



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 17.10. 2025 года

№ 645-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь», 1868 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12/ул. Большевистская, 9, литеры «Г», «Г₁», «Г₂», «Г₃»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь», 1868 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12/ул. Большевистская, 9, литеры «Г», «Г₁», «Г₂», «Г₃», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь», 1868 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12/ул. Большевистская, 9, литеры «Г», «Г₁», «Г₂», «Г₃» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь», 1868 год, расположенного

по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12/ул. Большевикская, 9, литеры «Г», «Г₁», «Г₂», «Г₃» (приложение 2).

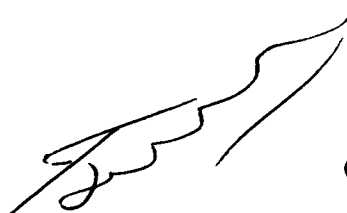
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь», 1868 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12/ул. Большевистская, 9, литеры «Г», «Г₁», «Г₂», «Г₃»

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

- Точка 1 расположена на западном углу границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь, 1868 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12/ул. Большевистская, 9, литеры «Г», «Г₁», «Г₂», «Г₃» (далее по тексту - Территория ОКН) по пер. Борзилова, далее граница следует против часовой стрелки от точки 1 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 1,76 м);
- от точки 2 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 2,39 м);
- от точки 3 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 11,72 м);
- от точки 4 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 5 (расстояние 4-5 = 4,68 м);
- от точки 5 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 6 (расстояние 5-6 = 19,21 м);
- от точки 6 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 7 (расстояние 6-7 = 2,71 м);
- от точки 7 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 8 (расстояние 7-8 = 13,47 м);
- от точки 8 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 9 (расстояние 8-9 = 0,65 м);
- от точки 9 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 10 (расстояние 9-10 = 0,2 м);
- от точки 10 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 11 (расстояние 10-11 = 6,14 м);
- от точки 11 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 12 (расстояние 11-12 = 0,36 м);
- от точки 12 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 13 (расстояние 12-13 = 20 м);
- от точки 13 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 14 (расстояние 13-14 = 2,6 м);
- от точки 14 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 15 (расстояние 14-15 = 13,5 м);
- от точки 15 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 16 (расстояние 15-16 = 9,81 м);
- от точки 16 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 17 (расстояние 16-17 = 46,14 м);
- от точки 17 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 18 (расстояние 17-18 = 6,06 м);
- от точки 18 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 19 (расстояние 18-19 = 5,39 м);

- от точки 19 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 20 (расстояние 19-20 = 9,72 м);
- от точки 20 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 21 (расстояние 20-21 = 2,12 м);
- от точки 21 на северо-запад вдоль границы территории ОКН до точки 22 (расстояние 21-22 = 38,98 м);
- от точки 22 на юго-запад через проезжую часть ул. Одесская до точки 23 (расстояние 22-23 = 7,06 м);
- от точки 23 на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым №90:22:000000:3115 до точки 24 (расстояние 23-24 = 4,44 м);
- от точки 24 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:000000:3115 до точки 25 (расстояние 24-25 = 3,99 м);
- от точки 25 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:000000:3115 до точки 26 (расстояние 25-26 = 12,16 м);
- от точки 26 на юго-восток через проезжую часть пер. Бондарный до точки 27 (расстояние 26-27 = 7,72 м);
- от точки 27 на северо-восток до границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:5525 до точки 28 (расстояние 27-28 = 1,74 м);
- от точки 28 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:5525 до точки 29 (расстояние 28-29 = 10,11 м);
- от точки 29 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:5525 до точки 30 (расстояние 29-30 = 14,4 м);
- от точки 30 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:6112 до точки 31 (расстояние 30-31 = 0,4 м);
- от точки 31 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:6112 до точки 32 (расстояние 31-32 = 10,54 м);
- от точки 32 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:6112 до точки 33 (расстояние 32-33 = 12,33 м);
- от точки 33 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:6112 до точки 34 (расстояние 33-34 = 13,44 м);
- от точки 34 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:6112 до точки 35 (расстояние 34-35 = 2,97 м);
- от точки 35 на северо-восток через проезжую часть ул. Ремесленная до точки 36 (расстояние 35-36 = 10,99 м);
- от точки 36 на северо-запад вдоль проезжей части ул. Ремесленная (четная сторона) до точки 37 (расстояние 36-37 = 3,67 м);
- от точки 37 на северо-восток вдоль проезжей части ул. Ремесленная (четная сторона) до точки 38 (расстояние 37-38 = 14,6 м);
- от точки 38 на северо-восток вдоль проезжей части ул. Ремесленная до пересечения с ул. Большевистская до точки 39 (расстояние 38-39 = 64,17 м);
- от точки 39 на восток вдоль проезжей части ул. Большевистская (нечетная сторона) до точки 40 (расстояние 39-40 = 4,73 м);
- от точки 40 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Большевистская (нечетная сторона) до точки 41 (расстояние 40-41 = 37,17 м);
- от точки 41 на юго-запад вдоль фасада здания ул. Кавказская, 11 до точки 42 (расстояние 41-42 = 15,33 м);
- от точки 42 на юго-запад вдоль фасада здания пер. Ремесленный, 4 до точки 43 (расстояние 42-43 = 33,82 м);
- от точки 43 на восток через проезжую часть пер. Ремесленный до точки 44 (расстояние 43-44 = 6,76 м);
- от точки 44 на юго-восток вдоль фасада здания ул. Кавказская, 3 до точки 45 (расстояние 44-45 = 5,3 м);

