



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 17.10.2025 года

№ 636-ОКН

г. Симферополь

*О внесении изменений в приказ  
Министерства культуры Республики  
Крым от 18.04.2025 № 240-ОКН*

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании письма ИП Рудницкий Д.В. от 31.07.2025 № 3107-2/25

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 18.04.2025 № 240-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А» следующие изменения:

- приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялта Республики

Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 25.08.2025 № 488-ОКН «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 18.04.2025 № 240-ОКН».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бурова**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от 18.04.2025 № 240-ОКН  
в редакции приказа Министерства культуры  
Республики Крым  
от «17» 10 2025 № 636-ОКН

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А» (№ п/п 734)

### Охранная зона

#### Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1-2 от точки 1 на юго-восток по границ территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А») до точки 2 (расстояние 1-2 = 29,2 м);
- 2-3 от точки 2 на юго-запад по границ территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А») до точки 3 (расстояние 2-3 = 12,5 м);
- 3-4 от точки 3 на северо-запад по границ территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А») до точки 4 (расстояние 3-4 = 34,8 м);
- 4-5 от точки 4 на север по границ территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А») до точки 5 (расстояние 4-5 = 13,1 м);
- 5-6 от точки 5 на запад до точки 6 (расстояние 5-6 = 12,4 м);
- 6-7 от точки 6 на юго-запад до точки 7 (расстояние 6-7 = 5,6 м);
- 7-8 от точки 7 на восток по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 8 (расстояние 7-8 = 0,8 м);
- 8-9 от точки 8 на юго-восток до точки 9 (расстояние 8-9 = 20,1 м);
- 9-10 от точки 9 на юго-запад до точки 10 (расстояние 9-10 = 9,7 м);
- 10-11 от точки 10 на юго-восток до точки 11 (расстояние 10-11 = 30,6 м);
- 11-12 от точки 11 на северо-восток до точки 12 (расстояние 11-12 = 9,2 м);
- 12-13 от точки 12 на восток до точки 13 (расстояние 12-13 = 18,5 м);
- 13-14 от точки 13 на север до точки 14 (расстояние 13-14 = 27,6 м);
- 14-15 от точки 14 на север до точки 15 (расстояние 14-15 = 9,7 м);
- 15-1 от точки 15 на запад в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 15-1 = 3,2 м).

#### Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4920486.56	5193232.18
2	4920459.94	5193244.14
3	4920453.75	5193233.30
4	4920469.31	5193202.18
5	4920482.22	5193204.56
6	4920480.72	5193192.30
7	4920475.76	5193189.61
8	4920475.48	5193190.36

9	4920461.68	5193205.02
10	4920452.83	5193201.18
11	4920438.98	5193228.42
12	4920446.80	5193233.27
13	4920453.45	5193250.52
14	4920478.59	5193239.22
15	4920487.45	5193235.24
1	4920486.56	5193232.18

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

#### Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)

- 9-10 от точки 9 на юго-запад до точки 10 (расстояние 9-10 = 9,7 м);
- 10-16 от точки 10 на юго-запад до точки 16 (расстояние 10-16 = 7,9 м);
- 16-17 от точки 16 на запад по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 17 (расстояние 16-17 = 8,0 м);
- 17-8 от точки 17 на север по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 8 (расстояние 17-8 = 26,9 м);
- 8-9 от точки 8 на юго-восток в исходную точку 9, замыкая контур (расстояние 8-9 = 20,1 м).

#### Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	4920461.68	5193205.02
10	4920452.83	5193201.18
16	4920445.72	5193197.75
17	4920448.59	5193190.27
8	4920475.48	5193190.36
9	4920461.68	5193205.02

#### Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)

- 18-19 от точки 18 на юг по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 19 (расстояние 18-19 = 1,9 м);
- 19-20 от точки 19 на восток по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 20 (расстояние 19-20 = 1,2 м);
- 20-21 от точки 20 на юг по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 21 (расстояние 20-21 = 15,0 м);

