



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 11.11.2025 года

№ 707-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил искусствовед, историк, философ А.Г. Габричевский», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Калинина, 22*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил искусствовед, историк, философ А.Г. Габричевский», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Калинина, 22 (№ п/п 671), разработанным ООО «Кирамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил искусствовед, историк, философ А.Г. Габричевский», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Калинина, 22 (№ п/п 671) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил искусствовед, историк, философ А.Г. Габричевский», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Калинина, 22 (№ п/п 671) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «11» 11 2025 № 707-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил искусствовед, историк, философ А.Г. Габричевский», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Калинина, 22 (№ п/п 671)

**Текстовое описание границ территории**

Точка 1 расположена на юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066, выходящем на улицу Калинина, далее граница следует против часовой стрелки:

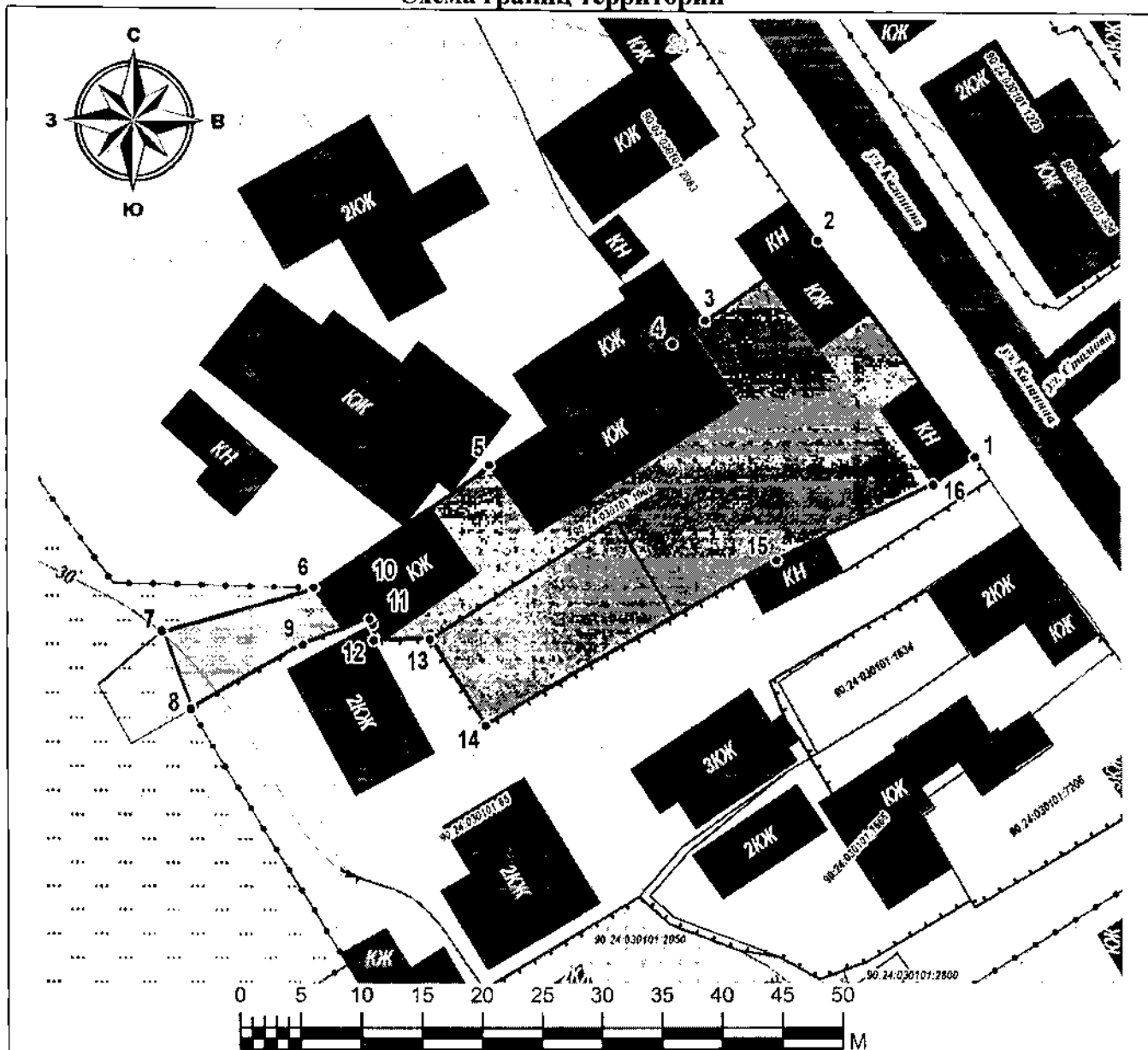
- от точки 1 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 2 (расстояние 1-2 = 22,25 м);
- от точки 2 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 3 (расстояние 2-3 = 11,62 м);
- от точки 3 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 4 (расстояние 3-4 = 3,39 м);
- от точки 4 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 5 (расстояние 4-5 = 18,24 м);
- от точки 5 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 6 (расстояние 5-6 = 17,8 м);
- от точки 6 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 7 (расстояние 6-7 = 13,05 м);
- от точки 7 на юг до границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 8 (расстояние 7-8 = 6,84 м);
- от точки 8 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 9 (расстояние 8-9 = 10,7 м);
- от точки 9 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 10 (расстояние 9-10 = 5,91 м);
- от точки 10 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 11 (расстояние 10-11 = 0,5 м);
- от точки 11 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 12 (расстояние 11-12 = 1,34 м);
- от точки 12 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 13 (расстояние 12-13 = 4,67 м);
- от точки 13 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 14 (расстояние 13-14 = 8,44 м);
- от точки 14 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 15 (расстояние 14-15 = 27,88 м);
- от точки 15 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до точки 16 (расстояние 15-16 = 14,53 м);
- от точки 16 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030101:1066 до исходной точки 1 (расстояние 16-1 = 4,13 м).

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Система координат СК-63, зона 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4971075.70	5279761.89
2	4971093.75	5279748.88
3	4971086.92	5279739.48
4	4971084.93	5279736.74
5	4971074.97	5279721.46
6	4971064.72	5279706.91
7	4971061.06	5279694.38
8	4971054.64	5279696.74
9	4971059.96	5279706.02
10	4971062.11	5279711.53
11	4971061.67	5279711.77
12	4971060.33	5279711.84
13	4971060.42	5279716.51
14	4971053.34	5279721.11
15	4971067.07	5279745.38
16	4971073.45	5279758.43
1	4971075.70	5279761.89

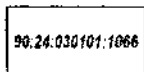
### Схема границ территории



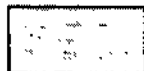
#### Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил художник, историк, философ А.Г. Габричевский, конец XIX века – начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Казинина, 22



Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории



Границы территории объекта культурного наследия



Характерные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил искусствовед, историк, философ А.Г. Габричевский», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Калинина, 22 (№ п/п 671)

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.