- от точки 45 на юго-восток вдоль фасада здания ул. Кавказская, 3 до точки 46 (расстояние $45-46 = 8,63$ м);
- от точки 46 на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:996 до точки 47 (расстояние $46-47 = 3,24$ м);
- от точки 47 на восток до проезжей части ул. Кавказская до точки 48 (расстояние $47-48 = 6,59$ м);
- от точки 48 на север вдоль проезжей части ул. Кавказская до точки 49 (расстояние $48-49 = 32,35$ м);
- от точки 49 на восток вдоль проезжей части ул. Кавказская до точки 50 (расстояние $49-50 = 6,88$ м);
- от точки 50 на север вдоль проезжей части ул. Кавказская до точки 51 (расстояние $50-51 = 8,9$ м);
- от точки 51 на север через проезжую часть ул. Большевистская до точки 52 (расстояние $51-52 = 13,53$ м);
- от точки 52 на северо-запад вдоль проезжей части ул. Большевистская (четная сторона) до границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:6085 до точки 53 (расстояние $52-53 = 25,89$ м);
- от точки 53 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:6085 до точки 54 (расстояние $53-54 = 60,29$ м);
- от точки 54 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:6085 до точки 55 (расстояние $54-55 = 29,96$ м);
- от точки 55 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:7343 до точки 56 (расстояние $55-56 = 5,05$ м);
- от точки 56 на северо-восток вдоль проезда до точки 57 (расстояние $56-57 = 4,17$ м);
- от точки 57 на северо-восток вдоль проезда до точки 58 (расстояние $57-58 = 16,53$ м);
- от точки 58 на северо-восток вдоль проезда до точки 59 (расстояние $58-59 = 9,86$ м);
- от точки 59 на северо-запад до восточного угла здания ул. Петропавловская, 13 до точки 60 (расстояние $59-60 = 19,66$ м);
- от точки 60 на юго-запад вдоль фасада здания до точки 61 (расстояние $60-61 = 13,55$ м);
- от точки 61 на юг до северного угла здания до точки 62 (расстояние $61-62 = 7,06$ м);
- от точки 62 на юго-восток вдоль фасада здания до точки 63 (расстояние $62-63 = 6,12$ м);
- от точки 63 на юго-запад вдоль фасада здания до точки 64 (расстояние $63-64 = 15,8$ м);
- от точки 64 на юго-запад вдоль проезда до точки 65 (расстояние $64-65 = 8,42$ м);
- от точки 65 на юго-запад вдоль проезда до южного угла здания ул. Большевистская, 26 до точки 66 (расстояние $65-66 = 22,53$ м);
- от точки 66 на северо-запад вдоль фасада здания до точки 67 (расстояние $66-67 = 18,7$ м);
- от точки 67 на северо-запад вдоль проезжей части ул. Большевистская (четная сторона) до точки 68 (расстояние $67-68 = 7,58$ м);
- от точки 68 на северо-запад вдоль проезжей части ул. Большевистская (четная сторона) до точки 69 (расстояние $68-69 = 23,52$ м);
- от точки 69 на северо-запад вдоль проезжей части ул. Большевистская (четная сторона) до поворота до точки 70 (расстояние $69-70 = 26,07$ м);
- от точки 70 на юго-запад через проезжую часть ул. Большевистская до точки 71 (расстояние $70-71 = 4,68$ м);
- от точки 71 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Большевистская (нечетная сторона) до пересечения с пер. Борзилова до точки 72 (расстояние $71-72 = 52,48$ м);
- от точки 72 на юг вдоль фасадов зданий по пер. Борзилова до точки 73 (расстояние $72-73 = 3,85$ м);
- от точки 73 на юго-запад вдоль фасадов зданий по пер. Борзилова до точки 74 (расстояние $73-74 = 21,1$ м);
- от точки 74 на юго-запад вдоль фасадов зданий по пер. Борзилова до точки 75 (расстояние $74-75 = 14,43$ м);

