



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 12.02 2025 года

№ 82-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк гласного городской Думы Симферополя Б.М. Гиммельфарба (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 8, литеры «Д», «Г»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк гласного городской Думы Симферополя Б.М. Гиммельфарба (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 8, литеры «Д», «Г» (№ п/п 305), разработанным ООО «Киамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк гласного городской Думы Симферополя Б.М. Гиммельфарба (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 8, литеры «Д», «Г» (№ п/п 305) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк гласного городской Думы Симферополя Б.М. Гиммельфарба (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 8, литеры «Д», «Г» (№ п/п 305) (приложение 2).

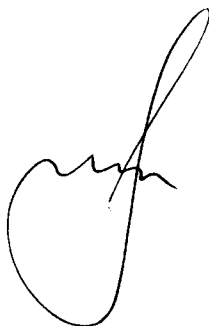
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк гласного городской Думы Симферополя Б.М. Гиммельфарба (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 8, литеры «Д», «Г» (№ п/п 305)

### Текстовое описание границ территории

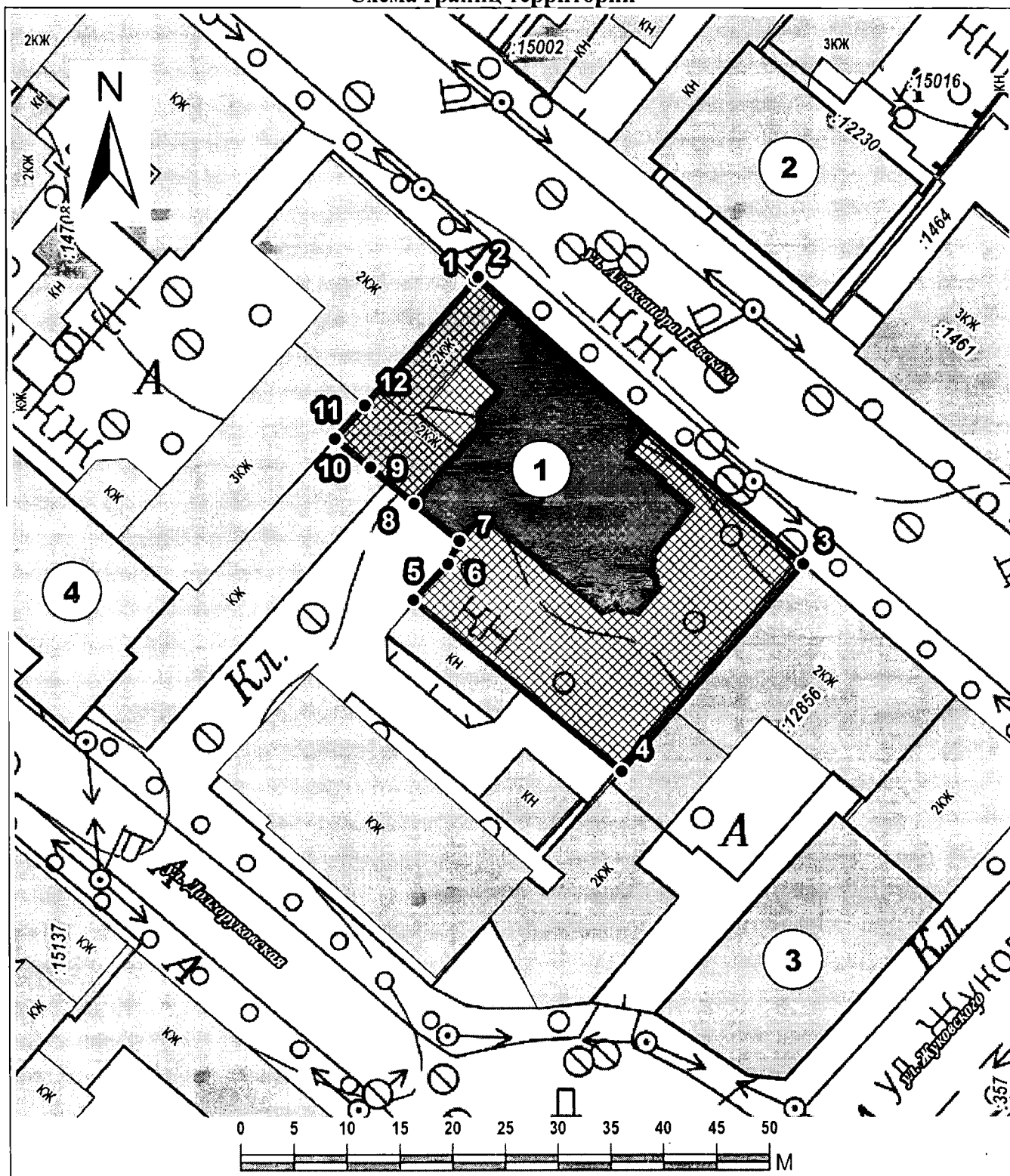
Точка №1 расположена на северном углу здания, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк гласного городской Думы Симферополя Б.М.Гиммельфарба (архитектор Н.П.Краснов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 8, литеры «Д», «Г», далее граница следует по часовой стрелке на юго-восток вдоль границы земельного участка ОКН до точки 2 (расстояние 1-2=0,5м):

