



**РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИ**

**МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ  
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ**

---

## **ПРИКАЗ**

*04 апреля* 2025 года

г. Симферополь

№ *160* -«П»

*Об утверждении Порядка проведения  
отбора банков на территории Республики Крым  
для обслуживания средств, предусмотренных  
на предоставление выплат молодым семьям и  
отдельным категориям граждан*

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», Указом Президента Российской Федерации от 18 июля 2022 года № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», пунктом 9 Порядка обеспечения жилыми помещениями и учета нуждающихся в жилых помещениях отдельных категорий граждан, установленных Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 09 августа 2018 года № 384, пунктом 40 Порядка учета нуждающихся в жилых помещениях и обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, установленных Указом

Президента Российской Федерации от 18 июля 2022 года № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 09 февраля 2024 года № 69, руководствуясь Положением о Министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 13 августа 2020 года № 482 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора банков на территории Республики Крым для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление выплат молодым семьям и отдельным категориям граждан.

2. Управлению организационной работы, информационного, документационного и материального обеспечения Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

3. Правовому управлению Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (Мосейчук З.А.) обеспечить:

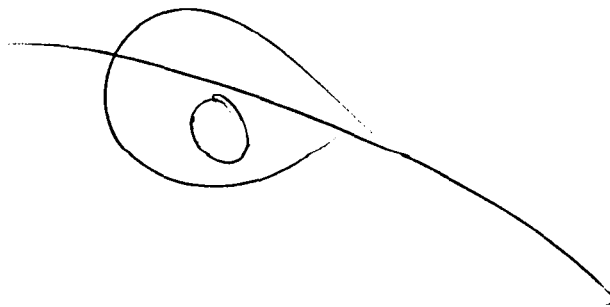
1) направление оригинала настоящего приказа в Министерство юстиции Республики Крым не позднее 3 рабочих дней со дня подписания и регистрации в установленном порядке для проведения государственной регистрации;

2) публикацию настоящего приказа в сетевом издании «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым ([www.rknpra.ru](http://www.rknpra.ru))», на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в сети «Интернет» не позднее следующего дня получения уведомления о государственной регистрации настоящего приказа;

3) направление копии настоящего приказа не позднее 2 дней со дня его государственной регистрации в Аппарате Совета министров Республики Крым с указанием информации о дате и номере государственной регистрации настоящего приказа и ссылки о его публикации в сетевом издании «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» ([www.rknpra.ru](http://www.rknpra.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр**



**Н. ТАРАСОВ**

Приложение  
к приказу Министерства жилищной  
политики и государственного  
строительного надзора  
Республики Крым  
от «07» апреля 2025 года № 60-«П»

**Порядок  
проведения отбора банков на территории Республики Крым для  
обслуживания средств, предусмотренных на предоставление выплат  
молодым семьям и отдельным категориям граждан**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок проведения отбора банков на территории Республики Крым для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление выплат молодым семьям и отдельным категориям граждан устанавливает процедуру отбора банков на территории Республики Крым для участия в реализации на территории Республики Крым мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и отдельных категорий граждан (далее – соответственно Порядок, Отбор банков), предусмотренных Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» (далее Указ - № 116), Указом Президента Российской Федерации от 18 июля 2022 года № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» (далее - Указ № 467).

1.2. Организатором проведения Отбора банков является Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее - Министерство).

1.3. Целью проведения Отбора банков является определение банка для заключения типовых соглашений для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление выплат молодым семьям и отдельным категориям граждан (далее – Соглашение) по формам согласно приложениям 3-5 к настоящему Порядку.

1.4. Отношения, возникающие между Министерством и банками, представившими документы на участие в Отборе банков (далее – Участники), регулируются законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

## 2. Организация Отбора банков

2.1. Для проведения Отбора банков управление по реализации жилищных программ Министерства обеспечивает:

1) подготовку и размещение извещения о проведении Отбора банков на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.mgsn.rk.gov.ru](http://www.mgsn.rk.gov.ru) не позднее чем за 30 календарных дней до указанной в нем даты окончания приема заявок на участие в отборе (далее - заявка на участие в отборе).

Извещение о проведении Отбора банков должно содержать сведения:

- о местонахождении и почтовом адресе Министерства: 295013, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45;

- об адресе электронной почты Министерства: [mgsn@mgsn.rk.gov.ru](mailto:mgsn@mgsn.rk.gov.ru);

- о требованиях к Участникам Отбора банков;

- дату начала и окончания приема документов для участия в Отборе банков;

2) прием, учет и хранение документов, поступивших от Участников;

3) организационно-техническое и информационное сопровождение Отбора банков и деятельности Комиссии по отбору банков для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление выплат молодым семьям и отдельных категорий граждан (далее – Комиссия);

4) доведение до сведения Участников информации о результатах Отбора банков.

2.2. Отбор банков проводится Комиссией, состав которой утверждается приказом Министерства.

2.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, а также настоящим Порядком.

2.4. Комиссия в рамках полномочий по Отбору банков осуществляет следующие функции:

1) проверяет представленные Участниками документы на соответствие их перечню документов, указанному в извещении (объявлении) о проведении Отбора банков;

2) проверяет соответствие Участников условиям, предъявляемым к Отбору банков;

3) подводит итоги Отбора банков;

4) принимает решение о заключении (отказе в заключении) Министерством с Участником Соглашения;

5) составляет протокол по итогам заседания Комиссии;

6) аннулирует итоги Отбора банков в отношении Участников, если будет установлено, что эти Участники представили недостоверную информацию, которая повлияла на подведение итогов Отбора банков.

2.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Комиссию возглавляет председатель Комиссии, являющийся по должности министром жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

2.6. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство, организует и контролирует деятельность Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.7. Секретарь Комиссии обеспечивает ведение, хранение протоколов и материалов заседаний, включая составление протокола по итогам Отбора банков.

2.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не позднее 5 рабочих дней со дня окончания приема документов от Участников, указано в извещении.

Заседания Комиссии проводятся в очной и заочной формах.

2.9. Члены Комиссии должны быть надлежащим образом уведомлены секретарем Комиссии о месте, дате и времени, а также форме проведения заседания Комиссии.

2.10. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

2.11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии, а если председательствующим на заседании комиссии является заместитель председателя комиссии - голос заместителя председателя комиссии.

На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается всеми членами Комиссии.

2.12. Члены Комиссии обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов (дел), отнесенных к компетенции Комиссии.

2.13. Члены Комиссии принимают личное участие в заседаниях комиссии без права замены. В случае отсутствия по уважительной причине член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

2.14. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническую работу по подготовке и проведению заседаний Комиссии, готовит материалы к заседанию Комиссии и оформляет протоколы заседаний Комиссии.

2.15. Отбор банков считается отмененным со дня размещения извещения об отказе от проведения Отбора банков, размещенного (опубликованного) на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» в течение одного

рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения Отбора банков.