- от точки 75 на юго-восток через проезжую часть пер. Борзилова до исходной точки 1 (расстояние 75-1 = 6,6 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4971137.12	5189903.08
2	4971138.16	5189904.50
3	4971137.26	5189906.71
4	4971144.19	5189916.16
5	4971147.61	5189919.35
6	4971162.92	5189930.96
7	4971163.60	5189933.58
8	4971155.16	5189944.08
9	4971154.67	5189944.51
10	4971154.51	5189944.39
11	4971150.79	5189949.27
12	4971150.51	5189949.04
13	4971138.14	5189964.75
14	4971136.50	5189966.77
15	4971128.05	5189977.30
16	4971119.48	5189972.52
17	4971078.70	5189950.94
18	4971074.75	5189946.34
19	4971071.48	5189942.06
20	4971066.04	5189934.00
21	4971066.73	5189932.00
22	4971100.73	5189912.93
23	4971095.71	5189907.96
24	4971092.15	5189905.30
25	4971088.91	5189902.97
26	4971079.94	5189894.76
27	4971074.39	5189900.12
28	4971075.28	5189901.61
29	4971082.81	5189908.35
30	4971072.61	5189918.52
31	4971072.26	5189918.72
32	4971063.09	5189923.91
33	4971052.40	5189930.05
34	4971040.85	5189936.92
35	4971037.96	5189937.61
36	4971046.94	5189943.95
37	4971050.31	5189942.50
38	4971062.97	5189949.78
39	4971118.90	5189981.24
40	4971119.14	5189985.96
41	4971094.78	5190014.04
42	4971083.98	5190003.16

43	4971062.07	5189977.40
44	4971059.47	5189983.64
45	4971055.09	5189986.63
46	4971047.68	5189991.06
47	4971046.36	5189994.02
48	4971043.90	5190000.13
49	4971074.23	5190011.37
50	4971076.50	5190017.86
51	4971085.11	5190020.13
52	4971098.49	5190022.16
53	4971115.41	5190002.56
54	4971155.37	5189957.41
55	4971178.04	5189977.00
56	4971182.21	5189979.84
57	4971184.74	5189983.15
58	4971193.14	5189997.39
59	4971197.60	5190006.18
60	4971212.51	5189993.37
61	4971204.52	5189982.43
62	4971197.78	5189980.32
63	4971192.67	5189983.68
64	4971183.76	5189970.63
65	4971176.06	5189967.23
66	4971162.72	5189949.07
67	4971172.09	5189932.89
68	4971175.06	5189925.92
69	4971186.56	5189905.40
70	4971199.30	5189882.65
71	4971196.37	5189879.00
72	4971171.12	5189925.01
73	4971167.37	5189924.14
74	4971149.77	5189912.50
75	4971142.86	5189899.83
1	4971137.12	5189903.08

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (1))

- Точка 36 расположена на пересечении ул. Одесская (четная сторона) и ул. Ремесленная (четная сторона), далее граница следует против часовой стрелки от точки 36 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Ремесленная (четная сторона) до пересечения с пер. Ремесленный до точки 76 (расстояние 36-76 = 10,57 м);
- от точки 76 на восток вдоль проезжей части пер. Ремесленный (четная сторона) до точки 77 (расстояние 76-77 = 1,83 м);
- от точки 77 на восток вдоль проезжей части пер. Ремесленный (четная сторона) до точки 78 (расстояние 77-78 = 2,28 м);
- от точки 78 на северо-восток вдоль проезжей части пер. Ремесленный (четная сторона) до точки 79 (расстояние 78-79 = 1,73 м);

- от точки 79 на юго-восток через проезжую часть пер. Ремесленный до пешеходной дорожки до точки 80 (расстояние 79-80 = 9,87 м);
- от точки 80 на юго-восток вдоль пешеходной дорожки до точки 81 (расстояние 80-81 = 7,55 м);
- от точки 81 на юго-восток вдоль пешеходной дорожки до точки 82 (расстояние 81-82 = 16,35 м);
- от точки 82 на северо-восток вдоль пешеходной дорожки до точки 83 (расстояние 82-83 = 3,35 м);
- от точки 83 на восток до тротуара по ул. Кавказская до точки 84 (расстояние 83-84 = 4,49 м);
- от точки 84 на север вдоль тротуара ул. Кавказская до точки 85 (расстояние 84-85 = 10,85 м);
- от точки 85 на север вдоль проезжей части ул. Кавказская (нечётная сторона) до точки 48 (расстояние 85-48 = 11,86 м);
- от точки 48 на запад до границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:996 до точки 47 (расстояние 48-47 = 6,59 м);
- от точки 47 на северо-запад до фасада здания ул. Кавказская, 3 до точки 46 (расстояние 47-46 = 3,24 м);
- от точки 46 на северо-запад вдоль фасада здания ул. Кавказская, 3 до точки 45 (расстояние 46-45 = 8,63 м);
- от точки 45 на северо-запад вдоль фасада здания ул. Кавказская, 3 до точки 44 (расстояние 45-44 = 5,3 м);
- от точки 44 на запад через проезжую часть пер. Ремесленный до южного угла здания пер. Ремесленный, 4 до точки 43 (расстояние 44-43 = 6,76 м);
- от точки 43 на северо-восток вдоль фасада здания пер. Ремесленный, 4 до точки 42 (расстояние 43-42 = 33,82 м);
- от точки 42 на северо-восток вдоль фасада здания ул. Кавказская, 11 до точки 41 (расстояние 42-41 = 15,33 м);
- от точки 41 на северо-запад вдоль проезжей части ул. Большевистская (нечетная сторона) до точки 40 (расстояние 41-40 = 37,17 м);
- от точки 40 на запад вдоль проезжей части ул. Большевистская (нечетная сторона) до точки 39 (расстояние 40-39 = 4,73 м);
- от точки 39 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Большевистская (нечетная сторона) до пересечения с ул. Ремесленная (четная сторона) до точки 38 (расстояние 39-38 = 64,17 м);
- от точки 38 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Ремесленная (четная сторона) до точки 37 (расстояние 38-37 = 14,6 м);
- от точки 37 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Ремесленная (четная сторона) до исходной точки 36 (расстояние 37-36 = 3,67 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (1))

