



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

16. 04. 2025 года

№ 4-н

г. Симферополь

***О внесении изменений в некоторые
приказы Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Крым***

В соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года, приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 27 июня 2019 года № 1863 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 05 сентября 2023 года № 7231 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в разделе 2:

в пункте 2.2:

название пункта изложить в следующей редакции:

«2.2. Наименование исполнительного органа Республики Крым,
предоставляющего государственную услугу»;

подпункт 2.2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Для предоставления государственной услуги Минимуществом осуществляется межведомственное взаимодействие с:

Министерством сельского хозяйства Республики Крым;

Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым;

Министерством культуры Республики Крым;

Министерством курортов и туризма Республики Крым;

Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым;

администрацией соответствующего муниципального образования Республики Крым (по месту расположения испрашиваемых земель или земельных участков).»;

подпункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. При необходимости для предоставления государственной услуги Минимуществом может осуществляться межведомственное взаимодействие с:

Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Крым;

Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

иными федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от формы собственности.»;

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«для физических лиц (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, страховой номер индивидуального лицевого счета); для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (вид документа,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации);»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«- сведения о временном отводе земельных участков (частей земельных участков), предоставляемых на период строительства линейного объекта (в случае перевода на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона);

- согласие субъекта персональных данных (заявителя) на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;»;

абзац тридцать второй исключить;

абзац сорок пятый изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства, номер телефона (при наличии) написаны полностью»;»;

абзац двадцать восьмой пункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«- на всех парковках общего пользования около объектов Минимущества, мест отдыха выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы вышеуказанные нормы распространяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере.»»;

в пункте 2.18:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение

за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в абзаце третьем слова «В соответствии с пунктом 21 Правил» заменить словами «В соответствии с пунктом 2(1) Правил»;

в разделе 3:

абзац одиннадцатый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Результат административной процедуры регистрируется ответственным исполнителем управления земельных отношений Минимущества в порядке делопроизводства, установленном в Минимуществе.»;

абзац первый пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является регистрация в управлении земельных отношений Минимущества подписанного уполномоченным лицом одного из следующих документов:»;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 6 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую» исключить.

2. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 28 февраля 2023 года № 1299 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в целях обеспечения государственных нужд, определенных пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в разделе 2:

в пункте 2.2:

абзац третий подпункта 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым;»;

подпункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. При необходимости для предоставления государственной услуги Минимуществом может осуществляться межведомственное взаимодействие с:

Управлением Федеральной налоговой службы по Республике;

Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

иными федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от формы собственности.»;

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета (для гражданина);»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«- согласие субъекта персональных данных (заявителя) на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- подпись заявителя (представителя заявителя), дата, оттиск печати (при наличии).»;

абзац третий подпункта 2.7.1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«информация относительно наличия (отсутствия) оснований для отказа в установлении публичного сервитута и иные сведения, находящиеся в распоряжении ведомств (запрашивается в Министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министерстве культуры Республики Крым, Министерстве топлива и

энергетики Республики Крым, Государственном комитете по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, администрации соответствующего муниципального образования Республики Крым (по месту расположения устанавливаемого публичного сервитута)).»;

в пункте 2.18:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в абзаце третьем слова «В соответствии с пунктом 2.1 Правил» заменить словами «В соответствии с пунктом 2(1) Правил»;

в разделе 3:

в пункте 3.5:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«После подписания курирующим заместителем министра проект приказа об установлении публичного сервитута либо проект ответа об отказе в установлении публичного сервитута в необходимом количестве экземпляров регистрируется ответственным исполнителем Управления в порядке делопроизводства, установленном в Минимуществе.»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Один экземпляр приказа или ответа об отказе в установлении публичного сервитута (завизированный специалистами Минимущества) хранится в Управлении в течение установленного срока.»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является принятие Минимуществом приказа об установлении публичного сервитута либо

подписание курирующим заместителем министра отказа (в форме письма) в установлении публичного сервитута и их регистрация ответственным исполнителем Управления.»;

абзац четырнадцатый исключить;

абзац первый пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является регистрация в Управлении приказа об установлении публичного сервитута либо подписанного курирующим заместителем министра отказа (в форме письма) в установлении публичного сервитута.»;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в целях обеспечения государственных нужд, определенных пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу (прилагается).

3. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 02 ноября 2022 года № 7676 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в аренду на торгах» следующие изменения:

в пункте 3 распорядительной части слова «Сидаметова Н.К.» заменить словами «Юровских Е.Н.»;

в приложении к приказу:

в разделе 2:

в пункте 2.2:

в абзаце третьем подпункта 2.2.3 слова «Министерством строительства и архитектуры Республики Крым» заменить словами «Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым»;

абзац второй подпункта 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Крым - в части получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем (для юридических лиц), выписки из Единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (для индивидуальных предпринимателей);

Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;»;

абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в аренду на торгах срок предоставления государственной услуги составляет 160 (сто шестьдесят) календарных дней со дня поступления (регистрации) заявления в Минимущество. В указанный срок осуществляются мероприятия:

- по принятию решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона (30 календарных дней);

- по оценке земельного участка с целью установления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (в случаях установленных законодательством Российской Федерации);

- по организации и проведению аукциона;

- по заключению договора аренды земельного участка по итогу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и его направление (выдача) победителю аукциона, или единственному участнику аукциона, или единственному лицу, подавшему заявку на участие в аукционе (на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случаях установленных законодательством Российской Федерации) результата.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае направления запроса в электронном виде посредством ЕПГУ, срок предоставления государственной услуги составляет 30 календарных дней, результатом рассмотрения которого является принятие решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона. Указанный срок исчисляется со дня поступления (регистрации) документов в Минимущество.»;

в пункте 2.5 слова « (www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац третий пункта изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета (для гражданина);»;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства, номер телефона (при наличии) написаны полностью;»;

в абзаце третьем подпункта 2.7.1 пункта 2.7 слова «запрашиваются в Министерстве строительства и архитектуры Республики Крым» заменить словами «запрашиваются в Министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым»;

абзац двадцать восьмой пункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«- на всех парковках общего пользования около объектов Минимущества, мест отдыха выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы вышеуказанные нормы распространяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».»;

абзац пятнадцатый пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«Возможность получения государственной услуги по экстерриториальному принципу реализуется посредством возможности подачи заявления в электронном виде (на всей территории Республики Крым) через ЕПГУ.»;

в пункте 2.18:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе,

за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в абзаце третьем слова «В соответствии с пунктом 2.1 Правил» заменить словами «В соответствии с пунктом 2(1) Правил»;

в разделе 3:

в пункте 3.5:

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является оформление Минимуществом проекта приказа о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 3 к настоящему административному регламенту), подписанного уполномоченным лицом (с приложением согласованного проекта договора аренды земельного участка с актом о передаче земельного участка) (приложение № 4 к настоящему административному регламенту), в необходимом количестве экземпляров (не менее двух), или мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги и их регистрация ответственным должностным лицом управления по предварительному согласованию предоставления земельных участков.»;

абзац двенадцатый исключить;

в пункте 3.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является регистрация в управлении по предварительному согласованию предоставления земельных участков подписанного уполномоченным лицом приказа о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в двух экземплярах (с приложением согласованного проекта договора аренды земельного участка с актом о передаче земельного участка), а также письма заявителю, содержащего информацию о подготовке приказа о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, или мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги в виде письма.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Ответственными за выполнение указанных действий являются должностные лица управления по предварительному согласованию предоставления земельных участков Минимущества.»;

в пункте 3.7:

абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения указанных действий составляет 17 календарных дней.»;

абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Общий срок административной процедуры составляет 55 календарных дней.»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

**«3.8. Описание административной процедуры «Организация
и проведение аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка»**

Основанием для начала административной процедуры является необходимость проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

После получения заключения об итоговой рыночной стоимости объекта оценки (земельного участка) должностное лицо управления по предварительному согласованию предоставления земельных участков Минимущества готовит проект извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Организатор аукциона (Минимущество) устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

Организатор аукциона обеспечивает:

- опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mzem.rk.gov.ru/>).

Заявка на участие в электронном аукционе (по установленной в извещении о проведении аукциона форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов,

указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и размещение протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) календарных дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В день, время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, Комиссия по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым (далее - Комиссия) рассматривает заявки и документацию заявителей на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона или об отказе в его допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Электронный аукцион проводится при наступлении даты и времени проведения аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mzem.rk.gov.ru/>).

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата,

время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона ведется и подписывается Комиссией и размещается организатором электронного аукциона в сроки установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Ответственными за выполнение указанных действий являются должностные лица управления по предварительному согласованию предоставления земельных участков Минимущества и оператор электронной площадки.

Критерием принятия решения является признание аукциона состоявшимся/несостоявшимся.

Результатом административной процедуры является протокол о результатах электронного аукциона.

Способом фиксации административной процедуры является подписание и размещение протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Общий срок административной процедуры составляет 60 календарных дней.»;

пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Описание административной процедуры «Заключение договора аренды земельного участка по итогу аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и направление (выдача) победителю аукциона, или единственному участнику аукциона, или единственному лицу, подавшему заявку на участие в аукционе»

Основанием для начала административной процедуры является размещение протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и (или) протокола о рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе (в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации).

Должностное лицо управления по предварительному согласованию предоставления земельных участков Минимущества, разместив протокол на участие в электронном аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и (или) протокола о рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе (в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации) осуществляет:

- подготовку договора аренды земельного участка;
- согласование договора аренды земельного участка с должностными лицами управления по предварительному согласованию предоставления земельных участков, управления аренды и администрирования платежей за землю, управления по правовому обеспечению Минимущества;
- мероприятия с целью подписания курирующим заместителем министра проекта договора аренды земельного участка в электронном виде на сайте электронной площадки.

При размещении протокола о рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, с указанием в протоколе информации о признании аукциона несостоявшимся, подготовка договора аренды земельного участка не осуществляется.

Ответственными за выполнение указанных действий являются должностные лица:

управления по предварительному согласованию предоставления земельных участков Минимущества;

управления аренды и администрирования платежей за землю Минимущества;

управления по правовому обеспечению Минимущества.

Критерием принятия решения является подписание уполномоченным лицом Минимущества усиленной квалифицированной электронной подписью на электронной площадке договора аренды земельного участка (в электронном виде).

Результатом административной процедуры является подписанный уполномоченным лицом Минимущества усиленной квалифицированной электронной подписью на электронной площадке договор аренды земельного участка (в электронном виде).

Способом фиксации административной процедуры является направление подписанного уполномоченным лицом Минимущества усиленной квалифицированной электронной подписью договора аренды земельного участка (в электронной форме) в автоматическом режиме победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка посредством его размещения на сайте электронной площадки.

Общий срок административной процедуры составляет 15 календарных дней.»;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в аренду на торгах» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 3 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в аренду на торгах» изложить в новой редакции согласно приложению 21 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 4 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в аренду на торгах» изложить в новой редакции согласно приложению 22 к настоящему приказу (прилагается).

4. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 02 июня 2022 года № 3110 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения торгов» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в разделе 2:

абзац второй подпункта 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ) органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 указанного Федерального закона.»;

абзац второй подпункта 2.2.3 пункта 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;»;

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Для получения государственной услуги заявитель представляет заявление в письменной форме (в случае личного обращения в Минимущество либо МФЦ) (согласно приложению N 2 к настоящему административному регламенту).»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета (для гражданина);»;

абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства, номер телефона (при наличии) написаны полностью;»;

в пункте 2.7:

абзац первый подпункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Для принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения торгов Минимуществом запрашиваются:»;

абзац первый подпункта 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. При необходимости для принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения торгов Минимуществом запрашиваются:»;

абзац четырнадцатый пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«Возможность получения государственной услуги по экстерриториальному принципу реализуется посредством возможности

подачи заявления в электронном виде (на всей территории Республики Крым) через ЕПГУ.»;

в пункте 2.18:

абзац второй исключить;

абзац третий исключить;

абзац четвертый исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в абзаце шестом слова «В соответствии с пунктом 2.1 Правил» заменить словами «В соответствии с пунктом 2(1) Правил»;

в разделе 3:

в пункте 3.5

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является оформление Минимуществом проекта договора купли-продажи земельного участка и акта приема-передачи в необходимом количестве экземпляров (не менее двух), подписание его курирующим заместителем министра (приложение № 3 к настоящему административному регламенту) или мотивированный отказ в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов и их регистрация ответственным должностным лицом Управления.»;

абзац десятый исключить;

в пункте 3.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является регистрация в Управлении подписанного курирующим заместителем министра проекта договора купли-продажи земельного участка и акта приема-передачи в двух экземплярах, а также письма заявителю, содержащего информацию о подготовке договора купли-продажи и необходимости его подписания, или мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги, оформленного в виде письма.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Ответственными за выполнение указанных действий являются должностные лица Управления.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является направление почтовым отправлением или в личный кабинет на ЕПГУ, или выдача заявителю с нарочным Управлением, или экспедитору или иному уполномоченному лицу МФЦ, документа, содержащего результат предоставления государственной услуги, для последующей выдачи заявителю, с отметкой в сопроводительном реестре документов.»;

в абзаце пятом слова «или муниципальной» исключить;

в пункте 3.8:

в подпункте 3.8.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В МФЦ осуществляются прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдача документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, только при личном обращении заявителя либо его представителя при наличии документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя заявителя, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

« - сверяет представленные заявителем копии документов с оригиналами таких документов, на копиях проставляет отметку об их соответствии оригиналам, заверяя своей подписью с указанием должности, фамилии и

инициалов (за исключением нотариально удостоверенных копий документов);»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Передача заявлений (запросов) и документов в Минимущество на бумажном носителе осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих за днем их приема МФЦ при условии его нахождения в муниципальном образовании городской округ Симферополь или Симферопольский район. В иных случаях – не позднее пяти рабочих дней.»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае отказа в приеме документов от экспедитора МФЦ или уполномоченного лица МФЦ, должностное лицо Минимущества незамедлительно, в присутствии экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ, заполняет уведомление об отказе в приеме от МФЦ заявления и документов, принятых от заявителя, с указанием причины такого отказа (например, неподписанное заявление, нечитабельные копии документов).»;

в подпункте 3.8.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Специалист управления делопроизводства, контроля и обращений граждан Минимущества посредством телефонной связи уведомляет МФЦ о готовности результата предоставления государственной услуги. Минимущество обеспечивает передачу результата предоставления государственной услуги в МФЦ для выдачи заявителю не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем окончания установленного настоящим административным регламентом срока предоставления государственной услуги, при условии нахождения МФЦ в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальном образовании Симферопольский район, не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем окончания установленного настоящим административным регламентом срока предоставления государственной услуги, при условии нахождения МФЦ в иных муниципальных образованиях.»;

абзац второй исключить;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность за плату без проведения

торгов» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу (прилагается).

5. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 07 марта 2018 года № 432 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения:

преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 369, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157,»;

в пункте 3 распорядительной части слова «Вахитова Р.Р.» заменить словами «Юровских Е.Н.»;

в приложении к приказу:

в разделе 2:

абзац второй подпункта 2.2.3 пункта 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;»;

абзац второй пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Процедуры, предусмотренные пунктом 7.1 статьи 39.15, подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 20 календарных дней.»;

в пункте 2.5 слова « (www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами

«(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета (для гражданина);»;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«1) для граждан - копия документа, подтверждающего личность заявителя;»;

абзац тридцать четвертый изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства, номер телефона (при наличии) написаны полностью;»;

в пункте 2.18:

абзац второй исключить;

абзац третий исключить;

абзац четвертый исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в абзаце шестом слова «В соответствии с пунктом 2.1 Правил» заменить словами «В соответствии с пунктом 2(1) Правил»;

в разделе 3:

в абзаце девятом пункта 3.3 слова «предусмотренных подпунктом 2.10.1 пункта 2.10» заменить словами «предусмотренных подпунктом 2.10.2 пункта 2.10»;

в пункте 3.5:

в абзаце седьмом слова «(приложение 6 административному регламенту - не приводится)» исключить;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«После подписания курирующим заместителем министра проект приказа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) предварительном согласовании предоставления земельного участка либо проект ответа об отказе в предоставлении государственной услуги в необходимом количестве экземпляров регистрируется ответственным должностным лицом Управления.»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Один экземпляр приказа или ответа об отказе в предоставлении государственной услуги (завизированный специалистами Минимущества) хранится в Управлении в течение установленного срока.»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является принятие Минимуществом приказа утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) предварительном согласовании предоставления земельного участка либо подписание курирующим заместителем министра отказа (в форме письма) в предоставлении государственной услуги и их регистрация ответственным должностным лицом Управления.»;

абзац восемнадцатый исключить;

абзац первый пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является регистрация в Управлении приказа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) предварительном согласовании предоставления земельного участка либо подписанного курирующим заместителем министра отказа (в форме письма) в предоставлении государственной услуги.»;

в подпункте 3.8.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В МФЦ осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдача документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, только при личном обращении заявителя либо его представителя при наличии документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя заявителя, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- сверяет представленные заявителем копии документов с оригиналами таких документов, на копиях проставляет отметку об их соответствии оригиналам, заверяя своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов (за исключением нотариально удостоверенных копий документов);»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае отказа в приеме документов от экспедитора МФЦ или уполномоченного лица МФЦ, должностное лицо Минимущества незамедлительно, в присутствии экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ, заполняет уведомление об отказе в приеме от МФЦ заявления и документов, принятых от заявителя, с указанием причины такого отказа (например, неподписанное заявление, нечитабельные копии документов).»;

в подпункте 3.8.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Специалист управления делопроизводства, контроля и обращений граждан Минимущества посредством телефонной связи уведомляет МФЦ о готовности результата предоставления государственной услуги (следующий рабочий день). Минимущество обеспечивает передачу результата предоставления государственной услуги в МФЦ для выдачи заявителю не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем окончания установленного настоящим административным регламентом срока предоставления государственной услуги, при условии нахождения МФЦ в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальном образовании Симферопольский район, не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем окончания установленного действующим законодательством срока предоставления государственной услуги, при

условии нахождения МФЦ в иных муниципальных образованиях, после подписания результата предоставления государственной услуги.»;

абзац второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Прием результатов государственной услуги МФЦ осуществляется на основании сопроводительного реестра, с указанием даты, времени и подписи экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ, принявшего документы и должностного лица Министерства.»;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу (прилагается).

6. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 07 марта 2018 года № 447 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, без проведения торгов» следующие изменения:

преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 369, Постановлением Совета министров Республики Крым от 8 декабря 2014 года № 494 «Об уполномоченном органе по расторжению договоров аренды земельных участков»,»;

в приложении к приказу:

в разделе 2:

абзац второй подпункта 2.2.3 пункта 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;»;

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(https://mzem.rk.gov.ru/)»;

абзац третий пункта 2.6 изложить в следующей редакции::

«- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета; (для гражданина);»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- почтовый адрес или адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (последнее по желанию заявителя);

согласие субъекта персональных данных (заявителя) на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».»;

абзац семнадцатый исключить;

абзац одиннадцатый пункта 2.17 исключить;

в разделе 3:

в пункте 3.5:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является оформление ответственным исполнителем Управления и подписание курирующим заместителем министра проекта договора аренды земельного участка и акта приема – передачи в необходимом количестве экземпляров (не менее двух, приложение № 3 к настоящему Административному регламенту) или мотивированного отказа в заключении договора аренды земельного участка и их регистрация ответственным исполнителем Управления.»;

абзац тринадцатый исключить;

в пункте 3.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является регистрация ответственным исполнителем Управления подписанного

курирующим заместителем министра проекта договора аренды земельного участка и акта приема-передачи в 2-х экземплярах, а также письма заявителю, содержащего информацию о подготовке договора аренды и необходимости его подписания, или мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги, оформленного в виде письма.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Ответственными за выполнение указанных действий являются должностные лица Управления.»;

в абзаце пятом слова «или муниципальной» исключить;

в подпункте 3.8.2 пункта 3.8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В МФЦ осуществляются прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдача документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, только при личном обращении заявителя либо представителя при наличии документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- сверяет представленные заявителем копии документов с оригиналами таких документов, на копиях проставляет отметку об их соответствии оригиналам, заверяя своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов (за исключением нотариально удостоверенных копий документов);»;

в абзаце тринадцатом слова «уполномоченный орган» заменить словами «Минимущество»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае отказа в приеме документов от экспедитора МФЦ или уполномоченного лица МФЦ, должностное лицо Минимущества незамедлительно, в присутствии экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ, заполняет уведомление об отказе в приеме от МФЦ заявления и документов, принятых от заявителя, с указанием причины такого отказа (например, неподписанное заявление, нечитабельные копии документов).»;

в подпункте 3.8.3:

абзац третий исключить;

в абзаце тринадцатом слово «уведомления» заменить словом «результаты»;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, без проведения торгов» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему приказу (прилагается).

7. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 14 июля 2015 года № 544 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута для целей, определенных Законом Республики Крым от 15 сентября 2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 15 сентября 2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 369, распоряжением Совета министров Республики Крым от 23 декабря 2014 года № 1482-р «Об уполномоченном органе»,»;

в приложении к приказу:

в разделе 1:

абзац сорок восьмой пункта 1.3 исключить;

в разделе 2:

абзац второй подпункта 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Крым;»;

абзац второй пункта 2.4 исключить;

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами

«(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац пятнадцатый исключить;

абзац двадцатый исключить;

абзац двадцать первый исключить;

абзац двадцать второй исключить;

абзац третий пункта 2.15 исключить;

абзац двадцать восьмой пункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«- на всех парковках общего пользования около объектов Минимущества, мест отдыха выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы вышеуказанные нормы распространяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».»;

абзац четырнадцатый пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«Сведения о ходе предоставления государственной услуги заявитель вправе получить при личном, письменном обращении в Минимущество, а также посредством телефонной связи. Кроме того, сведения о ходе предоставления государственной услуги заявитель вправе получить посредством электронной почты Минимущества.»;

в пункте 2.18:

абзац первый исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона

от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в абзаце третьем слова «В соответствии с пунктом 2.1 Правил» заменить словами «В соответствии с пунктом 2(1) Правил»;

в разделе 3:

в пункте 3.5:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«После подписания курирующим заместителем министра, проект приказа об установлении публичного сервитута либо проект ответа об отказе в установлении публичного сервитута в необходимом количестве экземпляров регистрируется ответственным должностным лицом Управления.»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Один экземпляр приказа или ответа об отказе в установлении публичного сервитута (завизированный специалистами Минимущества) хранится в Управлении в течение установленного срока.»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является принятие Минимуществом приказа об установлении публичного сервитута либо подписание курирующим заместителем министра отказа (в форме письма) в установлении публичного сервитута и их регистрация ответственным должностным лицом Управления.»;

абзац четырнадцатый исключить;

абзац первый пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является регистрация в Управлении приказа об установлении публичного сервитута либо подписанного курирующим заместителем министра отказа (в форме письма) в установлении публичного сервитута.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Второй экземпляр приказа Минимущества или отказ в установлении публичного сервитута направляется на бумажном носителе почтовым отправлением по реквизитам, указанным в заявлении, либо выдается на бумажном носителе в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания заявителю.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является направление заявителю приказа об установлении публичного сервитута или письма Минимущества с мотивированным отказом в установлении публичного сервитута почтовым отправлением или выдача заявителю с нарочным.»;

раздел 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием ЕПГУ, РПГУ, а также официального сайта Минимущества

3.7.1. Предоставление информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги

Посредством ЕПГУ и РПГУ обеспечивается возможность информирования заявителя в части:

- 1) доступа заявителей к сведениям о государственной услуге;
- 2) копирования в электронной форме запроса и иных документов, необходимых для получения государственной услуги;
- 3) досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного служащего.

На официальном сайте Минимущества обеспечивается возможность:

- 1) доступа заявителей к сведениям о государственной услуге;
- 2) копирования в электронной форме запроса и иных документов, необходимых для получения государственной услуги;
- 3) осуществления оценки качества предоставления государственной услуги;
- 4) досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного служащего.

3.7.2. Взаимодействие органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги

Взаимодействие органов, предоставляющих услуги, в части осуществления межведомственного электронного взаимодействия осуществляется согласно пункту 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, а также предоставление документов и информации в случае, предусмотренном частью 4 статьи 19 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу Минимущества, предоставляющего услугу, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организации, участвующей в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг.

3.7.3. Осуществление оценки качества предоставления государственной услуги

Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество предоставления государственной услуги посредством официального сайта Минимущества.

3.7.4. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Минимущества, должностного лица Минимущества либо государственного служащего

Заявителям обеспечивается возможность досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Минимущества (организации), должностного лица Минимущества либо государственного служащего посредством ЕПГУ, РПГУ, электронной почты и официального сайта Минимущества.»;

8. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 07 марта 2018 года № 448 «Об утверждении административного регламента по предоставлению услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, членам (гражданам) садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества, а также садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности

Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 369, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157,»;

в пункте 3 распорядительной части слова «Юровских Е.Н.» заменить словами «Сидаметова Н.К.»;

в приложении к приказу:

в разделе 2:

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

абзац второй пункта 2.18 изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в пункте 3.5 раздела 3:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является принятие приказа о предоставлении земельного участка в собственность или подписание уполномоченным должностным лицом проекта договора безвозмездного пользования земельным участком с актом приема-передачи в необходимом

количестве экземпляров (не менее двух) и письма заявителю, содержащего информацию о подготовке договора безвозмездного пользования с актом приема-передачи (в двух экземплярах) и необходимости его подписания, или подписание мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги и их регистрация ответственным должностным лицом Управления.»;

абзац одиннадцатый исключить.

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, членам (гражданам) садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества, а также садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 3 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, членам (гражданам) садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества, а также садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым» изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему приказу (прилагается);

9. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 07 марта 2018 года № 440 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 369, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157,»;

в пункте 3 распорядительной части слова «Семенова С.Ю.» заменить словами «Гостева А.В.»;

в приложении к приказу:

в разделе 2:

подпункт 2.2.3 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. При необходимости для предоставления государственной услуги Минимуществом может осуществляться межведомственное взаимодействие с:

Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Крым;

Федеральным агентством по рыболовству;

Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

иными федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от формы собственности.»;

в пункте 2.4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия технической возможности взаимодействия МФЦ и Минимущества посредством СМЭВ передача заявлений и документов в Минимущество осуществляется в соответствии с пунктом 5.3 раздела 5 Соглашения о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Минимуществом, на бумажном носителе по реестру, путем их доставки экспедитором или иным уполномоченным лицом МФЦ. Передача заявлений и документов от МФЦ в Минимущество на бумажном носителе осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих за днем их приема МФЦ, при условии его нахождения в муниципальном образовании городской округ Симферополь или Симферопольский район. В иных случаях - не позднее пяти рабочих дней.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«При наличии в заявлении указания о выдаче результата предоставления государственной услуги через МФЦ, Минимущество обеспечивает передачу результата предоставления государственной услуги в МФЦ для выдачи заявителю не позднее 2 рабочих дней – при условии нахождения МФЦ в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики

Крым, и не позднее 5 рабочих дней – при условии нахождения МФЦ в иных муниципальных образованиях, после подписания результата предоставления государственной услуги.»;

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета (для гражданина);»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а при подаче заявления представителем заявителя – копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, документа удостоверяющего полномочия представителя заявителя (предоставляются при личном обращении в Минимущество, МФЦ). В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее - СМЭВ);»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«2) для юридических лиц, заверенная в установленном порядке;»;

абзац двадцать второй исключить;

абзац третий пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Минимущество в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее 2 рабочих дней с момента приема заявления и документов о предоставлении услуги – при условии нахождения МФЦ в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, не позднее 5 рабочих дней с момента приема заявления и документов о предоставлении услуги – при условии нахождения МФЦ в иных муниципальных образованиях.»;

в пункте 2.17:

в абзаце четырнадцатом слова «при личном обращении, по телефонной связи.» заменить словами «при личном обращении».

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Возможность получения государственной услуги посредством комплексного запроса не осуществляется.»;

абзац двадцать первый исключить;

в пункте 2.18:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в абзаце третьем слова «В соответствии с пунктом 2.1 Правил» заменить словами «В соответствии с пунктом 2(1) Правил»;

в разделе 3:

в пункте 3.5:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«После подписания курирующим заместителем министра проекты приказа Минимущества о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, или договора безвозмездного пользования земельным участком и акта приема-передачи, либо ответа об отказе в предоставлении государственной услуги, в необходимом количестве экземпляров, регистрируются ответственным исполнителем Управления.»;

в абзаце десятом слова «купли-продажи» исключить;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Один экземпляр приказа или ответа об отказе в предоставлении государственной услуги (завизированный специалистами Минимущества) хранится в Управлении в течение установленного срока.»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является принятие Минимуществом приказа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование либо оформление Минимуществом проекта договора безвозмездного пользования земельным участком и акта приема-передачи в необходимом количестве экземпляров (не менее трех), подписание его курирующим заместителем министра либо подписание курирующим заместителем министра отказа (в форме письма) в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и их регистрация в Управлении.»;

абзац пятнадцатый исключить;

в пункте 3.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является регистрация в Управлении приказа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, подписанного курирующим заместителем министра, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком и акта приема-передачи в трех экземплярах, а также письма заявителю, содержащего информацию о подготовке договора безвозмездного пользования земельным участком и необходимости его подписания, или мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги, оформленного в виде письма.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Ответственными за выполнение указанных действий являются должностные лица Управления.»;

в абзаце пятом слова «или муниципальной» исключить;

в подпункте 3.8.2 пункта 3.8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В МФЦ осуществляются прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдача документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, только при личном обращении заявителя либо представителя при наличии документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- сверяет представленные заявителем копии документов с оригиналами таких документов, на копиях проставляет отметку об их соответствии оригиналам, заверяя своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов (за исключением нотариально удостоверенных копий документов);»;

в абзаце тринадцатом слова «уполномоченный орган» заменить словами «Минимущество»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Минимущество в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее 2 рабочих дней с момента приема заявления и документов о предоставлении услуги – при условии нахождения МФЦ в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, не позднее 5 рабочих дней с момента приема заявления и документов о предоставлении услуги – при условии нахождения МФЦ в иных муниципальных образованиях.»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае отказа в приеме документов от экспедитора МФЦ или уполномоченного лица МФЦ, должностное лицо Минимущества незамедлительно, в присутствии экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ, заполняет уведомление об отказе в приеме от МФЦ заявления и документов, принятых от заявителя, с указанием причины такого отказа (например, неподписанное заявление, нечитабельные копии документов).»;

абзац второй подпункта 3.8.3 пункта 3.8 исключить;

приложение 3 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым» изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему приказу (прилагается).

10. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 07 марта 2018 года № 436 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Расторжение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым» следующие изменения:

преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 369, Постановлением Совета министров Республики Крым от 8 декабря 2014 года № 494 «Об уполномоченном органе по расторжению договоров аренды земельных участков», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157,»;

в распорядительной части:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент по предоставлению Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым государственной услуги «Расторжение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым».»;

в пункте 3 слова «Вахитова Р.Р.» заменить словами «Юровских Е.Н.»;

в приложении к приказу:

в разделе 2:

абзац первый подпункта 2.2.1 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Государственная услуга предоставляется Минимуществом и осуществляется через структурное подразделение - управление аренды и администрирования платежей за землю (ответственное структурное подразделение, Управление).»;

в пункте 2.4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия технической возможности взаимодействия МФЦ и Минимущества посредством СМЭВ передача заявлений и документов в Минимущество осуществляется в соответствии с пунктом 5.3 раздела 5 Соглашения о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Минимуществом, на бумажном носителе по реестру, путем их доставки экспедитором или иным уполномоченным лицом МФЦ. Передача заявлений и документов от МФЦ в Минимущество на бумажном носителе осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих за днем их приема МФЦ, при условии его нахождения в муниципальном образовании городской округ Симферополь или Симферопольский район. В иных случаях - не позднее пяти рабочих дней.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«При наличии в заявлении указания о выдаче результата предоставления государственной услуги через МФЦ, Минимущество обеспечивает передачу результата предоставления государственной услуги в МФЦ для выдачи заявителю не позднее 2 рабочих дней – при условии нахождения МФЦ в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, и не позднее 5 рабочих дней – при условии нахождения МФЦ в иных муниципальных образованиях, после подписания результата предоставления государственной услуги.»;

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац тринадцатый исключить;

абзац четырнадцатый исключить;

абзац пятнадцатый исключить;

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства, номер телефона (при наличии) написаны полностью»;

в пункте 2.9:

абзац первый исключить;

абзац второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Основанием для отказа в приеме документов заявителя, представителя заявителя специалистом Минимущества или работником МФЦ является отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем, представителем заявителя оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставление недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя.»;

абзац восьмой исключить;

в пункте 2.10:

в абзаце шестом слово «Министерство» заменить словом «Минимущество»;

абзац седьмой пункта изложить в следующей редакции:

«5) формирование отказа в автоматическом режиме самостоятельно Платформой государственных сервисов;

6) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.»;

абзац третий пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Минимущество в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее 2 рабочих дней с момента приема заявления и документов о предоставлении услуги – при условии нахождения МФЦ в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, не позднее 5 рабочих дней с момента приема заявления и документов о предоставлении услуги – при условии нахождения МФЦ в иных муниципальных образованиях.»;

в пункте 2.17:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Возможность получения государственной услуги по экстерриториальному принципу не предусмотрена.»;

абзац двадцатый исключить;

абзац второй пункта 2.18 изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в разделе 3:

в абзаце третьем пункта 3.3 слово «подпунктом» исключить;

в пункте 3.5:

в абзаце третьем слова «для отказа в предоставлении государственной» заменить словами «для отказа в предоставлении государственной услуги»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является оформление Минимуществом проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка в необходимом количестве экземпляров или проекта ответа заявителю об отказе в предоставлении государственной услуги, подписание его курирующим заместителем министра и его регистрация ответственным исполнителем Управления.»;

абзац десятый исключить;

в пункте 3.6:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является направление почтовым отправлением или в личный кабинет на ЕПГУ, или выдача заявителю с нарочным Управлением, или передача управлением делопроизводства, контроля и обращений граждан экспедитору или иному уполномоченному лицу МФЦ документа, содержащего результат предоставления государственной услуги для последующей выдачи заявителю, с отметкой в сопроводительном реестре документов течение 2 рабочих дней со дня подписания указанных документов.»;

в абзаце седьмом слова «или муниципальной» исключить;

в пункте 3.8:

абзац первый подпункта 3.8.2 изложить в следующей редакции:

«В МФЦ осуществляются прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдача документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, только при личном обращении заявителя либо представителя при наличии документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- сверяет представленные заявителем копии документов с оригиналами таких документов, на копиях проставляет отметку об их соответствии оригиналам, заверяя своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов (за исключением нотариально удостоверенных копий документов);»;

в абзаце тринадцатом слова «уполномоченный орган» заменить словами «Минимущество»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Минимущество в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее 2 рабочих дней с момента приема заявления и документов о предоставлении услуги – при условии нахождения МФЦ в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, не позднее 5 рабочих дней с момента приема заявления и документов о предоставлении услуги – при условии нахождения МФЦ в иных муниципальных образованиях.»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае отказа в приеме документов от экспедитора МФЦ или уполномоченного лица МФЦ, должностное лицо Минимущества незамедлительно, в присутствии экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ, заполняет уведомление об отказе в приеме от МФЦ заявления и документов, принятых от заявителя, с указанием причины такого отказа (например, неподписанное заявление, нечитабельные копии документов).»;

абзац второй подпункта 3.8.3 пункта 3.8 исключить;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Расторжение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым» изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему приказу (прилагается).

11. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 07 марта 2018 года № 433 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, с целью проведения аукциона» следующие изменения:

преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 369, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157,»;

в пункте 3 распорядительной части слова «Семенова С.Ю.» заменить словами «Юровских Е.Н.»;

в приложении к приказу:

в разделе 2:

абзац десятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Крым; Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации»;

в пункте 2.4:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия технической возможности взаимодействия МФЦ и Минимущества посредством СМЭВ передача заявлений и документов в Минимущество осуществляется в соответствии с пунктом 5.3 раздела 5 Соглашения о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Минимуществом, на бумажном носителе по реестру, путем их доставки экспедитором или иным уполномоченным лицом МФЦ. Передача заявлений и документов от МФЦ в Минимущество на бумажном носителе осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих за днем их приема МФЦ, при условии его нахождения в муниципальном образовании городской округ Симферополь или Симферопольский район. В иных случаях - не позднее пяти рабочих дней.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«При наличии в заявлении указания о выдаче результата предоставления государственной услуги через МФЦ, Минимущество обеспечивает передачу результата предоставления государственной услуги в МФЦ для выдачи заявителю не позднее 2 рабочих дней – при условии нахождения МФЦ в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, и не позднее 5 рабочих дней – при условии нахождения МФЦ в иных муниципальных образованиях, после подписания результата предоставления государственной услуги.»;

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Для предоставления государственной услуги заявитель предоставляет заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - заявление) по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту (обязательно в случае личного обращения в Минимущество, в МФЦ, а в случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ без необходимости предоставления в иной форме), а также схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, подготовленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета (для гражданина);»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«7) цель использования земельного участка;

8) согласие субъекта персональных данных (заявителя) на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» (в случае личного обращения заявителя в Минимущество или МФЦ).»;

абзац девятнадцатый исключить;

абзац третий пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Минимущество в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее 2 рабочих дней с момента приема заявления и документов о предоставлении услуги – при условии нахождения МФЦ в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, не позднее 5 рабочих дней с момента приема заявления и документов о предоставлении услуги – при условии нахождения МФЦ в иных муниципальных образованиях.»;

в пункте 2.18:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в абзаце пятом слова «В соответствии с пунктом 21 Правил» заменить словами «В соответствии с пунктом 2(1) Правил»;

в разделе 3:

название пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Административная процедура «Прием и регистрация заявления о предоставлении государственной услуги»;

в пункте 3.5:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«После подписания курирующим заместителем министра проект приказа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо проект ответа об отказе в предоставлении государственной услуги в необходимом количестве экземпляров регистрируется ответственным исполнителем Управления.»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Один экземпляр приказа или ответа об отказе в предоставлении государственной услуги (завизированный специалистами Минимущества) хранится в Управлении в течение установленного срока.»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является принятие Минимуществом приказа утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо подписание курирующим заместителем министра отказа (в форме письма) в предоставлении государственной услуги и их регистрация ответственным исполнителем Управления.»;

абзац семнадцатый исключить;

в пункте 3.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является регистрация в Управлении приказа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо подписанного курирующим заместителем министра отказа (в форме письма) в предоставлении государственной услуги.»;

в абзаце шестом слова «или муниципальной» исключить;

в пункте 3.8:

в подпункте 3.8.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В МФЦ осуществляются прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдача документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, только при личном обращении заявителя либо представителя при наличии документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- сверяет представленные заявителем копии документов с оригиналами таких документов, на копиях проставляет отметку об их соответствии оригиналам, заверяя своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов (за исключением нотариально удостоверенных копий документов);»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае отказа в приеме документов от экспедитора МФЦ или уполномоченного лица МФЦ, должностное лицо Минимущества незамедлительно, в присутствии экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ, заполняет уведомление об отказе в приеме от МФЦ заявления и документов, принятых от заявителя, с указанием причины такого отказа (например, неподписанное заявление, нечитабельные копии документов).»;

абзац второй подпункта 3.8.3 исключить;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, с целью проведения аукциона» изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящему приказу (прилагается).

12. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 28 декабря 2015 года № 983 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре имущества Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в пункте 1.1 раздела 1 слова «(далее - Минимущество)» заменить словами (далее – Минимущество, Министерство)»;

в разделе 2:

в пункте 2.2:

абзац шестой дополнить абзацем следующего содержания:

«- Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;»;

в абзаце седьмом слова «систем Республики Крым);» заменить словами «систем Республики Крым).»;

абзац девятый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия технической возможности взаимодействия МФЦ и Минимущества посредством СМЭВ передача заявлений и документов в Минимущество осуществляется в соответствии с пунктом 5.3 раздела 5 Соглашения о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Минимуществом, на бумажном носителе по реестру, путем их доставки экспедитором или иным уполномоченным лицом МФЦ. Передача заявлений и документов от МФЦ в Минимущество на бумажном носителе осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих за днем их приема МФЦ, при условии его нахождения в муниципальном образовании городской округ Симферополь или Симферопольский район. В иных случаях - не позднее пяти рабочих дней.»;

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Для получения государственной услуги заявитель представляет заявление в письменной форме (приложение N 2 к настоящему административному регламенту, обязательно в случае личного обращения в Минимущество или МФЦ).»;

абзац восьмой дополнить абзацем следующего содержания:

«страховой номер индивидуального лицевого счета;»;

в абзаце тринадцатом пункта 2.9 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Минимущество»;

в абзаце первом пункта 2.11 слово «отсутствуют» заменить словами «не предусмотрены»;

в пункте 2.17:

в абзаце пятнадцатом слова «(далее – МФЦ)» исключить;

абзац двадцать третий исключить;

абзац второй пункта 2.18 изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в разделе 3:

абзац тринадцатый пункта 3.4 исключить;

абзац первый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является регистрация ответственным должностным лицом Управления подписанного и заверенного уполномоченным лицом одного из следующих документов:»;

в абзаце седьмом слова «или государственной» исключить;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Результатом выполнения административной процедуры является отправленный заявителю сформированный комплект документов, в случае если способом предоставления является почтовое отправление, либо электронный документ через ЕПГУ, РПГУ, по электронной почте, или информирование заявителя по телефону о времени и месте выдачи

результата государственной услуги, в случае если способом предоставления является личное обращение, или передача управлением делопроизводства, контроля и обращений граждан экспедитору или иному уполномоченному лицу МФЦ документа, содержащего результат предоставления государственной услуги, для последующей выдачи заявителю, с отметкой в сопроводительном реестре документов, в случае если способом предоставления является обращение в МФЦ.»;

в пункте 3.7:

в подпункте 3.7.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В МФЦ осуществляются прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдача документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, только при личном обращении заявителя либо представителя при наличии документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- сверяет представленные заявителем копии документов с оригиналами таких документов, на копиях проставляет отметку об их соответствии оригиналам, заверяя своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов (за исключением нотариально удостоверенных копий документов);»;

абзац второй подпункта 3.7.3 исключить;

абзац седьмой пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок осуществляется в течение трех рабочих дней с даты поступления заявления.»;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре имущества Республики Крым» изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему приказу (прилагается).

13. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 14 июля 2015 года № 545 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Оформление (переоформление) права аренды, возникшего

до 21 марта 2014 года, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка» следующие изменения:

преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Порядком переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 № 313, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 369,»;

в пункте третьем распорядительный части слова «Вахитова Р.Р.» заменить словами «Юровских Е.Н.»;

в приложении к приказу:

в разделе 2:

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства, номер телефона (при наличии) написаны полностью»;

пункт 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«8) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.»;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Оформление (переоформление) права аренды,

возникшего до 21.03.2014, или переоформление права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эmfитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), права постоянного пользования земельным участком на право аренды земельного участка» изложить в новой редакции согласно приложению 13 к настоящему приказу (прилагается).

14. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 11.07.2023 № 5056 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

в приложении к приказу:

в разделе 2:

пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Наименование исполнительного органа Республики Крым, предоставляющего государственную услугу

2.2.1. Государственная услуга предоставляется Минимуществом и осуществляется через структурное подразделение - управление земельных отношений (далее – Управление).

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 указанного Федерального закона.

2.2.2. Для предоставления государственной услуги Минимуществом осуществляется межведомственное взаимодействие с:

Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым;

Инспекцией по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Республики Крым;

Министерством сельского хозяйства Республики Крым;

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым;
Министерством промышленности и торговли Республики Крым;
Министерством транспорта Республики Крым;
Министерством топлива и энергетики Республики Крым;
Министерством курортов и туризма Республики Крым;
Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым;
Министерством культуры Республики Крым;
уполномоченным органом местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов.