2.16. Министерство не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения Отбора банков, уведомляет Участников, подавшие заявки на участие в отборе, по их почтовым адресам, указанным на конвертах с заявками на участие в отборе, о принятии решения об отказе от проведения Отбора банков способом, обеспечивающим подтверждение получения Участником такого уведомления.

### 3. Условия участия в Отборе банков и порядок представления документов

3.1. Участники Отбора банков на дату подачи заявки на участие в отборе по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку должны соответствовать следующим требованиям:

1) наличие опыта жилищного кредитования населения (более одного года);

2) наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой Участнику предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

3) отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

4) выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

5) отсутствие убытков за последний отчетный год;

6) развитость и наличие филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения Участника (внутренних структурных подразделений банка) на территории Республики Крым;

7) в случае нахождения постоянно действующего исполнительного органа Участника вне территории Республики Крым, участвующего в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей и отдельных категорий граждан, наличие филиала (филиалов) или внутренних структурных подразделений Участника на территории Республики Крым.

3.2. В случае если Участник не соответствует обязательным критериям Отбора банков, Участник не допускается к участию в Отборе банков.

3.3. Для участия в Отборе банков, Участник до истечения срока, указанного в извещении, представляет в Министерство:

1) заявку на участие в отборе;

2) сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Участника Отбора банков;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не позднее, чем за 30 календарных дней до даты направления заявки на участие в отборе;

4) нотариально заверенную копию лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, в соответствии с которой Участнику предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

5) копию свидетельства о включении Участника в реестр банков – участников системы обязательного страхования вкладов, заверенную подписью руководителя Участника;

6) копию документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени Участника;

7) копию бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за последний отчетный год, предшествующий году, в котором проводится Отбор банков, заверенные подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью Участника;

8) справку, содержащую следующие сведения:

- о размере платы, установленной в договоре банковского счета за обслуживание банковского счета, за перевод средств с банковского счета и иные комиссии;

- о наличии/отсутствии других комиссий;

- о периоде деятельности Участника;

- о наличии опыта реализации государственных жилищных программ не менее одного года;

- о развитости сети филиалов или внутренних структурных подразделений структурных подразделений в Республике Крым в разрезе муниципальных образований;

- ссылку на публикуемую годовую отчетность с аудиторским заключением.

9) справку соответствующего территориального органа Федеральной налоговой службы Российской Федерации на дату не ранее последней отчетной даты, предшествующей месяцу предоставления заявки на участие в отборе, подтверждающая отсутствие у Участника задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на участие в отборе;

10) форму договора банковского счета, устанавливающего условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений Участника и владельца свидетельства, а также порядок перевода средств с банковского счета;

11) справку, содержащую данные о количестве филиалов или внутренних структурных подразделений Участника, расположенных на территории Республики Крым;

12) намерение Участника, в случае победы, заключить Соглашение.

3.4. Участник Отбора банков может дополнительно представить сведения (информацию), характеризующие его деятельность.

3.5. Документы на участие в Отборе банков должны представляться в полном объеме. В случае непредоставления Участником всех необходимых документов, указанные в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Порядка,

оформленных в соответствии с условиями Отбора банков и требованиями законодательства Российской Федерации Участники не допускаются к участию в Отборе банков.

Документы, указанные в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Порядка представляются в Министерство в папке, которая должна содержать описание документов, должна быть сброшюрована, заверена подписью руководителя и печатью Участника, а документы пронумерованы.

При подготовке заявки на участие в отборе не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке на участие в отборе, должны быть оформлены без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя Участника либо уполномоченным им представителем Участника, а также печатью Участника (при наличии).

В случае представления конверта с заявкой на участие в отборе в незапечатанном виде либо в запечатанном виде и не содержащего адреса и места нахождения Участника, а также наименование отбора, для участия в котором подается заявка на участие в отборе, либо содержащего эти сведения, при написании которых допущены подчистки и исправления, не заверенные лицом, уполномоченным на регистрацию заявок на участие в отборе, присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приема заявок на участие в отборе отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под роспись лицу, его представившему, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом такой возврат не является препятствием для повторной подачи заявки на участие в отборе.

3.6. На первой странице папки указываются:

- 1) адрес Министерства;
- 2) слова «Отбор банков на территории Республики Крым для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление выплат молодым семьям и отдельных категорий граждан»;
- 3) наименование Участника.

3.7. Участник может внести изменения в заявку на участие в отборе или отозвать ее при условии, что Министерством получено соответствующее письменное уведомление до истечения установленного срока подачи заявки на участие в отборе. Изменения к заявке на участие в отборе, внесенные Участником, оформляются аналогично основной заявке на участие в отборе и являются ее неотъемлемой частью. Банк вправе подать только одну заявку на участие в отборе.

3.8. По истечении установленного срока подачи заявки на участие в отборе, указанного в извещении о проведении Отбора банков, внесение изменений в заявку на участие в отборе не допускается.

3.9. При принятии Министерством документов на заявку на участие в отборе делается отметка, подтверждающая дату предоставления документов, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Порядка.



3.10. Документы не рассматриваются в случае их получения Министерством по истечении срока приема, указанного в извещении о проведении Отбора банков.

3.11. Участники Отбора банков несут ответственность за достоверность представленной информации.

3.12. Отбор банков считается не состоявшимся, если не подано ни одной заявки для участия в Отборе банков или ни один из Участников не отвечает критериям Отбора банков.

#### 4. Критерии и порядок оценки Заявок

4.1. Комиссия осуществляет оценку заявок на участие в отборе, которые не были отклонены, для выявления победителя Отбора банков на основе критериев, указанных в настоящем Порядке.

4.2. На основании результатов оценки заявок на участие в отборе Комиссия присваивает каждой заявке на участие в отборе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Соглашения. Заявка на участие в отборе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Соглашения, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках на участие в отборе содержатся одинаковые условия исполнения Соглашения, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в отборе, которая поступила ранее других заявок на участие в отборе, содержащих такие же условия.

4.3. Победителем Отбора банков признается Участник, который предложил лучшие условия исполнения Соглашения на основе критериев настоящего Порядка, и заявке на участие в отборе которого присвоен первый номер.

#### 5. Определение победителя и объявление результатов Отбора банков

5.1. По результатам рассмотрения представленных Участниками Отбора банков документов, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, Комиссия определяет победителя Отбора банков.

5.2. Победителем Отбора банков признается Участник, который отвечает требованиям Отбора банков, набравший максимальное количество баллов в соответствии с оценочной таблицей по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. В случае если два и более Участника набрали одинаковое количество баллов, то победитель определяется по результатам анализа показателей, на основании которых проведена балльная оценка.

5.3. По результатам Отбора банков Комиссия составляет протокол о подведении итогов, который подписывается в день подведения итогов Отбора банков всеми присутствующими членами Комиссии.

5.4. Министерство публикует информационное сообщение об итогах Отбора банков на официальном сайте и в письменной форме информирует каждого Участника Отбора банков о его результатах в срок

не позднее 10 рабочих дней после утверждения протокола об итогах Отбора банков.

5.5. Участник-победитель не позднее 10 рабочих дней после проведения Отбора банков заключает с Министерством Соглашение.