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
36	4971046.94	5189943.95
76	4971039.02	5189950.95
77	4971038.37	5189952.66
78	4971038.78	5189954.90
79	4971039.78	5189956.31
80	4971034.26	5189964.49

81	4971030.57	5189971.08
82	4971021.96	5189984.98
83	4971023.29	5189988.06
84	4971022.52	5189992.48
85	4971032.78	5189996.01
48	4971043.90	5190000.13
47	4971046.36	5189994.02
46	4971047.68	5189991.06
45	4971055.09	5189986.63
44	4971059.47	5189983.64
43	4971062.07	5189977.40
42	4971083.98	5190003.16
41	4971094.78	5190014.04
40	4971119.14	5189985.96
39	4971118.90	5189981.24
38	4971062.97	5189949.78
37	4971050.31	5189942.50
36	4971046.94	5189943.95

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1 (2))**

- Точка 60 расположена на восточном углу здания ул. Петропавловская, 13, далее граница следует против часовой стрелки от точки 60 на северо-запад вдоль фасада здания ул. Петропавловская, 13 до точки 86 (расстояние 60-86 = 18,13 м);
- от точки 86 на северо-запад вдоль фасадов зданий ул. Петропавловская, 11 до точки 87 (расстояние 86-87 = 9,65 м);
- от точки 87 на северо-запад вдоль фасадов зданий ул. Петропавловская, 11 до точки 88 (расстояние 87-88 = 15,28 м);
- от точки 88 на северо-запад через проезд до восточного угла здания ул. Петропавловская, 9 до точки 89 (расстояние 88-89 = 3,95 м);
- от точки 89 на северо-запад вдоль фасада здания ул. Петропавловская, 9 до точки 90 (расстояние 89-90 = 21,9 м);
- от точки 90 на юго-запад вдоль фасада здания ул. Петропавловская, 9 до точки 91 (расстояние 90-91 = 0,75 м);
- от точки 91 на юго-запад вдоль фасада здания ул. Петропавловская, 9 до точки 92 (расстояние 91-92 = 9,18 м);
- от точки 92 на юго-запад вдоль фасада здания ул. Петропавловская, 9 до точки 93 (расстояние 92-93 = 5,87 м);
- от точки 93 на юго-запад вдоль фасада здания ул. Петропавловская, 7А до точки 94 (расстояние 93-94 = 14,9 м);
- от точки 94 на юго-восток вдоль фасада здания ул. Петропавловская, 7А до точки 95 (расстояние 94-95 = 7,03 м);
- от точки 95 на юг до угла хоз. постройки до точки 96 (расстояние 95-96 = 15,86 м);
- от точки 96 на юго-восток вдоль фасада хоз. постройки до границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:5685 до точки 97 (расстояние 96-97 = 6,15 м);
- от точки 97 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:5685 до точки 98 (расстояние 97-98 = 8,85 м);
- от точки 98 на юго-восток вдоль фасадов зданий ул. Петропавловская, 11 до точки 99 (расстояние 98-99 = 11,19 м);
- от точки 99 на юго-запад вдоль фасадов зданий ул. Петропавловская, 11 до точки 100 (расстояние 99-100 = 11,21 м);