2.2.3. При необходимости для предоставления государственной услуги Минимуществом может осуществляться межведомственное взаимодействие с:

Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;
Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Крым;
Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.»;

абзац восьмой пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Выдача (направление) результата предоставления государственной услуги заявителю на бумажном носителе производится в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении услуги (в общий срок предоставления услуги не включается).»;

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

в пункте 2.6:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, страховой номер индивидуального лицевого счета - в случае, если заявление подается физическим лицом и индивидуальным предпринимателем;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«4) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, страховой номер индивидуального лицевого счета - в случае, если заявление подается представителем заявителя;»;

абзац сорок четвертый исключить;

абзац сорок пятый исключить;

абзац сорок шестой исключить;

абзац сорок седьмой исключить;

абзац сорок восьмой исключить;

абзац четвертый подпункта 2.7.1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«информация о местоположении предлагаемого к размещению объекта относительно промышленных объектов и их охранных зон, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов (запрашивается в Министерстве промышленности и торговли Республики Крым);»;

в пункте 2.18:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.»;

в абзаце третьем слова «В соответствии с пунктом 2.1 Правил» заменить словами «В соответствии с пунктом 2(1) Правил»;

в разделе 3:

абзац девятый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является оформление Минимуществом разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (не менее двух), подписание его курирующим заместителем министра (приложение

№ 3 к настоящему административному регламенту), или мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги и их регистрация Управлением.»;

в пункте 3.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является регистрация в Управлении разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов или мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги.»;

в абзаце пятом слова «или муниципальной» исключить;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» изложить в новой редакции согласно приложению 14 к настоящему приказу (прилагается).

15. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 20.07.2015 № 555 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельными участками по заявлениям правообладателей» следующие изменения:

преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 369, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157»;

в пункте 3 распорядительной части слова «Вахитова Р.Р.» заменить словами «Гостева А.В.»;

в приложении к приказу:

в разделе 1:

в пункте 1.3:

абзац сорок седьмой изложить в следующей редакции:

«8) Сведения о ходе предоставления государственной услуги заявитель вправе получить при личном, письменном обращении (в том числе посредством электронной почты) в Минимущество, а также посредством телефонной связи Минимущества.

Кроме того, сведения о ходе предоставления государственной услуги заявитель вправе получить посредством ЕПГУ (для заявлений, поданных посредством ЕПГУ), электронной почты Минимущества.»;

в разделе 2:

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

**«2.2. Наименование исполнительного органа Республики Крым,
предоставляющего государственную услугу**

Государственную услугу предоставляет Минимущество.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 указанного Федерального закона.

Для предоставления государственной услуги заявителю Минимуществом в рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются следующие документы (сведения), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций:

Управления Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Республике Крым - по вопросу получения документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица;

Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации – для получения информации о страховом номере индивидуального лицевого счета;

Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру

Республики Крым - по вопросу получения сведений из Государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество о земельном участке;

исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований Республики Крым - по вопросу:

получения копии решения о предоставлении земельного участка.»;

абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения данной государственной услуги - 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

В случае направления заявления в электронном виде через ЕПГУ срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня поступления (регистрации) документов в Минимущество.»;

в пункте 2.5 слова «(www.mzem.rk.gov.ru)» заменить словами «(<https://mzem.rk.gov.ru/>)»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем

1) Для получения государственной услуги заявитель должен предоставить следующие документы:

заявление о прекращении права на земельный участок согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту.

В заявлении указываются:

- наименование органа, в который направляется ходатайство;

- сведения о заявителе:

- для физических лиц (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, страховой номер индивидуального лицевого счета); для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (вид документа, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации);

- сведения о представителе заявителя;

- почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем;

- кадастровый номер земельного участка;

- площадь земель или земельного участка;

- местоположение земель или земельного участка;

- причина, послужившая основанием для прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельным участком.

В случае необходимости получения результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги (пункты 2 - 3 статьи 5 Федерального закона N 210-ФЗ).

К заявлению прилагается:

для физических лиц - копия документа, подтверждающего личность гражданина;

для юридических лиц - копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

- документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права на земельный участок (для исполнительных органов и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений (бюджетных, казенных, автономных), казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации);

К заявлению заявитель вправе приложить следующие документы: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц).

Документы, предоставляемые заявителем или его доверенным лицом, должны соответствовать следующим требованиям:

- полномочия представителя оформлены в установленном законом порядке;

- тексты документов написаны разборчиво;

- фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства, номер телефона (при наличии) написаны полностью;

- в заявлении нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы не исполнены карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

2) Минимущество не вправе требовать от заявителя иные документы, не предусмотренные настоящим разделом.

Форма заявления для заполнения может быть получена заявителем при личном обращении в Минимущество, в электронной форме: на официальном веб-сайте Минимущества, ЕПГУ, РПГУ, МФЦ.

Заявителю предоставляется возможность подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, выданный организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, выданный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3.

В случае направления заявления о предоставлении государственной услуги посредством ЕПГУ, сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При подаче заявления в электронном виде, заявителю посредством "Личного кабинета" на ЕПГУ направляется уведомление о необходимости предоставления полного комплекта документов в Минимущество на бумажном носителе согласно установленному сроку.

Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Требования к документам, направляемым посредством ЕПГУ, - файл (скан-копия) с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG. Максимально допустимый размер файла - 50 Мб.»;

пункт 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«7. документы (сведения), предоставленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.»;

абзац первый пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала регистрации запроса заявителя является регистрация в управлении делопроизводства, контроля и обращений граждан Минимущества заявления заинтересованного лица с приложением комплекта документов, необходимых для оказания государственной услуги.»;

пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Показатели доступности и качества государственной услуги

Основные требования к качеству предоставления государственной услуги:

- соблюдение требований к месту предоставления государственной услуги;
- своевременность предоставления государственной услуги;
- достоверность и полнота информирования заявителя о ходе рассмотрения его обращения;
- удобство и доступность получения заявителем информации о порядке предоставления государственной услуги.

Показатели качества государственной услуги:

- соответствие требованиям административного регламента;
- соблюдение сроков предоставления государственной услуги;
- отсутствие обоснованных жалоб по вопросу предоставления государственной услуги.

При рассмотрении заявления, поступившего в Минимущество по почте или по электронной почте, непосредственного взаимодействия заявителя с должностным лицом не требуется.

Заявитель (либо его представитель) осуществляет взаимодействие при предоставлении государственной услуги с должностными лицами Минимущества дважды: при предоставлении документов лично и при получении результата предоставления государственной услуги.

Взаимодействие осуществляется заявителем (либо его представителем) со специалистом делопроизводства, контроля и обращений граждан Минимущества однократно - в случае подачи документов лично, со специалистом управления предоставления земельных участков в пользование, в собственность без торгов - при получении результата предоставления государственной услуги (в случае получения результата предоставления услуги нарочно).

Продолжительность каждого взаимодействия заявителя с должностным лицом Минимущества не должна превышать 10 минут.

Сведения о ходе предоставления государственной услуги заявитель вправе получить при личном, письменном обращении в Минимущество, а также посредством телефонной связи. Кроме того, сведения о ходе предоставления государственной услуги заявитель вправе получить посредством ЕПГУ (для заявлений, поданных посредством ЕПГУ).

Возможность получения государственной услуги по экстерриториальному принципу реализуется посредством возможности подачи заявления в электронном виде (на всей территории Республики Крым) через ЕПГУ.

Предоставление государственной услуги посредством комплексного

запроса не осуществляется.

Предоставление государственной услуги через МФЦ возможно после заключения соответствующего Соглашения о взаимодействии.»;

пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

Для обеспечения возможности подачи заявления в электронной форме через ЕПГУ заявитель должен быть зарегистрирован в ЕСИА.

Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.

В соответствии с пунктом 2.1 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг», заявитель - физическое лицо имеет право использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением такой государственной услуги в случае, если идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием ЕСИА, при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

В соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг», при обращении за получением государственной услуги в электронном виде заявитель -

юридическое лицо использует усиленную квалифицированную электронную подпись.»;

в разделе 3:

абзац восьмой пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Ответственными за выполнение административной процедуры являются должностные лица управления делопроизводства, контроля и обращений граждан Минимущества и управления предоставления земельных участков в пользование, в собственность без торгов.»;

в пункте 3.5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Подписанные министром приказ о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования земельным участком или мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги регистрируются специалистами управления предоставления земельных участков в пользование, в собственность без торгов Минимущества в день поступления документов от министра или уполномоченного должностного лица.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Ответственными за выполнение административной процедуры являются должностные лица управления предоставления земельных участков в пользование, в собственность без торгов.»;

абзац третий пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«Специалист управления делопроизводства, контроля и обращений граждан регистрирует заявление заявителя в день его поступления в электронной базе данных и журнале регистрации и контроля за выполнением обращений заявителей с указанием даты приема заявления, фамилии, имени, отчества заявителя, его почтового адреса, места проживания, содержания заявления.»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием ЕПГУ и РПГУ, административных процедур (действий), а также официального сайта Минимущества

«3.6.1. Предоставление в установленном порядке информации

заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о государственной услуге

Посредством ЕПГУ и РПГУ обеспечивается возможность информирования заявителя в части:

- доступа заявителей к сведениям об услуге;
- копирования в электронной форме запроса и иных документов, необходимых для получения услуги;
- подачи заявителем с использованием информационно-телекоммуникационных технологий запроса о предоставлении услуги;
- получения заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении услуги, в случае подачи запроса в электронном виде, посредством ЕПГУ, РПГУ;
- получения результата предоставления услуги в электронной форме;
- осуществления оценки качества предоставления услуги;
- досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

На официальном сайте органа, предоставляющего услугу, обеспечивается возможность:

- доступа заявителей к сведениям об услуге;
- копирования в электронной форме запроса и иных документов, необходимых для получения услуги;
- осуществления оценки качества предоставления услуги;
- досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

3.6.2. Запись на прием в Минимущество для подачи заявления о предоставлении государственной услуги

Запись на прием в Минимущество для предоставления государственной услуги не требуется.

3.6.3. Формирование заявления

Формирование заявления заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

- а) возможность копирования и сохранения заявления, необходимого для предоставления государственной услуги;
- б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;
- в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;
- г) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;
- д) возможность доступа заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированным запросам - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление посредством ЕПГУ направляется в орган, предоставляющий государственную услугу, который обеспечивает регистрацию заявления.

При обращении за получением государственной услуги представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности), либо нотариусом.

3.6.4. Прием и регистрация органом (организацией) заявления и иных документов, необходимых для предоставления услуги

Заявитель имеет право подать заявление в электронной форме с использованием ЕПГУ.

Формирование заявления заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

Сформированное заявление направляется в Минимущество, посредством ЕПГУ.

Прием и регистрация заявления осуществляются должностным лицом Минимущества, предоставляющего государственную услугу, ответственным за прием и регистрацию заявлений с документами, необходимыми для предоставления государственной услуги.

После регистрации заявление направляется в структурное подразделение, ответственное за предоставление государственной услуги.

После принятия заявления должностным лицом, уполномоченным на предоставление государственной услуги, статус запроса заявителя в «личном кабинете» на ЕПГУ обновляется до статуса «принято».

3.6.5. Взаимодействие органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги

Взаимодействие органов, предоставляющих услуги, в части осуществления межведомственного электронного взаимодействия осуществляется согласно пункту 2 части 1 статьи 7 Федерального закона N 210-ФЗ, а также предоставление документов и информации в случае, предусмотренном частью 4 статьи 19 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу Минимущества, предоставляющего услугу, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организации, участвующей в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг.

3.6.6. Получение результата предоставления услуги

Уведомление о результате предоставления услуги направляется заявителю в «Личный кабинет» на ЕПГУ.

3.6.7. Получение сведений о ходе выполнения запроса

Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги.

Информация о ходе предоставления государственной услуги направляется заявителю органом, предоставляющим услугу, в срок, не превышающий 2 календарных дней после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или посредством ЕПГУ (в случае, если заявление подавалось через ЕПГУ).

При предоставлении государственной услуги посредством ЕПГУ в личном кабинете заявителя отображаются статусы запроса:

- а) заявление зарегистрировано - информационная система органа власти зарегистрировала заявление (промежуточный статус);
- б) заявление принято к рассмотрению - заявление принято к рассмотрению (промежуточный статус);

в) промежуточные результаты по заявлению - выполнение промежуточных этапов рассмотрения заявления (промежуточный статус);

г) услуга оказана - государственная услуга исполнена. Результат передан в "Личный кабинет" заявителя (финальный статус);

д) отказано в предоставлении услуги - отказано в предоставлении государственной услуги (финальный статус).

Дополнительно к статусу информационная система органа, предоставляющего услугу, может передавать комментарий.

Если заявитель подавал заявление на предоставление государственной услуги через ЕПГУ, то информацию о ходе предоставления государственной услуги заявитель может посмотреть в "Личном кабинете" на ЕПГУ.

Для просмотра сведений о ходе и результате предоставления государственной услуги через личный кабинет ЕПГУ заявителю необходимо:

а) авторизоваться на ЕПГУ (войти в личный кабинет);

б) найти в личном кабинете соответствующее заявление;

в) посмотреть информацию о ходе и результате предоставления государственной услуги.

3.6.8. Осуществление оценки качества предоставления государственной услуги

Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество предоставления государственной услуги посредством ЕПГУ.

3.6.9. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Минимущества, должностного лица Минимущества либо государственного служащего

На официальном сайте Минимущества, на ЕПГУ и РПГУ размещается информация о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги, порядке подачи и рассмотрения жалобы.

Заявителям обеспечивается возможность досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Минимущества (организации), должностного лица Минимущества либо государственного служащего посредством ЕПГУ, РПГУ, электронной почты и официального сайта Минимущества.

По желанию заявителя ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется в электронной форме.»;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельными участками по заявлениям правообладателей» изложить в новой редакции согласно приложению 15 к настоящему приказу (прилагается).

16. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 07.03.2018 № 446 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан» следующие изменения:

название приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу»;

преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 04 октября 2014 года № 369, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157,»;

в распорядительной части:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу.»;

в пункте 3 распорядительной части слова «Юровских Е.Н.» заменить словами «Сидаметова Н.К.»;

в приложении к приказу:

название изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу»;

в разделе 1:

в пункте 1.1 слова «садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан» заменить словами «садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу»;

в пункте 1.2 слова «садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан» заменить словами «садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества»;

в разделе 2:

в пункте 2.1 слова «садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан» заменить словами «садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу»;

в пункте 2.2:

в подпункте 2.2.2:

абзац второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым;»;

в подпункте 2.2.3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Крым;
Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;»;

в абзаце четвертом слова «садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» заменить словами «садоводческого

и огороднического некоммерческого товарищества»;

в пункте 2.3:

в абзаце втором слова «садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан» заменить словами «садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу»;

в абзаце третьем слова «садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан» заменить словами «садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу»;

в пункте 2.5 слова «www.mzem.rk.gov.ru» заменить словами «<https://mzem.rk.gov.ru/>»;

в пункте 2.6:

в абзаце седьмом слова «заявителем.» заменить словами «заявителем, страховой номер индивидуального лицевого счета.»;

в абзаце одиннадцатом слова «садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» заменить словами «садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества»;

в абзаце двенадцатом слова «садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива)» заменить словами «садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества»;

в абзаце тринадцатом слова «садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» заменить словами «садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества»;

в абзаце четырнадцатом слова «садоводческого, садово-огородного и дачного товарищества (кооператива)» заменить словами «садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества»;

абзац двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) заявителя, адрес места жительства, номер телефона (при наличии) написаны полностью»;

в пункте 2.7:

абзац третий подпункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«информация относительно наличия (отсутствия) оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу и иные сведения, находящиеся в распоряжении ведомств (запрашиваются в Министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министерстве культуры Республики Крым, Государственном комитете по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, администрации соответствующего муниципального образования Республики Крым (по месту расположения испрашиваемого земельного участка)).»;

в подпункте 2.7.2:

в абзаце третьем слова «садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан» заменить словами «садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«решение о наличии или отсутствии права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка (запрашивается в Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым).»;

абзац двадцать восьмой пункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«- на всех парковках общего пользования около объектов Минимущества, мест отдыха выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы вышеуказанные нормы распространяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».»;

в пункте 2.18:

в абзаце втором слова «части 2 статьи 21.1 и части 1 статьи 5

Федерального закона «Об электронной подписи» и требований Федерального закона № 210-ФЗ» заменить словами «части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

в абзаце третьем слова «с пунктом 2.1 Правил» заменить словами «с пунктом 2(1) Правил»;

абзац четвертый исключить;

в разделе 3:

абзац пятый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«4) Осуществление подготовки, согласования и подписания уполномоченным должностным лицом проекта приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу или проекта письма, содержащего мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу;»;

название пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Административная процедура «Прием и регистрация заявления о предоставлении государственной услуги»;

в пункте 3.4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В целях принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Минимущество при необходимости направляет поступившее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и комплект документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего административного регламента, в Межведомственную комиссию при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым (далее - Комиссия), для подтверждения наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В течение 10 календарных дней Комиссия рассматривает поступившие документы и принимает решение о наличии или отсутствии у заявителя права на предоставление земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 2 Закона Республики Крым от 23.11.2016 № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым». Решение Комиссии оформляется в виде протокола. Решение с приложенными к нему документами в течение 2 календарных»;

в абзаце пятнадцатом слова «садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан» заменить словами «садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Описание административной процедуры «Осуществление подготовки, согласования и подписания уполномоченным должностным лицом проекта приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу или проекта письма, содержащего мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу»

Основанием для начала административного действия является получение запрашиваемых в порядке межведомственного и внутриведомственного взаимодействия документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, находящихся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо предприятий и организаций, а также структурных подразделений Минимущества.

Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу в соответствии с подпунктом 2.10.3 пункта 2.10 настоящего административного регламента и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) в случае отсутствия оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, предусмотренных подпунктом 2.10.3 пункта 2.10 настоящего административного регламента, осуществляет подготовку проекта приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу;

2) при наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, предусмотренных подпунктом 2.10.3 пункта 2.10 настоящего административного регламента, осуществляет подготовку письма, содержащего мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу.

Ответственное должностное лицо обеспечивает подготовку и согласование проекта приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу или письма, содержащего мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, с руководителем структурного подразделения, ответственного за подготовку приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, или письма, содержащего мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, управлением по правовому обеспечению Минимущества, иными структурными подразделениями (при необходимости), а также курирующими указанные структурные подразделения в соответствии с распределением функциональных обязанностей заместителями министра.

После подписания курирующим заместителем министра проект приказа об предварительном согласовании предоставления земельного участка садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу либо проект ответа об отказе в предоставлении государственной услуги в необходимом количестве экземпляров регистрируется ответственным

исполнителем Управления.

При необходимости доработки проекта приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу или письма, содержащего мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, в связи с наличием замечаний согласовывающих лиц указанные проекты возвращаются ответственному должностному лицу для устранения замечаний.

Ответственное должностное лицо передает согласованный проект приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу или письма, содержащего мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, на подпись уполномоченному должностному лицу.

Один экземпляр приказа или ответа об отказе в предоставлении государственной услуги (завизированный специалистами Минимущества) хранится в Управлении в течение установленного срока.

Критерием принятия решения является наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, предусмотренных подпунктом 2.10.3 пункта 2.10 настоящего административного регламента.

Результатом административной процедуры является принятие Минимуществом приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу либо подписание курирующим заместителем министра отказа (в форме письма) в предоставлении государственной услуги и их регистрация ответственным исполнителем Управления.

Способом фиксации результата административной процедуры является внесение сведений о принятом приказе о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу или письме, содержащем мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, в журнал регистрации обращений о предоставлении государственной услуги и (или) в соответствующую

информационную систему.

Общий срок административной процедуры составляет 10 рабочих дней.»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Описание административной процедуры «Направление (выдача) заявителю результата предоставления государственной услуги»

Основанием для начала административной процедуры является регистрация в Управлении приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу либо подписанного курирующим заместителем министра отказа (в форме письма) в предоставлении государственной услуги.

Подписанный приказ о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу или письмо, содержащее мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, направляется (выдается) заявителю ответственным исполнителем в течение одного рабочего дня со дня подписания соответствующего результата предоставления государственной услуги.

Ответственными за выполнение указанных действий являются должностные лица Управления.

Критерием принятия решения является наличие подписанного и зарегистрированного приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу или письма, содержащего мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу.

Результатом административной процедуры является направление заявителю приказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу или письма, содержащего мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в безвозмездное пользование садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу, почтовым отправлением, или в личный кабинет на ЕПГУ, или выдача заявителю с нарочным.

Способом фиксации административной процедуры является регистрация письма в адрес заявителя с присвоением ему регистрационного номера и занесением данного номера в базу данных в порядке делопроизводства, установленном в Минимущество.

Общий срок административной процедуры составляет 1 рабочий день.»;

приложение 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу» изложить в новой редакции согласно приложению 16 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 3 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу» изложить в новой редакции согласно приложению 17 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 4 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу» изложить в новой редакции согласно приложению 18 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 5 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу» изложить в новой редакции согласно приложению 19 к настоящему приказу (прилагается);

приложение 6 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка садоводческому и огородническому некоммерческому товариществу» изложить в новой редакции согласно приложению 20 к настоящему приказу (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

МИНИСТР



Л. КУЛИНЧ

Приложение 1
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-4

Приложение 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков из одной
категории в другую»

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики Крым

(для граждан указываются фамилия, имя
и (при наличии) отчество, место жительства
заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя,
страховой номер индивидуального лицевого
счета;

для юридических лиц указываются
наименование и место нахождения заявителя
(для юридического лица), а также
государственный регистрационный номер
записи о государственной регистрации
юридического лица в едином государственном
реестре юридических лиц и
идентификационный номер
налогоплательщика, за исключением случаев,
если заявителем является иностранное
юридическое лицо)

Ходатайство
о переводе земель/земельного участка из состава земель одной
категории в другую

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» прошу осуществить перевод земель/земельного участка из категории земель _____

общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером земельного участка _____,

находящегося на праве _____
(наименование существующего права)

у _____
(наименование землепользователя)

на территории _____ района
(наименование сельского поселения и муниципального района)

Республики Крым, в категорию земель (указывается категория земель, в которую планируется _____

_____ осуществить перевод земель/земельного участка) (целевое назначение) для _____

_____.

Обоснование перевода:

- соответствует утвержденному документу территориального планирования _____

(реквизиты решения об утверждении документа

_____ территориального планирования, о внесении изменений в утвержденные документы

_____;

_____ территориального планирования (при наличии))

- ...

- ...

Правообладатель(ли) выражает(ют) согласие на перевод земельного участка сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в категорию _____ земель, что подтверждается _____.

Перевод земель/земельного участка в другую категорию земель необходим по следующим основаниям: _____

(указать обоснование, включающее цель перевода земель/земельного участка в другую категорию и обоснование необходимости использования земельного участка в составе

_____ испрашиваемой

_____ категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения)

Иные варианты использования земель/земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей отсутствуют по причине _____

_____.

(привести обоснование)

Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____ руб. (указывается в случае перевода на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

Средний уровень кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого расположен земельный участок, составляет _____ руб. (указывается в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги _____.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

К ходатайству прилагаются документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица.

2. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (п. 5 ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую») (при необходимости) (в случае, если заявитель не является правообладателем земельного участка).

3. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя либо заверенная в нотариальном порядке его копия (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя).

4. Согласие правообладателя объекта либо уполномоченного органа (организации), обеспечивающего охрану объекта, в случае если земельный участок, испрашиваемый для перевода, расположен полностью или частично в границах охранной, санитарно-защитной или иной зоны с особыми условиями использования территорий, установленной в отношении указанного объекта.

5. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов либо его копия, заверенная печатью заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (в случае перевода земельного участка на основании п. 6 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

6. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых либо его копия, заверенная печатью заявителя, обратившегося с ходатайством, и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (в случае перевода земельного участка на основании п. 8 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

7. Схема расположения земельного участка, утвержденная в установленном порядке (в случае перевода на основании п. 2, 4, 6, 9 ч. 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

К ходатайству заявитель вправе приложить следующие документы (при наличии таковых):

1. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц) (п. 2.1 ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить (п. 3 ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

3. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами (п. 4 ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

4. Копию лицензии на пользование недрами с горноотводным актом (в случае добычи полезных ископаемых).

5. Заключение или документ, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земельного участка на основании п. 4, 7, 9 ч. 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

6. Копию решения о консервации земель (в случае перевода на основании п. 1 ч. 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

7. Копию решения о резервировании земель (в случае перевода на основании п. 2 ч. 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

8. Документ, подтверждающий отнесение земельного участка к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании п. 2 ч. 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя (представителя))

М.П.
(для юр. лица (при наличии))

Приложение 2
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 01 2025 года № 4-н

Приложение 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Установление публичного
сервитута в целях обеспечения
государственных нужд, определенных
пунктом 4 статьи 23 Земельного
кодекса Российской Федерации»

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Крым

(для граждан - указывается
фамилия, имя и (при наличии) отчество,
место жительства заявителя, реквизиты
документа, удостоверяющего личность
заявителя, страховой номер
индивидуального лицевого счета;

для юридических лиц -
указывается наименование и место
нахождения заявителя (для
юридического лица), а также
государственный регистрационный
номер записи о государственной
регистрации юридического лица
в едином государственном реестре
юридических лиц и идентификационный
номер налогоплательщика, за
исключением случаев, если заявителем
является иностранное юридическое
лицо)

Заявление

Прошу установить публичный сервитут площадью _____ кв. м
в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:___:___:
(земель), расположенного(ных) _____

для _____

(цель установления публичного сервитута)

сроком на _____

(срок установления публичного сервитута)

в целях обеспечения государственных нужд в соответствии с _____

(обоснование необходимости установления публичного сервитута для обеспечения
государственных нужд)

Публичный сервитут устанавливается в интересах неопределенного
круга лиц.

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги
в отношении несовершеннолетнего законным представителем
несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя,
отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем
личность другого законного представителя, уполномоченного на получение
результатов предоставления услуги _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Министерству
имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор)
на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий
(операций), совершаемых с использованием средств автоматизации
или без использования таких средств с персональными данными, включая
сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении.
Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

Примечание: Настоящее заявление о согласии на обработку персональных данных подается физическим лицом.

Подпись заявителя(ей) (представителя(ей) по доверенности от _____ № _____)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) заявителя, представителя)

(подпись)

Приложение:

1) для граждан:

- копия документа, подтверждающего личность заявителя, а при подаче заявления представителем заявителя - копии документов, подтверждающих личность и соответствующие полномочия представителя заявителя;

для юридических лиц:

- заверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица, документа, подтверждающего полномочия руководителя, документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории;

3) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (в случае, если права на объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости).

(дата)

МП (подпись)

Приложение 3
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 11-11

Приложение № 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
собственности Республики Крым, в
аренду на торгах»

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики
Крым

(для граждан - указываются
фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место жительства
заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность
заявителя, страховой номер
индивидуального лицевого счета;

для юридических лиц - указываются
наименование и место нахождения
заявителя (для юридического лица),
а также государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в едином
государственном реестре
юридических лиц и
идентификационный номер
налогоплательщика, за
исключением случаев, если
заявителем является иностранное
юридическое лицо)

(почтовый адрес, адрес электронной
почты, номер телефона для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка

Руководствуясь статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым.

Информация о земельном участке:

Адрес земельного участка (месторасположение земельного участка):

Площадь земельного участка _____ кв. м.

Кадастровый _____ номер _____ земельного _____ участка

Категория земель земельного участка

Вид разрешенного использования земельного участка

Цель использования земельного участка

Испрашиваемый вид права в аренду сроком на _____ лет.

Земельный участок (кадастровый номер _____) находится в собственности Республики Крым согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выданной Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Иные сведения о земельном участке (заполняются по желанию заявителя):

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

_____ " __ " _____ 20__ г.

(фамилия, имя и отчество (при
наличии) субъекта персональных
данных)

(подпись)

Приложение:

1) для граждан - копия документа, подтверждающего личность заявителя, а при подаче заявления представителем заявителя - копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя;

для юридических лиц - заверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица, документа, подтверждающего полномочия руководителя, документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (в случае, если права на объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) (при наличии);

4) другие документы _____

" __ " _____ 20__ г.

Приложение 4
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-н

Приложение № 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
собственности Республики Крым, в
собственность за плату без проведения
торгов»

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики
Крым

(для граждан - указываются
фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место жительства
заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность
заявителя, страховой номер
индивидуального лицевого счета;

для юридических лиц - указываются
наименование и место нахождения
заявителя (для юридического лица),
а также государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в Едином
государственном реестре
юридических лиц и
идентификационный номер
налогоплательщика, за
исключением случаев, если
заявителем является иностранное
юридическое лицо)

(почтовый адрес, адрес электронной
почты, номер телефона для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка в собственность
за плату без проведения торгов

Руководствуясь статьями 10, 39.3, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить земельный участок в собственность за плату без проведения торгов.

Информация о земельном участке:

Адрес земельного участка (месторасположение земельного участка):

Площадь земельного участка _____

Категория земель земельного участка

Вид разрешенного использования земельного участка -

Кадастровый номер _____

Вид права - в собственность за плату (подпункт _____ пункта 2
статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)

Цель использования земельного участка -

Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном
участке:

расположены объекты недвижимого имущества (здания, сооружения)
находящиеся в собственности у _____, согласно выпискам из
ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении,
расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), выданным
Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру
Республики Крым.

| № | Наименование объекта и кадастровый номер | Правообладате ль | Реквизиты правоустанавливающ его документа | Распределени е долей в праве собственност и на объект недвижимост и <*> |
|---|---|---------------------|--|---|
|---|---|---------------------|--|---|

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |

<*> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в пользовании иных лиц.

