



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 17.10.2025 года

№ 635-ОКН

г. Симферополь

*О внесении изменений в приказ  
Министерства культуры Республики  
Крым от 23.07.2025 № 449-ОКН*

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 23.07.2025 № 449-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 27, литер «А» следующие изменения:

- приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

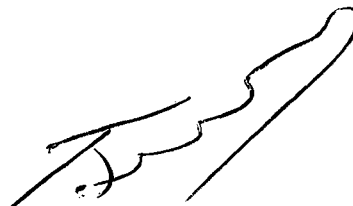
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes that form a stylized representation of the name O.V. Burva.

**О.В. Бурова**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от 23.07.2025 № 449-ОКН  
в редакции приказа Министерства культуры  
Республики Крым  
от «17» 10 2025 № 635-ОКН

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 27, литер «А» (№ п/п 732)

### Охранная зона

#### Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1-2 от точки 1 на юго-восток по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 2 (расстояние 1-2 = 23,2 м)
- 2-3 от точки 2 на юго-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 3 (расстояние 2-3 = 3,3 м)
- 3-4 от точки 3 на юго-восток по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 4 (расстояние 3-4 = 6,5 м)
- 4-5 от точки 4 на юго-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 5 (расстояние 4-5 = 8,8 м)
- 5-6 от точки 5 на юг до точки 6 (расстояние 5-6 = 50,6 м)
- 6-7 от точки 6 на восток до точки 7 (расстояние 6-7 = 14,6 м)
- 7-8 от точки 7 на север до точки 8 (расстояние 7-8 = 29,7 м)
- 8-9 от точки 8 на восток до точки 9 (расстояние 8-9 = 8,7 м)
- 9-10 от точки 9 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 10 (расстояние 9-10 = 13,2 м)
- 10-11 от точки 10 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 11 (расстояние 10-11 = 43,2 м)
- 11-12 от точки 11 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 12 (расстояние 11-12 = 57,7 м)
- 12-13 от точки 12 на запад через ул. Щорса до точки 13 (расстояние 12-13 = 11,1 м)
- 13-14 от точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 14 (расстояние 13-14 = 16,8 м)
- 14-15 от точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 15 (расстояние 14-15 = 22,2 м)
- 15-1 от точки 15 на юго-восток в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 15-1 = 26,9 м)

#### Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4920539.13	5193275.58
2	4920520.35	5193289.23
3	4920518.39	5193286.58
4	4920512.99	5193290.23
5	4920508.10	5193282.96
6	4920461.49	5193302.73

7	4920466.10	5193316.61
8	4920493.54	5193305.31
9	4920496.75	5193313.35
10	4920507.96	5193306.40
11	4920544.08	5193282.76
12	4920590.88	5193248.96
13	4920592.89	5193238.02
14	4920577.84	5193245.43
15	4920560.34	5193259.04
1	4920539.13	5193275.58

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1)**

- 20-22 от точки 20 на северо-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 22 (расстояние 20-22 = 5,3 м)
- 22-23 от точки 22 на северо-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 23 (расстояние 22-23 = 5,7 м)
- 23-24 от точки 23 на северо-восток по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 24 (расстояние 23-24 = 10,2 м)
- 24-25 от точки 24 на северо-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 25 (расстояние 24-25 = 17,0 м)
- 25-1 от точки 25 на северо-восток по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 1 (расстояние 25-1 = 29,0 м)
- 1-15 от точки 1 на северо-запад до точки 15 (расстояние 1-15 = 26,9 м)
- 15-14 от точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 14 (расстояние 15-14 = 22,2 м)
- 14-13 от точки 14 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 13 (расстояние 14-13 = 16,8 м)
- 13-26 от точки 13 на юго-запад до точки 26 (расстояние 13-26 = 34,4 м)
- 26-27 от точки 26 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 27 (расстояние 26-27 = 6,0 м)
- 27-28 от точки 27 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 28 (расстояние 27-28 = 1,9 м)
- 28-29 от точки 28 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 29 (расстояние 28-29 = 5,6 м)
- 29-30 от точки 29 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 30 (расстояние 29-30 = 4,2 м)
- 30-31 от точки 30 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 31 (расстояние 30-31 = 7,3 м)
- 31-32 от точки 31 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 32 (расстояние 31-32 = 3,0 м)
- 32-33 от точки 32 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 33 (расстояние 32-33 = 17,5 м)
- 33-34 от точки 33 на юго-запад до точки 34 (расстояние 33-34 = 6,0 м)
- 34-35 от точки 34 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 35 (расстояние 34-35 = 8,4 м)
- 35-36 от точки 35 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 36 (расстояние 35-36 = 4,5 м)
- 36-37 от точки 36 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 37 (расстояние 36-37 = 6,0 м)