- от точки 100 на юго-восток до угла хоз. постройки до точки 101 (расстояние 100-101 = 8,05 м);
- от точки 101 на юго-запад вдоль фасада хоз. постройки до точки 102 (расстояние 101-102 = 2,57 м);
- от точки 102 на юго-восток до угла здания ул. Петропавловская, 13 до точки 103 (расстояние 102-103 = 9,55 м);
- от точки 103 на северо-восток вдоль фасадов зданий ул. Петропавловская, 13 до точки 104 (расстояние 103-104 = 7,68 м);
- от точки 104 на юго-восток вдоль фасадов зданий ул. Петропавловская, 13 до точки 105 (расстояние 104-105 = 0,74 м);
- от точки 105 на юго-восток до угла здания до точки 62 (расстояние 105-62 = 13,78 м);
- от точки 62 на север до южного угла здания ул. Петропавловская, 13 до точки 61 (расстояние 62-61 = 7,06 м);
- от точки 61 на северо-восток вдоль фасада здания ул. Петропавловская, 13 до исходной точки 60 (расстояние 61-60 = 13,55 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (2))

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
60	4971212.51	5189993.37
86	4971227.59	5189983.30
87	4971235.59	5189977.90
88	4971248.29	5189969.40
89	4971251.76	5189967.51
90	4971270.10	5189955.55
91	4971269.68	5189954.93
92	4971264.37	5189947.44
93	4971260.06	5189943.45
94	4971249.12	5189933.33
95	4971244.34	5189938.49
96	4971228.79	5189941.60
97	4971224.47	5189945.98
98	4971231.04	5189951.91
99	4971223.51	5189960.19
100	4971215.21	5189952.65
101	4971208.03	5189956.28
102	4971206.04	5189954.65
103	4971199.46	5189961.57
104	4971204.39	5189967.46
105	4971203.83	5189967.94
62	4971197.78	5189980.32
61	4971204.52	5189982.43
60	4971212.51	5189993.37

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- Точка 63 расположена на западном углу двухэтажного здания ул. Петропавловская, 13, далее граница следует против часовой стрелки от точки 63 на северо-запад вдоль фасада здания ул. Петропавловская, 13 до точки 62 (расстояние 63-62 = 6,12 м);
- от точки 62 на северо-запад до угла здания до точки 105 (расстояние 62-105 = 13,78 м);

- от точки 105 на северо-запад вдоль фасадов зданий ул. Петропавловская, 13 до точки 104 (расстояние 105-104 = 0,74 м);
- от точки 104 на юго-запад вдоль фасадов зданий ул. Петропавловская, 13 до точки 103 (расстояние 104-103 = 7,68 м);
- от точки 103 на северо-запад до хоз. постройки до точки 102 (расстояние 103-102 = 9,55 м);
- от точки 102 на северо-восток вдоль фасада хоз. постройки до точки 101 (расстояние 102-101 = 2,57 м);
- от точки 101 на северо-запад до южного угла здания ул. Петропавловская, 11 до точки 100 (расстояние 101-100 = 8,05 м);
- от точки 100 на северо-восток вдоль фасадов зданий ул. Петропавловская, 11 до точки 99 (расстояние 100-99 = 11,21 м);
- от точки 99 на северо-запад вдоль фасадов зданий ул. Петропавловская, 11 до границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:5685 до точки 98 (расстояние 99-98 = 11,19 м);
- от точки 98 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:5685 до угла хоз. постройки до точки 97 (расстояние 98-97 = 8,85 м);
- от точки 97 на северо-запад вдоль фасада хоз. постройки до точки 96 (расстояние 97-96 = 6,15 м);
- от точки 96 на юго-запад до угла трансформаторной подстанции до точки 106 (расстояние 96-106 = 10,31 м);
- от точки 106 на юго-восток вдоль фасада трансформаторной подстанции до точки 107 (расстояние 106-107 = 10,58 м);
- от точки 107 на юго-восток до северного угла здания ул. Большевистская, 26 до точки 108 (расстояние 107-108 = 29,47 м);
- от точки 108 на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:7876 до точки 109 (расстояние 108-109 = 3,51 м);
- от точки 109 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:7876 до точки 110 (расстояние 109-110 = 10,54 м);
- от точки 110 на юго-восток вдоль проезда до точки 65 (расстояние 110-65 = 3,06 м);
- от точки 65 на северо-восток до южного угла двухэтажного здания ул. Петропавловская, 13 до точки 64 (расстояние 65-64 = 8,42 м);
- от точки 64 на северо-восток вдоль фасада здания до исходной точки 63 (расстояние 64-63 = 15,8 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
63	4971192.67	5189983.68
62	4971197.78	5189980.32
105	4971203.83	5189967.94
104	4971204.39	5189967.46
103	4971199.46	5189961.57
102	4971206.04	5189954.65
101	4971208.03	5189956.28
100	4971215.21	5189952.65
99	4971223.51	5189960.19
98	4971231.04	5189951.91
97	4971224.47	5189945.98
96	4971228.79	5189941.60