5.6. Участие банков в реализации на территории Республики Крым мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и отдельных категорий граждан осуществляется на безвозмездной основе.

5.7. В случае отказа Участника, являющегося победителем Отбора банков, от подписания Соглашения этот Участник признается уклонившимся от подписания Соглашения. В этом случае заключение Соглашения осуществляется с Участником Отбора банков, заявке на участие в отборе которого присвоен 2-й порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания Участника, являющегося победителем отбора, уклонившимся от подписания Соглашения.

5.8. В случае отказа Участника Отбора банков от подписания Соглашения, заявке на участие в отборе которого присвоен 2-й порядковый номер, этот Участник признается уклонившимся от подписания Соглашения. В этом случае заключение Соглашения осуществляется с Участником Отбора банков, заявке на участие в отборе которого присвоен следующий порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания Участника, заявке на участие в отборе которого присвоен 2-й порядковый номер, уклонившимся от подписания Соглашения.

5.9. Информация о заключении Соглашения, а также об Участниках, уклонившихся от подписания Соглашения, размещается Министерством на своем официальном сайте в сети «Интернет».

Приложение 1  
к Порядку проведения  
отбора банков на территории  
Республики Крым для обслуживания  
средств, предусмотренных на  
предоставление выплат молодым  
семьям и отдельным категориям  
граждан

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ**

-----  
На бланке организации  
Дата, исх. номер

Министерство жилищной политики и  
государственного строительного  
надзора Республики Крым

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ**

банков для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление  
социальных выплат молодым семьям и отдельным категориям граждан в рамках  
реализации на территории Республики Крым государственной программы  
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Указа Президента  
Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116

«Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан  
Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым  
и г. Севастополя», Указом Президента Российской Федерации от 18 июля  
2022 года № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан  
Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г.  
Севастополя»

1. Изучив извещение, конкурсную документацию, включая Приложения и  
проект Соглашения, а также применимые к данному отбору законодательные и  
нормативные правовые акты (наименование участника отбора) в лице  
( \_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О., действующего на основании  
\_\_\_\_\_ ) сообщает о своем согласии участвовать в отборе на  
условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую  
заявку.

2. Мы согласны оказать предусмотренные отбором услуги в соответствии с  
требованиями, установленными в конкурсной документации, и на условиях,  
которые мы представили в настоящем предложении:

№ п/ п	Показатель	Значение показателя	Примечани е
1.	Наличие разветвленной сети филиалов или внутренних структурных подразделений банка на территории Республики Крым (количество филиалов, штук)		
2.	Размер платы за расчетно-кассовое обслуживание, включая плату за заключение договора банковского счета и открытие банковского счета, и исполнения свидетельств о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилья, взимаемой с владельцев указанных свидетельств (рублей)		
3.	Опыт реализации программ ипотечного жилищного кредитования населения (лет)		
4.	Наличие других комиссий		

3. Кроме того, дополнительно предлагаем:

---

*(иные предложения об условиях исполнения Соглашения)*

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что против (\_\_\_\_\_) *наименование участника отбора*) не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании нас банкротом и об открытии конкурсного производства, а также отсутствует задолженность по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее - Министерство), не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников отбора условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

6. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать с Министерством соответствующие соглашения об оказании услуг для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям и отдельным категориям граждан в рамках реализации на территории Республики Крым государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», Указом

Президента Российской Федерации от 18 июля 2022 года № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи нам проекта Соглашения.

7. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя отбора, а победитель отбора будет признан уклонившимся от заключения Соглашения с Министерством, мы обязуемся подписать данное Соглашение в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи нам проекта Соглашения.

8. В случае признания нас единственным участником отбора (при несостоявшемся отборе), мы обязуемся подписать Соглашение в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи нам проекта Соглашения.

9. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Министерством нами уполномочен (\_\_\_\_\_ Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты ответственного работника участника размещения заказа).

Все сведения о проведении отбора просим сообщать уполномоченному лицу.

10. Настоящая заявка действительна \_\_\_\_ дней со дня вскрытия конвертов с заявками.

11. Наше полное и сокращенное фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический и фактический адреса, телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, адрес электронной почты, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_.

Руководитель

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

(МП)

Приложение 2  
к Порядку проведения  
отбора банков на территории  
Республики Крым для обслуживания  
средств, предусмотренных на  
предоставление выплат молодым  
семьям и отдельным категориям  
граждан

Оценочная таблица

№ п/п	Показатели	Критерии оценки	Количество баллов
1.	Развитость сети филиалов или внутренних структурных подразделений банков на территории Республики Крым	от 1 до 5	1
		от 6 до 20	2
		свыше 20	3
2.	Опыт реализации программ ипотечного жилищного кредитования населения	1 год	1
		от 1 лет до 3 лет	2
		более 3 лет	3
3.	Наличие других комиссий	есть комиссии	0
		нет комиссии	2

На основании итогового количества баллов каждой заявке на участие в отборе относительно других, по мере уменьшения количества баллов, Комиссией присваивается порядковый номер. Заявке, получившей максимальное количество баллов, присваивается первый номер.

Последующие номера присваиваются заявкам по мере уменьшения количества набранных ими баллов.

Приложение 3  
к Порядку проведения  
отбора банков на территории  
Республики Крым для обслуживания  
средств, предусмотренных на  
предоставление выплат молодым  
семьям и отдельным категориям  
граждан

**СОГЛАШЕНИЕ**

**для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление выплат  
молодым семьям в рамках реализации на территории Республики Крым  
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации»**

г. Симферополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Министерство жилищной политики и государственного строительного  
надзора Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и,  
(документ, подтверждающий полномочия)  
\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_  
(банк)

\_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица банка)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой  
(документ, подтверждающий полномочия)

стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с  
законодательством Российской Федерации и Республики Крым заключили  
настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является оказание Банком услуг для  
обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат  
молодым семьям в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем  
молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской  
Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки  
гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»  
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской  
Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской  
Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной  
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным

жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие) в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила) и постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2016 года № 272 «О некоторых вопросах предоставления молодым семьям социальных выплат и дополнительных социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.2. Соглашение не предусматривает оплату Министерством услуг Банка, предусмотренных настоящим Соглашением.

1.3. Настоящее Соглашение заключено на основании \_\_\_\_\_.

---

(дата, номер протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе)

## 2. Общие положения

2.1. Финансирование части расходов в счет оплаты приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома (далее – приобретаемого/строящегося жилья), в том числе для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам осуществляется за счет средств республиканского и федерального бюджетов, перечисляемых муниципальным образованиям Республики Крым Российской Федерации в рамках мероприятия.

2.2. В мероприятии по обеспечению жилыми помещениями принимают участие органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления).

2.3. Право молодой семьи - участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.



2.4. Стороны исходят из того, что совместное приложение усилий при соблюдении взаимных интересов будет содействовать созданию условий для повышения уровня обеспеченности граждан Республики Крым жилыми помещениями.

