



**РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ
ТА ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО
НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ**

ПРИКАЗ

29 септември 2025 года

г. Симферополь

№ 388-17^ч

*Об утверждении Методики определения
обязательств инвестора в рамках
реализации инвестиционных проектов
в сфере жилищного строительства*

В соответствии со статьями 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», руководствуясь Положением о Министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 13 августа 2020 года № 482, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Методику определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства.

2. Начальнику управления градостроительства и архитектуры Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (Степановой Ю.Ю.) обеспечить рассмотрение проектов инвестиционных соглашений, поступающих в рамках межведомственного взаимодействия, и подготовку заключений по итогам рассмотрения материалов инвестиционного проекта в соответствии с приложением к настоящему приказу в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым».

3. Правовому управлению Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым обеспечить:

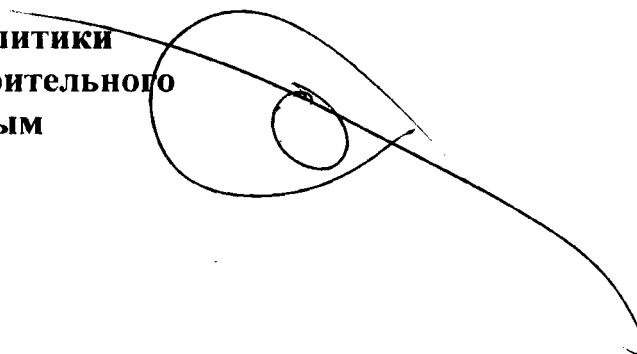
1) направление оригинала настоящего приказа в Министерство юстиции Республики Крым не позднее 3 рабочих дней со дня подписания и регистрации в установленном порядке для проведения государственной регистрации;

2) публикацию настоящего приказа в сетевом издании «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым (www.rnkra.ru), на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в сети «Интернет» не позднее следующего дня со дня получения уведомления о государственной регистрации настоящего приказа;

3) направление копии настоящего приказа не позднее 2 дней со дня его государственной регистрации в Аппарат Совета министров Республики Крым с указанием информации о дате и номере государственной регистрации настоящего приказа и ссылки о его опубликовании в сетевом издании «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым (www.rnkra.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр жилищной политики
и государственного строительного
надзора Республики Крым**



Н.С. Тарасов

Приложение к приказу
Министерства жилищной политики
и государственного строительного
надзора Республики Крым
от 19 сентября 2025 года № 388 -«П»

**Методика
определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных
проектов в сфере жилищного строительства**

1. Настоящая методика определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства (далее – Методика) разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» (далее – постановление № 368), постановлением Совета министров Республики Крым от 13 августа 2020 года № 482 «Об утверждении Положения о Министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым и внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 156» и регулируют вопросы определения и расчета обязательств инвестора (далее – обязательства) в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым в сфере многоквартирного жилищного строительства, заключаемых в порядке, предусмотренном постановлением № 368 (далее – соответственно соглашение о реализации инвестиционных проектов, инвестиционный проект).

2. Объем обязательств определяется в процентном соотношении от планируемой в рамках реализации инвестиционного проекта общей площади квартир (далее – площадь жилых помещений), исходя из типологической характеристики городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений Республики Крым, в границах которых планируется реализация инвестиционного проекта в соответствии с приложением к настоящей Методике (далее – Объем обязательств).

3. Типологическая характеристика городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений Республики Крым, указанная в приложении к настоящей Методике, определена в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым, а также исходя из объема инвестиций в основной капитал, численности населения, показателя ввода жилья, объема оказанных услуг и прочих социально-экономических показателей (далее – показатели населенного пункта).

Показатели населенного пункта в типологической характеристике городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений Республики Крым указаны в виде буквенного обозначения в зависимости от уровня таковых, где:

- А - максимальный уровень показателей населенного пункта;
- Б - средний уровень показателей населенного пункта;
- В - минимальный уровень показателей населенного пункта.