106	4971222.01	5189933.83
107	4971213.02	5189939.40
108	4971188.02	5189955.01
109	4971185.78	5189957.71
110	4971178.32	5189965.16
65	4971176.06	5189967.23
64	4971183.76	5189970.63
63	4971192.67	5189983.68

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

- Точка 66 расположена на южном углу здания ул. Большевистская, 26, далее граница следует против часовой стрелки от точки 66 на северо-восток вдоль проезда до точки 65 (расстояние 66-65 = 22,53 м);
- от точки 65 на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:7876 до точки 110 (расстояние 65-110 = 3,06 м);
- от точки 110 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:22:010222:7876 до точки 109 (расстояние 110-109 = 10,54 м);
- от точки 109 на северо-запад до северного угла здания ул. Большевистская, 26 до точки 108 (расстояние 109-108 = 3,51 м);
- от точки 108 на северо-запад до угла трансформаторной подстанции до точки 107 (расстояние 108-107 = 29,47 м);
- от точки 107 на северо-запад вдоль фасада трансформаторной подстанции до точки 106 (расстояние 107-106 = 10,58 м);
- от точки 106 на юго-запад вдоль фасада трансформаторной подстанции до точки 111 (расстояние 106-111 = 6,29 м);
- от точки 111 на юго-запад до северного угла трёхэтажного здания ул. Большевистская, 24 до точки 112 (расстояние 111-112 = 19,06 м);
- от точки 112 на юго-запад до западного угла трёхэтажного здания ул. Большевистская, 24 до точки 113 (расстояние 112-113 = 14,51 м);
- от точки 113 на юго-запад до проезжей части ул. Большевистская (четная сторона) до точки 69 (расстояние 113-69 = 6,46 м);
- от точки 69 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Большевистская (четная сторона) до точки 68 (расстояние 69-68 = 23,52 м);
- от точки 68 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Большевистская (четная сторона) до западного угла здания ул. Большевистская, 26 до точки 67 (расстояние 68-67 = 7,58 м);
- от точки 67 на юго-восток вдоль фасада здания до исходной точки 66 (расстояние 67-66 = 18,7 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
66	4971162.72	5189949.07
65	4971176.06	5189967.23
110	4971178.32	5189965.16
109	4971185.78	5189957.71
108	4971188.02	5189955.01
107	4971213.02	5189939.40
106	4971222.01	5189933.83
111	4971218.71	5189928.48

112	4971205.18	5189915.05
113	4971192.33	5189908.30
69	4971186.56	5189905.40
68	4971175.06	5189925.92
67	4971172.09	5189932.89
66	4971162.72	5189949.07

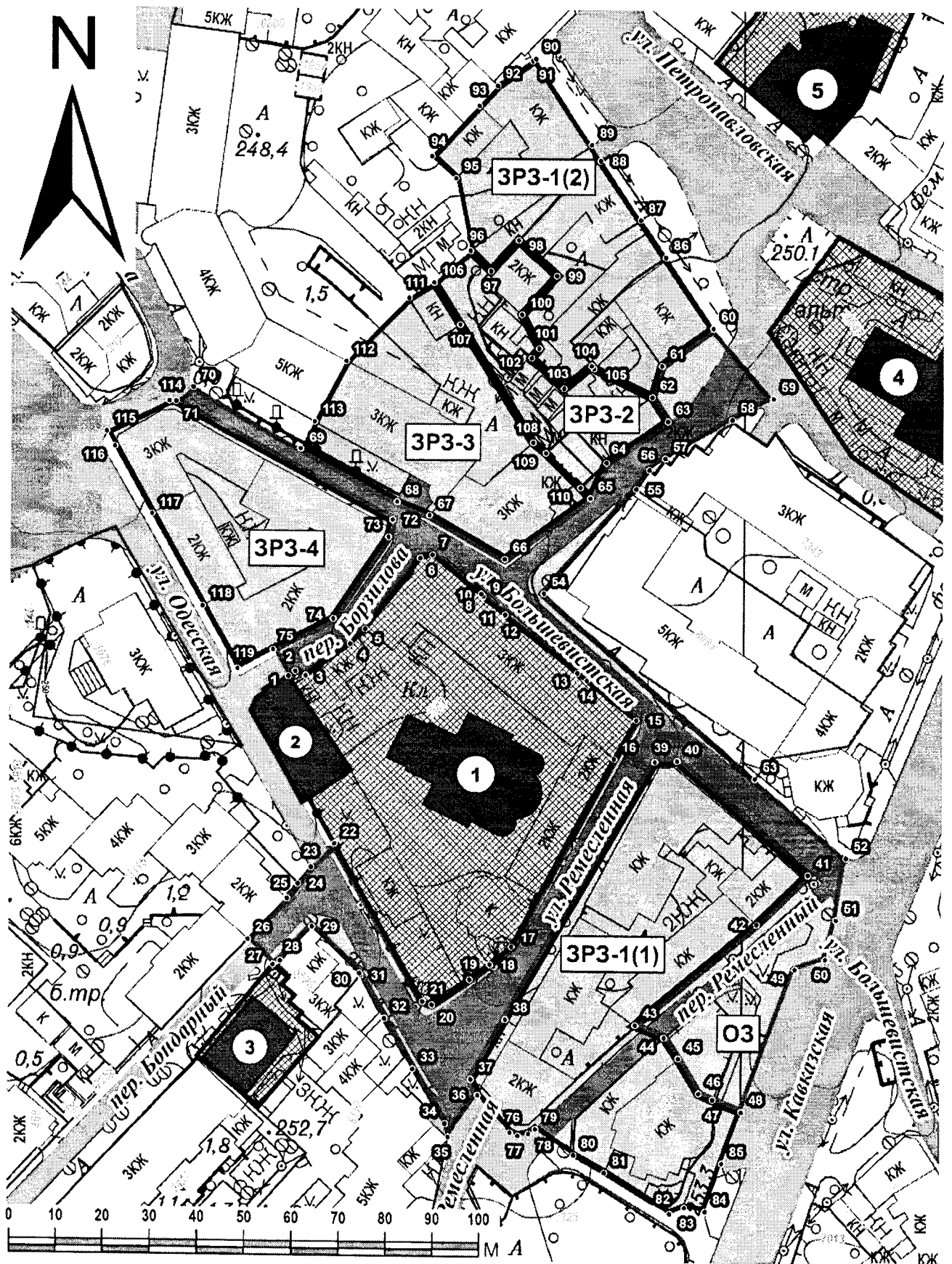
Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