2.5. Сотрудничество сторон осуществляется на основании принципов законности, добросовестности, ответственности, инициативного подхода в решении общих задач, согласованности и солидарности в вопросах сотрудничества.

2.6. Молодые семьи могут использовать социальные выплаты:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2.7 Молодая семья имеет право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) заемных средств.

2.8 Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Крым.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2.6 настоящего Соглашения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2.6 настоящего Соглашения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2.6 настоящего Соглашения общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях

принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам.

2.9. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов.

При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления по месту регистрации одновременно с заявкой Банка нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное) с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

2.10. Срок действия свидетельства составляет не более 7 (Семи) месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

2.11. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в Банке, на основании заявки Банка на перечисление бюджетных средств, по форме приложения к настоящему Соглашению (далее – заявка).

Одновременно с заявкой Банк предоставляет органу местного самоуправления надлежаще заверенную копию договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве или справку об оставшейся сумме задолженности по жилищному кредиту на текущую дату).

2.12. Владелец свидетельства в течение 1 (одного) месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в Банк. Свидетельство, представленное в Банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, Банком не принимается.

2.13. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье с даты исполнения Банком распоряжения молодой семьи о перечислении Банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива, а

также погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2.14. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение социальной выплаты, Банк выдает гражданину справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. В рамках настоящего Соглашения Министерство принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Правил, а также сроков перечисления бюджетных средств на банковские счета молодых семей в соответствии с заявками, направленными Банком.

3.1.2. Предоставлять Банку копию утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в планируемом году по Республике Крым.

3.1.3. При осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением обязательств задействовать свои организационные и иные необходимые ресурсы.

3.2. В рамках настоящего Соглашения Банк принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Банк обязуется оказать услуги в рамках реализации мероприятия в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с Правилами.

3.2.2. Вправе получать консультации у Министерства по вопросам оказания услуг в рамках реализации мероприятия.

3.2.3. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в Банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, Банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

3.2.4. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), Банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

3.2.5. Банк представляет ежемесячно, до 10 (десятого) числа, в Министерство и органы местного самоуправления информацию по состоянию на 1 (первое) число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

3.2.6. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в Банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

3.2.7. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников

мероприятия, распорядитель счета представляет в Банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

3.2.8. В случае использования социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах «г» и «з» пункта 2.6. настоящего Соглашения, Банк принимает от распорядителя счета следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) договор жилищного кредита;
- в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;
- д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

3.2.9. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2.6 настоящего Соглашения, распорядитель счета представляет в Банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) копия договора жилищного кредита;
- в) копия договора кредита на погашение, ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга и уплаты процентов по кредиту на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2.6 настоящего Соглашения;
- д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2.6 настоящего Соглашения, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;
- е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав

требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2.6 настоящего Соглашения, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

3.2.10. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2.6 настоящего Соглашения, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2.6 настоящего Соглашения, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2.6 настоящего Соглашения, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое

помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

3.2.11. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2.6. настоящего Соглашения, распорядитель счета представляет в Банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

3.2.12. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2.6. настоящего Соглашения, распорядитель счета представляет в Банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

3.2.12 (1). В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2.6 настоящего Соглашения, распорядитель счета представляет в Банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по



договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3.2.13. Банк в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 3.2.6. – 3.2.9., 3.2.11., подпунктами «а» и «б» пункта 3.2.12. и пунктом 3.2.12. (1) настоящего Соглашения, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения Банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9., 3.2.11., подпунктами «а» и «б» пункта 3.2.12. и пунктом 3.2.12. (1) настоящего Соглашения, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые Банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9., 3.2.11., подпунктами «а» и «б» пункта 3.2.12. и пунктом 3.2.12. (1) настоящего Соглашения, хранятся в Банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9., 3.2.11., подпунктами «а» и «б» пункта 3.2.12. и пунктом 3.2.12. (1) настоящего Соглашения, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

Орган местного самоуправления в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения от Банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет Банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет Банк.

3.2.14. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

3.2.15. По Соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета Банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 3.2.6. – 3.2.9., 3.2.11., подпунктами «а» и

«б» пункта 3.2.12. и пунктом 3.2.12. (1) настоящего Соглашения, но оплата не произведена;

б) в Банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в Банк не позднее 2 (Двух) рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2.13 настоящего Соглашения;

в) в Банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в Банк не позднее 2 (Двух) рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие Банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2.13 настоящего Соглашения.

3.2.16. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения Банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Соглашения.

3.2.17. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в Банке, погашаются Банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в Банк в порядке и сроки, которые установлены настоящего Соглашения, считаются недействительными.

3.2.18. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за своевременность, полноту и достоверность предоставляемых друг другу сведений.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Министерство не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение молодыми семьями и отдельными категориями граждан обязательств перед Банком по кредиту.

4.4. Банк не несет ответственности перед Распорядителями счетов за несвоевременное перечисление бюджетных средств.

4.5. Банк не несет ответственности за нецелевое использование молодыми семьями и отдельными категориями граждан бюджетных средств.

4.6. Данное Соглашение не ограничивает конкуренции других кредитных организаций в регионе и не препятствует сотрудничеству Министерства с другими банками для достижения целей, являющихся предметом настоящего Соглашения.

#### 5. Срок действия Соглашения и порядок внесения в него изменений и дополнений

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года. В случае если ни одна из Сторон до истечения срока действия настоящего Соглашения не заявит о его расторжении, настоящее Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и подписываются Сторонами.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими нормативными актами.

5.4. Неурегулированные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, рассматриваются в предусмотренном действующим законодательством порядке путем переговоров с оформлением протокола разногласий. Неурегулированные споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Крым только после принятия мер по их досудебному урегулированию. Срок досудебного урегулирования - 14 дней.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в письменной форме в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

**Министерство жилищной политики и  
государственного строительного  
надзора Республики Крым:**

Адрес: 295013, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Севастопольская,  
45, этаж 3,6

Банковские реквизиты:

БИК \_\_\_\_\_

Банк: Отделение Республика Крым

Банка России/УФК по Республике

Крым \_\_\_\_\_

Единый казначейский счет \_\_\_\_\_

Казначейский счет \_\_\_\_\_

л/с № \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

**БАНК:**

Юр. и почтовый адрес:

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

Р/сч: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Корр/сч: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ОКПО: \_\_\_\_\_

ОКВЭД: \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_

8. Подписи сторон

**Должность**

\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

МП

**Должность**

\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

МП

Приложение  
к соглашению для обслуживания средств,  
предусмотренных на предоставление  
выплат молодым семьям в рамках  
реализации на территории Республики  
Крым государственной программы  
Российской Федерации «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации»

**ЗАЯВКА**  
**на перечисление бюджетных средств**

Прошу перечислить из бюджета муниципального образования \_\_\_\_\_ социальную (единовременную денежную) выплату для оплаты: \_\_\_\_\_

(выбрать нужное)

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса;
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;
- е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве;
- з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Получатели социальной (единовременной денежной) выплаты:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. граждан, претендующих на социальную (единовременную) выплату)

(Свидетельство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

Сумма социальной (единовременной) выплаты, указанная в свидетельстве:

\_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

Размер кредита в соответствии с кредитным договором (если имеется):

\_\_\_\_\_  
(сумма прописью, дата и номер кредитного договора)

Реквизиты для перечисления социальной (единовременной) выплаты:

Банк получателя \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

Счет получателя \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

Перечисление социальной выплаты по свидетельству № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
на оплату части стоимости жилья по договору <\*> № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

<\*> Наименование договора купли-продажи, договора строительного подряда индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива, с указанием адреса, площади и стоимости приобретаемого жилого помещения.