4. Площадь жилых помещений, указанных в пункте 3 настоящей Методики, определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас, в соответствии с приложением А к СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр.

5. В соглашение о реализации инвестиционных проектов в обязательном порядке, подлежат включению следующие обязательства инвестора:

5.1. При отсутствии ранее утвержденной документации по планировке территории обеспечить подготовку и утверждение документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2. При подготовке документации по планировке территории обеспечить расчет потребности объекта (объектов), возводимого в соответствии с инвестиционным проектом, в объектах социальной, транспортной, инженерной, коммунальной и иных инфраструктур (далее - объекты инфраструктуры), образование земельных участков с целью размещения таких объектов инфраструктуры, установление зоны планируемого размещения таких объектов инфраструктуры, в случае если их реализация планируется в границах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории.

По согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект в сфере многоквартирного жилищного строительства, а также при условии соответствия требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым в части соблюдения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности к объектам инфраструктуры, такие объекты инфраструктуры могут реализовываться инвестором за границами территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории. В данном случае в документации по планировке территории, разрабатываемой с целью реализации инвестиционного проекта необходимо отразить этапы реализации и сведения о планируемом расположении объектов инфраструктуры с указанием кадастровых номеров земельных участков (при наличии);

5.3. За счет собственных или за счет привлеченных средств обеспечить потребность объекта (объектов), возводимого в соответствии с инвестиционным проектом в объектах инфраструктуры на основании разработанной и утвержденной документацией по планировке территории;

5.4. Безвозмездно передать в собственность Республики Крым либо в собственность муниципального образования Республики Крым, на территории которого осуществляется реализация инвестиционного проекта, объекты инфраструктуры, возведенные в соответствии с разработанной и утвержденной документацией по планировке территории, и (или) иные объекты инфраструктуры

(часть объектов инфраструктуры), возведенные в целях реализации инвестиционного проекта за границами территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории.

Перечень, порядок и сроки передачи объектов инфраструктуры, подлежащих передаче в собственность Республики Крым либо в собственность муниципального образования Республики Крым, определяются дополнительным соглашением к соглашению о реализации инвестиционного проекта;

5.5. Безвозмездно передать в собственность Республики Крым или в собственность муниципального образования Республики Крым, на территории которого осуществляется реализация инвестиционного проекта, площади жилых помещений, в объеме, определяемом в соответствии с настоящей Методикой для обеспечения жилищным фондом отдельных категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

По согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, часть площадей жилых помещений, в процентном соотношении от площадей жилых помещений, передаваемых в собственность муниципального образования или собственность Республики Крым, подлежит передаче органу местного самоуправления Республики Крым для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с требованиями статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

После получения разрешения на строительство объектов, возводимых в рамках заключенного соглашения о реализации инвестиционного проекта, в такое соглашение вносятся сведения о количественном выражении площадей жилых помещений, указанных в настоящем пункте. Инвестор в течение 15 рабочих дней с момента получения указанного разрешения на строительство обязан направить в акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым» письменное уведомление с приложением надлежащим образом заверенной копии соответствующего разрешения на строительство для подготовки проекта дополнительного соглашения к соглашению о реализации инвестиционного проекта.

6. В случаях если инвестором обеспечивается возведение объектов инфраструктуры, планируемых к передаче в собственность Республики Крым либо в собственность муниципального образования Республики Крым, Объем обязательств определяется исходя из суммы, эквивалентной стоимости планируемых к передаче жилых помещений в соответствии с приложением к настоящей Методике.

7. В целях определения суммы, указанной в пункте 6 настоящей Методики, стоимость подлежащих передаче жилых помещений рассчитывается исходя из средней стоимости 1 (одного) кв. м общей площади планируемых жилых помещений, определенной на основании средней цены договоров долевого участия или договоров строительного подряда, заключенных с использованием счетов эскроу на момент получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объектов, возводимых в рамках такого инвестиционного проекта.

