



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 24.11.2025 года

№ 747-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, на основании постановления Совета министров Республики Крым от 20 февраля 2024 года № 93 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4 (№ п/п 901), разработанным ИП Ильченко С.А.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4 (№ п/п 901) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4 (№ п/п 901) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

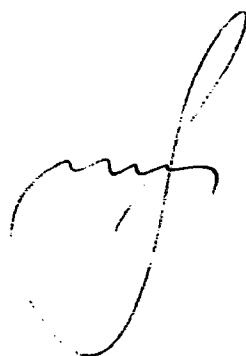
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 30.11.2021 № 544-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных, 1942 год, 1957 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, сквер на перекрестке улиц Ленина, Кирова, Братьев Гавыриных».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 11 2025 № 747-ОМН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4 (№ п/п 901)

Текстовое описание границ территории

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1 находящаяся в северо-западном углу площадки, на которой установлен памятник. Границы территории объекта культурного наследия проходят по часовой стрелке:

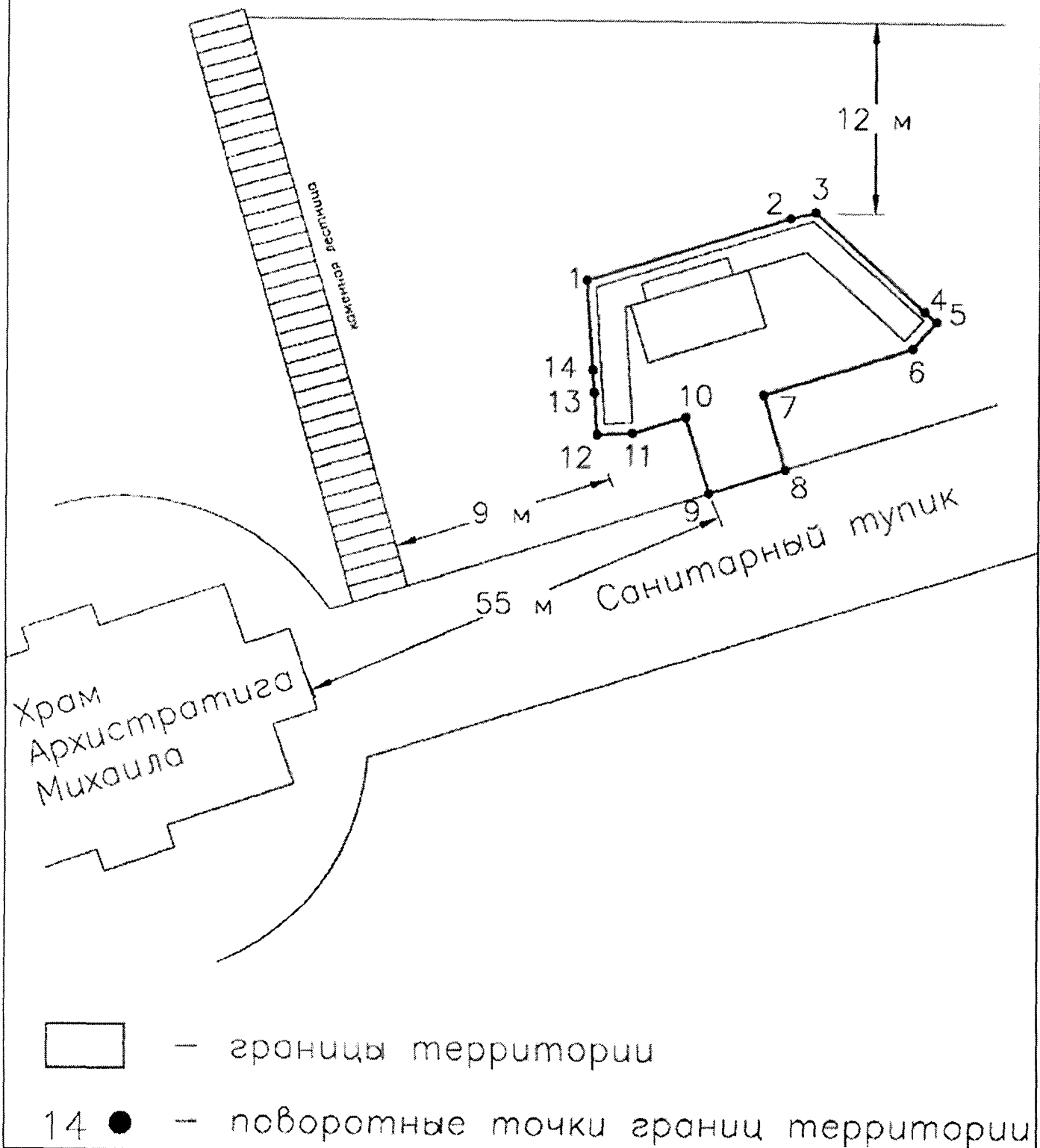
- От точки 1 в северо-восточном направлении 4,28 м до точки 2.
- От точки 2 в северо-восточном направлении 0,52 м до точки 3.
- От точки 3 в юго-восточном направлении 2,97 м до точки 4.
- От точки 4 в юго-восточном направлении 0,31 м до точки 5.
- От точки 5 в юго-западном направлении 0,73 м до точки 6.
- От точки 6 в юго-западном направлении 3,13 м до точки 7.
- От точки 7 в юго-восточном направлении 1,55 м до точки 8.
- От точки 8 в юго-западном направлении 1,59 м до точки 9.
- От точки 9 в северо-западном направлении 1,59 м до точки 10.
- От точки 10 в юго-западном направлении 1,12 м до точки 11.
- От точки 11 в западном направлении 0,71 м до точки 12.
- От точки 12 в северном направлении 0,83 м до точки 13.
- От точки 13 в северном направлении 0,46 м до точки 14.
- От точки 14 в северном направлении 1,8 м до точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912286.18	5184287.17	4,28
2	4912287.47	5184291.25	0,52
3	4912287.60	5184291.75	2,97
4	4912285.60	5184293.95	0,31
5	4912285.41	5184294.19	0,73
6	4912284.86	5184293.71	3,13
7	4912283.90	5184290.73	1,55
8	4912282.41	5184291.16	1,59
9	4912281.93	5184289.64	1,59
10	4912283.45	5184289.17	1,12
11	4912283.12	5184288.10	0,71
12	4912283.09	5184287.39	0,83
13	4912283.92	5184287.33	0,46
14	4912284.38	5184287.30	1,8
1	4912286.18	5184287.17	
Площадь	22 кв м		

Схема границ территории

Старое кладбище



— границы территории

14 ● — поворотные точки границ территории

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила подпольщиков Александра и Владимира Гавыриных», 1942 год, 1957 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, туп. Санитарный, 4 (№ п/п 901)

В границах территории запрещается:

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории;
- осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства;
- осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника;
- проведение археологических изысканий согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия», в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленное на сохранение и восстановление их ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований;
- осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории;
- осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения;

- размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды;
- осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях без ущерба для его сохранности.