Руководитель банка \_\_\_\_\_

## Приложение 4

к Порядку проведения отбора банков на территории Республики Крым для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление выплат молодым семьям и отдельным категориям граждан

### СОГЛАШЕНИЕ

**для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление выплат отдельным категориям граждан в рамках реализации на территории Республики Крым Указа Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»**

г. Симферополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице \_\_\_\_\_, действующего

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_ (банк)

именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица банка)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия)

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является оказание Банком услуг для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление единовременных денежных выплат для приобретения жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с Порядком обеспечения жилыми помещениями и учета нуждающихся в жилых помещениях отдельных категорий граждан, установленных Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 09 августа 2018 года № 384 (далее – Порядок по Указу Президента № 116) (далее – единовременная денежная выплата, мероприятие, граждане).

1.2. Соглашение не предусматривает оплату Министерством услуг Банка, предусмотренных настоящим Соглашением.

1.3. Настоящее Соглашение заключено на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата, номер протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе)

## 2. Общие положения

2.1. Финансирование расходов в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства (далее – жилое помещение) осуществляется за счет средств федерального бюджета, предоставляемых бюджету Республики Крым в виде субвенций.

2.2. В мероприятии по обеспечению жилыми помещениями принимают участие органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления).

2.3. Право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения удостоверяется свидетельством о праве на получение единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Свидетельство выдается руководителем соответствующего органа местного самоуправления. Форма свидетельства приведена в приложении к настоящему Соглашению.

2.4. Стороны исходят из того, что совместное приложение усилий при соблюдении взаимных интересов будет содействовать созданию условий для повышения уровня обеспеченности граждан Республики Крым жилыми помещениями.

2.5. Сотрудничество сторон осуществляется на основании принципов законности, добросовестности, ответственности, инициативного подхода в решении общих задач, согласованности и солидарности в вопросах сотрудничества.

2.6. Единовременная денежная выплата используется гражданами для:

а) приобретения жилого помещения, расположенного на территории Республики Крым, по договору купли-продажи, отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение, для постоянного проживания;

б) приобретения жилого помещения, расположенного на территории Республики Крым, по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ);

в) оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда) на земельном участке,



расположенном на территории Республики Крым и принадлежащем на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения заявителю (членам семьи заявителя).

Граждане имеют право приобрести (построить) жилое помещение (жилой дом) с привлечением собственных и (или) заемных средств.

Приобретаемое/строящееся жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи (в равных долях), указанных в свидетельстве.

Допускается оформление приобретаемого/строящегося жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом супруг (супруги), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное/построенное с помощью единовременной денежной выплаты жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 (шести) месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

2.7. Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения (жилого дома) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера единовременной денежной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

2.8. Срок действия свидетельства составляет 7 (Семь) месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

2.9. Единовременная денежная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в Банке, на основании заявки Банка на перечисление бюджетных средств, по форме приложения к настоящему Соглашению (далее – заявка).

Одновременно с заявкой Банк предоставляет органу местного самоуправления надлежаще заверенную копию договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве либо договора строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом).

В случае направления гражданами единовременной денежной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2.6 настоящего Соглашения, Банк представляет органу местного самоуправления:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения на земельный участок;

б) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

2.10. Владелец свидетельства в течение 1 (Одного) месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом, считаются недействительными.

2.11. Единовременная денежная выплата считается предоставленной гражданину с даты перечисления банком зачисленных на банковский счет гражданина средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

2.12. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение единовременной денежной выплаты, банк выдает гражданину справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты.

В случае смерти (гибели) распорядителя счета при наличии нулевого остатка на его банковском счете и при условии, что распорядитель счета до своей смерти (гибели) не представил в банк распоряжение о переводе (перечислении) денежных средств со своего банковского счета, по обращению члена семьи умершего (погибшего) распорядителя счета, его представителю, действующему на основании нотариально заверенной доверенности, со свидетельством о смерти распорядителя счета (или его нотариально заверенной копией), банк закрывает банковский счет в связи с прекращением договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты и при необходимости выдает члену семьи умершего (погибшего) распорядителя счета, его представителю, действующему на основании нотариально заверенной доверенности, нотариусу либо уполномоченному им лицу справку о закрытии банковского счета с прекращением договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты.

### 3. Взаимодействие сторон

3.1. В рамках настоящего Соглашения Министерство принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением сроков перечисления бюджетных средств на банковские счета граждан в соответствии с заявками, направленными Банком в порядке, предусмотренном пунктом 2.9 настоящего Соглашения.

3.1.2. Предоставлять Банку выписку в письменном виде из утвержденного сводного списка граждан на получение единовременных денежных выплат в соответствующем году.

3.1.3. При осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением обязательств задействовать свои организационные и иные необходимые ресурсы.

3.1.4. Координировать работу по реализации мероприятия;

3.1.5. Вправе запрашивать у Банка информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

3.2. В рамках настоящего Соглашения Банк:

3.2.1. Обязуется оказать услуги в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми

помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» (далее – Указ Президента № 116), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с Порядком по Указу Президента № 116.

3.2.2. Вправе получать консультации у Министерства по вопросам оказания услуг в рамках реализации Указа Президента № 116.

3.2.3. Проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность предоставления указанного свидетельства в Банк.

3.2.4. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, Банк отказывает в заключение договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу. В остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве единовременной денежной выплаты.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений Банка и владельца свидетельства, на имя которого открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета.

3.2.5. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета.

В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве единовременной денежной выплаты), Банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты.

После заключения договора банковского счета свидетельство, представленное в Банк после заключения договора банковского счета, владельцу не возвращается.

3.2.6. Банк представляет ежемесячно до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство и органы местного самоуправления информацию по состоянию на 1 (Первое) число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, о расторжении договора банковского счета без зачисления средств, предоставляемых в качестве единовременной денежной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

3.2.7. Для оплаты приобретаемого/строительства жилого помещения Банк принимает от распорядителя счета оригиналы документов, указанных в абзацах 2-5 пункта 2.9 настоящего Соглашения.

Банк проверяет:

- правильность указанных в договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда реквизитов свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого

помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты;

- правильность указания в договоре участия в долевом строительстве реквизитов свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты;

- наличие в договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве либо договоре строительного подряда порядка уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты.

