



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 14.04. 2025 года

№ 221- ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм Пресвятой Богородицы», XVIII - XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Верхореченское, в 1,3 – 1,4 км к югу от с. Синапное (с. Охотничье)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм Пресвятой Богородицы», XVIII - XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Верхореченское, в 1,3 – 1,4 км к югу от с. Синапное (с. Охотничье) (№ п/п 1100), разработанным ИП Кожичева А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм Пресвятой Богородицы», XVIII - XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Верхореченское, в 1,3 – 1,4 км к югу от с. Синапное (с. Охотничье) (№ п/п 1100) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм Пресвятой Богородицы», XVIII - XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Верхореченское, в 1,3 – 1,4 км к югу от с. Синапное (с. Охотничье) (№ п/п 1100) (приложение 2).

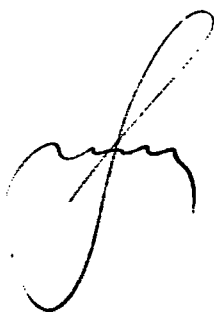
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная синагога «Храм Пресвятой Богородицы», XVIII - XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Верхореченское, в 1,3 – 1,4 км к югу от с. Синапное (с. Охотничье) (№ п/п 1100)

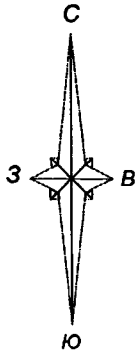
Текстовое описание границ территории

- От точки 1 до точки 2, в восточном направлении параллельно северного фасада объекта, на расстоянии 11,22 м;
- от точки 2 к точке 3, в южном направлении параллельно главного фасада объекта, на расстоянии 9,05 м;
- от точки 3 к точке 4, в западном направлении параллельного южного фасада объекта, на расстоянии 11,21 м;
- от точки 4 к замыкающей контур точке 1 в северном направлении параллельно западного фасада объекта, на расстоянии 9,05 м.

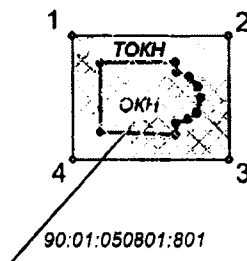
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Система координат «СК-63 (ЗОНА 5)»			
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	4938945.87	5182311.44	11,22
2	4938945.85	5182322.66	9,05
3	4938936.80	5182322.64	11,21
4	4938936.82	5182311.43	9,05
1	4938945.87	5182311.44	

Схема границ территории



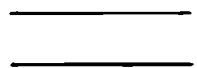
90:01:050801:175



Обозначение границ территории объекта культурного наследия (ТОКН)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4 938 945,87	5 182 311,44	11,22
2	4 938 945,85	5 182 322,66	9,05
3	4 938 936,80	5 182 322,64	11,21
4	4 938 936,82	5 182 311,43	9,05
1	4 938 945,87	5 182 311,44	

Примечание: система координат - СК-63 (зона 5)
Система высот: Балтийская

Используемые условные знаки и обозначения:



1

90:01:050801:801

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- граница объекта внесенная в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы объекта культурного наследия
- кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 14 » 04 2025 № 221-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм Пресвятой Богородицы», XVIII - XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Верхореченское, в 1,3 - 1,4 км к югу от с. Синапное (с. Охотничье) (№ п/п 1100)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.