8. В случаях если инвестором будет осуществляться строительство объектов жилищного фонда в рамках инвестиционного проекта без применения механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», стоимость подлежащих передаче жилых помещений рассчитывается исходя из средней стоимости 1 (одного) кв. м общей площади таких жилых помещений, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на момент получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении таких объектов.

9. Объекты инфраструктуры, возводимые инвестором в рамках инвестиционного проекта и подлежащие передаче в собственность Республики Крым либо в собственность муниципального образования Республики Крым, на территории которого осуществляется реализация такого инвестиционного проекта, должны соответствовать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, технических регламентов, а также энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства и действующим документам стандартизации, строительных норм и правил.

Задание на проектирование указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства (объектов инфраструктуры) должно быть согласовано с органом местного самоуправления Республики Крым или с уполномоченным органом, за которым будут закреплены такие объекты капитального строительства (объекты инфраструктуры) после их ввода в эксплуатацию.

Проектная документация в отношении объектов инфраструктуры, указанных в настоящем пункте, должна пройти государственную экспертизу в Государственном автономном учреждении Республики Крым «Государственная строительная экспертиза» (в том числе проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства).

Строительный контроль в отношении объектов инфраструктуры, указанных в настоящем пункте, осуществляется акционерным обществом «Корпорация развития Республики Крым» по договору с инвестором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Объем затрат, понесенных инвестором в виде капитальных вложений в объекты инфраструктуры, указанные в пункте 9 настоящей Методики, подлежащих передаче в собственность Республики Крым и (или) в собственность муниципального образования Республики Крым, в стоимостном выражении (рубли) определяется на основании:

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (номер формы КС-3), подписанной представителями строительного контроля (технического надзора);
- исполнительной документацией на выполненный объем работ;
- акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), который визируется представителями строительного контроля (технического надзора).

11. К объектам инфраструктуры, возводимым инвестором, и в отношении

которых учитываются понесенные затраты при их создании, относятся объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

При этом в отношении объектов коммунальной инфраструктуры учитываются затраты, понесенные на возведение таких объектов до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

12. В случае если объем произведенных капитальных вложений инвестора в объекты инфраструктуры, указанные в пункте 9 настоящей Методики, менее Объемов обязательств, определенных в соответствии с пунктами 6 - 8, 10 и 11 настоящей Методики, то инвестор безвозмездно передает в собственность Республики Крым или в собственность муниципального образования Республики Крым, на территории которого осуществляется реализация инвестиционного проекта, площади жилых помещений, рассчитываемых по следующей формуле:

$$S_{\text{ппр}} = \frac{C_{\text{Тпп}} - C_{\text{Ткв}}}{C_{\text{Тоб}}}$$

где:

$S_{\text{ппр}}$ - площадь жилых помещений, подлежащих передаче в собственность муниципального образования, определенная в соответствии с настоящей Методикой (кв.м);

$C_{\text{Тпп}}$ - стоимость общей площади жилых помещений, подлежащих к передаче в собственность муниципального образования Республики Крым, рассчитанная на основании стоимости 1 (одного) кв. м общей площади планируемых жилых помещений (рублей);

$C_{\text{Ткв}}$ - объем произведенных капитальных вложений инвестора в объекты инфраструктуры, указанные в пункте 9 настоящей Методики, подлежащие передаче в собственность Республики Крым и (или) муниципального образования (рублей);

$C_{\text{Тоб}}$ - стоимость 1 (одного) кв. м общей площади планируемых жилых помещений (рублей);

13. В случаях, если рассчитанная площадь жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Республики Крым или в собственность муниципального образования Республики Крым, на территории которого осуществляется реализация инвестиционного проекта, определенная в соответствии с пунктом 12 настоящей Методики ($S_{\text{ппр}}$), не соответствует требованиям, указанным в пункте 14 настоящей Методики, инвестор передает в бюджет Республики Крым и (или) бюджет муниципального образования, на территории которого осуществляется реализации инвестиционного проекта, финансовые средства в сумме, рассчитываемой согласно формуле:

$$\Phi C = C_{\text{Тпп}} - C_{\text{Ткв}}$$

где:

