



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 27 10 25 года

№ 674-СМН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Большой служительский дом», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, корпус № 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.07.2025 № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории регионального значения «Большой дом придворных служителей имения «Ливадия» (архитекторы И.А. Монигетти, Г.П. Гушин)», 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета

по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 14.08.2025 № 18-25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Большой служительский дом», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, корпус № 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Большой дом придворных служителей имения «Ливадия» (архитекторы И.А. Монигетти, Г.П. Гуцин)», датировка – 1860-е годы, начало XX века, местоположение – Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Большой дом придворных служителей имения «Ливадия» (архитекторы И.А. Монигетти, Г.П. Гуцин), 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Большой дом придворных служителей имения «Ливадия» (архитекторы И.А. Монигетти, Г.П. Гуцин), 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики

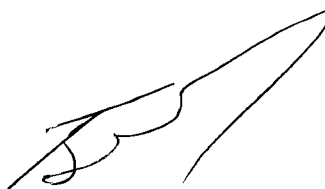
Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) организовать необходимую работу в части, касающейся исключения выявленного объекта культурного наследия «Большой служительский дом» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым, в приложении 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (строка 217).

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Большой дом придворных служителей имения «Ливадия» (архитекторы И.А. Монигетти, Г.П. Гущин), 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44

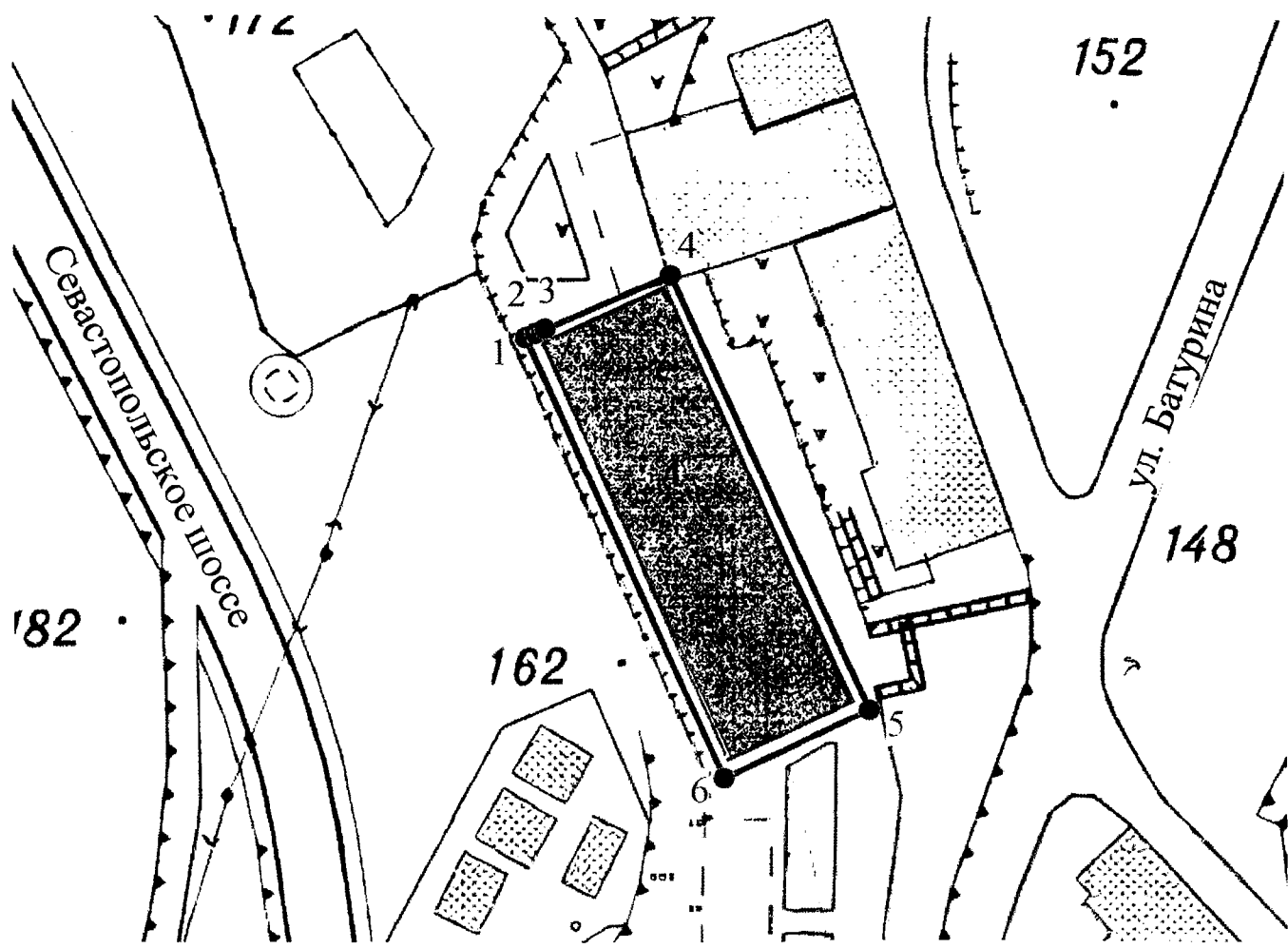
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 на северо-восток, параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, до точки 2 (расстояние между точками – 1,03 м);
от точки 2 на северо-восток, параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, до точки 3 (расстояние между точками – 0,99 м);
от точки 3 на северо-восток, параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия, до точки 4 (расстояние между точками – 14,13 м);
от точки 4 на юго-восток, параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, до точки 5 (расстояние между точками – 54,61 м);
от точки 5 на юго-запад, параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия, до точки 6 (расстояние между точками – 16,14 м);
от точки 6 на северо-запад, параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия, в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 54,59 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4917625.56	5192024.47
2	4917625.91	5192025.44
3	4917626.24	5192026.37
4	4917630.87	5192039.72
5	4917579.28	5192057.62
6	4917573.99	5192042.37
1	4917625.56	5192024.47

Площадь территории объекта культурного наследия – 881,6 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Большой дом придворных служителей имения «Ливадия» (архитекторы И.А. Монигетти, Г.П. Гущин), 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Большой дом придворных служителей имения «Ливадия» (архитекторы И.А. Монигетти, Г.П. Гуцин), 1860-е годы, начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 44

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.