- 37-38 от точки 37 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 38 (расстояние 37-38 = 0,4 м)
- 38-39 от точки 38 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 39 (расстояние 38-39 = 4,5 м)
- 39-40 от точки 39 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 40 (расстояние 39-40 = 8,2 м)
- 40-41 от точки 40 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 41 (расстояние 40-41 = 21,8 м)
- 41-42 от точки 41 на запад до точки 42 (расстояние 41-42 = 4,1 м)
- 42-21 от точки 42 на юг до точки 21 (расстояние 42-21 = 9,7 м)
- 21-20 от точки 21 на северо-восток в исходную точку 20, замыкая контур (расстояние 21-20 = 26,7 м)

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1)**

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	4920493.68	5193261.29
22	4920497.44	5193257.53
23	4920502.20	5193254.41
24	4920507.81	5193262.98
25	4920521.30	5193252.66
1	4920539.13	5193275.58
15	4920560.34	5193259.04
14	4920577.84	5193245.43
13	4920592.89	5193238.02
26	4920578.45	5193206.78
27	4920572.73	5193208.48
28	4920570.87	5193209.06
29	4920566.75	5193212.90
30	4920562.73	5193214.12
31	4920555.92	5193216.74
32	4920556.82	5193219.58
33	4920541.44	5193227.96
34	4920538.65	5193222.64
35	4920531.88	5193227.61
36	4920527.83	5193229.52
37	4920521.97	5193230.55
38	4920521.87	5193230.13
39	4920517.46	5193231.08
40	4920509.76	5193233.99
41	4920488.62	5193239.21
42	4920487.45	5193235.24
21	4920478.59	5193239.22
20	4920493.68	5193261.29

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2)**

- 9-10 от точки 9 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 10 (расстояние 9-10 = 13,2 м)
- 10-11 от точки 10 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 11 (расстояние 10-11 = 43,2 м)
- 11-12 от точки 11 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 12 (расстояние 11-12 = 57,7 м)
- 12-43 от точки 12 на северо-восток вдоль ЗРЗ-2 ОКН «Дом князя М.А. Кочубея (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 43 (расстояние 12-43 = 19,1 м)
- 43-44 от точки 43 на юго-восток вдоль ЗРЗ-2 ОКН «Дом князя М.А. Кочубея (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 44 (расстояние 43-44 = 9,2 м)
- 44-45 от точки 44 на северо-восток вдоль ЗРЗ-2 ОКН «Дом князя М.А. Кочубея (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 45 (расстояние 44-45 = 16,0 м)
- 45-46 от точки 45 на юго-восток до точки 46 (расстояние 45-46 = 30,8 м)
- 46-47 от точки 46 на юго-восток до точки 47 (расстояние 46-47 = 10,0 м)
- 47-48 от точки 47 на северо-восток до точки 48 (расстояние 47-48 = 9,6 м)
- 48-49 от точки 48 на юго-восток до точки 49 (расстояние 48-49 = 59,8 м)
- 49-9 от точки 49 на юго-запад в исходную точку 9, замыкая контур (расстояние 49-9 = 39,9 м)

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2)**

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	4920496.75	5193313.35
10	4920507.96	5193306.40
11	4920544.08	5193282.76
12	4920590.88	5193248.96
43	4920598.90	5193266.34
44	4920591.36	5193271.58
45	4920598.50	5193285.87
46	4920572.11	5193301.84
47	4920563.44	5193306.73
48	4920568.20	5193315.04
49	4920517.78	5193347.26
9	4920496.75	5193313.35