Φ_c – сумма финансовых средств, подлежащих передаче инвестором в бюджет Республики Крым и (или) бюджет муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект (рублей);

$Ст_{пп}$ - стоимость общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Республики Крым и (или) муниципального образования Республики Крым, рассчитываемая на основании стоимости 1 (одного) кв. м общей площади планируемых жилых помещений (рублей);

$Ст_{кв}$ - объем произведенных капитальных вложений инвестора в объекты, указанные в пункте 9 настоящей Методики, подлежащие передаче в собственность Республики Крым и (или) в собственность муниципального образования Республики Крым (рублей).

14. Под передаваемыми жилыми помещениями (площадями жилых помещений), указанными в настоящей Методике, понимаются как квартиры и (или) объекты частного жилищного фонда, планируемые к реализации в рамках заключенного соглашения о реализации инвестиционного проекта, так и жилые помещения (площади жилых помещений), находящиеся в границах муниципального образования на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, имеющиеся в собственности у инвестора либо приобретаемые таким инвестором в целях последующей передачи в собственность Республики Крым и (или) муниципального образования Республики Крым.

Жилые помещения (квартиры), подлежащие передаче, должны быть пригодны для проживания и соответствовать требованиям, указанным в статьях 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Квартирография, порядок и сроки передачи жилых помещений (квартир), указанных в настоящем пункте настоящей Методики, определяются дополнительным соглашением к соглашению о реализации инвестиционного проекта.

15. В случае, если в соглашении о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым в сфере жилищного строительства предусмотрены обязательства инвестора о продаже в собственность Республики Крым либо в собственность муниципального образования, на территории которого

осуществляется реализация инвестиционного проекта, либо в собственность другого государственного уполномоченного учреждения процент площадей малогабаритных квартир для граждан, являющихся участниками государственных жилищных программ, реализуемых на территории Республики Крым, по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Республики Крым, такие обязательства по согласованию с инвестором вносятся в соглашение о реализации инвестиционного проекта путем заключения дополнительного соглашения на обязательства о безвозмездной передаче площадей жилых помещений (квартир) для обеспечения жилищным фондом отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, определяемых по следующей формуле:

$$S_n = \frac{C_{T\phi} - C_{Tm}}{C_{T\phi}} \times X$$

где:

S_n - площадь жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Республики Крым и (или) муниципального образования Республики Крым, на территории которого осуществляется реализация инвестиционного проекта, взамен процента площадей малогабаритных квартир, подлежащих продаже в собственность Республики Крым либо в собственность муниципального образования Республики Крым в соответствии с условиями ранее заключенного соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым в сфере многоквартирного жилищного строительства (кв.м);

$C_{T\phi}$ - стоимость 1 (одного) кв. м общей площади планируемых жилых помещений, определенная в соответствии с пунктом 7 настоящей Методики (в случае строительства многоквартирного дома с применением механизма Федерального закона № 214-ФЗ) или пунктом 8 настоящей Методики (в случае строительства многоквартирного дома без применения механизма Федерального закона № 214-ФЗ) (рублей);

C_{Tm} - стоимость 1 (одного) кв. м общей площади планируемых жилых помещений (рублей), установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Республики Крым (рублей);

X - сумма площадей, подлежащих к продаже в собственность Республики Крым либо в собственность муниципального образования Республики Крым, на территории которого осуществляется реализация инвестиционного проекта, в соответствии с процентом площадей малогабаритных квартир, подлежащих продаже в собственность Республики Крым либо в собственность муниципального образования Республики Крым в соответствии с условиями ранее заключенного соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым

в сфере многоквартирного жилищного строительства (кв.м).