Земельный участок (кадастровый номер: _____) находится в собственности Республики Крым согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выданной Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

Иные сведения о земельном участке (заполняются по желанию заявителя):

Способ получения результата государственной услуги:

(лично в Минимуме, МФЦ, ЕПГУ)

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя,

уполномоченного на получение результатов предоставления услуги _____.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении.

Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

| | | | |
|--|-----------|-----|------|
| _____ | _____ | " " | 20__ |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии) | (подпись) | | г. |
| субъекта персональных данных) | | | |

Приложение:

для граждан - копия документа, подтверждающего личность заявителя, а при подаче заявления представителем заявителя - копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя;

для юридических лиц - заверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица, документа, подтверждающего полномочия руководителя, документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года N П/0321;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) _____ другие _____ документы

_____ г. _____

Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-Н

Приложение 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка на
кадастровом плане территории и (или)
предварительное согласование
предоставления земельного участка»

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Крым

(указывается наименование и место
нахождения заявителя (для
юридического лица), а также
государственный регистрационный
номер записи о государственной
регистрации юридического лица в
едином государственном реестре
юридических лиц), паспортные данные,
страховой номер индивидуального
лицевого счета (для физических лиц),
адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории и (или) предварительном согласовании предоставления
земельного участка

Руководствуясь статьями 10, 11.10, 39.15, 39.6 Земельного кодекса
Российской Федерации, прошу предварительно согласовать
предоставление земельного участка и утвердить схему расположения
земельного участка на кадастровом плане территории.

Информация о земельном участке, расположенном по адресу:

Площадь земельного участка -

;

Категория земель земельного участка -

;

Кадастровый номер (при наличии)

;

Цель использования земельного участка -

;

Испрашиваемое право -

;

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

Способ получения результата государственной услуги:

☐

по адресу электронной почты;

☐

лично (нарочно);

☐

МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ).

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги _____.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор)

на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

_____ «__» _____ 20__ г.
(фамилия, имя и отчество (при наличии) субъекта персональных данных) (подпись)

Приложение:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов _____

2) схема расположения земельного участка _____

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя _____

4) другие документы _____

«__» _____

_____ (подпись)

Приложение 6
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 01 2025 года № 4-н

Приложение 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Заключение договоров аренды
земельных участков, находящихся в
государственной собственности
Республики Крым, без проведения
торгов»

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Крым

(для граждан - указываются фамилия,
имя и (при наличии) отчество, место
жительства заявителя, реквизиты
документа, удостоверяющего
личность заявителя, страховой номер
индивидуального лицевого счета;

для юридических лиц - указываются
наименование и место нахождения
заявителя, а также государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в Едином
государственном реестре юридических
лиц и идентификационный номер
налогоплательщика, за исключением
случаев, если заявителем является
иностранное юридическое лицо)

(почтовый адрес или адрес
электронной почты, номер телефона
для связи (последнее по желанию
заявителя))

Заявление

Прошу предоставить земельный участок в аренду сроком на _____ лет
без проведения торгов на основании

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 18, 20, 22.1 главы 3 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений")

На испрашиваемом земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся на праве (указывается в случае наличия на земельном участке объектов капитального строительства) у

на основании

Земельный участок расположен по адресу:

кадастровый номер: _____, площадь
_____, категория земель _____

вид разрешенного использования земельного участка

испрашиваемое право

| | | |
|------|---------------|---|
| цель | использования | - |
|------|---------------|---|

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и/или о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги _____.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

_____ "___" _____ 20__ г.
(фамилия, имя и отчество (при (подпись)
наличии) субъекта персональных
данных)

Приложение:

1) для граждан - копия документа, подтверждающего личность заявителя, а при подаче заявления представителем заявителя - копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя;

для юридических лиц - заверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица, документа, подтверждающего полномочия руководителя, документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) другие документы _____.

(дата)

(подпись)

Приложение 7
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-Н

Приложение № 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
собственности Республики Крым,
членам (гражданам) садоводческого и
огороднического некоммерческого
товарищества, а также садоводческим
и огородническим некоммерческим
товариществам на территории
Республики Крым»

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики Крым
295015, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17
от

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии))

(место жительства)

(реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя <*>)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты, телефон для связи с заявителем)

Заявление о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьями 39.5, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Крым от 15.01.2015 N 66-ЗРК/2015 прошу предоставить мне как члену садоводческого/огороднического некоммерческого товарищества _____

(название садоводческого/огороднического некоммерческого товарищества)

земельный участок под № _____, площадью _____ кв. м,
кадастровый _____ номер

(по ПМТ)

(из ЕГРН)

_____, для
ведения садоводства/огородничества, расположенный:

(место расположения земельного участка: район, сельское поселение -
согласно сведениям ЕГРН)

_____,
бесплатно в собственность.

Земельный участок образован в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением

(реквизиты и название постановления об утверждении)

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги

_____.
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу

(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

Примечание: Настоящее заявление о согласии на обработку персональных данных подается физическим лицом.

Подпись заявителя(ей)(представителя(ей) по доверенности от _____ № _____)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, представителя)

(подпись)

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Выписка из протокола общего собрания о распределении земельных участков.
3. Копия кадастрового паспорта (или выписки из ЕГРН) на земельный участок (при наличии).

"__" _____ 20__ г.

Дата

Подпись

ФИО

<*> Примечание: Реквизиты документа, удостоверяющего личность, - серия и номер документа, наименование органа и код подразделения, выдавшего документ, и дата его выдачи.

Приложение 8
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 01 2025 года № 4-К

Приложение № 3
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
собственности Республики Крым,
членам (гражданам) садоводческого и
огороднического некоммерческого
товарищества, а также садоводческим
и огородническим некоммерческим
товариществам на территории
Республики Крым»

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики Крым
295015, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(название садоводческого или
огороднического некоммерческого
товарищества)

(место нахождения юридического лица)

(государственный регистрационный номер
записи о государственной регистрации
юридического лица в едином
государственном реестре юридических лиц
и идентификационный номер
налогоплательщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

Руководствуясь ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым о предварительном согласовании предоставления земельного участка от _____ № _____,

ПРОШУ:

предоставить садоводческому/огородническому некоммерческому товариществу _____
в безвозмездное пользование сроком на 364 дня, для ведения садоводства/огородничества, земельные участки (согласно приложению N 1), категории _____,
видом _____ разрешенного _____ использования _____,
расположенные по адресу: _____

(указать: Республика Крым, район, поселение или городской округ)

Земельные участки образованы в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением

(реквизиты и название постановления об утверждении)

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий

(операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

Примечание: Настоящее заявление о согласии на обработку персональных данных подается физическим лицом.

Подпись заявителя(ей)(представителя(ей)) по доверенности от _____ № _____)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, представителя)

(подпись)

Приложение:

1) кадастровый паспорт земельного участка или выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (при наличии);

2) перечень земельных участков (Приложение № 1).

(председатель, представитель заявителя)

(подпись, печать садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (при наличии печати))

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Перечень земельных участков

[illegible]

Приложение 9
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «10» 04 2025 года № 4-н

Приложение № 3
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Предоставление в
постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное
пользование земельных участков,
находящихся в собственности
Республики Крым»

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики Крым

(указываются фамилия, имя,
отчество, место жительства заявителя и
реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя, страховой номер
индивидуального лицевого счета
(для граждан))

(указываются наименование
и местонахождение заявителя (для
юридического лица))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

Руководствуясь статьями 10, 39.10, 39.14, 39.17 Земельного кодекса
Российской Федерации, прошу предоставить земельный участок
в безвозмездное пользование сроком _____.

Информация о земельном участке:

Адрес земельного участка (месторасположение земельного участка):

_____.

Площадь земельного участка: _____.

| | | | |
|---|---------------|---------------|---------------------|
| Категория | земель | земельного | участка: |
| Вид | разрешенного | использования | земельного участка: |
| Кадастровый номер: _____. | | | |
| Вид | права: | безвозмездное | пользование сроком |
| _____ (срок должен быть обоснован согласно нормам, указанным в статье 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, прилагаем к заявлению соответствующий документ, если срок безвозмездного пользования больше года) _____. | | | |
| _____. | | | |
| Цель | использования | земельного | участка: |
| _____. | | | |

Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

расположены объекты недвижимого имущества (здания, сооружения), находящиеся в оперативном управлении _____ у _____, согласно выпискам из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), выданным Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

| № | Наименование объекта и кадастровый номер | Правообладатель | Реквизиты правоустанавливающего документа | Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости <*> |
|---|--|-----------------|---|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |

<*> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в пользовании иных лиц.

Земельный участок (кадастровый номер: _____) находится в собственности Республики Крым согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выданной Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Иные сведения о земельном участке (заполняются по желанию заявителя):

Почтовый адрес и/или адрес электронной почты для связи с заявителем

Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика:

Способ получения результатов услуги _____

(почтовое отправление, личное обращение, электронная почта, МФЦ, ЕПГУ)

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) субъекта персональных данных)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Приложение:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;
- копия устава юридического лица (для юридических лиц);
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);
- для юридических лиц - выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (при наличии);
- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (при наличии);
- кадастровая выписка (кадастровый паспорт) об испрашиваемом земельном участке (при наличии);
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (при наличии);
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (при наличии);
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (при наличии);
- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Росреестра от 2 сентября 2020 года № ПИ/0321.

«__» _____ 20__ г.

Приложение 10
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» _____ 2025 года № 4-К

Приложение № 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Расторжение договоров
аренды земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Республики Крым»

Министерство
имущественных и
земельных отношений
Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении договора аренды земельного участка

_____ ,

(полное наименование юридического лица или ФИО физического лица)

ИНН _____, р/с _____, в банке

_____, БИК

_____, ОКПО _____, ОКВЭД _____, корр/сч

_____, паспорт: _____, серия _____ номер _____,

выдан _____, в

лице _____,

действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,

адрес заявителя _____,

(адрес юридического лица или место регистрации физического лица)

прошу расторгнуть договор аренды земельного участка

№ _____ от _____.

1. Сведения о земельном участке:

1.1. площадь _____ м²;

1.2. кадастровый № _____;

1.3. адрес: _____,

в связи с

_____.

(переходом права собственности на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке, в результате купли-продажи (дарения, наследования); переходом права на временные объекты, находящиеся на земельном участке, в результате купли-продажи (дарения, наследования), прекращением договора аренды земельного участка, занимаемого временным объектом, в случае смерти арендатора; окончанием строительства многоквартирного дома (иного объекта недвижимости); выкупом земельного участка; освобождением земельного участка от временных объектов (строительной площадки); переходом права на земельный участок в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома; ненадобностью в земельном участке)

Способ получения результатов услуги

_____.

(почтовое отправление, личное обращение, МФЦ)

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги

_____.

Заявитель:

(ФИО заявителя, должность, ФИО представителя физического лица)

(подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 11
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-И

Приложение 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Крым, с целью
проведения аукциона»

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики Крым
295015, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17

ФИО/наименование заявителя

Место жительства заявителя, страховой
номер индивидуального лицевого счета
/место нахождения заявителя
(для юридического лица)

Реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя, /ОГРН,
ИНН

Тел.

ЗАЯВЛЕНИЕ
об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Руководствуясь статьями 10, 11.10, 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Информация о земельном участке, расположенном по адресу:

(Республика Крым, район/городской округ, поселение, за/в границами/х населенных пунктов)

Площадь земельного участка: _____ кв. м.

Категория земель: _____
(в соответствии со статьями 7 Земельного кодекса РФ)

Цель использования земельного участка:

(указать (своими словами), для чего планируется использовать земельный участок)

Вид разрешенного использования: _____
(при наличии)

Испрашиваемый вид права: аренда сроком на _____ лет.

| | | |
|---------|-----------|---|
| _____ | _____ | _____ |
| (число) | (подпись) | (Ф.И.О. заявителя, уполномоченного представителя заявителя) |

Способ получения результата государственной услуги:

- ☐ по адресу электронной почты;
- ☐ лично (нарочно);
- ☐ МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ).

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги

_____.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| _____ | _____ | «__»_____ 20__ г. |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии)) | (подпись) | |

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, уполномоченного представителя заявителя _____.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории _____
(на бумажном носителе - 6 шт. и в форме электронного документа - 1 экз.).
3. Другие документы _____.

Приложение 12
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-н

Приложение 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Предоставление информации
об объектах учета, содержащейся в
реестре имущества Республики Крым»

Форма заявления (запроса) о предоставлении информации
об объектах учета для физического лица

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики
Крым

295015, г. Симферополь, ул.
Севастопольская, 17

ФИО заявителя и уполномоченного
представителя (если интересы
заявителя представляет
уполномоченный представитель),
страховой номер индивидуального
лицевого счета

ИНН или реквизиты документа
(наименование, серия, номер, кем и
когда выдан), удостоверяющего
личность физического лица и его
уполномоченного представителя
(если интересы заявителя
представляет уполномоченный
представитель)

реквизиты документа,
подтверждающего полномочия
представителя заявителя (если
интересы заявителя представляет
уполномоченный представитель)

адрес проживания (пребывания)

заявителя

контактный телефон (в случае
получения результатов услуги
лично)

адрес электронной почты (в случае
получения результатов по
электронной почте)

Прошу Вас предоставить выписку из Реестра имущества Республики
Крым на объект

(характеристики объекта имущества Республики Крым, позволяющие его
однозначно

определить (реестровый номер имущества Республики Крым,
наименование,

адресные ориентиры, кадастровый номер))
Способ получения результатов услуги

(почтовое отправление, личное обращение, электронная почта, МФЦ)

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги
в отношении несовершеннолетнего законным представителем
несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию,
имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе,
удостоверяющем личность другого законного представителя,
уполномоченного на получение результатов предоставления услуги

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О
персональных данных" даю согласие на обработку (сбор,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование,
распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,
уничтожение) сведений, указанных в настоящем запросе и прилагаемых
документах, с целью выдачи информации из Реестра имущества
Республики Крым.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (для заявителя -
физического лица, для представителя физического), на ___ л. в 1 экз.;
2. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя
физического лица, на ___ л. в 1 экз.