**Зона охраняемого природного ландшафта**

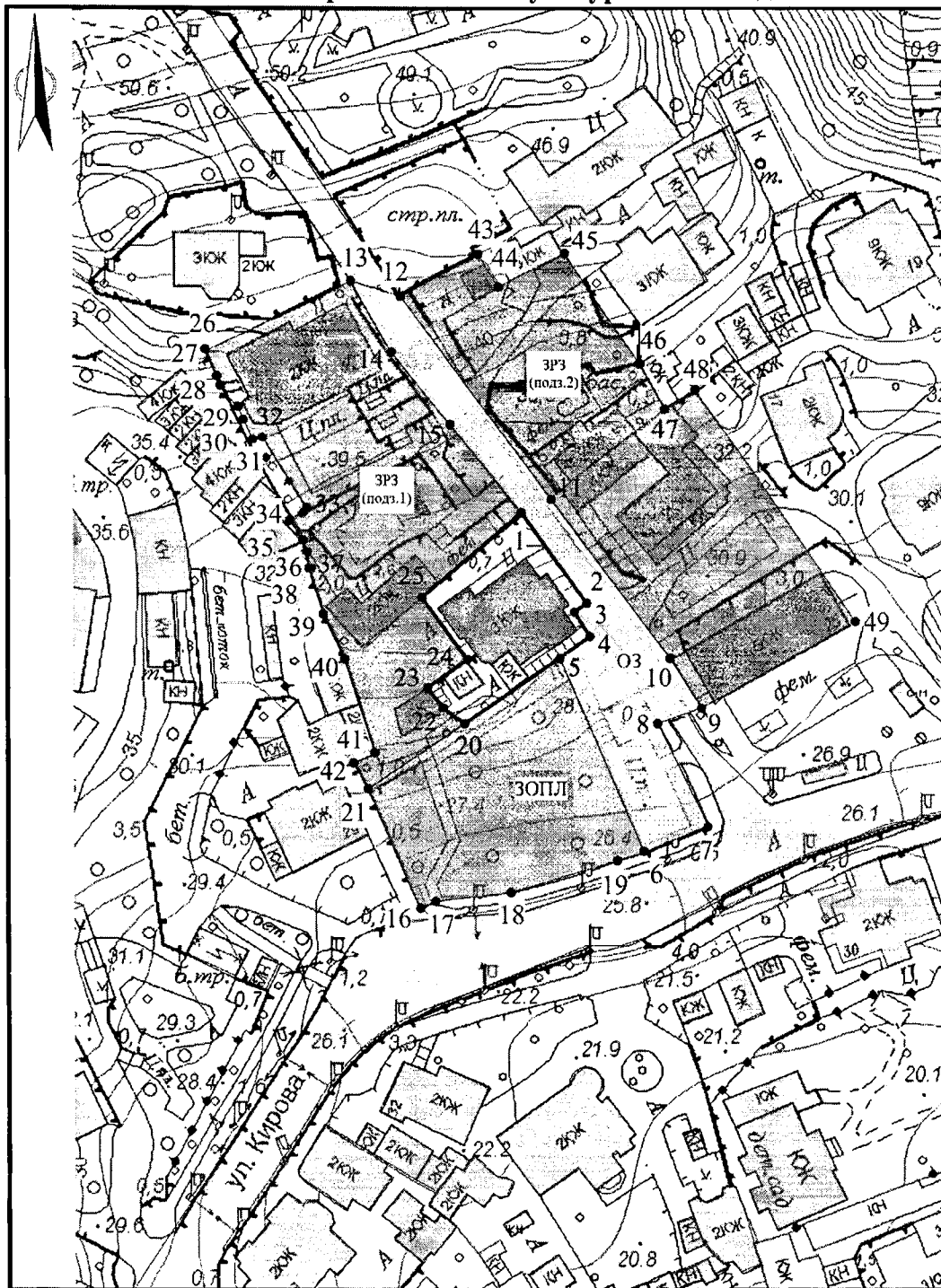
**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

- 16-17 от точки 16 на восток до точки 17 (расстояние 16-17 = 4,3 м)
- 17-18 от точки 17 на восток до точки 18 (расстояние 17-18 = 18,7 м)
- 18-19 от точки 18 на восток до точки 19 (расстояние 18-19 = 23,4 м)
- 19-6 от точки 19 на восток до точки 6 (расстояние 19-6 = 7,0 м)
- 6-5 от точки 6 на север до точки 5 (расстояние 6-5 = 50,6 м)
- 5-20 от точки 5 на юго-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 20 (расстояние 5-20 = 26,0 м)
- 20-21 от точки 20 на юго-запад до точки 21 (расстояние 20-21 = 26,7 м)
- 21-16 от точки 21 на юг в исходную точку 16, замыкая контур (расстояние 21-16 = 27,6 м)

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	4920453.45	5193250.52
17	4920454.95	5193254.52
18	4920454.05	5193273.19
19	4920459.25	5193296.05
6	4920461.49	5193302.73
5	4920508.10	5193282.96
20	4920493.68	5193261.29
21	4920478.59	5193239.22
16	4920453.45	5193250.52

## Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
|  | Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века. Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 27, литер «А» |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия   |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (состоящая из двух подзон)   |
|  | Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ   |
|  | Утвержденная граница территории объекта культурного наследия   |
|  | Дорожно-транспортная сеть  |
|  | Здания и сооружения  |