



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 11.11. 2025 года

№ 708-ДКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Шлее», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Чеботарка, ул. Садовая

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Шлее», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Чеботарка, ул. Садовая (№ п/п 1644), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Шлее», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Чеботарка, ул. Садовая (№ п/п 1644) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Шлее», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Чеботарка, ул. Садовая (№ п/п 1644) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

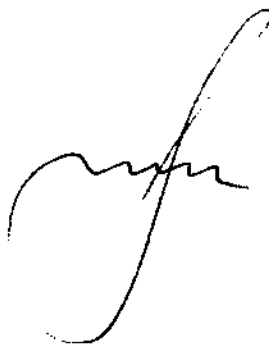
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Сакского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «11» 11 2025 № 708-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Шлее», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Чеботарка, ул. Садовая (№ п/п 1644)

Текстовое описание границ территории

Точка 1 расположена в северо-западном углу здания объекта культурного наследия на границе земельных участков с кадастровыми номерами 90:11:161101:1198, 90:11:161101:114, далее граница следует по часовой стрелке:

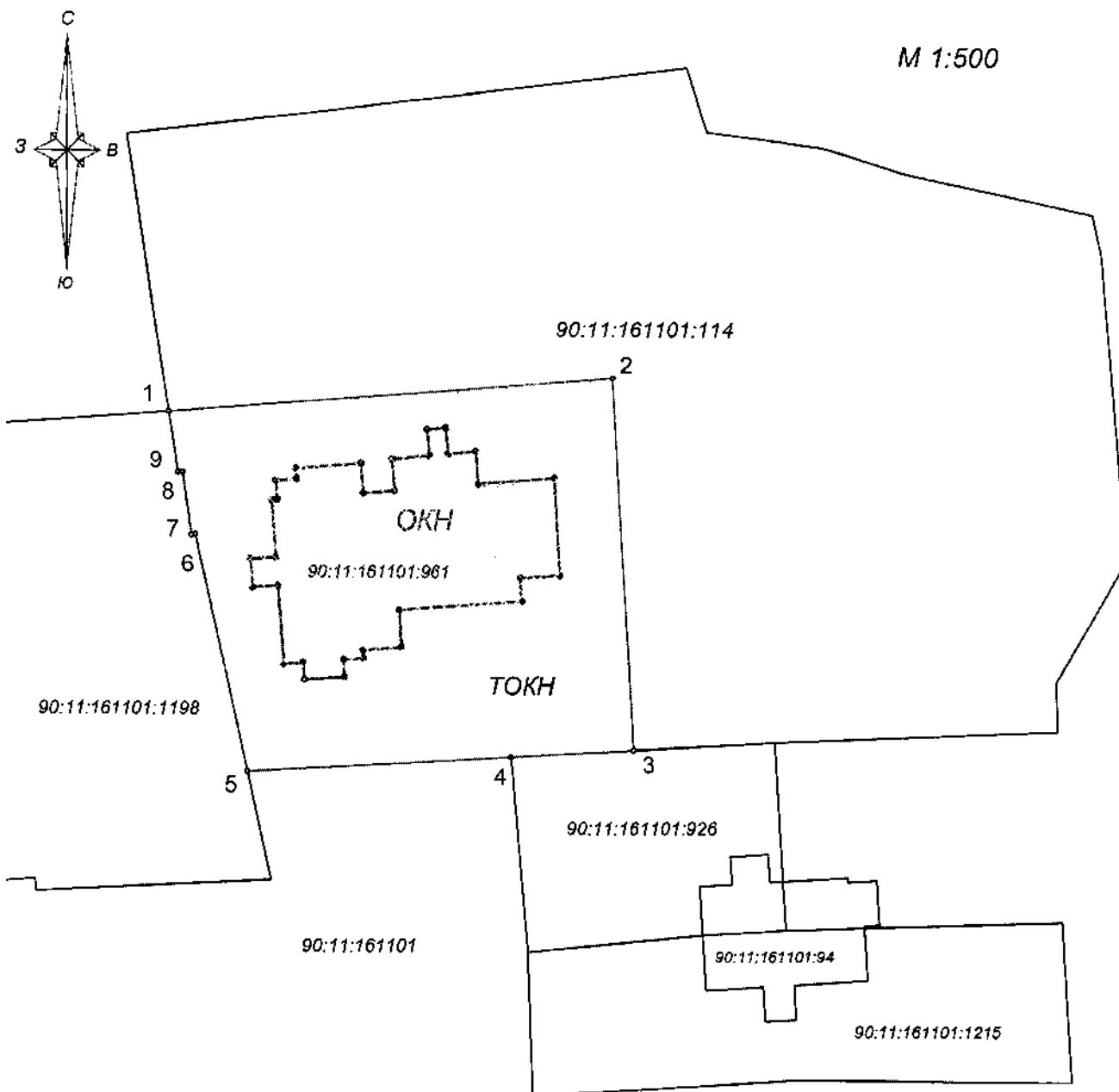
- от точки 1 на северо-восток параллельно северного фасада ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 39,67 м);
- от точки 2 в южном направлении параллельно восточного фасада ОКН на земельном участке с кадастровым номером 90:11:161101:114 до точки 3 (расстояние 2-3 = 33,29 м);
- от точки 3 в западном направлении по границам земельных участков с кадастровым номером 90:11:161101:926 и 90:11:161101:114 до точки 4 (расстояние 3-4 = 11,00 м);
- от точки 4 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:11:161101:114, где находится рассматриваемый объект, до точки 5 (расстояние 4-5 = 23,49 м);
- от точки 5 на юго-запад по границе земельных участков с кадастровыми номерами 90:11:161101:1198, 90:11:161101:114, до точки 6 (расстояние 5-6 = 21,58 м);
- от точки 6 на запад по границе земельных участков с кадастровыми номерами 90:11:161101:1198, 90:11:161101:114 до точки 7 (расстояние 6-7 = 0,38 м);
- от точки 7 в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 90:11:161101:1198, 90:11:161101:114, до точки 8 (расстояние 7-8 = 5,57 м);
- от точки 8 на запад по границе земельных участков с кадастровыми номерами 90:11:161101:1198, 90:11:161101:114, до точки 9 (расстояние 8-9 = 0,41 м);
- от точки 9 на северо-запад по границе земельных участков с кадастровыми номерами 90:11:161101:1198, 90:11:161101:114, до завершающей контур точки 1 (расстояние 9-1 = 5,58 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории объекта культурного наследия (ТОКН)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, СК 63, зона 4		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4989308.28	4391686.19	39,67
2	4989311.46	4391725.73	33,29
3	4989278.22	4391727.60	11,00
4	4989277.60	4391716.62	23,49
5	4989276.27	4391693.17	21,58
6	4989297.36	4391688.61	0,38
7	4989297.29	4391688.24	5,57
8	4989302.80	4391687.45	0,41
9	4989302.77	4391687.04	5,58
1	4989308.28	4391686.19	


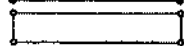
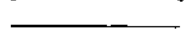
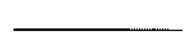


Схема границ территории

М 1:500



Примечание: Каталог координат приведен в Приложении на 1 листе
система координат - СК-63 (зона 4)
Система высот: Балтийская

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница объекта внесенная в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - характерная точка границы объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки границы объекта культурного наследия
- 90:11:161101:114 - кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «11» 11 2025 № 908-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Шлее», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, сельское поселение Ореховское, с. Чеботарка, ул. Садовая (№ п/п 1644)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.