- 21-22 от точки 21 на восток по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 22 (расстояние 21-22 = 1,5 м);
- 22-23 от точки 22 на юг по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 23 (расстояние 22-23 = 9,4 м);
- 23-24 от точки 23 на восток по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 24 (расстояние 23-24 = 11,1 м);
- 24-6 от точки 24 на юго-запад по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 6 (расстояние 24-6 = 23,0 м);
- 6-5 от точки 6 на восток до точки 5 (расстояние 6-5 = 12,4 м);
- 5-1 от точки 5 на восток по границе территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А») до точки 1 (расстояние 5-1 = 28,0 м);
- 1-15 от точки 1 на восток до точки 15 (расстояние 1-15 = 3,2 м);
- 15-25 от точки 15 на восток до точки 25 (расстояние 15-25 = 4,1 м);
- 25-26 от точки 25 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 26 (расстояние 25-26 = 21,8 м);
- 26-27 от точки 26 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 27 (расстояние 26-27 = 8,2 м);
- 27-28 от точки 27 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 28 (расстояние 27-28 = 4,5 м);
- 28-29 от точки 28 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 29 (расстояние 28-29 = 0,4 м);
- 29-30 от точки 29 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 30 (расстояние 29-30 = 6,0 м);
- 30-31 от точки 30 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 31 (расстояние 30-31 = 4,5 м);
- 31-32 от точки 31 на запад до точки 32 (расстояние 31-32 = 26,8 м);
- 32-33 от точки 32 на запад вдоль ОКСа с кадастровым номером 90:25:010113:677 до точки 33 (расстояние 32-33 = 4,0 м);
- 33-34 от точки 33 на запад вдоль ОКСа с кадастровым номером 90:25:010113:677 до точки 34 (расстояние 33-34 = 5,8 м);
- 34-18 от точки 34 на запад в исходную точку 18, замыкая контур (расстояние 34-18 = 2,1 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)**

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
18	4920526.50	5193189.33
19	4920524.56	5193189.49
20	4920524.54	5193190.67
21	4920509.53	5193190.80
22	4920509.77	5193192.25
23	4920500.33	5193192.10
24	4920500.92	5193203.20
6	4920480.72	5193192.30
5	4920482.22	5193204.56

1	4920486.56	5193232.18
15	4920487.45	5193235.24
25	4920488.62	5193239.21
26	4920509.76	5193233.99
27	4920517.46	5193231.08
28	4920521.87	5193230.13
29	4920521.97	5193230.55
30	4920527.83	5193229.52
31	4920531.88	5193227.61
32	4920526.69	5193201.29
33	4920526.71	5193197.29
34	4920526.58	5193191.45
18	4920526.50	5193189.33

