



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 27 10 25 года

№ 673-ОИИ

г. Симферополь

*О включении выявленного объекта культурного наследия «Телеграф, дом с квартирами», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, корпус № 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения*

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.07.2025 № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории регионального значения «Телеграфный дом имени «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти), 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 19.06.2025 № 13-25

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Телеграф, дом с квартирами», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, корпус № 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Телеграфный дом имения «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», датировка – 1860-е годы, местоположение – Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфный дом имения «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфный дом имения «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

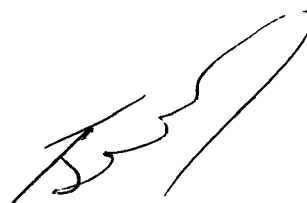
5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) организовать

необходимую работу в части, касающейся исключения выявленного объекта культурного наследия «Телеграф, дом с квартирами» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым, в приложении 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (строка 216).

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бурова**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфный дом имения «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 на северо-восток, параллельно торцу левого ризалита северо-восточного фасада, до точки 2 (расстояние между точками – 2,20 м);  
от точки 2 на юго-восток, параллельно северо-восточному фасаду, до точки 3 (расстояние между точками – 18,59 м);  
от точки 3 на юго-запад до точки 4 (расстояние между точками – 14,61 м);  
от точки 4 на северо-запад, параллельно юго-западному фасаду, до точки 5 (расстояние между точками – 16,46 м);  
от точки 5 на юго-запад до точки 6 (расстояние между точками – 4,26 м);  
от точки 6 на северо-запад до точки 7 (расстояние между точками – 20,71 м);  
от точки 7 на северо-восток до точки 8 (расстояние между точками – 4,31 м);  
от точки 8 на северо-запад, параллельно юго-западному фасаду, до точки 9 (расстояние между точками – 7,19 м);  
от точки 9 на северо-восток, параллельно северо-западному фасаду, до точки 10 (расстояние между точками – 14,43 м);  
от точки 10 на юго-восток, параллельно северо-восточному фасаду, до точки 11 (расстояние между точками – 9,11 м);  
от точки 11 на юго-запад, параллельно торцу правого ризалита северо-восточного фасада, до точки 12 (расстояние между точками – 2,22 м);  
от точки 12 на юго-восток, параллельно северо-восточному фасаду, в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 16,71 м).

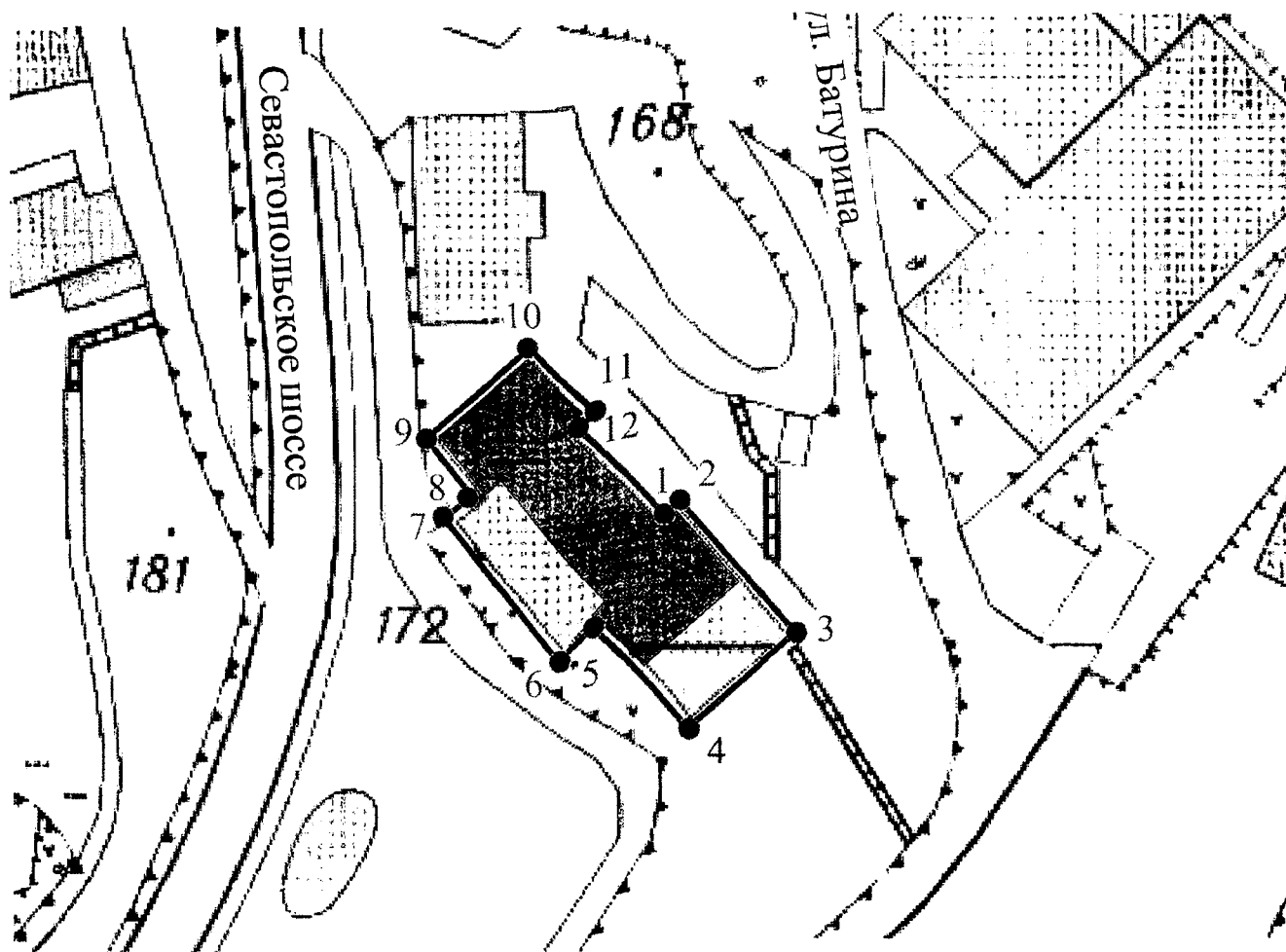
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4917456.95	5192045.03
2	4917458.34	5192046.74
3	4917443.97	5192058.53
4	4917434.81	5192047.15
5	4917447.63	5192036.83

6	4917444.95	5192033.52
7	4917461.05	5192020.50
8	4917463.76	5192023.85
9	4917469.35	5192019.33
10	4917478.43	5192030.55
11	4917471.35	5192036.28
12	4917469.96	5192034.55
1	4917456.95	5192045.03

Площадь территории объекта культурного наследия – 693,3 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфный дом имения «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфный дом имени «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.