Подпись заявителя или его уполномоченного представителя (если
интересы заявителя представляет уполномоченный представитель)

Форма заявления (запроса) о предоставлении информации
об объектах учета для юридического лица

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики
Крым

295015, г. Симферополь, ул.
Севастопольская, 17

Полное наименование
юридического лица

ИНН, ОКПО

ФИО уполномоченного
представителя

реквизиты документа,
удостоверяющего личность
уполномоченного представителя
заявителя

документ, подтверждающий
полномочия представителя
заявителя (наименование, номер,
дата)

юридический адрес (место
регистрации)

фактический адрес

контактный телефон (в случае
получения результатов услуги
лично)

адрес электронной почты (в случае
получения результатов по
электронной почте)

Прошу Вас предоставить выписку из Реестра имущества Республики
Крым на объект

(характеристики объекта имущества Республики Крым, позволяющие

его однозначно определить (реестровый номер имущества Республики

Крым,

наименование, адресные ориентиры, кадастровый номер))

| | | | |
|--------|-----------|-------------|--------|
| Способ | получения | результатов | услуги |
|--------|-----------|-------------|--------|

(почтовое отправление, личное обращение, электронная почта, МФЦ)

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем запросе и прилагаемых документах, с целью выдачи информации из Реестра имущества Республики Крым.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (для представителя юридического лица), на ____ л. в 1 экз.;
2. Копия документа, подтверждающего регистрацию юридического лица, на ____ л. в 1 экз. <*>;
3. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, на ____ л. в 1 экз.

Подпись уполномоченного
представителя заявителя

<*> Документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить самостоятельно.

Приложение 13
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-н

Приложение 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Оформление
(переоформление) права аренды,
возникшего до 21.03.2014, или
переоформление права пользования
чужим земельным участком для
сельскохозяйственных нужд
(эμφитевзис), права застройки
земельного участка (суперфиций),
права постоянного пользования
земельным участком на право аренды
земельного участка»

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

От _____

(далее - заявитель(и)) (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН налогоплательщика; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; ИНН налогоплательщика, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество; ИНН налогоплательщика, паспортные данные (серия, N, выдан, дата))

Адрес заявителя(ей)

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания индивидуального предпринимателя (физического лица))

В лице _____,
(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)

действующего на основании _____

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя):

Просит Вас переоформить (оформить) право _____
(указать вид права)

на земельный участок _____

(кадастровый номер, местоположение, общая площадь земельного участка)
на основании статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

в порядке переоформления прав

на срок _____

Сведения о земельном участке <*>:

<1> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

1.1. Категория земельного участка, вид разрешенного использования

1.2. Цель использования земельного участка:

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

1.4. Вид права, на котором используется земельный участок:

(аренда, постоянное пользование и др.)

1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок

(дата выдачи, номер, выдавший орган, название)

1.5. На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.6. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

| N п/п | Наименование объекта | Собственник(и) | Реквизиты правоустанавлива ющих документов | Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости <*> |
|----------|-------------------------|----------------|--|---|
|----------|-------------------------|----------------|--|---|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

<*> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

8. Иные сведения о земельном участке (заполняются по желанию заявителя):

К заявлению прилагаются следующие документы:

| № п/п | Наименование документа | Кол-во экз. | Кол-во листов |
|-------|---|-------------|---------------|
| 1 | Информация о приобретателе права, содержащая следующее: - полное наименование юридического лица; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина; - юридический адрес заявителя; - домашний адрес; - телефоны: рабочий, факс, домашний; - расчетный счет; - название банка; - ИНН; - код по ОКПО; - код по ОКОНХ | | |
| 2 | Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица | | |
| 3 * | Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), заверенная данным лицом, или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок | | |
| 4 | Копия устава юридического лица, заверенная данным юридическим лицом | | |
| 5 | Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) | | |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 6 * | Копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации | | |
| 7 | <p>Подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя подлежащего переоформлению права.</p> <p>При переоформлении права аренды земельного участка допускается представление копии договора аренды земельного участка, заверенной в установленном порядке уполномоченным органом местного самоуправления, или исполнительным органом Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета, либо государственным или муниципальным архивом. В случае представления копии договора аренды земельного участка заявитель также представляет в соответствующий уполномоченный орган документы, подтверждающие факт утери заявителем подлинника договора аренды земельного участка:</p> <p>объявление в периодическом печатном издании об утере подлинника договора аренды земельного участка;</p> <p>копию талона-уведомления, подтверждающего факт приема и регистрации территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел заявления о похищении подлинника договора аренды земельного участка (в случае похищения указанного документа)</p> | | |
| 8 * | <p>* При наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке - выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения; - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН | | |
| 9 * | <p>Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок или:</p> <ul style="list-style-type: none"> - * уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок; - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН | | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 10 | Документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", если такое право не вытекает из документов, предусмотренных пунктом 7 | | |
| 11 * | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров | | |

Примечание: документы, обозначенные *, необходимые для приобретения прав на земельный участок, не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

(фамилия, имя и отчество (при наличии)
субъекта персональных данных)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Заявитель:

(должность представителя
юридического лица)

(подпись)

(имя, отчество, фамилия представителя
юридического лица, физического лица)

М.П.
" __ " _____ 20__ г.

Приложение 14
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-н

Приложение № 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Выдача разрешений на
размещение объектов на землях или
земельных участках, находящихся в
собственности Республики Крым, без
предоставления земельных участков и
установления сервитутов»

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Крым

В

(наименование уполномоченного
исполнительного органа Республики
Крым)

от _____;
(фамилия, имя и отчество (при
наличии)) <*>

государственный регистрационный
номер записи о государственной
регистрации индивидуального
предпринимателя в Едином
государственном реестре
индивидуальных предпринимателей,
идентификационный номер
налогоплательщика - для
индивидуальных предпринимателей;

наименование, государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации

юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика <*>

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета) <*>

(адрес места жительства <*>, адрес места нахождения <*>, адрес электронной почты, номер телефона заявителя)
в лице (от имени которого действует) <***>:

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона представителя заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на размещение объектов на землях
или земельных участках, находящихся в собственности Республики
Крым или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов

Прошу выдать разрешение на размещение объектов на землях
(земельном участке) (нужное подчеркнуть) для

(цель использования земель или земельного участка, вид размещаемого объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Перечень объектов) с кратким описанием его технических характеристик)

:
(предназначен или не предназначен размещаемый объект для общего пользования неограниченным кругом лиц, взимается или не взимается плата за пользование размещаемым объектом, планируется или не планируется использование размещаемого объекта для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли)
<****>

(кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка), координаты характерных точек границ территории (в случае если планируется использование земель или части земельного участка), номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель), площадь земель или земельного участка)

предполагаемый срок использования земель или земельных участков

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание,

блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме

_____ «__» _____
(фамилия, имя и отчество (при _____ 20__ г.
наличии) (подпись)
субъекта персональных данных)

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли, земельный участок или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), в которой должны быть отображены:

границы места планируемого размещения объекта с указанием координат характерных поворотных точек границ места;

расстояния от оси автомобильных дорог (условная линия, проходящая по середине проезжей части или разделительной полосы) до ближайших точек испрашиваемого земельного участка для определения вхождения земельного участка или части земельного участка в полосу постоянного отвода и (или) в придорожную полосу автомобильной дороги;

примерный адрес местоположения планируемого к размещению объекта;

4) проект размещения объекта, составляемый в произвольной форме, в котором должны быть отображены:

технические характеристики объекта;

краткое описание внешнего вида объекта, используемые цвета и материалы;

нормируемые расстояния до объектов капитального строительства и иных объектов с описанием функционального назначения объектов;

план мероприятий по содержанию размещаемого объекта;

материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, в том числе чертежи (схемы) с описательной частью по монтажу (установке, креплению) конструкций данных объектов, а в случае, если используются конструкции готового

(заводского) изготовления - с паспортом данных конструкций (изделий).

Указанный документ предоставляется в случае, если планируется размещение объектов, указанных в пунктах 4, 19 - 30, 35 - 36 Перечня объектов, на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, за исключением передвижных луна-парков, а также нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов;

5) копия проекта организации строительства и копия договора (контракта) на выполнение работ (услуг) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 31, 31(1) Перечня объектов);

6) копия документа, подтверждающего право заявителя на использование аттракциона (документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание владения и пользования аттракционом);

копия паспорта или формуляра аттракциона;

руководство по эксплуатации аттракциона;

руководство по техническому обслуживанию и ремонту аттракциона;

копия сертификата соответствия или декларации о соответствии (для аттракционов, выпущенных в обращение после 1 сентября 2016 года, - обязательно, для остальных - при наличии);

сведения о маршруте движения аттракциона (для самоходных аттракционов, передвигающихся по установленному маршруту).

Положения указанного подпункта применяются в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов;

7) копия договора на право организации ярмарки, заключенного в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 532 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым» (предоставляется в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных палаток и лотков);

8) согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

9) иные документы, подтверждающие необходимость размещения объектов на землях, земельном участке.

(подпись)

(дата)

<*> Заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

<*> Заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом.

<***> Заполняется в случае подачи заявления представителем заявителя.

<****> Заполняется в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня объектов.

Приложение 15
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 01 2025 года № 4-н

Приложение № 2
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Прекращение права
постоянного (бессрочного)
пользования, безвозмездного
пользования земельными участками
по заявлениям правообладателей»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о прекращении права на земельный участок

От

(далее - заявитель(и))
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая
форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН
налогоплательщика; для индивидуальных предпринимателей - фамилия,
имя, отчество; паспортные данные; ИНН налогоплательщика, номер и
дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для
физических лиц - фамилия, имя, отчество; ИНН налогоплательщика,
паспортные данные (серия, номер, выдан, дата)), страховой номер
индивидуального лицевого счета)

Адрес заявителя(ей)

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места
регистрации и фактического проживания индивидуального
предпринимателя (физического лица))

В лице

(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)
действующего на основании

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя
заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя) для связи:

прошу (просит) прекратить право

постоянного (бессрочного) пользования

безвозмездного пользования

на земельный участок площадью _____ кв. м,

кадастровый номер _____,

место _____ расположения

реквизиты правоустанавливающего документа:

по _____ причине

К заявлению прилагаются следующие документы:

| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
|----------|---|------------------|
| 1 | Для физического лица: - копия документа, подтверждающего личность гражданина | |
| | Для юридического лица: - копии устава и учредительного договора, заверенные юридическим лицом; - документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права на земельный участок (для исполнительных органов и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений (бюджетных, казенных, автономных), казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации) | |
| 2 | Документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя) | |

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (оператор) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении. Достоверность сведений подтверждаю.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

_____ «__» ____ 20__
 (фамилия, имя и отчество (при (подпись)
 наличии) субъекта
 персональных данных)

Для физического
лица:

 подпись

 (фамилия, инициалы)

Для юридического лица:

 (должность
представителя
юридического лица)

 (подпись)

 (имя, отчество, фамилия
представителя юридического
лица)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Приложение 16

к приказу Министерства имущественных и
земельных отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-н

Приложение № 2

к административному регламенту по
предоставлению государственной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка
садоводческим, огородническим
и дачным некоммерческим
объединениям граждан»

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Крым
295015, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(название садоводческого некоммерческого
товарищества)

(место нахождения юрид. лица)

(государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического лица в
Едином государственном реестре юридических лиц и
идентификационный номер налогоплательщика)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты,
телефон для связи с заявителем)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
председателя садоводческого некоммерческого
товарищества или доверенного лица, страхового номер
индивидуального лицевого счета)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым»,

ПРОШУ:

предварительно согласовать садоводческому некоммерческому товариществу _____
предоставление в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет для
ведения садоводства земельного участка с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв. м,
расположенного по адресу: _____

(указать: Республика Крым, район, поселение или городской округ)

Приложение:

1) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) Список членов садоводческого некоммерческого товарищества _____
_____;

3) Список членов садоводческого некоммерческого товарищества _____

_____ на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ;

4) Копия устава (действующего);

5) Копия устава (в редакции, действующей на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ);

6) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при наличии);

7) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при наличии);

8) Кадастровый паспорт земельного участка или выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (при наличии);

9) Копия правоустанавливающего документа на земельный участок (государственный акт, договор аренды).

(председатель, представитель заявителя)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Приложение 17

к приказу Министерства имущественных и
земельных отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-н

Приложение № 3

к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка
садоводческим, огородническим
и дачным некоммерческим
объединениям граждан»

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Крым
295015, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(название огороднического некоммерческого
товарищества)

(место нахождения юридич. лица)

(государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического лица в
Едином государственном реестре юридических лиц и
идентификационный номер налогоплательщика)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты,
телефон для связи с заявителем)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
председателя огороднического некоммерческого
товарищества или доверенного лица, страховой номер
индивидуального лицевого счета)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым»,

ПРОШУ:

предварительно согласовать огородническому некоммерческому товариществу _____
предоставление в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет для
ведения огородничества земельного участка с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв. м,
расположенного по адресу: _____

(указать: Республика Крым, район, поселение или городской округ)

Приложение:

1) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) Список членов огороднического некоммерческого товарищества _____
_____;

3) Список членов огороднического некоммерческого товарищества _____

_____ на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ;

4) Копия устава (действующего);

5) Копия устава (в редакции, действующей на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ);

6) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при наличии);

7) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при наличии);

8) Кадастровый паспорт земельного участка или выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (при наличии);

9) Копия правоустанавливающего документа на земельный участок (государственный акт, договор аренды).

(председатель, представитель заявителя)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», заявлением _____ от ____ № _____,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, категория земель - _____, вид разрешенного использования – _____, находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: _____ (далее – земельный участок), для _____ сроком на ____ .

2. Установить, что использование земельного участка осуществляется _____ при соблюдении следующих условий:

- _____;
- _____.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере _____.

4. Определить величину повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») в размере 3 % от начальной цены, что составляет _____.

5. Определить размер задатка в размере 100 % от начальной цены земельного участка, что составляет _____.

6. Управлению по предварительному согласованию предоставления земельных участков обеспечить опубликование извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://mzem.rk.gov.ru/>), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществлять на электронной торговой площадке Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг) (<https://www.roseltorg.ru>).

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра

Подпись

ФИО

Приложение 18
к приказу Министерства имущественных и
земельных отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-Н

Приложение № 4
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка
садоводческим, огородническим
и дачным некоммерческим
объединениям граждан»

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Крым
295015, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(название огороднического некоммерческого
товарищества)

(место нахождения юрид. лица)

(государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического лица в
Едином государственном реестре юридических лиц и
идентификационный номер налогоплательщика)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты,
телефон для связи с заявителем)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
председателя огороднического некоммерческого
товарищества или доверенного лица, страховой номер
индивидуального лицевого счета)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления», на основании заключения Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной при Совете министров Республики Крым от _____ № _____

ПРОШУ:

предварительно согласовать огородническому некоммерческому товариществу _____

_____ предоставление в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет для ведения огородничества:

- земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного _____

_____ ;

(указать: Республика Крым, район, поселение или городской округ)

- земельного участка площадью _____ кв. м согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного _____

(указать: Республика Крым, район, поселение или городской округ)

Площадь согласно заключению Межведомственной комиссии относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах - _____ кв. м.

