



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 14.04. 2025 года

№ 218 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кахве-хане «Искудар», конец XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 81

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кахве-хане «Искудар», конец XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 81 (№ п/п 1067), разработанным ИП Кожичева А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кахве-хане «Искудар», конец XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 81 (№ п/п 1067) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кахве-хане «Искудар», конец XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 81 (№ п/п 1067) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Кахве-хане «Искудар», конец XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 81 (№ п/п 1067)

Текстовое описание границ территории

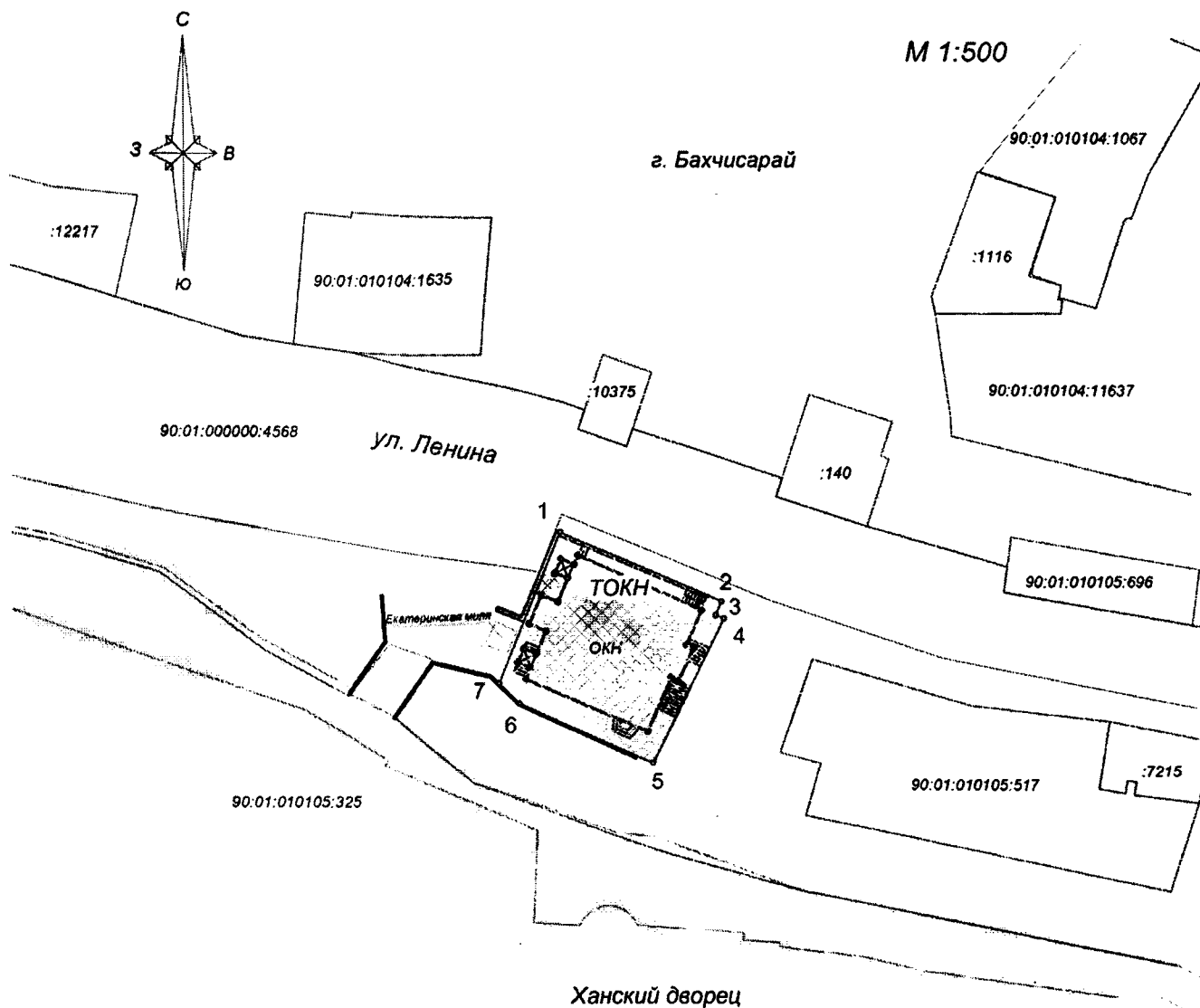
- От точки 1 до точки 2, расположенной в северо-западном направлении вдоль дороги по ул. Ленина, на расстоянии 15,57 м;
- от точки 2 к точке 3 в северо-восточном направлении параллельно фасада объекта на расстоянии 1,32 м;
- от точки 3 к точке 4 в восточном направлении параллельно дороги по ул.Ленина на расстоянии 0,79 м;
- от точки 4 к точке 5 в южном направлении между фасадом объекта и рядом стоящим домом на расстоянии 14,36 м;
- от точки 5 к точке 6 в юго-западном направлении вдоль набережной на расстоянии 12,96 м;
- от точки 6 к точке 7 в юго-западном направлении вдоль набережной на расстоянии 2,57 м;
- от точки 7 к точке 1 в северном направлении вдоль площади, параллельно главного фасада объекта на расстоянии 14,5 м.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Система координат «СК-63 (ЗОНА 5)»			
Имя Точки	X, м	Y, м	S, м
1	4949247.63	5172015.33	15,57
2	4949241.44	5172029.62	1,32
3	4949240.23	5172029.10	0,79
4	4949239.92	5172029.82	14,36
5	4949227.05	5172023.45	12,96
6	4949232.39	5172011.65	2,57
7	4949234.21	5172009.83	14,5
1	4949247.63	5172015.33	

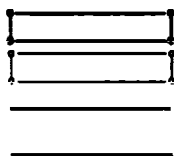
Схема границ территории

М 1:500



Примечание: система координат - СК-63 (зона 5)
Система высот: Балтийская

Используемые условные знаки и обозначения:



•

1

90:01:010105:325

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- граница объекта внесенная в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы объекта культурного наследия
- кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кахве-хане «Искудар», конец XVIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 81 (№ п/п 1067)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории; обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.