



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 21.11. 2025 года

№ 743-ОИИ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.М. Горькому (скульптор И.Д. Бродский, архитектор А.Н. Котырев)», 1958 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Форосский спуск, 3*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.М. Горькому (скульптор И.Д. Бродский, архитектор А.Н. Котырев)», 1958 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Форосский спуск, 3 (№ п/п 1062), разработанным ИП Ильченко С.А.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.М. Горькому (скульптор И.Д. Бродский, архитектор А.Н. Котырев)», 1958 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Форосский спуск, 3 (№ п/п 1062) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.М. Горькому (скульптор И.Д. Бродский, архитектор А.Н. Котырев)», 1958 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Форосский спуск, 3 (№ п/п 1062) (приложение 2).

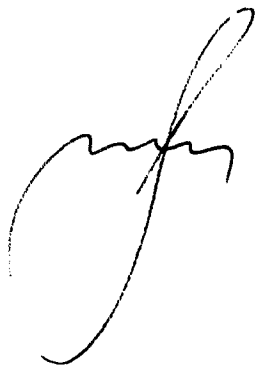
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «21» 11 2025 № 743-ДМН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.М. Горькому (скульптор И.Д. Бродский, архитектор А.Н. Котырев)», 1958 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Форосский спуск, 3 (№ п/п 1062)

### Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия проходит по часовой стрелке:

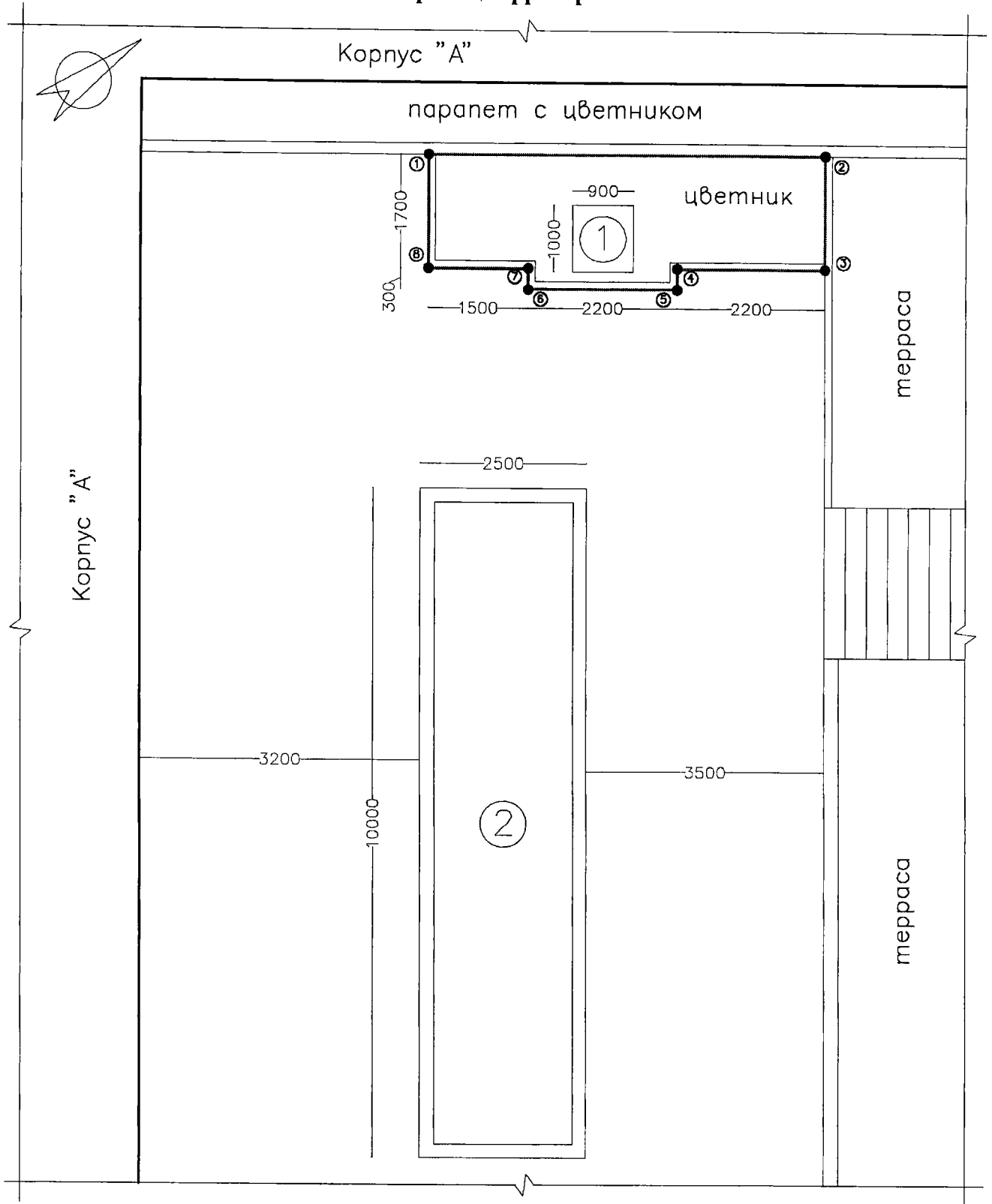
- От точки 1 в северо-восточном направлении 5,9 м до точки 2.
- От точки 2 в юго-восточном направлении 1,7 м до точки 3.
- От точки 3 в юго-западном направлении 2,2 м до точки 4.
- От точки 4 в юго-восточном направлении 0,3 м до точки 5.
- От точки 5 в юго-западном направлении 2,2 м до точки 6.
- От точки 6 в северо-западном направлении 0,3 м до точки 7.
- От точки 7 в юго-западном направлении 1,5 м до точки 8.
- От точки 8 в северо-западном направлении 1,7 м до точки 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН (СК-63 (зона 5))

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4909771.15	5161909.14	5,9
2	4909776.26	5161912.20	1,7
3	4909775.39	5161913.66	2,2
4	4909773.50	5161912.53	0,3
5	4909773.34	5161912.78	2,2
6	4909771.45	5161911.63	0,3
7	4909771.59	5161911.40	1,5
8	4909770.31	5161910.62	1,7
1	4909771.15	5161909.14	
Площадь	11 кв м		

# Схема границ территории



□ - граница территории.

① - поворотные точки границы территории.

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «21» 11 2025 № 743-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник А.М. Горькому (скульптор И.Д. Бродский, архитектор А.Н. Котырев)», 1958 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Форосский спуск, 3 (№ п/п 1062)

**В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.