3.2.8. Оригиналы документов, указанных в абзацах 2-5 пункта 2.9 настоящего Соглашения, хранятся в Банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении, и затем возвращаются распорядителю счета.

3.2.9. Банк в течение 1 (Одного) рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, указанных в абзацах 2-5 пункта 2.9 настоящего Соглашения, направляет в соответствующий орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств на основании указанных документов.

Одновременно с заявкой Банк представляет органу местного самоуправления, надлежаще заверенные копии документов, указанных в абзацах 2-5 пункта 2.9 настоящего Соглашения.

На основании указанной заявки орган местного самоуправления в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет распорядителя счета проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве единовременной денежной выплаты на банковский счет распорядителя счета. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в установленный в настоящем пункте срок письменно уведомляет Банк.

3.2.10. Банк производит перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, в безналичной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета соответствующего органа местного самоуправления для предоставления единовременной денежной выплаты на банковский счет.

В случае перечисления средств в соответствии с подпунктом б) пункта 2.6 настоящего Соглашения допускается перечисление средств на счет эскроу, открытый на имя владельца свидетельства, являющегося владельцем счета, открытого для учета средств, предоставленных в качестве единовременной денежной выплаты, в соответствии с нормами Закона № 214-ФЗ при условии указания данного счета в договоре участия в долевом строительстве.

3.2.11. В случае вынесения Банком решения об отказе в принятии документов, предоставленных распорядителем счета, или об отказе в оплате расходов на основании указанных документов, Банк в течение 5 (Пяти) рабочих

дней направляет распорядителю счета письменное уведомление с указанием причин отказа.

3.2.12. По Соглашению между Банком и распорядителем банковского счета договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы на приобретение жилого помещения, но оплата не произведена;

б) в Банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в Банк не позднее 2 (Двух) рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа.

3.2.13. Свидетельства, находящиеся в Банке, погашаются Банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению Банком в течение 3 (Трех) лет. Свидетельства, не предъявленные в Банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Соглашением, считаются недействительными.

3.2.14. Банк взимает плату с владельца свидетельства за открытие Банковского счета, в соответствии и на уровне тарифов, установленных банком.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за своевременность, полноту и достоверность предоставляемых друг другу сведений.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Министерство не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение органами местного самоуправления обязательств перед Банком по перечислению бюджетных средств.

4.4. Банк не несет ответственности перед Распорядителями счетов за несвоевременное перечисление бюджетных средств.

4.5. Банк не несет ответственности за нецелевое использование гражданами бюджетных средств, перечисляемых в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

4.6. Данное Соглашение не ограничивает конкуренции других кредитных организаций в регионе и не препятствует сотрудничеству Министерства с другими банками для достижения целей, являющихся предметом настоящего Соглашения.

#### 5. Срок действия Соглашения

и порядок внесения в него изменений и дополнений

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение одного года. В случае если ни одна из Сторон до истечения срока действия настоящего Соглашения не заявит о его расторжении, настоящее Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и подписываются Сторонами.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими нормативными актами.

5.4. Неурегулированные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, рассматриваются в предусмотренном действующим законодательством порядке путем переговоров с оформлением протокола разногласий. Неурегулированные споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Крым только после принятия мер по их досудебному урегулированию. Срок досудебного урегулирования - 14 (четырнадцать) календарных дней.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

**Министерство жилищной  
политики и государственного  
строительного надзора Республики  
Крым:**

**БАНК:**

Адрес: 295013, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул.  
Севастопольская, 45, этаж 3,6

Юр. и почтовый адрес:

ИНН.....

КПП.....

Р/сч.....

БИК.....

Корр/сч.....

ОГРН .....

ОКПО .....

ОКВЭД .....

Тел./факс: .....

Банковские реквизиты:

БИК .....

Банк: Отделение Республика Крым

Банка России/УФК по Республике

Крым.....

Единый казначейский счет.....

Казначейский счет.....

л/с № .....

ИНН .....

КПП .....

ОГРН.....

ОКТМО .....

Подписи сторон

Должность

\_\_\_\_\_(Ф.И.  
О.)

МП

Должность

\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

МП

Приложение 1  
к соглашению для обслуживания средств,  
предусмотренных на предоставление  
выплат отдельным категориям граждан в  
рамках реализации на территории  
Республики Крым Указа Президента  
Российской Федерации  
от 22 марта 2018 года № 116 «Об  
обеспечении жилыми помещениями  
отдельных категорий граждан Российской  
Федерации, проживающих на  
территориях Республики Крым и  
г. Севастополя»

(ФОРМА)  
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение единовременной денежной  
выплаты на приобретение жилого помещения или создание  
объекта индивидуального жилищного строительства  
№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину -  
участнику мероприятия по обеспечению жилым помещением в  
соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 марта  
2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных  
категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях  
Республики Крым и г. Севастополя» составом семьи:

заявитель \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруг(а) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:  
\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

родители:  
\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

иные члены семьи (признанные в судебном порядке):  
\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

предоставляется единовременная денежная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей  
(цифрами и прописью)

на приобретение жилого помещения или создание объекта



индивидуального жилищного строительства на территории Республики Крым.

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_.  
(исполнительный орган Республики Крым)

Дата оформления свидетельства «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «\_\_» \_\_20\_\_ г.  
(включительно).

Свидетельство действительно до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

М.П.

Достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(а),  
свидетельство получил(а):

\_\_\_\_\_  
(подпись владельца свидетельства или его представителя) (фамилия, инициалы) (дата)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства: \_\_\_\_\_

Дата выдачи свидетельства " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Свидетельство вручил(а), документы, послужившие основанием для  
вручения свидетельства, и достоверность сведений, содержащихся в  
свидетельстве, проверил(а):

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, вручившего свидетельство) (фамилия, инициалы)

М.П.

## Приложение 2

к соглашению для обслуживания средств,  
предусмотренных на предоставление  
выплат отдельным категориям граждан в  
рамках реализации на территории  
Республики Крым Указа Президента  
Российской Федерации  
от 22 марта 2018 года № 116 «Об  
обеспечении жилыми помещениями  
отдельных категорий граждан Российской  
Федерации, проживающих на  
территориях Республики Крым и  
г. Севастополя»

### **ЗАЯВКА на перечисление бюджетных средств**

Прошу перечислить из бюджета муниципального образования  
единовременную денежную выплату для перечисления получателями  
единовременной денежной выплаты оплаты:

---

(выбрать нужное)

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве;
- в) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство  
жилого дома.

Получатели единовременной денежной выплаты:

---

(Ф.И.О. граждан, претендующих на единовременную денежную выплату)

---

(Свидетельство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.)