- Точка 72 расположена на пересечении ул. Большевистская (нечетная сторона) и пер. Борзилова, далее граница следует против часовой стрелки от точки 72 на северо-запад вдоль проезжей части ул. Большевистская (нечетная сторона) до точки 71 (расстояние 72-71 = 52,48 м);
- от точки 71 на запад вдоль проезжей части ул. Большевистская (нечетная сторона) до точки 114 (расстояние 71-114 = 1,4 м);
- от точки 114 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Большевистская (нечетная сторона) до пересечения с ул. Одесская до точки 115 (расстояние 114-115 = 14,77 м);
- от точки 115 на юго-восток до фасада здания по ул. Одесская, 10 до точки 116 (расстояние 115-116 = 3,71 м);
- от точки 116 на юго-восток вдоль фасада здания по ул. Одесская, 10 до точки 117 (расстояние 116-117 = 16,63 м);
- от точки 117 на юго-восток вдоль фасада здания по ул. Одесская, 10 до точки 118 (расстояние 117-118 = 22,53 м);
- от точки 118 на юго-восток вдоль фасада здания по ул. Одесская, 10 до точки 119 (расстояние 118-119 = 15,53 м);
- от точки 119 на северо-восток вдоль фасадов зданий по пер. Борзилова до точки 75 (расстояние 119-75 = 8,62 м);
- от точки 75 на северо-восток вдоль фасадов зданий по пер. Борзилова до точки 74 (расстояние 75-74 = 14,43 м);
- от точки 74 на северо-восток вдоль фасадов зданий по пер. Борзилова до точки 73 (расстояние 74-73 = 21,1 м);
- от точки 73 на север вдоль фасадов зданий по пер. Борзилова до исходной точки 72 (расстояние 73-72 = 3,85 м).






Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
72	4971171.12	5189925.01
71	4971196.37	5189879.00
114	4971196.42	5189877.60
115	4971190.00	5189864.30
116	4971186.74	5189866.07
117	4971172.14	5189874.04
118	4971152.36	5189884.82
119	4971138.73	5189892.26
75	4971142.86	5189899.83
74	4971149.77	5189912.50
73	4971167.37	5189924.14
72	4971171.12	5189925.01

Схема зон охраны объекта культурного наследия

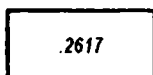


Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь. 1868 год», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12/ ул. Большевикская, 9, литеры «Г», «Г1», «Г2», «Г3»
-  Объект культурного наследия регионального значения «Иреческие торговые ряды. XVIII век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12, литер «В»
-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом-музей И.Л.Сельвинского, XX век», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Бондарный, 2 / ул. Одесская, 15, литер «А»
-  Объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святых Петра и Павла (архитектор К.Е.Лазарев). XIX век», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пролетарская, 5, литер «А»
-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.И.Бреннера (архитектор Ф.К.Киблер), начало XX века», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 16, литеры «А», «А1», «Г», «Г»



Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия



Границы земельных участков

Проектируемые зоны охраны объекта культурного наследия:



Границы охранной зоны



Охранная зона



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Характерные поворотные точки границ зон охраны

