



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 14.04. 2025 года

№ 219-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4 (№ п/п 415), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4 (№ п/п 415) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4 (№ п/п 415) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

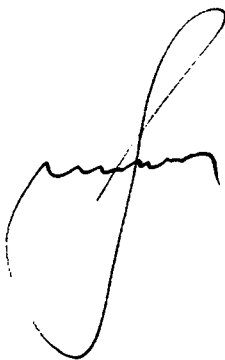
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4 (№ п/п 415)

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой, начало XIX века», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4, устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходит:

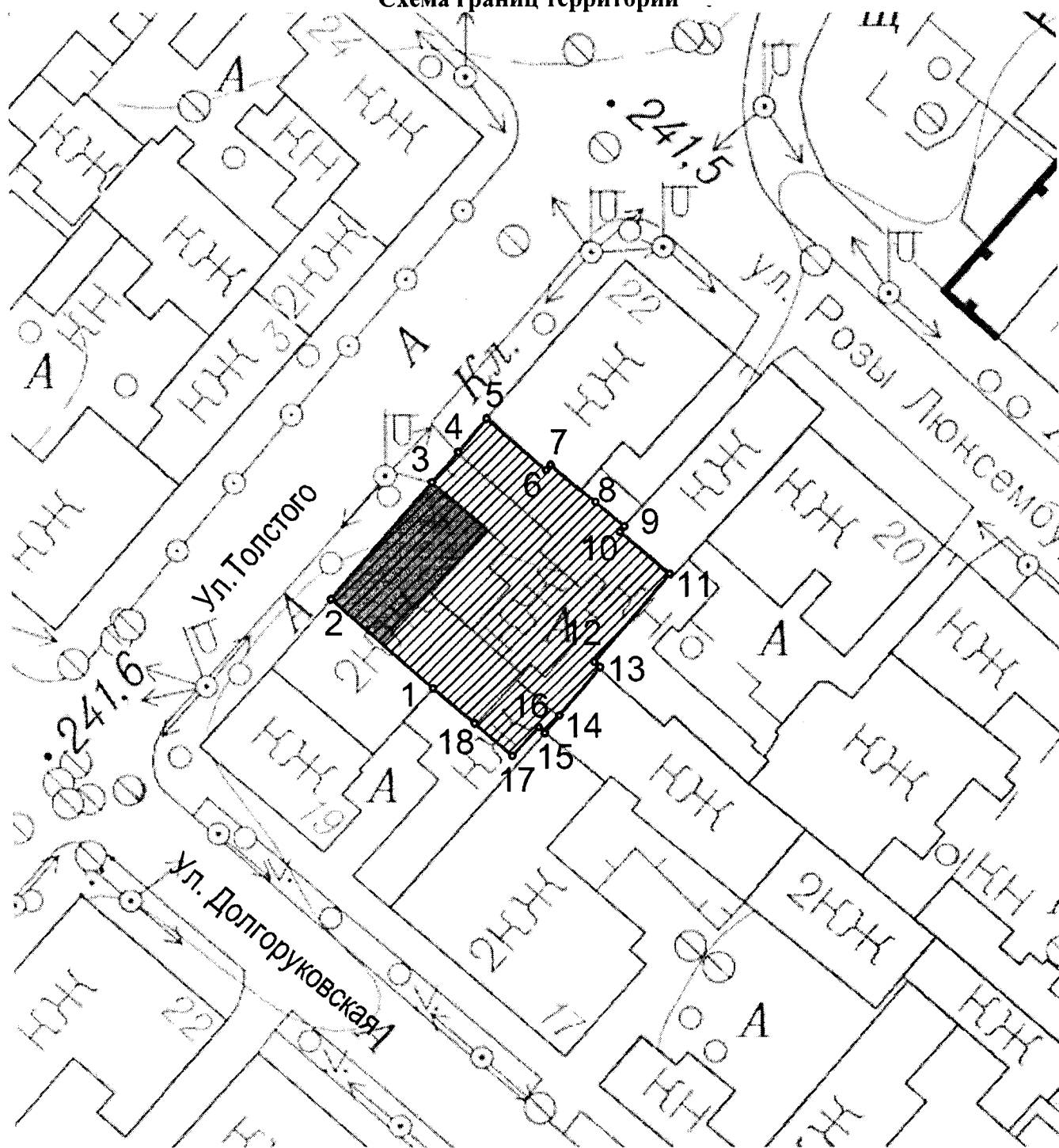
- от точки 1 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14871 до точки 2 (расстояние 1-2 = 12,02 м);
- от точки 2 на северо-восток вдоль северо-западного фасада ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 14,03 м);
- от точки 3 на северо-восток вдоль северо-западного фасада ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 3,5 м);
- от точки 4 на северо-восток до точки 5 (расстояние 4-5 = 4,2 м);
- от точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6 = 7,1 м);
- от точки 6 на северо-восток до точки 7 (расстояние 6-7 = 0,64 м);
- от точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8 = 3,4 м);
- от точки 8 на юго-восток до точки 9 (расстояние 8-9 = 5,07 м);
- от точки 9 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14546 до точки 10 (расстояние 9-10 = 0,34 м);
- от точки 10 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14546 до точки 11 (расстояние 10-11 = 6,17 м);
- от точки 11 на юго-запад до точки 12 (расстояние 11-12 = 10,33 м);
- от точки 12 на юго-восток до точки 13 (расстояние 12-13 = 0,57 м);
- от точки 13 на юго-запад до точки 14 (расстояние 13-14 = 5,72 м);
- от точки 14 на юго-запад до точки 15 (расстояние 14-15 = 1,87 м);
- от точки 15 на северо-запад до точки 16 (расстояние 15-16 = 0,5 м);
- от точки 16 на юго-запад до точки 17 (расстояние 16-17 = 3,57 м);
- от точки 17 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14871 до точки 18 (расстояние 17-18 = 4,57 м);
- от точки 18 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14871 до точки 1, замыкая контур (расстояние 18-1 = 5,05 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

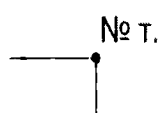
Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х, м	У, м
1	4971856.13	5189165.44
2	4971863.98	5189156.34
3	4971874.59	5189165.52
4	4971877.30	5189167.74
5	4971880.54	5189170.42
6	4971875.72	5189175.64
7	4971876.19	5189176.07
8	4971873.95	5189178.63
9	4971870.55	5189182.39
10	4971870.30	5189182.16
11	4971866.11	5189186.69
12	4971858.35	5189179.87
13	4971857.95	5189180.27
14	4971853.54	5189176.62
15	4971852.13	5189175.39
16	4971852.46	5189175.01
17	4971849.77	5189172.66
18	4971852.78	5189169.22
1	4971856.13	5189165.44
Площадь	475 кв м	

Схема границ территории



Условные обозначения.



- Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой, начало XIX века», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4.

-Границы территории ОКН с поворотными точками.

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4 (№ п/п 415)

В границах территории запрещается:

- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта и предмета охраны при любых видах использования и деятельности, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасных технологий;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;
- установка кондиционеров на фасадах памятника;
- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, воссоздание (в случае утраты)) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.
- реконструкция дворовых построек в существующих габаритах.