Сумма единовременной денежной выплаты, указанная в свидетельстве:

---

(сумма прописью)

Реквизиты для перечисления единовременной денежной выплаты:

Банк

получателя \_\_\_\_\_

К/с

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

Счет получателя \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

Перечисление единовременной денежной выплаты по свидетельству № \_\_\_\_\_ от \_\_ 20\_\_ года, на оплату части стоимости жилого помещения по договору \_\_\_\_\_ <\*>  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

<\*> Наименование договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда на строительство жилого дома с указанием адреса, площади и стоимости приобретаемого жилого помещения.

Руководитель банка \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 5  
к Порядку проведения отбора банков на  
территории Республики Крым для  
обслуживания средств, предусмотренных  
на предоставление выплат молодым  
семьям и отдельным категориям граждан

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**для обслуживания средств, предусмотренных на обеспечение жилыми**  
**помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации,**  
**установленных Указом Президента Российской Федерации от 18 июля 2022**  
**года № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан**  
**Российской Федерации, проживающих на территориях**  
**Республики Крым и г. Севастополя»**

г. Симферополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

Министерство жилищной политики и государственного строительного  
надзора Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий полномочия) (банк)

именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица банка)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
(документ, подтверждающий полномочия)

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с  
законодательством Российской Федерации и Республики Крым заключили  
настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является оказание Банком услуг для  
обслуживания средств, предусмотренных на предоставление единовременных  
денежных выплат для приобретения жилых помещений или создание объекта  
индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по  
обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской  
Федерации, установленных Указом Президента Российской Федерации от  
18 июля 2022 года № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий  
граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым  
и г. Севастополя» (далее – Указ № 467), Законом Республики Крым от 26.06.2023  
№ 450-ЗРК/2023 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных  
образований в Республике Крым отдельными государственными полномочиями  
по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан,  
установленных Указом Президента Российской Федерации от 18 июля 2022 года  
№ 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской  
Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»,  
Постановлением Совета министров Республики Крым от 09.02.2024 № 69

«Об утверждении Порядка учета нуждающихся в жилых помещениях и обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, установленных Указом Президента Российской Федерации от 18 июля 2022 года № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

1.2. Соглашение не предусматривает оплату Министерством услуг Банка, предусмотренных настоящим Соглашением.

1.3. Настоящее Соглашение заключено на основании \_\_\_\_\_

---

(дата, номер протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе)

## 2. Общие положения

2.1. Финансирование расходов в счет оплаты приобретаемого жилого помещения осуществляется за счет средств федерального бюджета, предоставляемых бюджету Республики Крым в виде субвенций.

2.2. В мероприятии по обеспечению жилыми помещениями принимают участие органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления).

2.3. Право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения удостоверяется свидетельством о праве на получение единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Свидетельство выдается руководителем соответствующего органа местного самоуправления. Форма свидетельства приведена в приложении к настоящему соглашению.

2.4. Стороны исходят из того, что совместное приложение усилий при соблюдении взаимных интересов будет содействовать созданию условий для повышения уровня обеспеченности граждан Республики Крым жилыми помещениями.

2.5. Сотрудничество сторон осуществляется на основании принципов законности, добросовестности, ответственности, инициативного подхода в решении общих задач, согласованности и солидарности в вопросах сотрудничества.

2.6. Единовременная денежная выплата используется гражданами для:

а) приобретения жилого помещения, расположенного на территории Республики Крым, по договору купли-продажи, отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение, для постоянного проживания;

б) приобретения жилого помещения, расположенного на территории Республики Крым, по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214ФЗ).

Допускается оформление приобретаемого жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом супруг (супруги), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью единовременной денежной выплаты жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 (шести) месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

2.7. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера единовременной денежной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

2.8. Срок действия свидетельства составляет 7 (Семь) месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

2.9. Единовременная денежная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в Банке, на основании заявки Банка на перечисление бюджетных средств, по форме приложения к настоящему соглашению (далее – заявка).

Для оплаты приобретаемого жилого помещения владелец свидетельства представляет в банк договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение.

В договоре купли-продажи жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты. В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи (в равных долях), указанных в свидетельстве о праве на получение единовременной денежной выплаты. При приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности всех членов семьи.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета. До момента перечисления средств в полном объеме лицу, указанному в качестве продавца по договору купли-продажи жилого помещения

(договору участия в долевом строительстве), накладывается обременение на жилое помещение в пользу такого лица. Допускается оформление приобретаемого жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов.

2.10. Владелец свидетельства в течение 1 (Одного) месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом, считаются недействительными.

2.11. Единовременная денежная выплата считается предоставленной гражданину с даты перечисления банком зачисленных на банковский счет гражданина средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

2.12. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение единовременной денежной выплаты, банк выдает гражданину справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты.

В случае смерти (гибели) распорядителя счета при наличии нулевого остатка на его банковском счете и при условии, что распорядитель счета до своей смерти (гибели) не представил в банк распоряжение о переводе (перечислении) денежных средств со своего банковского счета, по обращению члена семьи умершего (погибшего) распорядителя счета, его представителю, действующему на основании нотариально заверенной доверенности, со свидетельством о смерти распорядителя счета (или его нотариально заверенной копией), банк закрывает банковский счет в связи с прекращением договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты и при необходимости выдает члену семьи умершего (погибшего) распорядителя счета, его представителю, действующему на основании нотариально заверенной доверенности, нотариусу либо уполномоченному им лицу справку о закрытии банковского счета с прекращением договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты.

### 3. Взаимодействие сторон

3.1. В рамках настоящего Соглашения Министерство принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением сроков перечисления бюджетных средств на банковские счета граждан в соответствии с заявками, направленными Банком в порядке, предусмотренном пунктом 2.9 настоящего Соглашения.

3.1.2. Предоставлять Банку выписку в письменном виде из утвержденного сводного списка граждан на получение единовременных денежных выплат в соответствующем году.

3.1.3. При осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением обязательств задействовать свои организационные и иные необходимые ресурсы.

3.1.4. Координировать работу по реализации мероприятия;

3.1.5. Вправе запрашивать у Банка информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

3.2. В рамках настоящего Соглашения Банк:

3.2.1. Обязуется оказать услуги в рамках реализации Указа № 467, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с Порядком по Указу Президента № 467.

3.2.2. Вправе получать консультации у Министерства по вопросам оказания услуг в рамках реализации Указа Президента № 467.

3.2.3. Проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность предоставления указанного свидетельства в Банк.

3.2.4. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, Банк отказывает в заключение договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу. В остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве единовременной денежной выплаты.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений Банка и владельца свидетельства, на имя которого открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета.

3.2.5. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срок действия договора по письменному заявлению распорядителя счета.

В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве единовременной денежной выплаты), Банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств единовременной денежной выплаты.

После заключения договора банковского счета свидетельство, представленное в Банк после заключения договора банковского счета, владельцу не возвращается.

3.2.6. Банк представляет ежемесячно до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство и органы местного самоуправления информацию по состоянию на 1 (Первое) число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключение договоров, о расторжении договора банковского счета без зачисления средств, предоставляемых в качестве единовременной денежной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

3.2.7. Для оплаты приобретаемого/строительства жилого помещения Банк принимает от распорядителя счета, оригиналы документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Соглашения.