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь», 1868 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12/ул. Большевикская, 9, литеры «Г», «Г1», «Г2», «Г3»

Охранная зона

В границе охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), или мероприятий по инженерной защите территорий, с учётом обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу их повреждения или разрушения;
- любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и подземным способом и на расстоянии менее 3х метров от объектов культурного наследия, а также препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений с увеличением существующих объёмно-пространственных параметров (габаритов) – высотных отметок, площади застройки;
- размещение средств наружной рекламы (вывесок, баннеров, рекламных щитов, экранов и т.п.), всех видов отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением навигационных указателей, охранных и памятных знаков, а также информационных табличек и стендов, направленных на популяризацию объектов культурного наследия, и (или) связанных с функционированием и обслуживанием охраняемых объектов культурного и (или) природного наследия, адаптированных к характеру историко-градостроительной среды;
- размещение некапитальных объектов – остановочных павильонов, беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п., за исключением объектов, масштабность, пропорции и цветовые решения которых, гармонично сочетаются и соответствуют сложившейся исторической застройке и высотой не более 4 метров от нижней отметки поверхности земли до верха конструкций;
- возведение глухих ограждений (заборов) и ограждений выше 2 метров от уровня поверхности земли;
- использование в отделке фасадов архитектурных приемов, не соответствующих исторической застройке или не адаптированных к ней в части применения отделочных

материалов, масштабности членения элементов, характера декоративного оформления, колористических решений;

- использование в отделке фасадов современных материалов, не соответствующих исторической среде за исключением отделочных материалов, имитирующих материалы, характерные для исторической среды: камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской, стекло;
- использование ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, ограждений территорий, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- строительство линейных объектов и проведение работ в области благоустройства, которые могут привести к уничтожению, разрушению или существенному изменению ценных объектов и элементов историко-градостроительной среды, элементов исторического благоустройства, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- захламление и засорение территории, устройство свалок, складов и захоронений ядохимикатов, организация мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, строительного мусора, необорудованных мест для сбора мусора;
- проведение строительных работ по возведению, капитальному ремонту и реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений с превышением этажности и высоты, установленных для подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4;

- разрушение, уничтожение ценных элементов историко-градостроительной среды, в том числе ценных объектов исторической застройки, элементов исторически сложившейся планировочной структуры;
- использование в отделке фасадов архитектурных приемов, не соответствующих исторической застройке или не адаптированных к ней в части применения отделочных материалов, масштабности членения элементов, характера декоративного оформления, колористических решений;
- использование в отделке фасадов современных материалов, не соответствующих исторической среде за исключением отделочных материалов, имитирующих материалы, характерные для исторической среды: камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской, стекло;
- использование ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, ограждений территорий, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм;
- возведение и реконструкция скатных кровель с переломами и крыш уклоном более 30 градусов;
- возведение ограждений земельных участков высотой более 2 метров от уровня поверхности земли из материалов, не характерных для сложившейся исторической среды – пластик, металлические профилированные листы и т.п, кроме натуральных строительных материалов или материалов, качественно имитирующих фактуру, текстуру и цвет таких материалов;
- размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) вне мест, предусмотренных проектной документацией и скрытых от визуального восприятия, либо с использованием декоративных маскирующих ограждений;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
- размещение рекламы, информационных вывесок (конструкций) организаций и предприятий выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания и площадью рекламного поля более 2 кв. м;
- размещение некапитальных объектов – беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п., за исключением объектов, масштабность, пропорции и цветовые решения которых, гармонично сочетаются и соответствуют сложившейся исторической застройке, и высотой не более 6 метров от нижней отметки поверхности земли до верха конструкций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, элементов освещения, установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение строительных работ по возведению, капитальному ремонту и реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

запрещается:

- возведение объектов капитального строительства этажностью более 1 надземных этажей, включая мансардный, а также превышение данного параметра при реконструкции объектов;
- возведение объектов капитального строительства высотой более 7 метров от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции), а также превышение данного параметра при реконструкции объектов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

запрещается:

- возведение объектов капитального строительства этажностью более 2 надземных этажей, включая мансардный, а также превышение данного параметра при реконструкции объектов;
- возведение объектов капитального строительства высотой более 10 метров от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции), а также превышение данного параметра при реконструкции объектов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

запрещается:

- возведение объектов капитального строительства этажностью более 3 надземных этажей, включая мансардный, а также превышение данного параметра при реконструкции объектов;
- возведение объектов капитального строительства высотой более 12 метров от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции), а также превышение данного параметра при реконструкции объектов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

запрещается:

- возведение объектов капитального строительства этажностью более 3 надземных этажей, включая мансардный, а также превышение данного параметра при реконструкции объектов;
- возведение объектов капитального строительства высотой более 14 метров от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции), а также превышение данного параметра при реконструкции объектов.