Приложение:

1) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) Копия заключения Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах при Совете министров Республики Крым от _____ № _____;

3) Список членов огороднического некоммерческого товарищества _____

_____;

4) Список членов огороднического некоммерческого товарищества _____

_____ на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ;

5) Копия устава (действующего);

6) Копия устава (в редакции, действующей на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ);

7) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при наличии);

8) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при наличии);

9) Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером _____ или выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (при наличии);

10) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

11) Обоснование изменения испрашиваемой площади от площади, указанной в заключении Межведомственной комиссии.

(председатель, представитель заявителя)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Приложение 19
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-н

Приложение № 5
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка
садоводческим, огородническим
и дачным некоммерческим
объединениям граждан»

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Крым
295015, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(название садоводческого некоммерческого
товарищества)

(место нахождения юрид. лица)

(государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического лица в
Едином государственном реестре юридических лиц и
идентификационный номер налогоплательщика)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты,
телефон для связи с заявителем)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
председателя садоводческого некоммерческого
товарищества или доверенного лица, страховой номер
индивидуального лицевого счета)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления», на основании заключения Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной при Совете министров Республики Крым от _____ № _____

ПРОШУ:

предварительно согласовать садоводческому некоммерческому товариществу _____

_____ предоставление
в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет для ведения садоводства:

- земельного участка с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв. м, расположенного _____

_____ ;

(указать: Республика Крым, район, поселение или городской округ)

- земельного участка площадью _____ кв. м согласно
приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане
территории, расположенного _____

_____ (указать: Республика Крым, район, поселение или городской округ)

Площадь согласно заключению Межведомственной комиссии относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах - _____ кв. м.

Приложение:

1) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) Копия заключения Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах при Совете министров Республики Крым от _____ № _____;

3) Список членов садоводческого некоммерческого товарищества _____;

4) Список членов садоводческого некоммерческого товарищества _____

на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ;

5) Копия устава (действующего);

6) Копия устава (в редакции, действующей на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ);

7) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при наличии);

8) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при наличии);

9) Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером _____ или выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (при наличии);

10) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

11) Обоснование изменения испрашиваемой площади от площади, указанной в заключении Межведомственной комиссии.

(председатель, представитель заявителя)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Приложение 20
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-Н

Приложение № 6
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Предварительное
согласование предоставления
земельного участка садоводческим,
огородническим
и дачным некоммерческим
объединениям граждан»



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

(дата)

г. Симферополь

№ _____

*О предварительном согласовании
предоставления земельных участков*

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения _____

(дата и № заключения Межведомственной комиссии)

(далее - заключение Межведомственной комиссии), решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленного в виде протокола

_____,
(дата и № протокола Межведомственной комиссии)

генеральным планом муниципального образования (городское или сельское поселение) муниципального района Республики Крым, утвержденным

_____,
(наименование и реквизиты утверждающего документа, дата и №)

правилами землепользования и застройки муниципального образования (городское или сельское поселение) муниципального района Республики Крым _____

_____,
(наименование и реквизиты утверждающего документа, дата и №)

рассмотрев заявление _____

(наименование садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества)

о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____

(адрес юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату обращения, при наличии, сведения из выписки ЕГРЮЛ РФ)
(далее - _____)

(сокращенное наименование садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества)

и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 <*>. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории земельного участка площадью _____ кв. м, находящегося в собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, муниципальный район, муниципальное образование (городское, сельское поселение) (прилагается).

2 <*>. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, расположенный в территориальной зоне - _____, к категории земель - _____, установить вид разрешенного использования земельных участков - ведение садоводства (код 13.2).

3 <*>. Предварительно согласовать предоставление _____

(наименование садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества) в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, при соблюдении следующих условий:

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;
- и других условий.

3. Предварительно согласовать предоставление _____

(наименование садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества) в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенного в территориальной зоне - _____, категория земель - _____, вид разрешенного использования - ведение садоводства, при соблюдении следующих условий:

- уточнения границ земельного участка с кадастровым номером _____;
- и других условий.

4. _____

(наименование садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества) в границах земельных участков, указанных в пункте 3 (3 <*>) настоящего приказа, разработать проект межевания территории.

5. Управлению автоматизации, учета земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства

имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение пяти рабочих дней с момента принятия направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение пяти рабочих дней с момента принятия направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и _____.

(наименование садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества)

7. Принять к сведению, что _____

(наименование садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества)
имеет право на обращение без доверенности с заявлениями об осуществлении:

- государственного кадастрового учета образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа <*>;

- государственной регистрации права собственности Республики Крым на земельные участки, указанные в пункте 3 (3 <*>) настоящего приказа.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 2 года со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

(должность руководителя Минимущества)

(подпись)

(ФИО)

Примечание: <*> - в случае утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение 21
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-Н

Приложение № 3
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
собственности Республики Крым, в
аренду на торгах»



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)**

П Р И К А З

_____ 202__ г.

№ _____

г. Симферополь

*О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», заявлением _____ от __ № __,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, категория земель - _____, вид разрешенного использования – _____, находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: _____ (далее – земельный участок), для _____ сроком на ____ .

2. Установить, что использование земельного участка осуществляется _____ при соблюдении следующих условий:

- _____;
- _____.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере _____.

4. Определить величину повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») в размере 3 % от начальной цены, что составляет _____.

5. Определить размер задатка в размере 100 % от начальной цены земельного участка, что составляет _____.

6. Управлению по предварительному согласованию предоставления земельных участков обеспечить опубликование извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://mzem.rk.gov.ru/>), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществлять на электронной торговой площадке Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг) (<https://www.roseltorg.ru>).

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра

Подпись

ФИО

Приложение 22
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «16» 04 2025 года № 4-И

Приложение № 4
к административному регламенту по
предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
собственности Республики Крым, в
аренду на торгах»

Договор аренды земельного участка №

г. Симферополь

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (регистрационный номер 1149102017426), в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым _____, действующего на основании приказа от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), в соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (ОГРН, ИНН Арендатора _____) (дата и место рождения Арендатора, паспорт серии _____, номер _____, выдан _____, адрес регистрации/местонахождения: _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, из земель, находящихся в собственности Республики Крым, категория земель – _____, вид разрешенного использования земельного участка – _____, для _____ (или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) (цель использования – _____), кадастровый номер 90:__:__:__, расположенный: Республика Крым, _____ район, _____ сельское поселение (далее – земельный

участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Настоящий договор заключается на основании пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), статей 39.11, 39.12, 39.13 ____ Кодекса, в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от __.__.202_ № ____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола _____ от ____ 20__.

1.3. Право аренды на земельный участок в соответствии с настоящим договором подлежит государственной регистрации.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору по Акту о передаче земельного участка (Приложение № 1).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, не заложен, под арестом (запрещением) и в спорах не состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц (ипотека, доверительное управление, аренда, арест имущества и другие) не обременен, ограничений в использовании не имеет, за исключением ограничений, предусмотренных п. **2.2 - 2.6** настоящего договора, а также действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.2. Земельный участок передается без права передачи прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, в залог, внесения в уставный фонд.

2.3. Земельный участок передается без права размещения объектов капитального строительства.

2.4. Земельный участок передается без права изменения вида разрешенного использования земельного участка.

***2.5.** Земельный участок передается без права передачи в субаренду.

(Указанный пункт включается в случае если арендаторами являются: субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие земельные участки, включенные в перечни государственного имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.).

***2.5.** Земельный участок передается без права передачи в субаренду кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

(Указанный пункт включается в случае если арендатор не является: субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности).

2.6. На земельный участок наложены ограничения:

(указанный пункт указывается при наличии ограничений, например, ЗОУИТ)

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды земельного участка заключен на срок ____ (_____) лет.

3.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня подписания Сторонами настоящего договора.

Арендодатель направляет Арендатору в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации подписанный проект договора аренды земельного участка.

Подписанный со стороны Арендатора проект договора аренды земельного участка, Арендатор обязан представить Арендодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его направления Арендодателю.

В случае не предоставления по истечении 10 (десяти) рабочих дней Арендатором Арендодателю подписанного проекта договора аренды земельного участка, Арендодатель вправе осуществить одно из действий, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Окончание срока действия настоящего договора или его расторжение не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет _____ руб. (_____), установленный по итогам _____, на основании протокола _____ от ____ 20__.

4.2. Сумма арендной платы за первый год аренды, установленная _____, на основании протокола _____ от ____ 20__, за вычетом суммы задатка составляет _____ (_____) руб.

Арендатор обязан перечислить денежные средства на расчетный счет Арендодателя в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Задаток в сумме _____ руб. (_____), внесенный Арендатором на специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4.4. За второй и последующие годы аренды земельного участка, арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Минимущество Республики Крым)
л/с 04752203030

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810645370000035

Номер счета получателя (номер казначейского счета):
031006430000000017500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА
РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

ИНН: 9102012080

КПП: 910201001

КБК: 81511105022020000120

ОКТМО: 35701000

Заполнение платежных документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Для исчисления арендной платы месяц вступления в силу настоящего договора и месяц прекращения действия настоящего договора для расчета арендной платы принимаются за целые месяцы.

Арендная плата за последний месяц использования земельного участка вносится Арендатором не позднее 10 (десятого) числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия настоящего договора.

Сроки внесения арендной платы могут быть изменены в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Крым, регулирующего сроки уплаты арендной платы за земельные участки государственной собственности Республики Крым.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего иной срок уплаты, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

4.5. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за текущий финансовый год.

***4.6.** В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

(указанный пункт включается в случае если арендатор не является: субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности).

4.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4.8. В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

4.9. Внесение арендной платы и пени осуществляется по настоящему договору отдельными платежными документами за каждый месяц, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

4.10. В случае если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер арендной платы ежегодно увеличивается в одностороннем порядке Арендодателем на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

О соответствующем коэффициенте инфляции на очередной финансовый год Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 20 (двадцати) дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего уровень инфляции на очередной финансовый год, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

4.11. Установление нового размера годовой арендной платы за земельный участок по основаниям, указанным в пункте 4.10 договора, не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- требовать от Арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;
- требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы;
- беспрепятственного доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований законодательства Российской Федерации;
- требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований законодательства Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;
- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- передать земельный участок Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, и подписать акт о передаче земельного участка;

- не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным земельным участком;

- предупредить Арендатора об известных ему особых свойствах и недостатках земельного участка, которые в процессе его использования могут повлечь экологически опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

5.3. Арендатор имеет право:

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;

- получать продукцию и доходы от использования земельного участка;

- с согласия Арендодателя проводить улучшение земельного участка;

- *- в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия договора аренды с письменного согласия Арендодателя;

(указанный абзац включается в договор, если арендатор не является: субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности).

- требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и настоящим договором;

5.4. Арендатор обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления;

- в полном объеме выполнять все условия настоящего договора;

- вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

- соблюдать меры пожарной безопасности, в том числе по уборке стерни, пожнивных остатков, уборки сухой травянистой растительности;

- осуществлять проведение мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе, амброзией;
- соблюдать экологическую безопасность землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;
- обеспечить осуществление комплекса работ по содержанию, своевременной и качественной уборке находящегося в аренде земельного участка, а также прилегающей территории, в том числе транспортировки мусора и отходов к соответствующим местам накопления ТКО;
- соблюдать условия, предусмотренные разделом 2 настоящего договора и ограничения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- обеспечить функциональную эксплуатацию земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- соблюдать требования, установленные пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- соблюдать права смежных землепользователей;
- соблюдать требования законодательства в области охраны окружающей среды;
- соблюдать другие требования действующего законодательства;
- в случае прекращения своей деятельности в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- в случае изменения нахождения (почтового или адреса регистрации) или иных реквизитов, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом (в случае неисполнения данной обязанности Арендатором, корреспонденция, направленная Арендодателем по старому почтовому адресу, считается полученной), при этом заключение Дополнительного Соглашения к настоящему Договору не требуется;
- возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности;
- при прекращении настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи.

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения Дополнительных Соглашений.

6.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут путем заключения Соглашения, включающего основания расторжения настоящего договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в случае одностороннего немотивированного отказа Арендатора от исполнения настоящего договора до истечения срока его действия. В этом случае Арендатор выплачивает Арендодателю сумму тройной месячной арендной платы в качестве платы за отказ от договора, установление которого допускается пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок с нарушением целевого назначения земельного участка и разрешенного использования, или способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное отравление, загрязнение, порчу земельного участка;
- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;
- более двух раз подряд не вносит арендную плату по истечении срока, установленного разделом 4 настоящего договора;
- не соблюдает условия, предусмотренные разделом 2 и п. 5.4 настоящего договора;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в судебном порядке в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия к пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением земельного участка и видом разрешенного использования;
- земельный участок имеет препятствующие к пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра участка.

6.6. Настоящий договор прекращается в связи с ликвидацией, прекращением деятельности Арендатора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки оплаты по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Минимущество Республики Крым)
л/с 04752203030

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810645370000035

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 031006430000000017500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА
РОССИИ//УФК
по Республике Крым г. Симферополь
БИК: 013510002
ИНН: 9102012080
КПП: 910201001
КБК: 81511607090020000140
ОКТМО: 35701000

7.3. В случае расторжения или прекращения договора за несвоевременный возврат Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает двойную арендную плату, за все время пользования участком.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) действие актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне настоящего договора, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны расторгают настоящий договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор не подлежит нотариальному удостоверению.

9.2. Стороны договорились, что документы, переданные любым видом связи и доставки, считаются действительными с последующим обменом оригиналами документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. Если урегулирование споров путем переговоров будет невозможно, споры и разногласия будут рассматриваться Арбитражным судом Республики Крым по месту нахождения имущества.

Ответ на любую претензию Стороны, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора должен быть дан другой Стороной по настоящему договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

9.4. Договор субаренды земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежит государственной регистрации.

(указанный пункт включается в договор, если арендатор не является: субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим земельные участки, включенные в перечни государственного имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)

Арендатор обязан в 30-дневный срок зарегистрировать Договор субаренды в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и предоставить сведения Арендодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведенной государственной регистрации.

Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

Расходы по государственной регистрации Договора субаренды возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор подлежит регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

9.6. Нижеуказанные Приложения являются неотъемлемой частью договора:

- Акт о передаче земельного участка;
- копия выписки из ЕГРН.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики
Крым

Адрес:

295015, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17
ОГРН 1149102017426
ИНН 9102012080
КПП 910201001

e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

тел. (365) 25-52-42

Арендодатель: ФИО

Арендатор:

Адрес:

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

Арендатор: _____

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Симферополь

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым _____, именуемое «Арендодатель», передает, а _____, именуемое «Арендатор», принимает на условиях аренды земельный участок, расположенный: Республика _____ Крым, _____ район, _____ сельское поселение, площадью _____ кв.м, с видом разрешенного использования – _____, категория: _____, кадастровый номер 90:__:__:__.

Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Претензий к состоянию земельного участка Стороны друг к другу не имеют.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____.

Сдал Арендодатель: ФИО

Принял Арендатор: _____