для металлических элементов) и т.п. с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей и элементов, без применения яркоокрашенных стеновых покрытий. Требование не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений) специального назначения, обеспечения правопорядка, медицинской помощи, пожарной охраны, гражданской обороны имеющих специализированное цветовое оформление;
- цветовые решения кровельного покрытия – серый, темно-серый, терракот и иные цвета теплых и холодных оттенков. Не допускается – цвета ярких, не естественных оттенков. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. Также недопустимо отличие цвета кровли отдельно стоящих и пристроенных вспомогательных сооружений;
- ограждения территорий по красным линиям улиц и проездов – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), деревянные, на бетонном (с оштукатуриванием) или каменном цоколе (либо без него), со столбами (либо без), высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли. Для территорий спортивных площадок применяются декоративные металлические ограждения не более 3 м от уровня поверхности земли. Допускается на внутриквартальных территориях и между земельными участками возведение и реконструкция глухих ограждений (заборов) – каменных или бетонных (с оштукатуриванием) высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

В границах территории с режимом ЗОПЛ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторически сложившегося природно-ландшафтного комплекса;
- нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

- порча и существенное изменение видового состава растительности (деревья, кустарники), уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, строительного мусора, захламление и засорение территории бытовыми отходами;
- размещение автостоянок;
- рубка леса, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, торговых киосков;
- строительство глухих ограждений (заборов);
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- разведение костров вне специально организованных мест, неорганизованный пал сухой травы, использование пиротехнических средств, фейерверков, сигнальных ракет и других пожароопасных устройств.

В границах территории с режимом ЗОПЛ разрешается:

- сохранение и восстановление исторических ландшафтов – склонов, долин ручьёв, рек, оврагов, лугов, садов, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород деревьев, формирующих виды и панорамы;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов, расчистку русел рек, инженерную защиту территорий от оползней и размыва, укрепление склонов, с применением естественных материалов и форм;
- работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, реставрация, музеефикации и т.д.) объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории: устройство новых, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт существующих малых архитектурных форм, временных построек (павильонов, навесов), пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, мостов, информационных стендов, с применением традиционных материалов и архитектурных форм и с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия, трасс восприятия, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий, не изменяющих общего характера сложившегося рельефа;
- установка элементов наружного освещения, в том числе, архитектурная подсветка, отвечающая характеристикам элементов исторической среды;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая характера ландшафта;

- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (для всех участков)

- размещение, реконструкцию и ремонт плоскостных и линейных сооружений выполнять с соблюдением требований технических регламентов, на расстоянии не менее 3х метров от объекта культурного наследия, с учетом соблюдения следующих требований:
 - размещаемые сооружения не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
 - в отделке сооружений использовать натуральные (камень, дерево) или качественно имитирующие натуральные материалы (бетонная плитка с каменной крошкой, керамогранит или плитка с фактурой и текстурой камня или дерева и т.п.) нейтральной цветовой гаммы, без применения блестящих и яркоокрашенных покрытий;
 - устройство покрытий тротуаров, пешеходных дорожек и площадок выполнять из мелкоштучных элементов мощения;
- размещение некапитальных объектов – павильонов, навесов, беседок, малых форм, арт-объектов и т.п., должно осуществляться с учетом соблюдения следующих требований:
 - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
 - масштабность, пропорции и цветовые решения размещаемых объектов должны гармонично сочетаться и соответствовать сложившейся исторической застройке;
 - высотные отметки размещаемых построек и объектов, не должны превышать высотной отметки – 4 м относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верха конструкций;
- ограждения (заборы) – визуально проницаемые, решетчатые металлические (кованые, литые, сварные), деревянные, на бетонном (с оштукатуриванием) или каменном цоколе (либо без него), со столбами (либо без), высотой не более 2 метров от уровня поверхности земли;
- проектная документация в отношении объектов, расположенных в данной зоне, должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.