



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 12.03 2025 года

№ 178-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А» (№ п/п 700), разработанным ИП Рудницкий Д.В.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А» (№ п/п 700) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А» (№ п/п 700) (приложение 2).

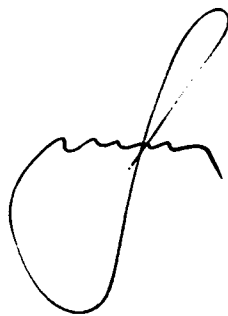
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А» (№ п/п 700)

### Текстовое описание границ территории

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А»:

- от точки 1 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 2 (расстояние 1-2 = 22,9 м);
- от точки 2 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 3 (расстояние 2-3 = 6,7 м);
- от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 4 (расстояние 3-4 = 1,2 м);
- от точки 4 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 5 (расстояние 4-5 = 22,5 м);
- от точки 5 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 6 (расстояние 5-6 = 11,0 м);
- от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 7 (расстояние 6-7 = 13,5 м);
- от точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 8 (расстояние 7-8 = 5,2 м);
- от точки 8 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 9 (расстояние 8-9 = 2,7 м);
- от точки 9 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 10 (расстояние 9-10 = 11,2 м);
- от точки 10 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 11 (расстояние 10-11 = 50,8 м);
- от точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 12 (расстояние 11-12 = 4,8 м);
- от точки 12 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 13 (расстояние 12-13 = 13,4 м);
- от точки 13 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 14 (расстояние 13-14 = 1,7 м);
- от точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 15 (расстояние 14-15 = 2,9 м);
- от точки 15 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 16 (расстояние 15-16 = 4,2 м);
- от точки 16 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 17 (расстояние 16-17 = 29,3 м);
- от точки 17 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 18 (расстояние 17-18 = 23,0 м);
- от точки 18 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 19 (расстояние 18-19 = 1,8 м);
- от точки 19 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 20 (расстояние 19-20 = 3,1 м);

- от точки 20 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 21 (расстояние  $20-21 = 2,7$  м);
- от точки 21 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 22 (расстояние  $21-22 = 2,5$  м);
- от точки 22 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 23 (расстояние  $22-23 = 1,6$  м);
- от точки 23 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 24 (расстояние  $23-24 = 11,6$  м);
- от точки 24 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 25 (расстояние  $24-25 = 3,7$  м);
- от точки 25 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 26 (расстояние  $25-26 = 1,5$  м);
- от точки 26 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 27 (расстояние  $26-27 = 2,5$  м);
- от точки 27 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 28 (расстояние  $27-28 = 27,1$  м);
- от точки 28 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 29 (расстояние  $28-29 = 15,6$  м);
- от точки 29 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 30 (расстояние  $29-30 = 4,0$  м);
- от точки 30 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 до точки 31 (расстояние  $30-31 = 6,5$  м);
- от точки 31 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:510 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние  $31-1 = 3,0$  м).

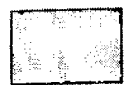
**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4920596.88	5193737.47
2	4920584.41	5193718.26
3	4920589.74	5193714.29
4	4920589.14	5193713.26
5	4920607.59	5193700.47
6	4920615.80	5193693.22
7	4920611.11	5193680.62
8	4920606.78	5193683.43
9	4920605.77	5193680.97
10	4920606.99	5193669.87
11	4920657.77	5193671.37
12	4920662.11	5193669.44
13	4920666.39	5193682.14
14	4920664.88	5193682.97
15	4920663.36	5193685.45
16	4920662.39	5193689.51
17	4920673.10	5193716.82
18	4920674.82	5193739.80
19	4920674.00	5193741.42
20	4920671.06	5193742.40
21	4920668.37	5193742.34
22	4920665.99	5193741.53
23	4920664.59	5193740.68
24	4920657.40	5193731.57
25	4920653.77	5193730.77
26	4920652.35	5193730.27
27	4920650.54	5193728.60
28	4920623.48	5193730.74
29	4920607.89	5193730.18
30	4920604.03	5193731.36
31	4920598.76	5193735.18
1	4920596.88	5193737.47

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



## Границы территории ОКН



ОКН «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А»

## Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «12» 03 2025 № 178-ОКН

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии (архитекторы Н.П. Краснов, Л.Н. Шаповалов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, 4, литер «А» (№ п/п 700)

#### **В границах территории запрещается:**

- снос, разрушение памятника;
- строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, через территорию памятника и нарушающих гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на памятнике и на территории памятника.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.