



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 17.10.2025 года

№ 637-ОКН

г. Симферополь

*О внесении изменений в приказ  
Министерства культуры Республики  
Крым от 19.07.2023 № 225-ОКН*

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании постановления Совета министров Республики Крым от 20 февраля 2024 года № 93 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 19.07.2023 № 225-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом садовника, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 130, литер «А» следующие изменения:

1.1. в названии приказа:

слова «выявленного объекта культурного наследия» заменить словами «объекта культурного наследия регионального значения»;

1.2. пункт 1.1 приказа изложить в следующей редакции:

«1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом садовника, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 130, литер «А» (приложение 1).»;

1.3. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом садовника, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 130, литер «А» (приложение 2).»;

1.4. приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается);

1.5. приложение 2 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бузова**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от 19.07.2023 № 225-ОКН  
в редакции приказа Министерства культуры  
Республики Крым  
от «17» \_\_\_\_\_ 2025 № 637-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом садовника, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13о, литер «А»

#### Текстовое описание границ территории

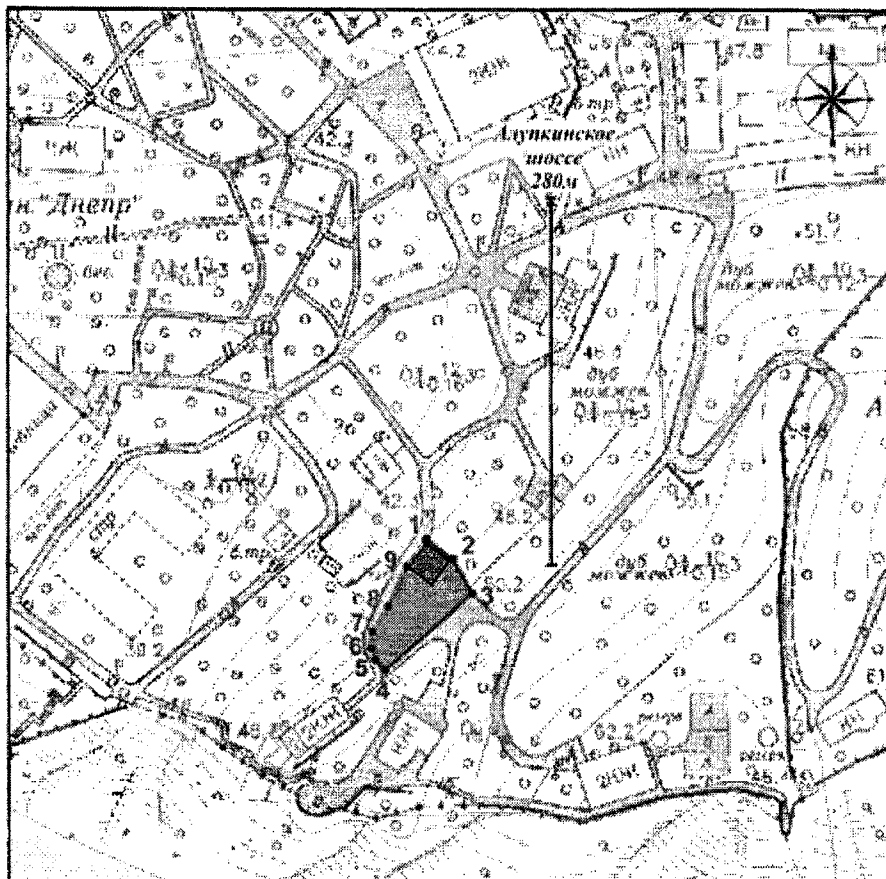
- 1-2 от северного угла границы территории следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до изгиба границы;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до восточного угла границы территории;
- 3-4 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до южного угла границы территории;
- 4-5 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до изгиба границы;
- 5-6 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до изгиба границы;
- 6-7 следуя в северном направлении вдоль западной границы территории до изгиба границы;
- 7-8 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;
- 9-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до исходной точки.

#### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913273.79	5190178.55	9,06
2	4913268.86	5190186.15	14,92
3	4913255.8	5190193.37	39,47
4	4913230.2	5190163.33	5,07
5	4913234.62	5190160.84	4,01
6	4913238.45	5190159.64	5,41
7	4913243.84	5190160.15	9,83
8	4913252.11	5190165.47	14,42
9	4913264.94	5190172.06	10,97
1	4913273.79	5190178.55	

## Схема границ территории

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом садовника», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алушкинское, 13-О, литер «А»



0 100 200м

### Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

1

Номера характерных (поворотных) точек

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от 19.07.2023 № 225-ОКН  
в редакции приказа Министерства культуры  
Республики Крым  
от «17» \_\_\_\_\_ 2025 № 637-ОКН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом садовника, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13а, литер «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).