



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 21.11.2025 года

№ 737-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь советских воинов-десантников», 1941 год, 1975 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, набережная

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь советских воинов-десантников», 1941 год, 1975 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, набережная (№ п/п 666), разработанным ООО «Киамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь советских воинов-десантников», 1941 год, 1975 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, набережная (№ п/п 666) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь советских воинов-десантников», 1941 год, 1975 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, набережная (№ п/п 666) (приложение 2).

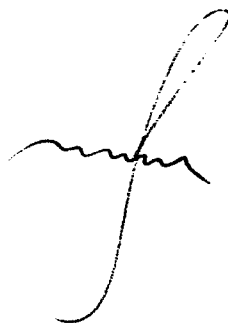
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «21» 11 2025 № 737-ОМД

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь советских воинов-десантников», 1941 год, 1975 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, набережная (№ п/п 666)

Текстовое описание границ территории

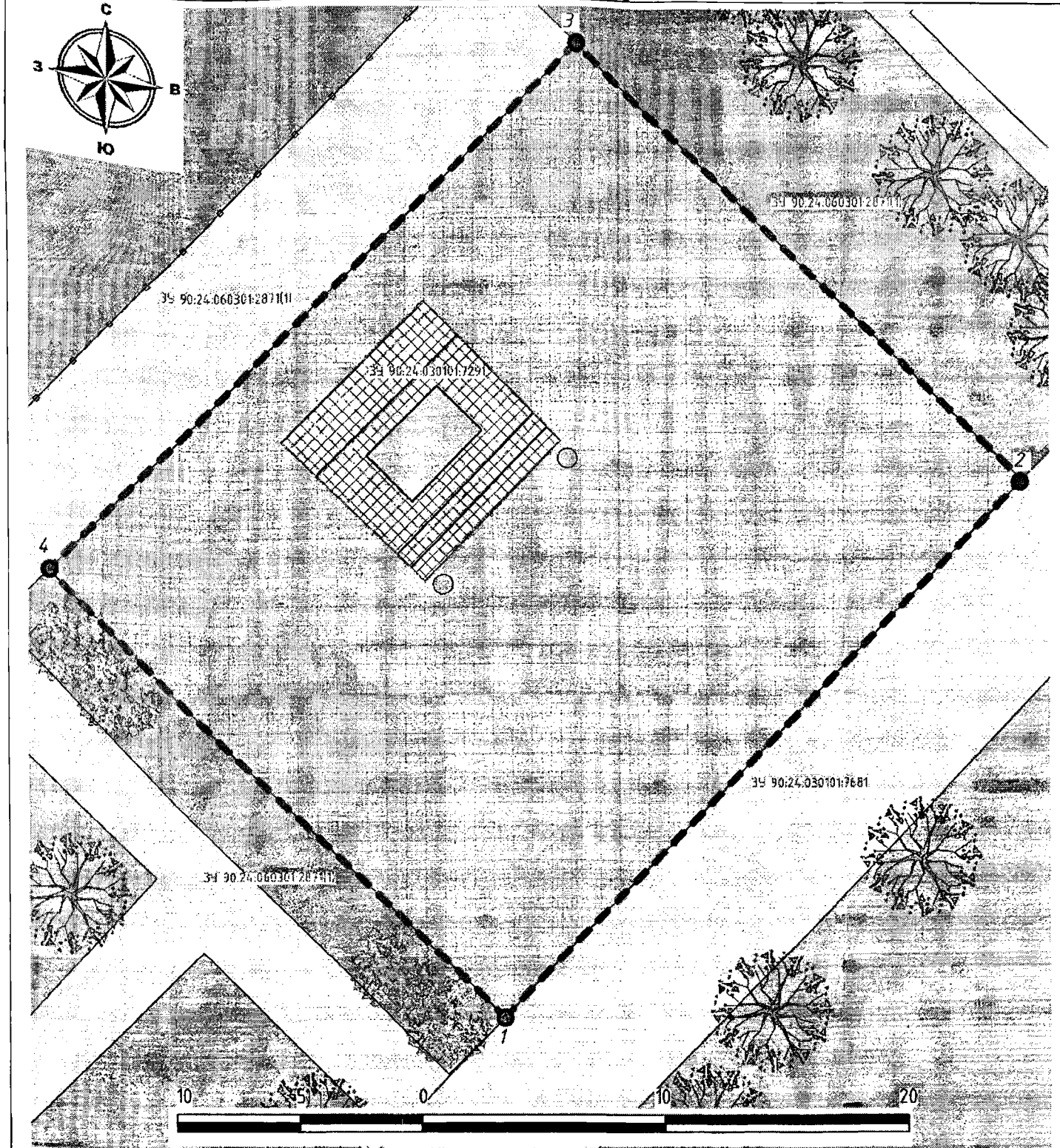
Точка 1 расположена к югу от объекта культурного наследия на углу клумбы и мощения площадки вокруг объекта, далее граница следует против часовой стрелки:

- от точки 1 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:060301:2871(1) до точки 2 (расстояние 1-2 = 30,79 м);
- от точки 2 на северо-запад вдоль границы мощения площадки до точки 3 (расстояние 2-3 = 25,63 м);
- от точки 3 на юго-запад вдоль границы мощения площадки до точки 4 (расстояние 3-4 = 30,78 м);
- от точки 4 на юго-восток вдоль границы мощения площадки до исходной точки 1 (расстояние 4-1 = 26,08 м).





Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4971551.33	5280678.11
2	4971573.51	5280699.46
3	4971591.42	5280681.13
4	4971569.56	5280659.46
1	4971551.33	5280678.11

Схема границ территории



Условные обозначения:

- 
 Объект культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь советских воинов-десантников, 1941 год, 1975 год", по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, набережная
- 
 Границы земельных участков
- 
 Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь советских воинов-десантников, 1941 год, 1975 год", расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, набережная
- 
 Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь советских воинов-десантников», 1941 год, 1975 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, набережная (№ п/п 666)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.