



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 18.04 2025 года

№ 244-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р» (№ п/п 309, 310, 311, 312), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль),

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р» (№ п/п 309, 310, 311, 312) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р» (№ п/п 309, 310, 311, 312) (приложение 2).

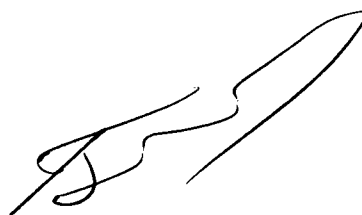
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 18 » 04 2025 № 244-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р» (№ п/п 309, 310, 311, 312)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Внешний контур:

- 1-2 от точки 1 на юго-восток до точки 2 (расстояние 1-2 = 87,0 м);
- 2-3 от точки 2 на юго-запад до точки 3 (расстояние 2-3 = 45,2 м);
- 3-4 от точки 3 на юго-восток до точки 4 (расстояние 3-4 = 67,4 м);
- 4-5 от точки 4 на юго-запад до точки 5 (расстояние 4-5 = 79,3 м);
- 5-6 от точки 5 на северо-запад до точки 6 (расстояние 5-6 = 116,3 м);
- 6-7 от точки 6 на северо-восток до точки 7 (расстояние 6-7 = 59,6 м);
- 7-8 от точки 7 на северо-запад до точки 8 (расстояние 7-8 = 45,5 м);
- 8-9 от точки 8 на северо-восток до точки 9 (расстояние 8-9 = 36,1 м);
- 9-10 от точки 9 на северо-запад до точки 10 (расстояние 9-10 = 7,3 м);
- 10-11 от точки 10 на северо-восток до точки 11 (расстояние 10-11 = 22,5 м);
- 11-12 от точки 11 на юго-восток до точки 12 (расстояние 11-12 = 10,9 м);
- 12-1 от точки 12 на северо-восток в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 12-1 = 5,0 м);

Внутренний контур:

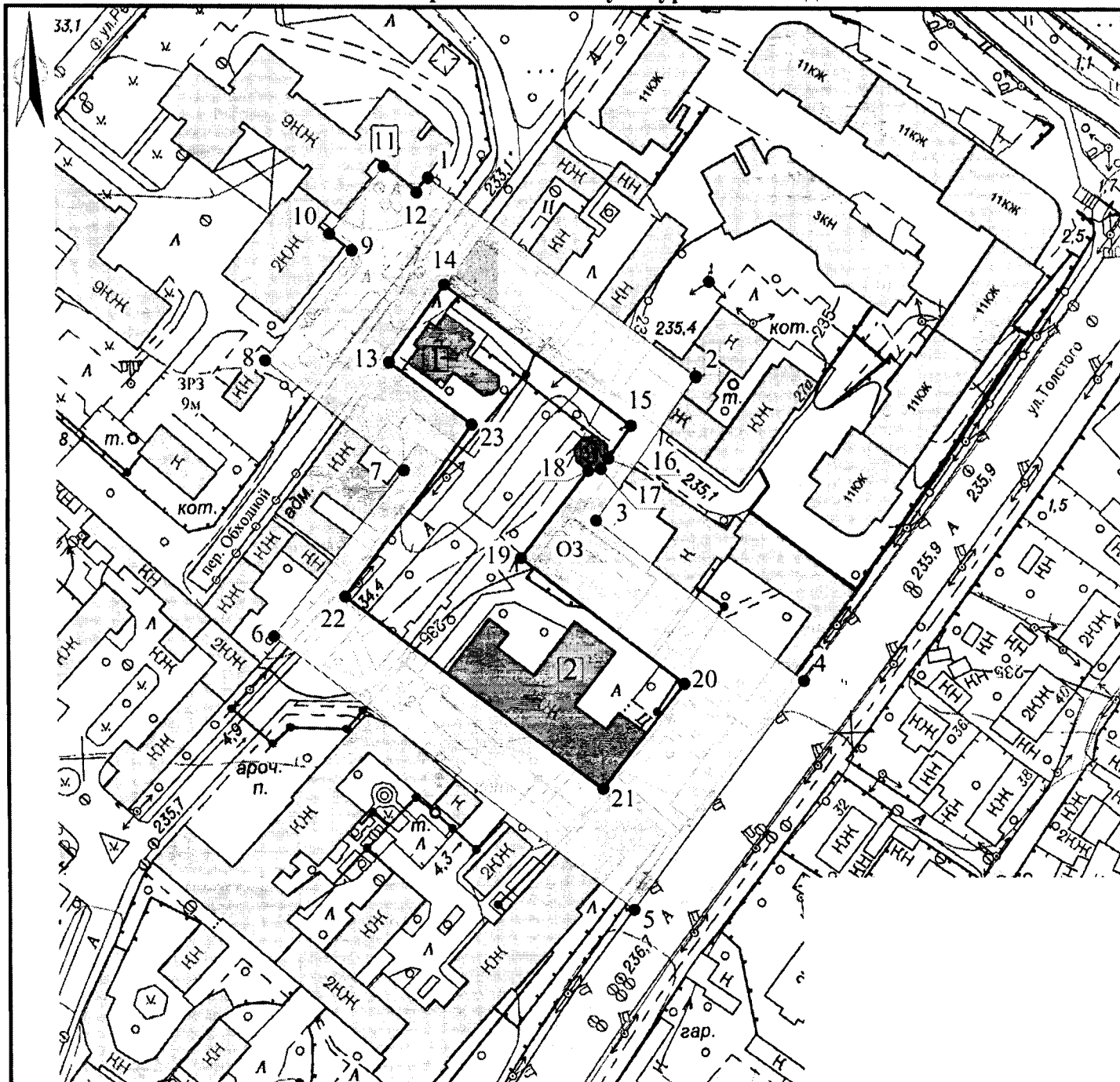
- 13-14 от точки 13 на северо-восток по границе территории ОКН «Психиатрическая больница Губернского земства» до точки 14 (расстояние 13-14 = 23,6 м);
- 14-15 от точки 14 на юго-восток по границе территории ОКН «Психиатрическая больница Губернского земства» до точки 15 (расстояние 14-15 = 60,5 м);
- 15-16 от точки 15 на юго-запад по границе территории ОКН «Психиатрическая больница Губернского земства» до точки 16 (расстояние 15-16 = 10,0 м);
- 16-17 от точки 16 на юго-запад по границе территории ОКН «Психиатрическая больница Губернского земства» до точки 17 (расстояние 16-17 = 3,3 м);
- 17-18 от точки 17 на запад по границе территории ОКН «Психиатрическая больница Губернского земства» до точки 18 (расстояние 17-18 = 3,5 м);
- 18-19 от точки 18 на юго-запад по границе территории ОКН «Психиатрическая больница Губернского земства» до точки 19 (расстояние 18-19 = 29,7 м);
- 19-20 от точки 19 на юго-восток по границе территории ОКН «Психиатрическая больница Губернского земства» до точки 20 (расстояние 19-20 = 54,5 м);
- 20-21 от точки 20 на юго-запад по границе территории ОКН «Психиатрическая больница Губернского земства» до точки 21 (расстояние 20-21 = 39,0 м);
- 21-22 от точки 21 на северо-запад по границе территории ОКН «Психиатрическая больница Губернского земства» до точки 22 (расстояние 21-22 = 83,6 м);
- 22-23 от точки 22 на северо-восток по границе территории ОКН «Психиатрическая больница Губернского земства» до точки 23 (расстояние 22-23 = 59,8 м);