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

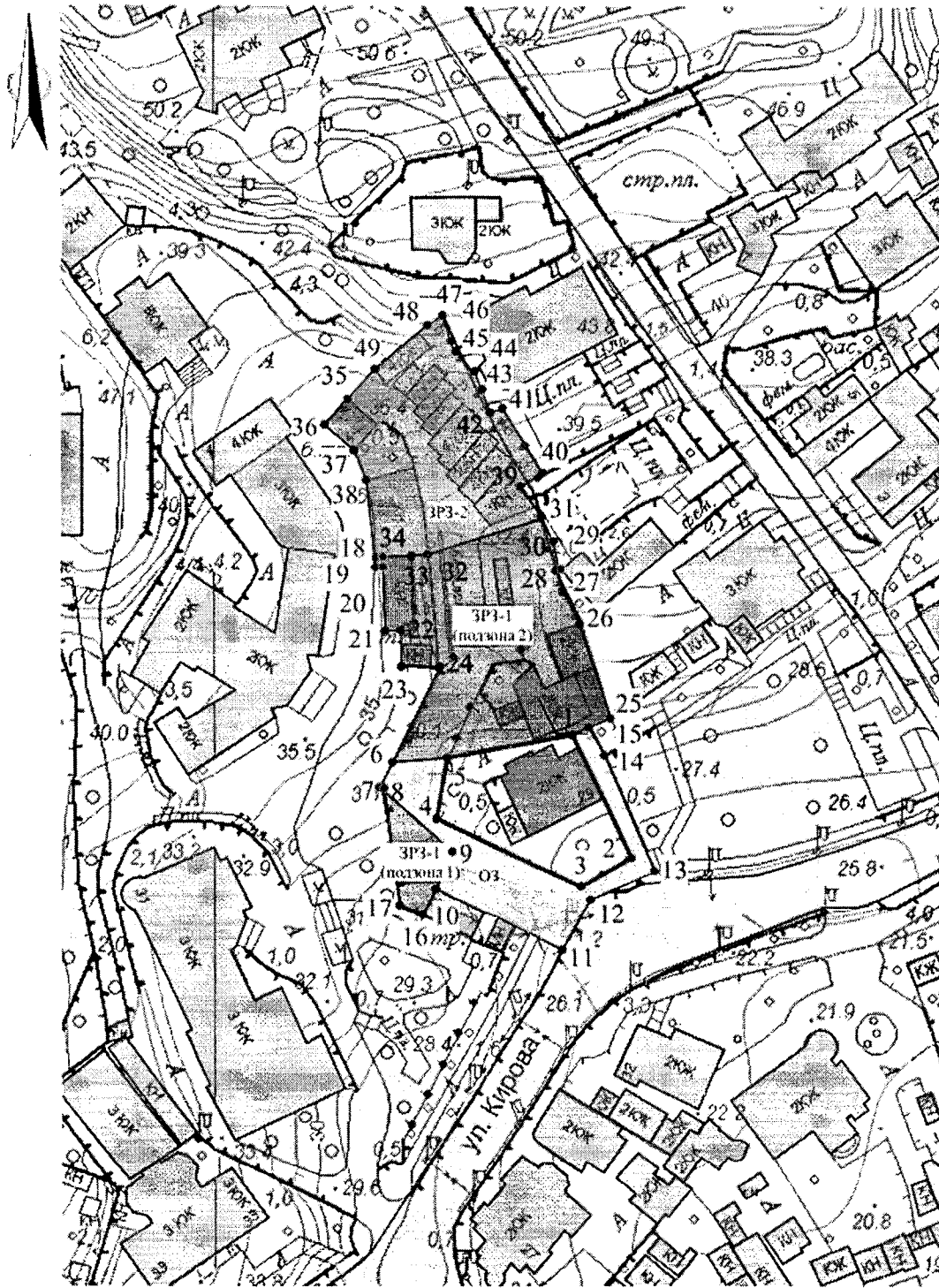
- 35-36 от точки 35 на юго-запад по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 36 (расстояние 35-36 = 8,0 м);
- 36-37 от точки 36 на юго-восток по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 37 (расстояние 36-37 = 8,7 м);
- 37-38 от точки 37 на юг по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 38 (расстояние 37-38 = 7,1 м);
- 38-18 от точки 38 на юг по границе территории ОКН «Комплекс зданий Александровской мужской гимназии: 1) учебный корпус; 2) жилой корпус с домовою церковью (архитектор Г.Ф. Шрайбер)» до точки 18 (расстояние 38-18 = 15,7 м);
- 18-34 от точки 18 на восток до точки 34 (расстояние 18-34 = 2,1 м);
- 34-33 от точки 34 на восток вдоль ОКСа с кадастровым номером 90:25:010113:677 до точки 33 (расстояние 34-33 = 5,8 м);
- 33-32 от точки 33 на восток вдоль ОКСа с кадастровым номером 90:25:010113:677 до точки 32 (расстояние 33-32 = 4,0 м);
- 32-31 от точки 32 на восток до точки 31 (расстояние 32-31 = 26,8 м);
- 31-39 от точки 31 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 39 (расстояние 31-39 = 8,4 м);
- 39-40 от точки 39 на северо-восток до точки 40 (расстояние 39-40 = 6,0 м);
- 40-41 от точки 40 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 41 (расстояние 40-41 = 17,5 м);
- 41-42 от точки 41 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 42 (расстояние 41-42 = 3,0 м);
- 42-43 от точки 42 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 43 (расстояние 42-43 = 7,3 м);
- 43-44 от точки 43 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 44 (расстояние 43-44 = 4,2 м);
- 44-45 от точки 44 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 45 (расстояние 44-45 = 5,6 м);
- 45-46 от точки 45 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 46 (расстояние 45-46 = 1,9 м);
- 46-47 от точки 46 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 47 (расстояние 46-47 = 6,0 м);
- 47-48 от точки 47 на запад до точки 48 (расстояние 47-48 = 3,4 м);

- 48-49 от точки 48 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:1366 до точки 49 (расстояние 48-49 = 6,0 м);
- 49-35 от точки 49 на юго-запад в исходную точку 35, замыкая контур (расстояние 49-35 = 12,1 м).








**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
35	4920560.26	5193184.43
36	4920554.53	5193178.88
37	4920548.61	5193185.19
38	4920542.10	5193187.93
18	4920526.50	5193189.33
34	4920526.58	5193191.45
33	4920526.71	5193197.29
32	4920526.69	5193201.29
31	4920531.88	5193227.61
39	4920538.65	5193222.64
40	4920541.44	5193227.96
41	4920556.82	5193219.58
42	4920555.92	5193216.74
43	4920562.73	5193214.12
44	4920566.75	5193212.90
45	4920570.87	5193209.06
46	4920572.73	5193208.48
47	4920578.45	5193206.78
48	4920577.00	5193203.72
49	4920568.39	5193193.45
35	4920560.26	5193184.43

## Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века. Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 29, литер «А»
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (состоящая из двух подзон)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  Утвержденная граница территории объекта культурного наследия
-  Дорожно-транспортная сеть
-  Здания и сооружения