- от точки 1 на северо-восток вдоль угла фасада здания под литерой «Е» до точки 2 (расстояние 1-2 = 0,5 м);
- от точки 2 на юго-восток вдоль фасада здания ул. Александра Невского 8, до точки 3 (расстояние 2-3 = 40,99 м);
- от точки 3 на юго-запад вдоль фасада здания ул. Долгоруковская, 1/ул. Жуковского, 1/ул. Александра Невского, 6, литер "А" (ОКС 90:22:010106:12856) до точки 4 (расстояние 3-4 = 26,47 м);
- от точки 4 на северо-запад вдоль благоустройства территории ОКН и соседнего домовладения до точки 5 (расстояние 4-5 = 25,76 м);
- от точки 5 на северо-восток вдоль границ территории ОКН до точки 6 (расстояние 5-6 = 4,78 м);
- от точки 6 на северо-восток вдоль границ территории ОКН до точки 7 (расстояние 6-7 = 2,43 м);
- от точки 7 на северо-запад вдоль южного фасада ОКН до точки 8 (расстояние 7-8 = 5,6 м);
- от точки 8 на северо-запад вдоль соседнего домовладения под литерой «Ж» до точки 9 (расстояние 8-9 = 5,36 м);
- от точки 9 на северо-запад вдоль соседнего домовладения под литерой «Ж» до точки 10 (расстояние 9-10 = 4,24 м);
- от точки 10 на северо-запад вдоль соседнего домовладения под литерой «Ж» до точки 11 (расстояние 10-11 = 0,12 м);
- от точки 11 на северо-восток вдоль соседнего домовладения под литерой «Ж» до точки 12 (расстояние 11-12 = 4,26 м);
- от точки 12 на северо-восток вдоль соседнего домовладения под литерой «Е» до исходной точки (расстояние 12-1 = 15,7 м);

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

№	X	Y
1	4971681.15	5189420.44
2	4971681.51	5189420.78
3	4971654.20	5189451.35
4	4971634.09	5189434.14
5	4971650.72	5189414.47
6	4971654.22	5189417.73
7	4971656.38	5189418.85
8	4971659.99	5189414.57
9	4971663.45	5189410.47
10	4971666.18	5189407.23
11	4971666.26	5189407.14
12	4971669.44	5189409.98
1	4971681.15	5189420.44

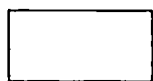
Схема границ территории



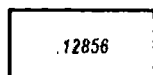
## Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения «Особняк гласного городской Думы Симферополя Б.М.Гиммельфарба (архитектор Н.П.Краснов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 8, литеры «Д», «Г»



Объекты культурного наследия регионального значения



Границы земельных участков



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк гласного городской Думы Симферополя Б.М.Гиммельфарба (архитектор Н.П.Краснов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 8, литеры «Д», «Г»



Характерные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

### Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

№ на схеме	№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Время события, дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия (далее - ОКН)
1.	305	Особняк гласного городской Думы Симферополя Б.М.Гиммельфарба (архитектор Н.П.Краснов)	начало XX века	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 8, литеры «Д», «Г»
2.	306	Дом М.Е.Рудзевич (архитектор И.Ф.Колодин)	XIX век	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 11-а, литер «А»
3.	332-1	Доходный дом	конец XIX века	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 1 / ул. Жуковского, 1/ ул. Александра Невского, 6, литер «А»
4.	334	Здание гостиницы «Бристоль»	XIX век	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 5, литер «А»

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк гласного городской Думы Симферополя Б.М. Гиммельфарба (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 8, литеры «Д», «Г» (№ п/п 305)

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.