



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 11.11.2025 года

№ 706 - ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые М.М. Шлее, Ш.В. Дувана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 11, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые М.М. Шлее, Ш.В. Дувана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 11, литер «А» (№ п/п 371), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые М.М. Шлее, Ш.В. Дувана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 11, литер «А» (№ п/п 371) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые М.М. Шлее, Ш.В. Дувана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 11, литер «А» (№ п/п 371) (приложение 2).


2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «11» 11 2025 № 706-ОКМ

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые М.М. Шлее, Ш.В. Дувана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 11, литер «А» (№ п/п 371)

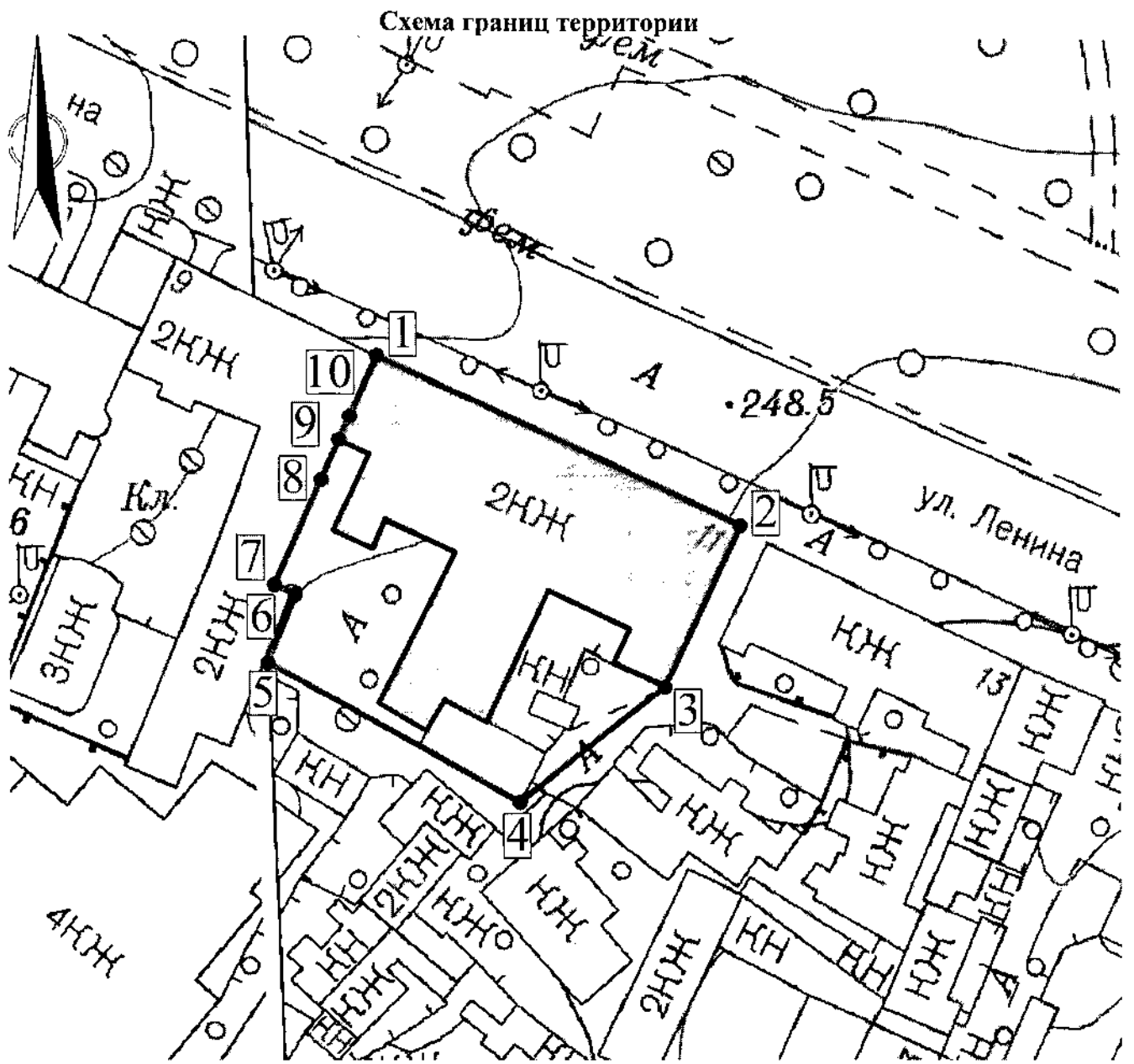
### Текстовое описание границ территории

Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходят:

- от точки 1 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 46,9 м);
- от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222:279 до точки 3 (расстояние 2-3 = 21,5 м);
- от точки 3 на юго-запад до точки 4 (расстояние 3-4 = 21,1 м);
- от точки 4 на северо-запад до точки 5 (расстояние 4-5 = 31,4 м);
- от точки 5 на северо-восток до точки 6 (расстояние 5-6 = 7,5 м);
- от точки 6 на северо-запад до точки 7 (расстояние 6-7 = 3,5 м);
- от точки 7 на северо-восток до точки 8 (расстояние 7-8 = 14,7 м);
- от точки 8 на северо-восток вдоль здания с кадастровым номером 90:22:010222:370 до точки 9 (расстояние 8-9 = 4,0 м);
- от точки 9 на северо-восток вдоль здания с кадастровым номером 90:22:010222:370 до точки 10 (расстояние 9-10 = 2,3 м);
- от точки 10 на северо-восток вдоль здания с кадастровым номером 90:22:010222:370 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 10-1 = 11,5 м).

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4971384.71	5190013.96
2	4971362.93	5190055.54
3	4971343.88	5190045.57
4	4971331.60	5190028.46
5	4971346.83	5190000.95
6	4971353.78	5190003.83
7	4971355.15	5190000.61
8	4971368.74	5190006.29
9	4971372.41	5190007.82
10	4971374.48	5190008.69
1	4971384.71	5190013.96



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории ОКН



ОКН «Дома жилые М.М. Шлее, Ш.В. Дувана», конец XIX века - начало XX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 11, литер «А»

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «11» 11 2025 № 706-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые М.М. Шлее, Ш.В. Дувана», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 11, литер «А» (№ п/п 371)

**В границах территории запрещается:**

- снос, разрушение памятника;
- строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, через территорию памятника и нарушающих гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на памятнике и на территории памятника.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.