Банк проверяет:

- правильность указанных в договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда реквизитов свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого



помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты;

- правильность указания в договоре участия в долевом строительстве реквизитов свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты;

- наличие в договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве порядка уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты.

3.2.8. Оригиналы документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Соглашения, хранятся в Банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении, и затем возвращаются распорядителю счета.

3.2.9. Банк в течение 1 (Одного) рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Соглашения, направляет в соответствующий орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств на основании указанных документов.

Одновременно с заявкой Банк представляет органу местного самоуправления, надлежаще заверенные копии документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Соглашения.

На основании указанной заявки орган местного самоуправления в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет распорядителя счета проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве единовременной денежной выплаты на банковский счет распорядителя счета. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в установленный в настоящем пункте срок письменно уведомляет Банк.

3.2.10. Банк производит перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, в безналичной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета соответствующего органа местного самоуправления для предоставления единовременной денежной выплаты на банковский счет.

В случае перечисления средств в соответствии с подпунктом б) пункта 2.6 настоящего Соглашения допускается перечисление средств на счет эскроу, открытый на имя владельца свидетельства, являющегося владельцем счета, открытого для учета средств, предоставленных в качестве единовременной денежной выплаты, в соответствии с нормами Закона № 214-ФЗ при условии указания данного счета в договоре участия в долевом строительстве.

3.2.11. В случае вынесения Банком решения об отказе в принятии документов, предоставленных распорядителем счета, или об отказе в оплате расходов на основании указанных документов, Банк в течение 5 (Пяти) рабочих

дней направляет распорядителю счета письменное уведомление с указанием причин отказа.

3.2.12. По соглашению между Банком и распорядителем банковского счета договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы на приобретение жилого помещения, но оплата не произведена;

б) в Банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в Банк не позднее 2 (Двух) рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа.

3.2.13. Свидетельства, находящиеся в Банке, погашаются Банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению Банком в течение 3 (Трех) лет. Свидетельства, не предъявленные в Банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Соглашением, считаются недействительными.

3.2.14. Банк взимает плату с владельца свидетельства за открытие Банковского счета, в соответствии и на уровне тарифов, установленных банком.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за своевременность, полноту и достоверность предоставляемых друг другу сведений.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Министерство не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение органами местного самоуправления обязательств перед Банком по перечислению бюджетных средств.

4.4. Банк не несет ответственности перед Распорядителями счетов за несвоевременное перечисление бюджетных средств.

4.5. Банк не несет ответственности за нецелевое использование гражданами бюджетных средств, перечисляемых в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

4.6. Данное Соглашение не ограничивает конкуренции других кредитных организаций в регионе и не препятствует сотрудничеству Министерства с другими банками для достижения целей, являющихся предметом настоящего Соглашения.

#### 5. Срок действия Соглашения

и порядок внесения в него изменений и дополнений

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение одного года. В случае если ни одна из Сторон до истечения срока действия настоящего Соглашения не заявит о его расторжении, настоящее Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и подписываются Сторонами.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими нормативными актами.

5.4. Неурегулированные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, рассматриваются в предусмотренном действующим законодательством порядке путем переговоров с оформлением протокола разногласий. Неурегулированные споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Крым только после принятия мер по их досудебному урегулированию. Срок досудебного урегулирования - 14 (четырнадцать) календарных дней.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

**Министерство жилищной  
политики и государственного  
строительного надзора Республики  
Крым:**

Адрес: 295013, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул.  
Севастопольская, 45, этаж 3,6

Банковские реквизиты:

БИК .....

Банк: Отделение Республика Крым  
Банка России/УФК по Республике  
Крым.....

Единый казначейский счет.....

Казначейский счет.....

л/с № .....

ИНН .....

КПП .....

ОГРН.....

ОКТМО .....

Подписи сторон

Должность

\_\_\_\_\_(Ф.И.  
О.)

МП

**БАНК:**

Юр. и почтовый адрес:

ИНН.....

ПП.....

Р/сч.....

БИК.....

Корр/сч.....

ОГРН .....

ОКПО .....

ОКВЭД .....

Тел./факс: .....

Должность

\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  
МП

Приложение 1  
к соглашению для обслуживания средств,  
предусмотренных на обеспечение  
жилыми помещениями отдельных  
категорий граждан Российской  
Федерации, установленных Указом  
Президента Российской Федерации от 18  
июля 2022 года № 467 «О жилищном  
обеспечении отдельных категорий  
граждан Российской Федерации,  
проживающих на территориях  
Республики Крым и г. Севастополя»

(ФОРМА)  
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение единовременной денежной  
выплаты на приобретение жилого помещения  
№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину –  
участнику мероприятия по обеспечению жилым помещением в  
соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 18 июля  
2022 года № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий  
граждан Российской Федерации, проживающих на территориях  
Республики Крым и г. Севастополя» составом семьи:

заявитель \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруг(а) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:  
\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

родители:  
\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

иные члены семьи (признанные в судебном порядке):  
\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

предоставляется единовременная денежная выплата в размере  
\_\_\_\_\_ рублей  
(цифрами и прописью)

на приобретение жилого помещения на территории Республики Крым.

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
(исполнительный орган Республики Крым)

Дата оформления свидетельства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(включительно).

Свидетельство действительно до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

\_\_\_\_\_  
(должность)                      (фамилия, инициалы)                      (подпись)

М.П.

Достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(а),  
свидетельство получил(а):

\_\_\_\_\_  
(подпись владельца свидетельства                      (фамилия, инициалы)                      (дата)  
или его представителя)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства: \_\_\_\_\_

Дата выдачи свидетельства "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Свидетельство вручил(а), документы, послужившие основанием для  
вручения свидетельства, и достоверность сведений, содержащихся в  
свидетельстве, проверил(а):

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, вручившего свидетельство)                      (фамилия, инициалы)

М.П.

## Приложение 2

к соглашению для обслуживания средств, предусмотренных на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, установленных Указом Президента Российской Федерации от 18 июля 2022 года № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

### **ЗАЯВКА на перечисление бюджетных средств**

Прошу перечислить из бюджета муниципального образования единовременную денежную выплату для перечисления получателями единовременной денежной выплаты оплаты:

(выбрать нужное)

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве.

Получатели единовременной денежной выплаты:

(Ф.И.О. граждан, претендующих на единовременную денежную выплату)

(Свидетельство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

Сумма единовременной денежной выплаты, указанная в свидетельстве:

(сумма прописью)

Реквизиты для перечисления единовременной денежной выплаты:

Банк

получателя \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

Счет получателя \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

Перечисление единовременной денежной выплаты по свидетельству № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ года, на оплату части стоимости жилого помещения по договору \_\_\_\_\_ <\*>

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

<\*> Наименование договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда на

строительство жилого дома с указанием адреса, площади и стоимости приобретаемого жилого помещения.

Руководитель банка \_\_\_\_\_

М..П.