В случаях если в условиях ранее заключенного соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым в сфере многоквартирного жилищного строительства не указаны проценты площадей малогабаритных квартир, подлежащих продаже в собственность Республики Крым либо в собственность муниципального образования Республики Крым, на территории которого осуществляется реализация инвестиционного проекта, X рассчитывается как сумма площадей малогабаритных квартир, подлежащих продаже в собственность Республики Крым либо в собственность муниципального образования Республики Крым в соответствии с условиями ранее заключенного соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым в сфере многоквартирного жилищного строительства.

Квартирография, порядок и сроки передачи жилых помещений (квартир), указанных в настоящем пункте настоящей Методики, определяются дополнительным соглашением к соглашению о реализации инвестиционного проекта.

16. По инициативе инвестора в соглашение о реализации инвестиционного проекта могут быть включены иные дополнительные обязательства инвестора, стоимость реализации которых не входит в Объем обязательств, указанный в приложении к настоящей Методике.

Приложение
к Методике определения обязательств
инвестора в рамках реализации
инвестиционных проектов в сфере
жилищного строительства

**Типологическая характеристика
городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов,
городских и сельских поселений Республики Крым**

№ п/п	Наименование городского округа, муниципального округа, муниципального района	Уровень показателей населенного пункта	
Городские округа			
1	Джанкой	В	
2	Евпатория	Б (город Евпатория, пгт Заозерное, пгт Новоозерное)	В (пгт Мирный)
3	Керчь	Б	
4	Красноперекоепск	В	
5	Саки	Б	
6	Симферополь	А	
Муниципальные округа			
7	Алушта	А	
8	Армянск	В	
9	Судак	Б	
10	Феодосия	Б	
11	Ялта	А	
Муниципальные районы, городские и сельские поселения			
12	Бахчисарайский	Б (городское поселение Бахчисарай, Почтовское, Песчановское)	В (Ароматненское, Верхореченское, Вилинское, Голубинское, Долинненское,

		сельское поселение)	Железнодорожненское, Зеленовское, Каштановское, Красномакское, Куйбышевское, Плодовское, Скалистовское, Табачненское, Тенистовское, Угловское сельские поселения)
13	Белогорский	Б (городское поселение Белогорск)	В (Ароматновское, Богатовское, Васильевское, Вишенское, Зеленогорское, Земляничненское, Зыбинское, Зуйское, Криничненское, Крымскорозовское, Курское, Мельничное, Мичуринское, Муромское, Новожиловское, Русаковское, Цветочненское, Чернопольское сельские поселения)
14	Джанкойский		В
15	Кировский		В
16	Красногвардейский		В
17	Красноперекоский		В
18	Ленинский		В
19	Нижегорский		В
20	Первомайский		В
21	Раздольненский		В

22	Сакский	Б (Лесновское, Молочненское, Новофёдоровское, Уютненское, Фрунзенское сельские поселения)	В (Вересаевское, Веселовское, Виноградовское, Воробьевское, Геройское, Добрушинское, Зерновское, Ивановское, Кольцовское, Крайненское, Крымское, Митяевское, Ореховское, Охотниковское, Ромашкинское, Сизовское, Столбовское, Суворовское, Штормовское сельские поселения)
23	Симферопольский	Б (Гвардейское, Добровское, Николаевское, Мирновское, Молодежненское, Перовское, Родниковское, Трудовское, Укромновское, Чистенское сельские поселения)	В (Донское, Журавлевское, Кольчугинское, Мазанское, Новоандреевское, Новоселовское, Первомайское, Пожарское, Скворцовское, Урожайновское, Широковское, Школьненское сельские поселения)
24	Советский		В
25	Черноморский		В

Объем передаваемых в собственность
Республики Крым либо в собственность муниципального образования Республики
Крым, на территории которого осуществляется реализация инвестиционного
проекта, площадей жилых помещений (квартир)

Размещение в системе расселения	Доля передаваемых в собственность Республики Крым либо в собственность муниципального образования Республики Крым, на территории которого осуществляется реализация проекта, площадей жилых помещений (квартир) в соответствии с выданным разрешением на строительство
Зона А	15%
Зона Б	10%
Зона В	5%