- 23-13 от точки 23 на северо-запад по границе территории ОКН «Психиатрическая больница Губернского земства» в исходную точку 13, замыкая контур (расстояние 23-13 = 28,5 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внешний контур		
1	4972348.07	5189295.78
2	4972292.81	5189363.00
3	4972258.09	5189334.09
4	4972215.42	5189386.27
5	4972152.84	5189337.52
6	4972227.72	5189248.50
7	4972273.24	5189287.02
8	4972302.04	5189251.75
9	4972329.51	5189275.21
10	4972334.22	5189269.69
11	4972351.31	5189284.29
12	4972344.24	5189292.58
1	4972348.07	5189295.78
Внутренний контур		
13	4972301.63	5189283.65
14	4972320.16	5189298.23
15	4972281.77	5189345.02
16	4972273.99	5189338.73
17	4972271.66	5189336.41
18	4972271.60	5189332.89
19	4972248.83	5189313.83
20	4972214.37	5189356.08
21	4972184.28	5189331.22
22	4972238.09	5189267.21
23	4972283.75	5189305.84
13	4972301.63	5189283.65

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства», начало XX века. Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27.
- 1. «Часовня», начало XX века. Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д»;
- 2. «Лечебный корпус», начало XX века. Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «Ю»;
- 3. «Водонапорная башня», начало XX века. Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Р».
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Дорожно-транспортная сеть
- Здания и сооружения

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Психиатрическая больница Губернского земства»: «Часовня», «Лечебный корпус», «Водонапорная башня», начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 27, литер «1Д», «Ю», «1Р» (№ п/п 309, 310, 311, 312)

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение временных построек (павильонов, навесов), торговых киосков, малых форм, арт-объектов, рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- создание динамического воздействия на грунты, оказывающего негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, приводящих к изменению природного рельефа местности;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-планировочных параметров и при соблюдении исторически сложившихся нейтральных колористических решений наружной фасадов и кровель, масштабность членения элементов которых должны соответствовать исторической застройке, а также при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;

- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия;
- установка памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, направленной на популяризацию объекта культурного наследия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, пешеходных дорожек;
- установка элементов уличного освещения в соответствии с характером исторической среды и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей и афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метров;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.